

Voorstel aan de gemeenteraad

VERGADERING RAAD
d.d. 13 DEC 2012



datum vergadering: 20 november 2012	portefeuillehouder: wethouder Buiting	datum: 18 december 2012 agendanummer: 06
onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Vakantiepark Leukermeer		

Aan de raad,

Inleiding

Sinds begin jaren '90 heeft het Vakantiepark Leukermeer geprobeerd uit te breiden. De hoogwaters van '93 en '95 hebben deze plannen jaren vertraagd door aanscherping van het regiem om te bouwen in het stroomvoerend deel van de Maas. Nadat het regiem enigszins was versoepeld hebben de gemeente en het vakantiepark in 2005 een overeenkomst gesloten. Vervolgens is in 2007 vrijstelling verleend voor de gewenste uitbreiding. Thans ligt ter vaststelling het bestemmingsplan Vakantiepark Leukermeer voor waarin er een nieuw ruimtelijk regiem wordt vastgesteld voor de hele camping, de vrijstelling is doorvertaald en Vossenheuvel 4 aan de camping is toegevoegd.

Overwegingen

De plannen van het vakantiepark zijn voorafgaand aan de procedure gepresenteerd in uw commissie GZ en goed ontvangen.

Tijdens de ter inzage legging zijn reacties binnengekomen van de provincie, het waterschap Rijkswaterstaat. Daarnaast zijn er 3 zienswijzen binnengekomen ingediend door omwonenden. Alle zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bijgaande reactienota.

Kort kan over de reacties het volgende worden gezegd;

De zienswijzen van het waterschap en Rijkswaterstaat zien met name op de wijze waarop de kades zijn beschermd, om wordt gegaan met regenwater en hoe het rivierbeleid is opgenomen in het bestemmingsplan. Het plan zal naar aanleiding van deze punten worden aangepast. De provincie heeft geen opmerkingen m.b.t. het plan.

De zienswijzen van de omwonenden, afkomstig van de familie Kerstens, Verzijl en Vollenberg, zien op de inpassing, overlast, openbaarheid van de weg en zorgen over ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf.

Op basis van deze zienswijzen wordt het plan voor wat betreft de inpassing aangepast. Er wordt expliciet een groenzone opgenomen naar naastgelegen percelen.

De zienswijzen hebben dus aanleiding gegeven het plan op punten enigszins aan te passen. Voor het overige stellen wij u voor het plan, met in achtneming van de zienswijzen gewijzigd vast te stellen.

Verdere procedure

Nadat de structuurvisie is vastgesteld zal deze dienen als ruimtelijk kader voor de op te stellen bestemmingsplannen in het gebied.

Communicatie kennisgeving van de vaststelling zal geschieden via de normale kanalen.

Juridische aspecten (alleen indien van toepassing)

Financiën

Op basis van de in 2007 gesloten overeenkomst zou eventuele planschade als gevolg van de vrijstelling gelijkelijk tussen het park en de gemeente worden gedeeld. Er is echter geen verzoek om planschade gedaan. Nu wordt de vrijstelling in een bestemmingsplan vastgelegd. Op grond van vaste jurisprudentie is er geen planschade als bij een planologisch besluit, het ruimtelijke regiem feitelijk niet wijzigt.

Voorstel

Wij stellen u voor:

Gelet op de ingediende zienswijzen en reactienota van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan Vakantiepark Leukermeer gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Bergen,
de secretaris

drs. J.C.T. Bakens

de burgemeester,

M.H.E. Pelzer

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan Vakantiepark Leukermeer;
- Reactienota burgemeester en wethouders.
- Zienswijzen
- Opmerkingen provincie, Rijkswaterstaat, waterschap Peel en Maasvallei

Besluit van de gemeenteraad

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Vakantiepark Leukermeer

De raad van de gemeente Bergen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 november 2012

besluit:

het bestemmingsplan Vakantiepark Leukermeer, gelet op de reactienota van burgemeester en wethouders, gewijzigd vast te stellen.

Bergen, 18 december 2012

De griffier

De voorzitter

W.P.G.M. Scheepens

M.H.E. Pelzer