

Besluit van de gemeenteraad



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Tuinstraat 18'

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Tuinstraat 18' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 juli 2012, gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen door iedereen konden worden ingediend;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze kenbaar is gemaakt;
- dat deze zienswijze ontvankelijk is en aanleiding heeft gegeven om aanvullend onderzoek te doen en het plan gewijzigd vast te stellen;

gezien het besluit van burgemeester en wethouders van 19 februari 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. De ingekomen zienswijze, ingediend door Provincie Limburg, Limburglaan 10 in Maastricht, ontvankelijk te verklaren;
- II. De ingebrachte zienswijze af te handelen overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk 4.8 en 8.3 van de toelichting van het bestemmingsplan Tuinstraat 18;
- III. Het aantal van 10 paarden in artikel 4.1 onder c wijzigen naar 15 paarden;
- IV. Het ontwerpbestemmingsplan 'Tuinstraat 18' met IDN nr. NL.IMRO.0893.BP11024TU18TUI-ON01 gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels. Het nieuwe IDN nummer wordt: NL.IMRO.0893. BP11024TU18TUI-VA01

Voor de rechtsbeschermingmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen, 2 april 2013

De griffier

De voorzitter

W.P.G.M. Scheepens

M.H.E. Pelzer

Voorstel aan de gemeenteraad

VERGADERING RAAD

d.d. 02 APR 2013



datum: 19 februari 2013	portefeuillehouder: Wethouder Buiting	Datum vergadering: 2 april 2013 agendanummer: 06
onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Tuinstraat 18 conform de in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vermelde procedure		

Aan de raad,

Inleiding

Naar aanleiding van een principeverzoek van mevrouw Janssen, ontvangen op 8 november 2010, is onderzocht in hoeverre het mogelijk was om medewerking te kunnen verlenen aan haar verzoek om dagbestedingsactiviteiten te doen plaatsvinden op Tuinstraat 18. Op 22 februari 2011 hebben wij besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan het verzoek (zie bijlage 1). Het komen tot een ontwerpbestemmingsplan heeft meer tijd gekost doordat voor het initiatief een natuurbeschermingswetvergunning nodig is. Er is namelijk sprake van een lichte toename aan stikstofdepositie. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag. In de toelichting op het bestemmingsplan (paragraaf 4.8) wordt hier meer informatie over gegeven. Onderdeel van het bestemmingsplan is een landschappelijk inrichtingsplan, hiermee wordt een kwaliteitsverbetering van de locatie bereikt.

Overwegingen

In het kader van de bestemmingsplanprocedure conform de in afdeling 3.1 Wro opgenomen regeling, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. In de toelichting op het bestemmingsplan is aandacht besteed aan diverse onderwerpen die relevant zijn voor de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage voor het ontwerpbestemmingsplan). De planregels zijn op maat gemaakt voor het beoogde initiatief en er is voldaan aan de gestelde voorwaarden (zie bijlage 1, principebesluit met daarin de voorwaarden). Na vaststelling van het bestemmingsplan zal de aanvrager met de dagbesteding kunnen beginnen, de bebouwing kunnen uitbreiden en het perceel landschappelijk inpassen.

Ter borging van het tot uitvoering brengen van het landschappelijk inrichtingsplan, is er in de planregels een regel daartoe opgenomen. Tevens is een planrealisatieovereenkomst aangegaan met de initiatiefneemster waarin een inspanningsverplichting is opgenomen om de landschappelijke inpassing ook daadwerkelijk te realiseren. Conform gemeentelijk beleid is er een planschadeovereenkomst gesloten tussen aanvrager en gemeente.

Het plan heeft vanaf 19 juli 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging is één zienswijze ontvangen van de provincie Limburg. Zij hebben geconstateerd dat ingevolge artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 het verplicht is een passende beoordeling te maken wanneer sprake kan zijn van significant negatieve effecten van een project op het (nabijliggende) Natura 2000-gebied de Maasduinen. In het ontwerpbestemmingsplan is dit niet uitgesloten. In hun zienswijze (zie bijlage 2) verzoeken zij een passende beoordeling op te stellen.

De passende beoordeling is gemaakt en opgenomen als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan. Doordat er sprake is van een kans op het optreden van significant negatieve effecten is ervoor gekozen om dit uit te sluiten door het treffen van mitigerende maatregelen. Daarbij kan één van de volgende sporen worden gevolgd:

- 1) Het opkopen van ammoniakemissierechten van een agrariër die zijn bedrijf beëindigt. Het gaat om een dusdanige hoeveelheid dat er netto geen toename van stikstofdepositie zal zijn op het Natura2000-gebied de Maasduinen.
- 2) Het aansluiten bij het nationale programma PAS (Programmatische Aanpak Stikstof). Onder andere door het toepassen van herstelstrategieën voor stikstofgevoelige habitattypen in de Maasduinen zullen de effecten van stikstofdepositie gereduceerd worden. Hierdoor ontstaat ontwikkelruimte voor bedrijven en verkeer. De PAS is nog niet in werking getreden.

Bovenstaande is in paragraaf 4.8 van de toelichting op het bestemmingsplan doorvertaald. Hiermee is voldaan aan de zienswijze van de provincie. Hierover is contact geweest met de provincie. Zij hebben aangegeven akkoord te gaan met de gemaakte aanpassingen.

In de passende beoordeling is ook een berekening gemaakt voor het bepalen van de ammoniakdepositie op zuurgevoelige gebieden. Hierbij is uitgegaan van 15 paarden daar de initiatiefneemster ruimte wil hebben om eventueel door te groeien. In de planregels staat in artikel 4.1 onder c het aantal van 10 paarden. Om de initiatiefneemster de groeimogelijkheid te bieden is dit aantal gewijzigd naar 15 paarden.

Het bestemmingsplan is nu gereed om door u te worden vastgesteld.

Verdere procedure

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Indien er geen beroep wordt ingesteld tegen het plan, treedt het plan in werking na dit termijn.

Communicatie

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan "Tuinstraat 18" in Staatscourant en publicatie in de kranten en ook langs digitale weg (website gemeente).

Juridische aspecten

Geen bijzonderheden

Financiën

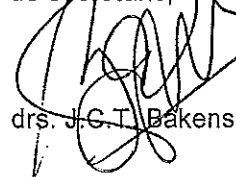
Geen bijzonderheden

Voorstel

Wij stellen u voor:

Het bestemmingsplan "Tuinstraat 18" vast te stellen zoals verwoord in het bijgevoegde besluit.

Burgemeester en wethouders van Bergen,
de secretaris,


drs. J.-C.T. Bakens

de burgemeester,


M.H.E. Pelzer

Bijlage(n)

- 1) Principebesluit
- 2) Zienswijze provincie Limburg
- 3) Collegebesluit d.d. 19 februari 2013
- 4) Bestemmingsplan Tuinstraat 18
- 5) Vaststellingsbesluit Raad