

Voorstel aan de gemeenteraad

Datum besluitvorming college
31 januari 2023

Portefeuillehouder
drs. A. Splinter

Datum vergadering
7 maart 2023

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Brouwerstraat 12

Aan de raad,

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan voor de locatie Brouwerstraat 12 in Well is opgesteld om de bouwmogelijkheid voor een vrijstaande woning uit het bestemmingsplan te verwijderen. In het geldende bestemmingsplan Well is deze bouwmogelijkheid opgenomen, maar de betrokken eigenaren hebben aangegeven hier geen gebruik van te willen maken. Vervolgens is verzocht deze bouwmogelijkheid met een herziening van het bestemmingsplan te verwijderen. Met dit bestemmingsplan wordt dit geregeld.

Relatie met begroting/ coalitieprogramma/ speerpunten

De bouwkael die vervalte behoort tot de harde plancapaciteit van onze geldende bestemmingsplannen. Door deze bouwkael, die toch niet benut wordt, te verwijderen kunnen we deze capaciteit elders inzetten.

Argumenten

Het ontwerp bestemmingsplan Brouwerstraat 12 heeft ter inzage gelegen van 15 december 2022 t/m 25 januari 2023. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Voorstel is dan ook om het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt via een kennisgeving in de Staatscourant en de plaatselijke krant. De stukken worden tevens digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl

Juridische aspecten

In het kader van de bestemmingsplanprocedure, conform de in afdeling 3.1 Wro opgenomen regeling, is een bestemmingsplan opgesteld. In de toelichting op het bestemmingsplan is aandacht besteed aan diverse onderwerpen die relevant zijn voor de ruimtelijke onderbouwing. De planregels zijn op maat gemaakt waarbij is aangesloten bij het bestemmingsplan 'Well'.

Na vaststelling van het bestemmingsplan, een taak van de gemeenteraad, wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan in beroep gaan tegen het plan. Indien er geen beroep wordt ingesteld tegen het plan, treedt het plan na deze termijn in werking.

De Wet ruimtelijke ordening bevat in afdeling 6.4 regels inzake de grondexploitatie. Uitgangspunt is dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan moet vaststellen, als er in dit bestemmingsplan nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt. Het exploitatieplan is een instrument waarmee het gemeentebestuur bepaalde kosten die worden gemaakt, kan verhalen op de initiatiefnemer. Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe bouwplannen mogelijk. Daarom is er geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Financiën/ fiscale gevolgen

De kosten voor dit bestemmingsplan komen, zoals al eerder aangegeven bij het principe besluit, voor rekening van de gemeente en worden gedekt uit de post planologie.

Voorstel

Wij stellen u voor:

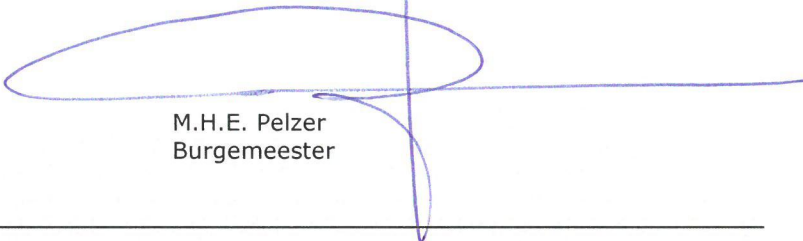
Het bestemmingsplan Brouwerstraat 12 ongewijzigd vast te stellen zoals verwoord in bijgevoegd besluit.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bergen (L),



H.H.M. Timmermans
Secretaris



M.H.E. Pelzer
Burgemeester

Bijlage(n)

Raadsbesluit vaststelling BP Brouwerstraat 12

Bijlage 2: Toelichting en regels BP Brouwerstraat 12

Bijlage 3: Verbeelding BP Brouwerstraat

Besluit van de gemeenteraad



Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Brouwerstraat 12

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Brouwerstraat 12" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 december 2022, gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen door iedereen konden worden ingediend;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2023;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Het ontwerpbestemmingsplan "Brouwerstraat 12" met het IDN nummer "NL.IMRO.0893.BP22009BR12WEL-ON01", zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen. Het nieuwe IDN nummer wordt: NL.IMRO.0893.BP22009BR12WEL-VA01.

Voor de rechtsbeschermingsmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen (L), 7 maart 2023

I.C. van 't Hof
Griffier

M.H.E. Pelzer
Voorzitter