



Afferdse Heide 52 (Afferden)

*ontwikkelingsvisie recreatieve bedrijvigheid
locatie familie Ebbers*

Afferdse Heide 52 (Afferden)

ontwikkelingsvisie recreatieve bedrijvigheid locatie familie Ebbers

Opdrachtgever: Z.L.T.O.
Projectnummer: ZLT20
Datum: 12 juni 2012
Document: BOE-ZLT20-03



WdBruijn
ontwerpburo voor tuin, stad en landschap

Beethovenlaan 24b
telefoon: 0162-523061
website: www.wdbruijn.nl

4941 WC Raamsdonksveer
mobiel: 016-12516487
email: info@wdbruijn.nl



Bestaande situatie

Bos met berken en eiken

Bossingel met eiken
en onderbeplanting

Te slopen stallen en silo
(4.300 m²)

Houtsingel met eiken
en onderbeplanting

Bos met berken, eiken en
dennen

Huiskavel: woonhuis en
schuur

Houtsingel met eiken
en onderbeplanting

Afferdense Heide

50,00 m



Bestaande situatie

Plangrens

Te handhaven
singelbeplanting

Huiskavel:
woonhuis en schuur

Te handhaven
singelbeplanting

Afferdense Heide



Uitgangssituatie na sloop

Speelweide / speelbos

Zaksloot regenwater

Vakantiewoningen (20 st.)

Service-gebouw met
parkeervoorziening

Huiskavel: woonhuis en
schuur

Afferdense Heide



Inrichtingsplan



Inrichtingsplan



Inrichtingsplan



Inrichtingsplan

Bebouwing:

- bebouwing huiskavel 348 m²
- vakantiewoningen (20x62 m²) 1.240 m²
- service-gebouw 60 m²

Verharding:

- ontsluitingsweg 1.891 m²
- parkeervakken 70 m²

Tuinen:

- tuin bestaande huiskavel (incl haag) 910 m²
- tuinen bij vakantiewoningen 10.315 m²

Groen:

- singel langs openbare weg (best.) 467 m²
- singel langs openbare weg (nieuw) 303 m²
- speelweide/speelbos 1.805 m²
- houtsingels 1.511 m²
- bermen ontsluitingsweg 1.241 m²
- zaksloot 406 m²

TOTAAL 20.576m²



Inrichtingsplan - oppervlakten

1. *Bestaande singelbeplanting handhaven*
2. *Samenstelling beplanting gelijk aan 1.*
3. *Speelweide/speelbos:*
 - eik
 - beuk
 - berk
4. *Houtsingels:*
boomvormende soorten:
 - eik
 - beuk
 - berk*onderbeplanting, mengsel van::*
 - braam
 - hondsroos
 - hulst
 - kardinaalsmuts
 - rode kormoelje
 - sleedoorn
5. *Laanbomen:*
 - beuk



Beplantingsvoorstel