

Bijlage 3

Ruimere planologische mogelijkheden in het buitengebied - Bedrijvenlijst 1 t/m 6

BIJLAGE 1: BEDRIJVENLIJST

De toegestane bedrijfsactiviteiten worden onderscheiden naar verschillen in kenmerken. Enkele kenmerken worden hieronder toegelicht.

visuele uitstraling op het landschap

Onder visuele hinder wordt het negatieve effect van de zichtbaarheid van functies verstaan die wezensvreemd zijn in het landelijke gebied. Het betreft bijvoorbeeld grote reclame-uitingen, buitenopslag/parkeren van vrachtauto's, werktuigen, machines of materialen, hoog opgaande pijpen, antennes enzovoorts.

geringe verkeersaantrekkende werking

Er mag ten hoogste sprake zijn van een geringe verkeersaantrekkende werking die moet zijn afgestemd op de aanwezige infrastructuur.

Hieronder worden verschillende typen bedrijvigheid gekenschetst:

type 1: agrarische hulpbedrijven

Kenmerken:

- 1 bedrijven die gericht zijn op agrarische dienstverlening (binnen categorie 1 en 2 van de VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering);
- 2 lage visuele uitstraling op het landschap;
- 3 geringe verkeersaantrekkende werking.

voorbeeld:

-veevoeder en fouragehandel

type 2: bedrijven met een agrarisch karakter

Kenmerken:

- 1 niet-agrarische bedrijven die gericht zijn op het houden, verzorgen of voortbrengen van dieren of gewassen (categorie 1 en 2 van de VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering);
- 2 lage visuele uitstraling op het landschap;
- 3 geringe verkeersaantrekkende werking.

Voorbeelden:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| -paardentrainingsactiviteiten; | - een hoveniersbedrijf; |
| - een dierenartsenpraktijk | - een zorgboerderij |

type 3: ambachtelijke bedrijven

Kenmerken:

- 1 niet-agrarische bedrijven die gericht zijn op het voortbrengen van ambachtelijke producten of diensten met verkoop aan huis (categorie 1 en 2 van de VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering of daarmee vergelijkbare bedrijven);
- 2 lage visuele uitstraling op het landschap;
- 3 geringe verkeersaantrekkende werking.

Voorbeelden:

- kleinschalige brood- en banketbakkerijen;
- maatkledingbedrijven;
- fabricage van sieraden;
- kurkwaren, riet- en vlechtbedrijven
- kopieerinrichtingen;
- ambachtelijke houtbewerkingsbedrijfjes.

type 4: kunstnijverheid

Kenmerken:

- 1 niet-agrarische bedrijven die gericht zijn op de realisatie en tentoonstelling van kunstnijverheidsproducten (categorie 1 en 2 van VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering);
- 2 lage visuele uitstraling op het landschap;
- 3 geringe verkeersaantrekkende werking.

Voorbeelden:

- kunstschilder, beeldhouwer, pottenbakkerij;
- bijbehorende tentoonstellingsruimten;
- leeratelier (zadels, tassen, sieraden).
- fabricage van munten, sieraden e.d.

type 5: opslagbedrijven

Kenmerken:

- 1 bedrijven met statische opslag (categorie 1 en 2 van de VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering);
- 2 lage visuele uitstraling op het landschap;
- 3 geringe verkeersaantrekkende werking.

Voorbeelden:

- opslag van (semi-)agrarische producten;
- opslag van meubels en huisraad;
- caravanstalling.

type 6: overig

Kenmerken:

- 1 overige kleinschalige niet-agrarische bedrijven (categorie 1 en 2 van de VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering);
- 2 lage visuele uitstraling op het landschap;
- 3 geringe verkeersaantrekkende werking.

Voorbeelden:

- adviesbureaus/reclamebureaus
- bedrijf in verhuur/handel onroerend goed
- automatiseringsbedrijven

