

Landschappelijke inpassing 'van Hees Machineverhuur'
Grensweg 1, 5853 EN Siebengewald - PNR 5853EN1-210412

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd nabij de rijksgrens, in een jong ontginningslandschap, ten noordoosten van de kern Siebengewald. Zie de uitsnede van de topografische kaart hieronder.



plangebied

Ruimtelijk kader

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bomenrijen langs de Grensweg,
- de bebouwing en beplanting op buurerven,
- de bomenrij langs de Beltweg.

Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in kaart 5 in een zone voor het stimuleren van erfbeplanting en ontwikkelen van groenstructuren.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,

T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

Landschappelijke inpassing 'van Hees Machineverhuur'
Grensweg 1, 5853 EN Siebengewald - PNR 5853EN1-210412

KADASTRAAL

Het plangebied omvat perceel 924, 1124 en delen van perceel 1125, gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Bergen.



kadastraal uittreksel



plangebied in het veld

Landschappelijke inpassing 'van Hees Machineverhuur'
Grensweg 1, 5853 EN Siebengewald - PNR 5853EN1-210412

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit;

- 2 loodsen voor de opslag van machines en materiaal,
- de bedrijfswoning.

Dubbele oprit

De loodsen en de bedrijfswoning worden adequaat en veilig ontsloten door de aanwezige verharding en twee inritten.



AANWEZIGE BEPLANTING

De ruimte tussen de 2 inritten en de ruimte nabij de woning is in gebruik als tuin. In dit gebied wordt met name siersortiment aangetroffen. Een rijtje fruitbomen aan de noordkant van de door verharding omsloten tuin en een aantal solitaire bomen (twee Rode Beuken, een Paardekastanje en twee Noten) zijn te rangschikken als landschappelijke soorten die van belang zijn voor de inpassing van het plangebied. De Paardekastanje verkeert in minder goede conditie en zal over niet al te lange tijd moeten worden gerooid. De overige bomen zijn te behouden.

Notenbomen en fruitbomen

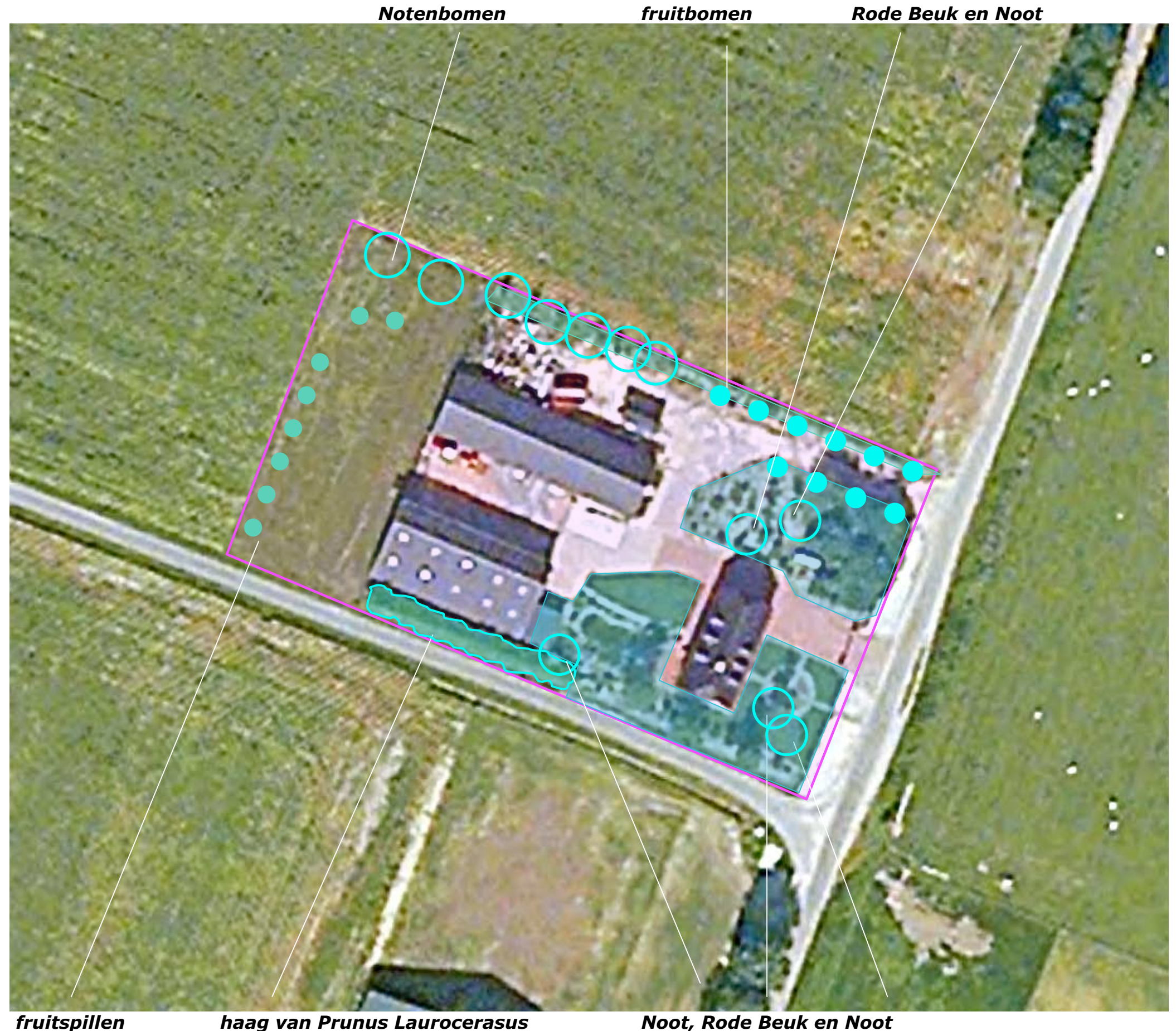
Aan de noordoostkant van het plangebied bevindt zich een strook met hoogstam Noten- en middelstam fruitbomen. De Notenbomen en de fruitbomen sluiten aan bij de sfeer van de landschappelijke context. Ze verkeren in goede conditie. De onderbeplanting bestaat uit Rhododendrons; deze sluiten minder goed aan bij de sfeer van het omringende landschap.

Haag

De loods aan de zuidwestkant van het plangebied wordt afgeschermd door een stevig uitgegroeide haag bestaande uit *Prunus Laurocerasus*. Deze soort wordt niet als landschappelijke soort erkend, maar wordt desondanks relatief veel toegepast in landelijke situaties. Gezien haar ligging en huidige omvang wordt voorgesteld deze haag te behouden.

huisweitje

Het huisweitje aan de noordwestkant wordt benut voor het houden van kleinvee (kippen, ganzen ed) Hier bevinden zich twee Notenbomen en enkele kleinere fruitboompjes. De Noten zijn van betekenis voor de inpassing, de kleinere fruitboompjes (spillen) niet.



Landschappelijke inpassing 'van Hees Machineverhuur'
Grensweg 1, 5853 EN Siebengewald - PNR 5853EN1-210412

FOTO'S

De foto's rechts tonen het plangebied en de aanwezige beplanting in hun context gezien vanaf de Grensweg komend uit het zuidwesten en het noordoosten.



haag van Portugese laurier en Notenboom



te rooien Paardekastanje

Rode Beuk en Noot



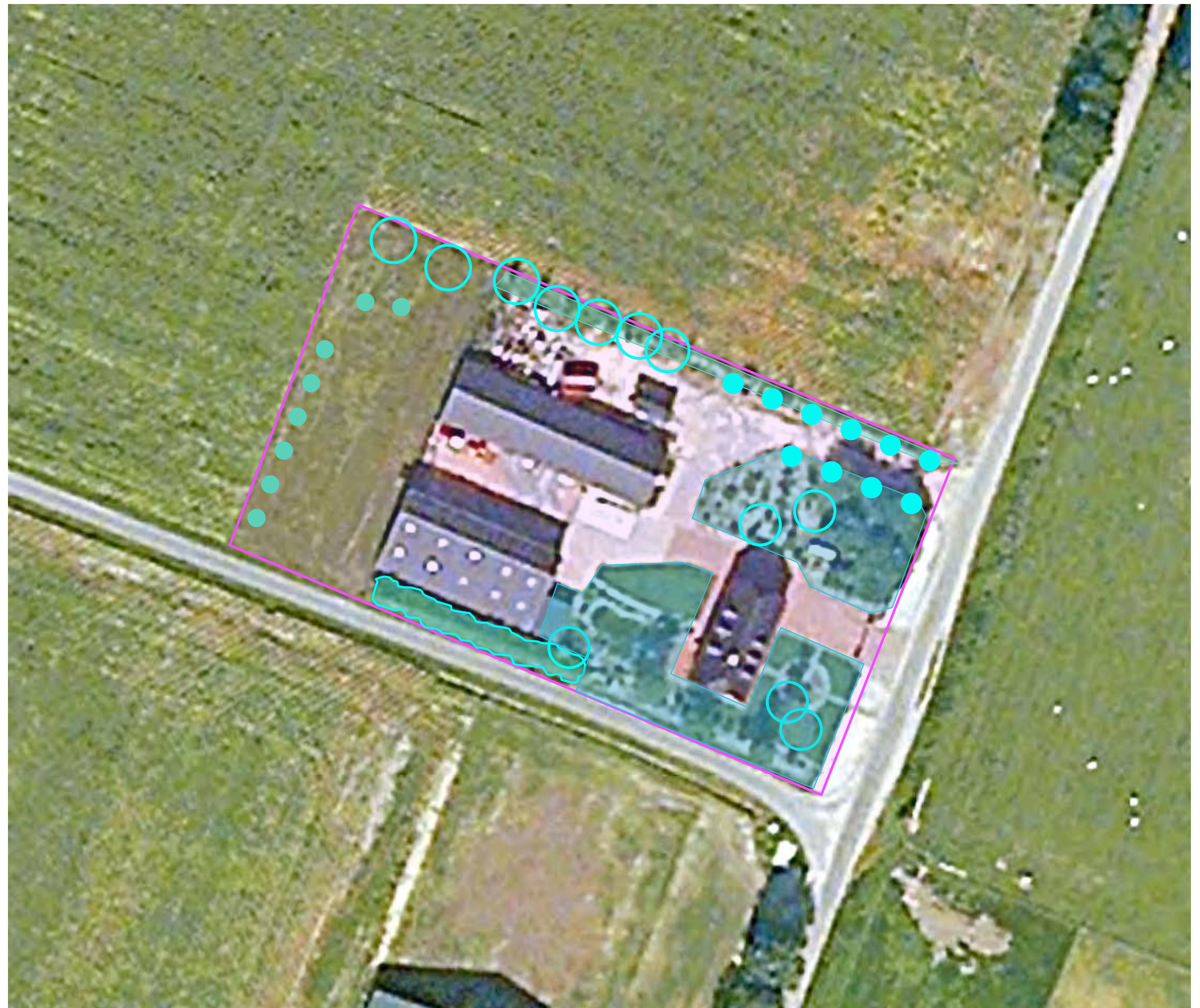
siersortiment

middelstamfruitbomen

hoogstamnoten

BESTEMMINGSWIJZIGING

Het voorliggende plan wordt opgesteld in het kader van een bestemmingsplanwijziging. De huidige bebouwing en verharding zal niet worden uitgebreid, de omvang van de bouwkvael wordt niet herzien.



INPASSING

De aanwezige bomen resulteren in 'een inpassing' die bevredigend aansluit bij de ligging en de landschappelijke context. De inpassing van het plangebied op maaiveldniveau laat vooral aan de noordoostkant wat te wensen over; de aanwezige Rhododendrons vormen een minder goed bij de context aansluitende overgang naar het aangrenzende akkerland. Aan de noordwestkant laat de inpassing van het huisweitzje enigszins te wensen over.

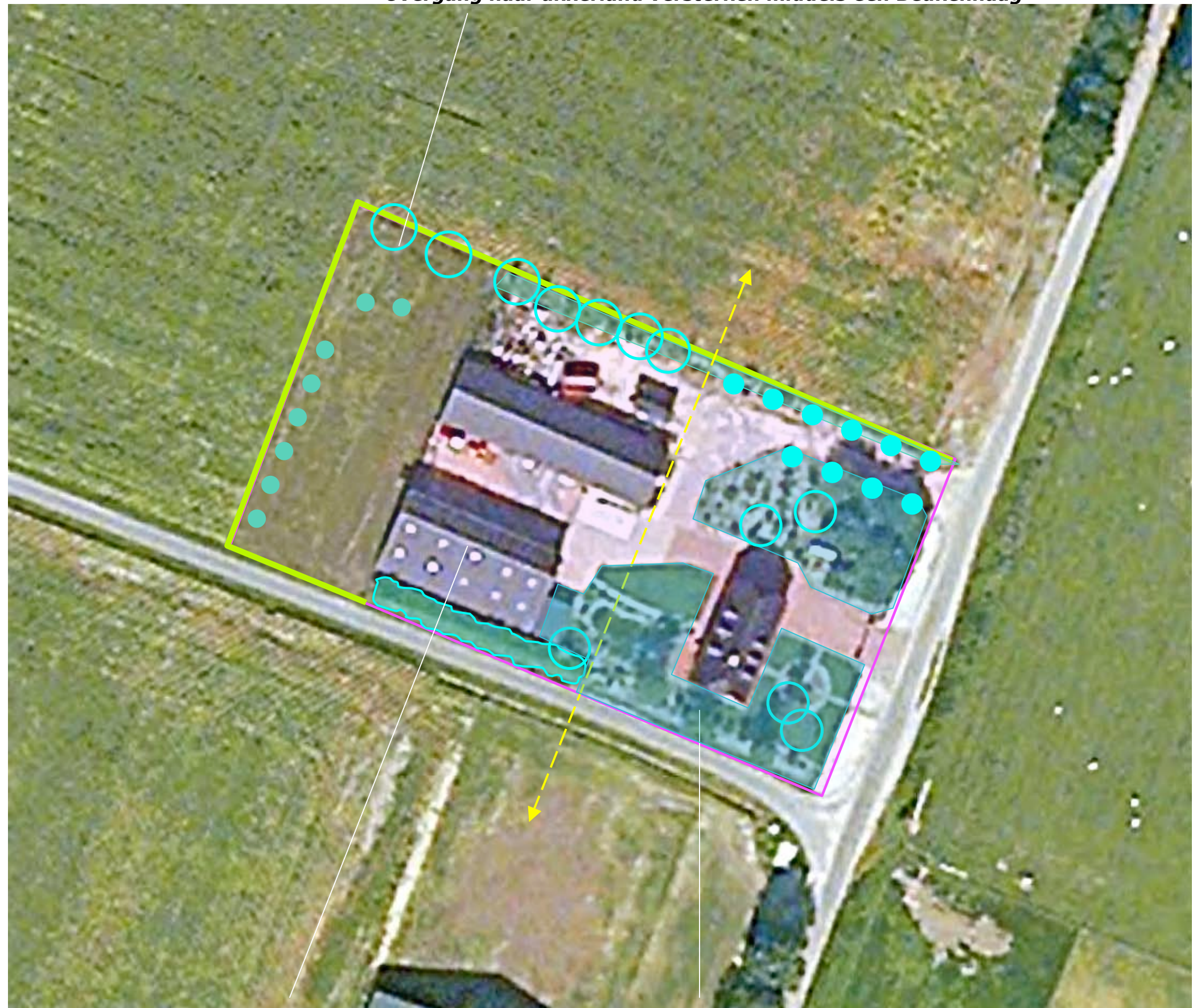
Beukenhaag

Voorgesteld wordt om de inpassing van het plangebied te versterken middels de aanplant van een Beukenhaag; de overgang naar het aangrenzend gelegen akkerland wordt hierdoor op een meer bij de sfeer van de context aansluitende wijze, vormgegeven.

Laag en hoog

Om het aanwezige uitzicht vanuit de tuin naar de omgeving te bewaren, is daarbij een verschil te maken tussen het voorste en achterste gedeelte van het erf; het voorste deel van de haag is in stand te houden op een hoogte van 80 cm, het achterste deel op een hoogte van 120 cm.

Overgang naar akkerland versterken middels een Beukenhaag



achterste deel van het erf

voorste deel van het erf

Landschappelijke inpassing 'van Hees Machineverhuur'
Grensweg 1, 5853 EN Siebengewald - PNR 5853EN1-210412

BEPLANTINGSPLAN – 1:500

Het beplantingsplan omvat op grond van het
 voorafgaande 2 elementen;

H1 Beukenhaag (80 cm hoog),

H2 Beukenhaag (120 cm hoog).

Zie de plantlijst hieronder voor het aantal te
 planten exemplaren. Uitgangspunt is een
 plantverband van 4 stuks per meter.

Omvang bij aanplant		60/80	80/100
Code		H1	H2
Naam		4 p/m	4 p/m
Fagus sylvatica	gewone beuk	160	550
Totaal		160	550

