

ZIENSWIJZENOTA

**Ontwerp-
bestemmingsplan
Grensweg 2A –
Koekoek 14**

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan 'Grensweg 2A – Koekoek 14' gemeente Bergen (L.)

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Grensweg 2A – Koekoek 14' heeft van 1 augustus 2023 tot en met maandag 11 september 2023 ter inzage gelegen. Hierbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er is één zienswijze ontvangen. Deze is tijdig ontvangen en ontvankelijk.

In deze nota wordt de ontvangen zienswijze samengevat en voorzien van het standpunt van de gemeente. De zienswijze is toegevoegd als bijlage aan de zienswijzennota.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze Koekoek 14

Datum: Brief ontvangen op 5 september 2023

Inhoud zienswijze:

1. De indieners zijn eigenaar van een varkenshouderij aan de Koekoek 1 in Siebengewald op ruim 110 m of meer ten oosten van het plangebied en zij zijn benieuwd of er meerdere ontwikkelingen op stapel staan aan de Koekoek. Indieners willen inzichtelijk krijgen of de ontwikkelingen resulteren in eventuele belemmeringen voor hun bedrijf;
2. Indieners willen graag weten wat de visie van de gemeente is op de omgeving Koekoek te Siebengewald. Daarbij is het tevens van belang dat de gemeente in het verleden richting indieners heeft aangegeven dat de Koekoek LOG-gebied is en het exploiteren van een intensieve veehouderij ter plaatse passend is. Door recente ontwikkelingen lijkt het alsof er wordt afgestapt van een primair agrarisch gebied en er gekozen wordt voor het (al dan niet) stapsgewijs wijzigen van de Koekoek naar een gebied voor burgerwoningen. Aangezien dergelijke ontwikkelingen van invloed kunnen zijn op de ontwikkelingsmogelijkheden als veehouderij op korte en lange termijn (= vanwege toename geurgevoelige bestemmingen), willen indieners graag de visie van de gemeente op het gebied rondom de Koekoek weten;
3. Indieners hadden verwacht dat de eigenaar van de locaties in het bestemmingsplan verplicht iets van een dialoog moet aangaan met de buurt.

Reactie:

1. Er is op dit moment één mogelijke ontwikkeling bekend in de omgeving. Dit betreft een principeverzoek voor functieverandering van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar wonen op het perceel Koekoek 20.
2. In de Omgevingsvisie Bergen 2030 is rekening gehouden met het door de gemeente vastgestelde beleid voor het Landbouwonwikkelingsgebied (zoals ook planologisch vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018 (1^e herziening)') op de omgeving rondom de Koekoek. Dit betekent dat het gebied nog steeds geschikt wordt geacht voor grootschalige landbouw en intensieve veehouderijen. Nieuwvestiging is inmiddels niet meer mogelijk, uitbreiding wel.

In paragraaf 4.6 van de toelichting van onderhavig bestemmingsplan is aangegeven waarom de toegelaten geurgevoelige objecten geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering en de uitbreidingsmogelijkheden voor omliggende veehouderijbedrijven. De naar voren gebrachte zienswijze geeft geen redenen voor een ander oordeel.

Er is verder één andere ontwikkeling. Dit betreft een initiatief raadsvoorstel (behandeld in de commissievergadering van 18 oktober 2023), op basis waarvan de gemeenteraad al dan niet kan besluiten om de geurnorm voor het LOG-gebied te verlagen. Deze aanpassing vindt dan plaats in de geurverordening.

3. Er is in de gemeente Bergen geen sprake van een verplichting tot het aangaan van een omgevingsdialoog. De verantwoordelijkheid tot het informeren van de omgeving ligt bij de initiatiefnemer. De gemeente adviseert initiatiefnemers wel om de omgeving in kennis te stellen van hun initiatieven.

Conclusie:

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan 'Grensweg 2A – Koekoek 14'.

Bijlagen zienswijzennota

1. Zienswijze Koekoek 14 (geanonimiseerd)