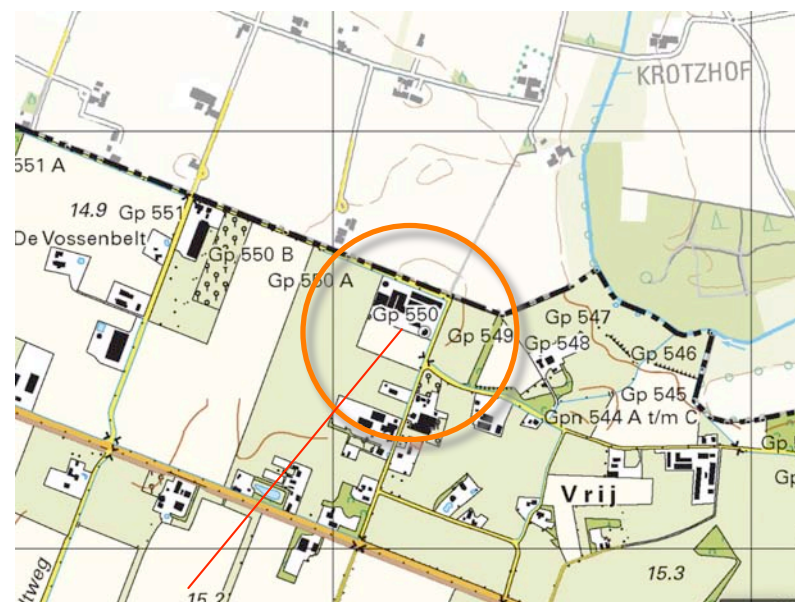


LIGGING

Het plangebied is ten noordwesten van de kern Siebengewald gesitueerd. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1895

In 1895 werd het plangebied nog grotendeels als heide met houtopstanden gekarteerd, aan de zuidwestkant bevond zich een perceel bouwland. Ten zuidwesten van het plangebied werd een zone met jonger bouwland aangetroffen, in zuidoostelijke richting bevonden zich oudere ontginningen.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen en solitaire bomen rond de woning,
- b) groensingels en bomenrijen nabij de bedrijfsgebouwen.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1895

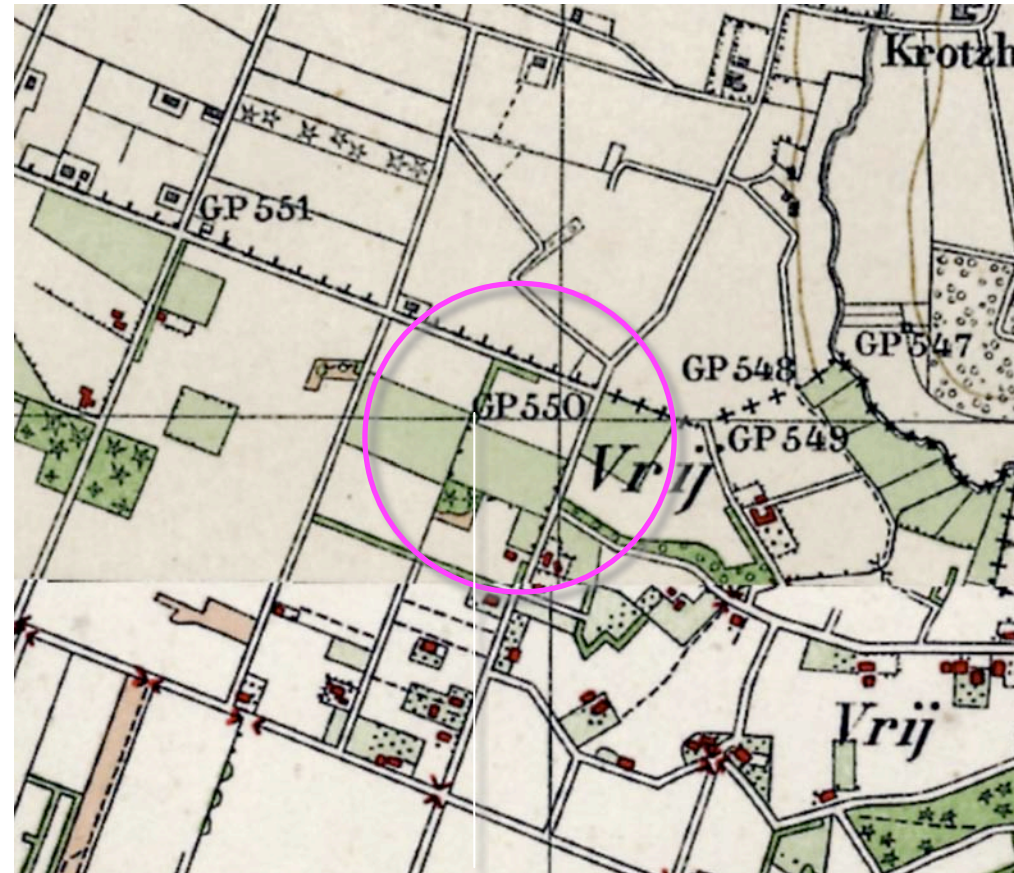


In 1895 werden heide met houtopstanden en een stukje bouwland aangetroffen

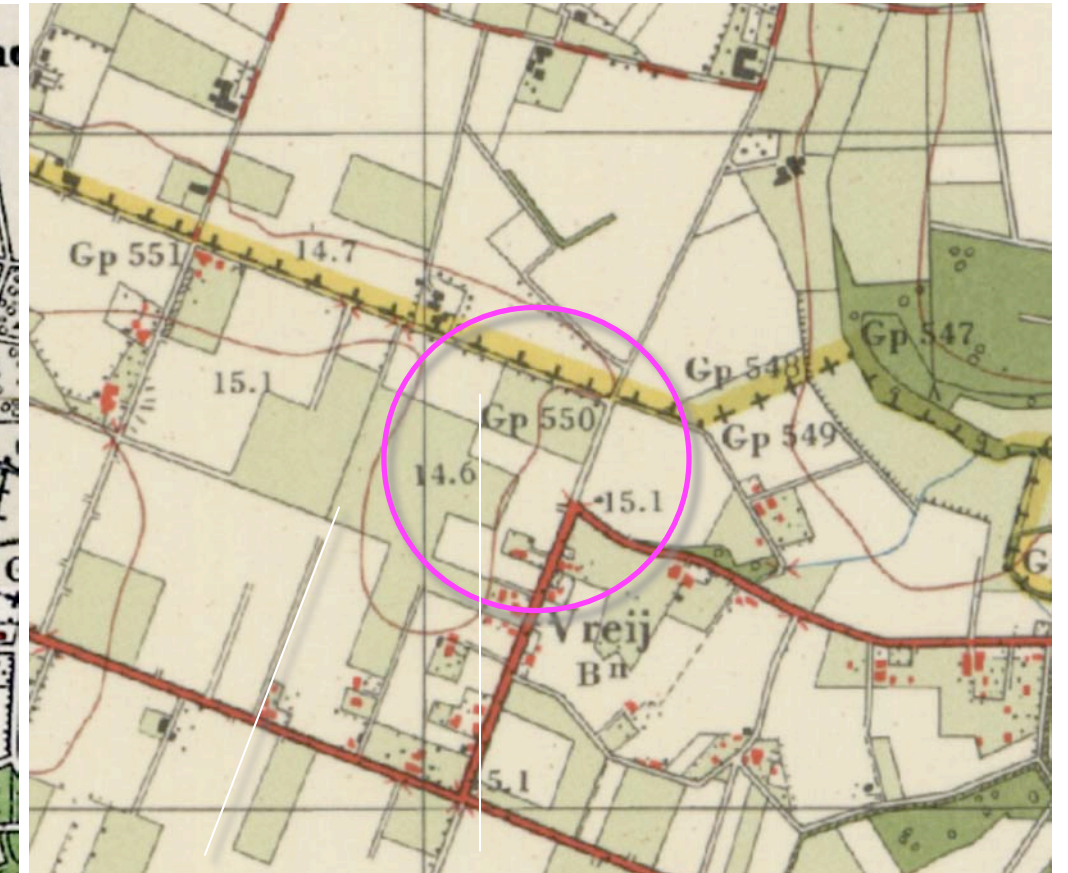
HISTORISCHE SCHETS DEEL 1

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werden het plangebied en de context ontgonnen. In 1929 werd de noordkant van het plangebied als akkerland en de zuidkant als grasland aangetroffen. Aan de noordwestkant werd een groensingel gekarteerd. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd de singel in het plangebied en bosjes in de context gerooid. De veldweg ten westen van het plangebied werd geruimd. Zie de karteringen uit 1929 en 1957 rechtsboven

In de loop van de zestiger en zeventiger jaren maakt de lappendeken van grasland en akkerland plaats voor een grootschaligere blokverkaveling met een accent op de benutting als akkerland. Zie de karteringen uit 1957 en 1967 rechtsonder.



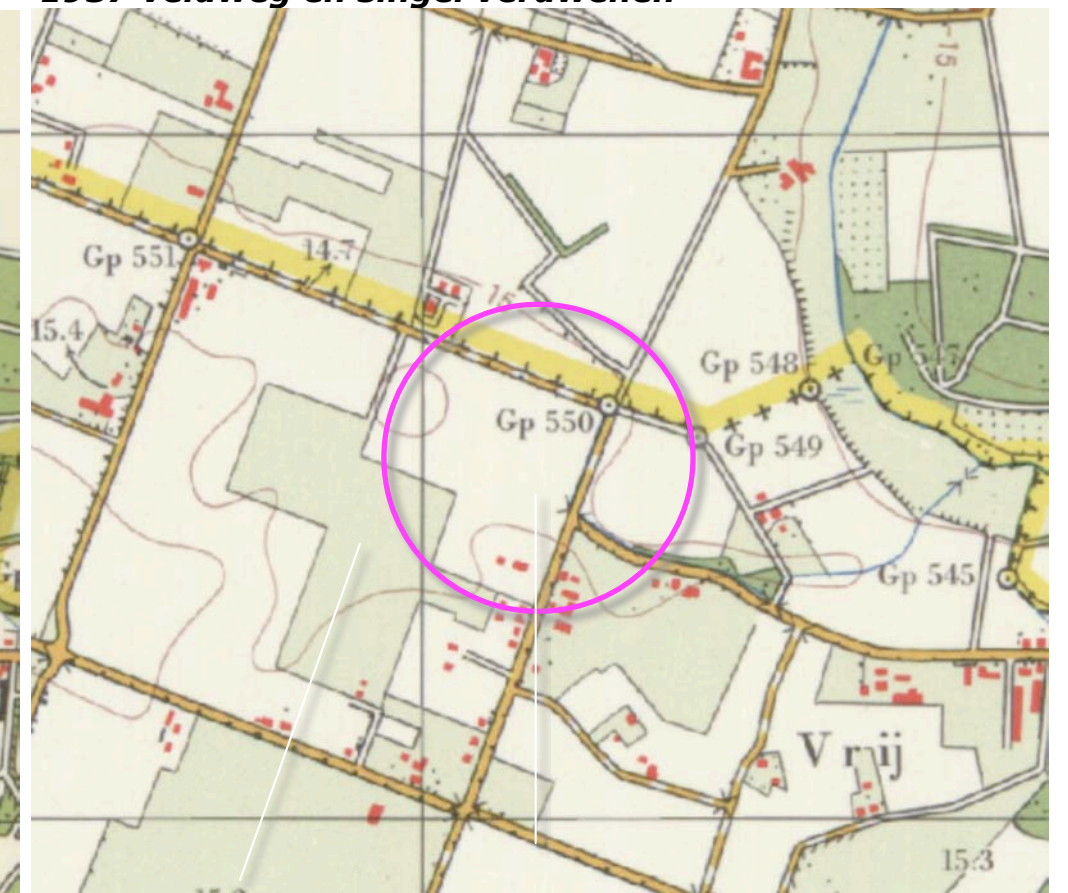
1929 ontgonnen, singel in de noordwesthoek



1957 veldweg en singel verdwenen



1967 lappendeken van grasland en akkerland



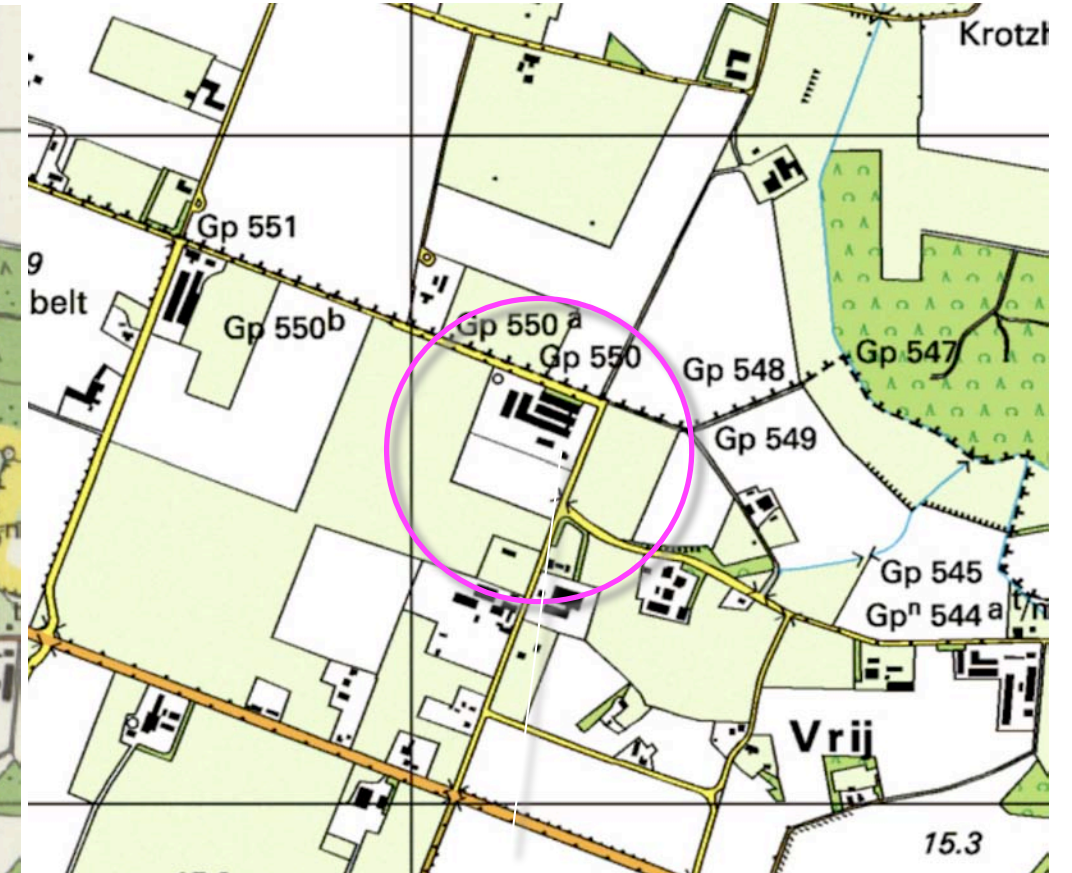
1978 blokverkaveling, voornamelijk akkerland

HISTORISCHE SCHETS

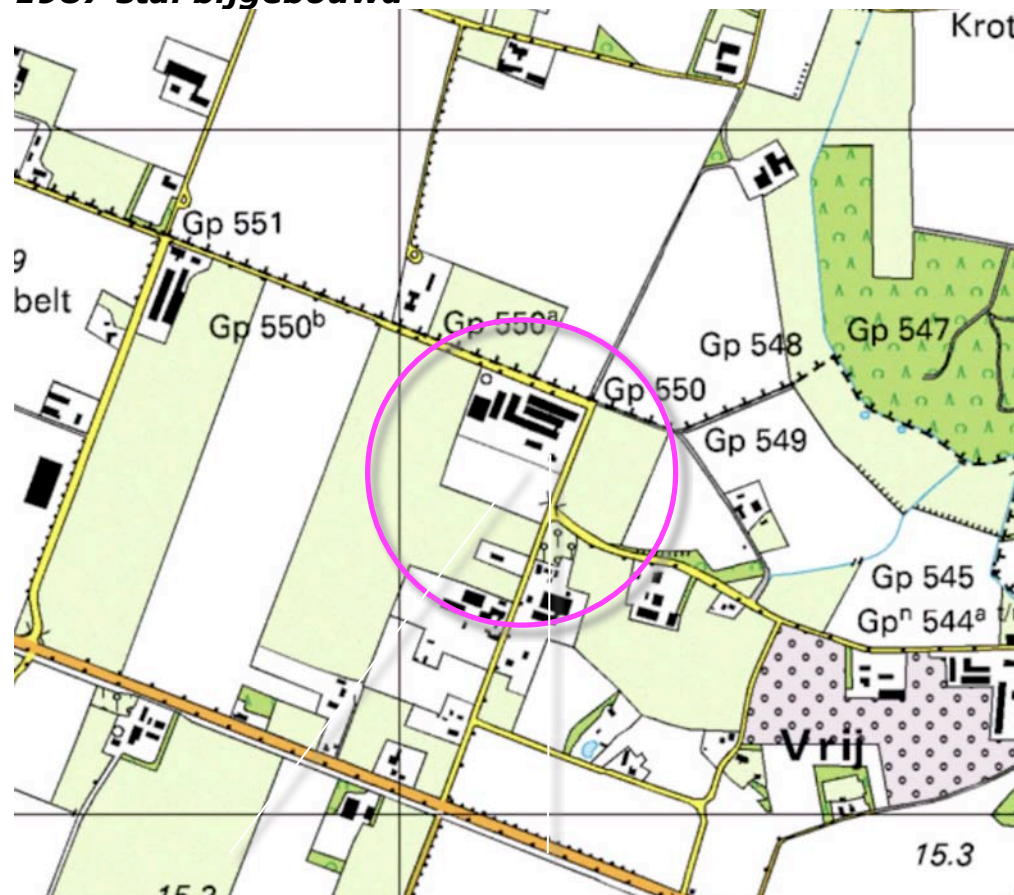
In de loop van de tachtiger jaren is een omschakeling richting veehouderij waar te nemen; de context is met name als grasland in gebruik, het plangebied overwegend als akkerland. Tegen het einde van de tachtiger jaren wordt een agrarisch bedrijf in het plangebied gevestigd. In 1998 wordt voor het eerst bebouwing gekarteerd. Deze bestaat uit een woning en een aantal smallere stallen. Zie de karteringen uit 1987 en 1998 rechtsboven. In de navolgende jaren wordt de bebouwing in noordwestelijke richting uitgebreid en wordt een mestlo aan de noordkant gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1998 en 2011 rechtsonder.



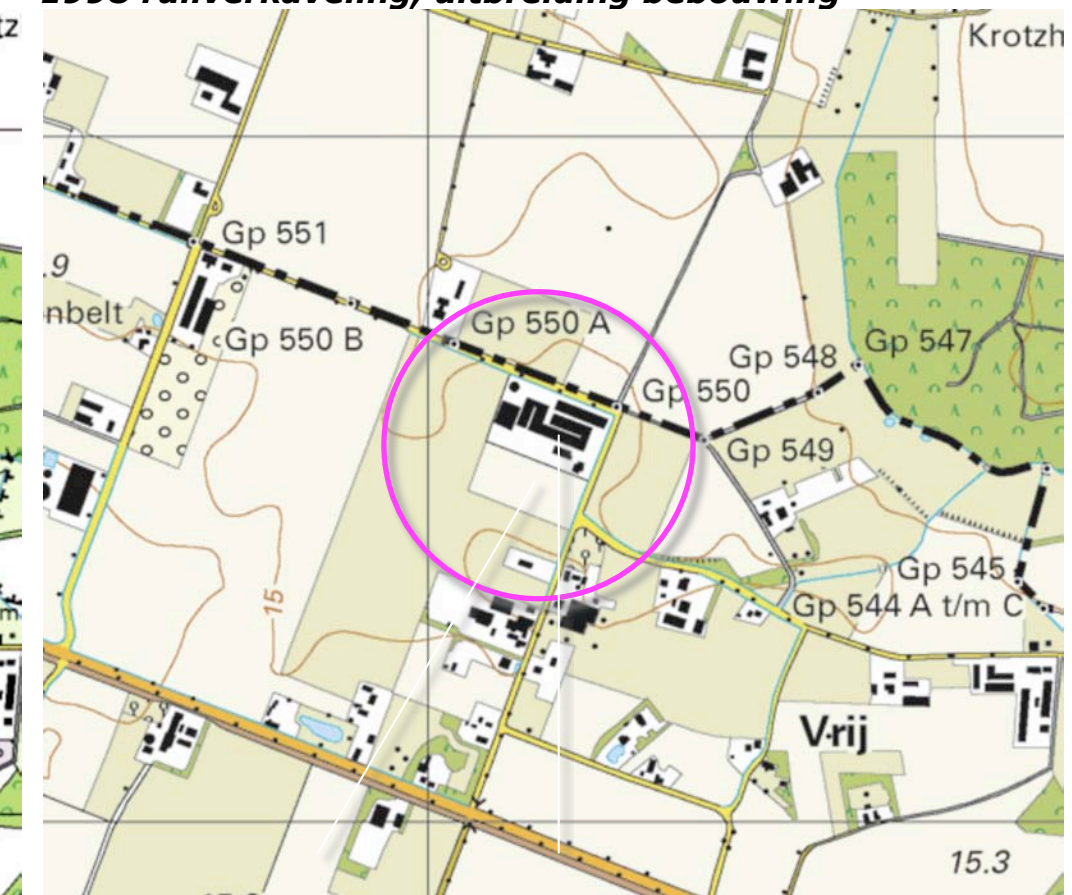
1987 stal bijgebouwd



1998 ruilverkaveling, uitbreiding bebouwing



2007 nieuwe stal en uitbreiding



2011 uitbreiding bestaande stal

Conclusie

Het plangebied en zijn context worden in de eerste decennia van de 20ste eeuw ontgonnen en in gebruik genomen. Aan de noordwestkant bevindt zich aanvankelijk een groensingel. In de periode rond de 2e wereldoorlog worden landschapselementen gerooid. Tot in de tachtiger jaren is het plangebied deels als akkerland deels als grasland in gebruik. Daarna wordt een bedrijf in het plangebied gevestigd en wordt een woning en stallen gerealiseerd. De stallen worden vervolgens uitgebreid.

PLANOLOGISCH KADER

Het plangebied wordt in de omgevingsvisie gerangschikt in een agrarisch landschap met ruimte voor landbouw op het middenterras. Zie de uitsnede van de omgevingsvisie rechts.

Leege Heide

In het landschapsplan van de gemeente Bergen wordt het plangebied gerangschikt in de zone Leege Heide. Zie de uitsnede van het landschapsplan rechts en de aangereikte handvaten hieronder.

Waar nodig ontwikkelingen inpassen met:

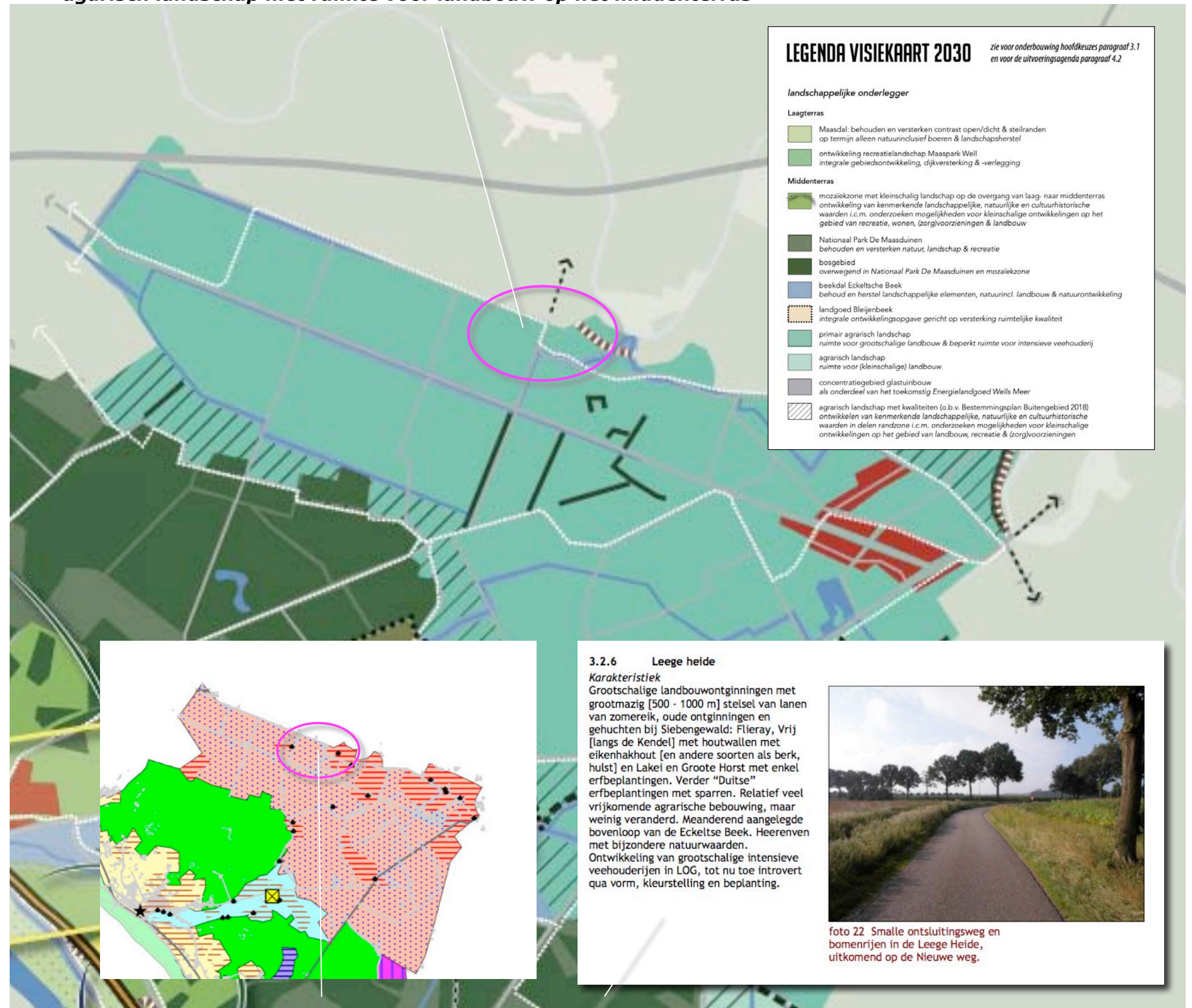
- robuuste singels of lanen met zomereik of linde als hoofdboomsoort
- bosjes rondom, die in verhouding zijn tot de omvang zijn van de stallen
- houtwallen met eik bij de oude ontginningen.

Vrijkomende agrarische bebouwing inpassen met:

- sparren,
- boerenbongerdjes of
- meidoorn- of beukenhagen (geen haagbeuk)
- vrijstaande inheemse bomen of grote vruchtbomen.

uitsnede landschapsplan 2013

agrisch landschap met ruimte voor landbouw op het middenterras



plangebied onderdeel van zone de Leege heide

RUIMTELIJK KADER

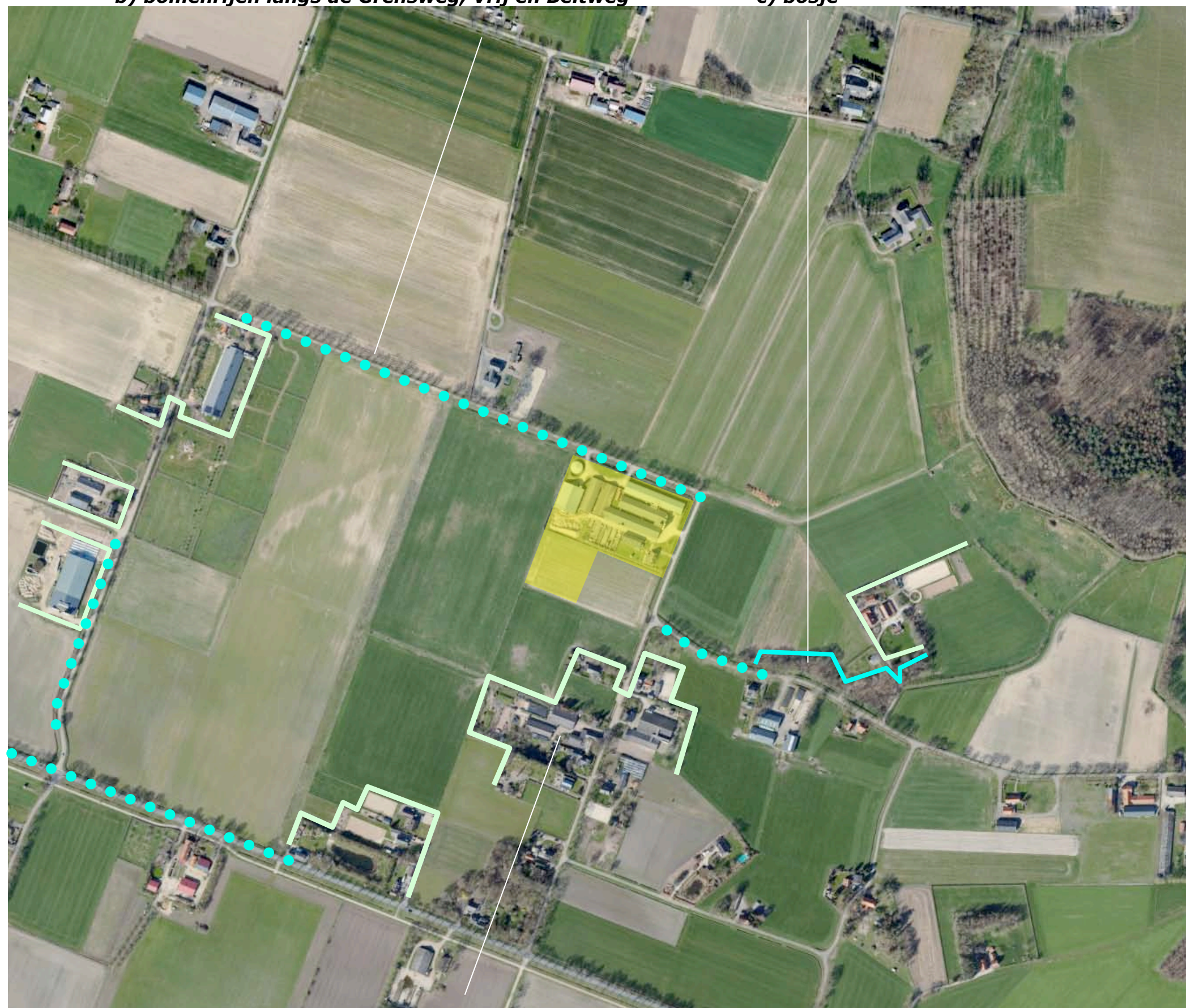
Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bebouwing en beplanting op omliggende bebouwde erven.
- b) de bomenrijen langs de Grensweg, Beltweg en Vrij,
- c) het bosje ten zuidoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

b) bomenrijen langs de Grensweg, Vrij en Beltweg

c) bosje



a) bebouwing en beplanting op buurerven

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) uit de nabijheid vanaf de aangrenzend gelegen delen van de Grensweg en de Vrij,
- b) over enige afstand of grotere afstand in de benaderingen vanaf de Beltweg, Grensweg en Vrij.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) uit de nabijheid vanaf de Grensweg en Vrij



b) over enige afstand / grotere afstand vanaf de Beltweg, Grensweg en Vrij

3D - UIT DE NABIJHEID

Vanaf de aangrenzend gelegen delen van de Grensweg en Vrij is een zicht uit de nabijheid op de zuidoostkant, noordoostkant en noordwestkant mogelijk.

1) Aan de zuidoostkant wordt het beeld bepaald door de bedrijfswoning en de rode beuken nabij de woning

2+3) Aan de noordoostkant en de noordwestkant wordt het beeld bepaald door de stallen en de mestsiilo. De bomenrij in de berm van de weg vormt een drager voor het erf. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) Aan de zuidoostkant wordt het beeld bepaald door de bedrijfswoning en de rode beuken



2+3) Het beeld wordt bepaald door de stallen en de mestsiilo...



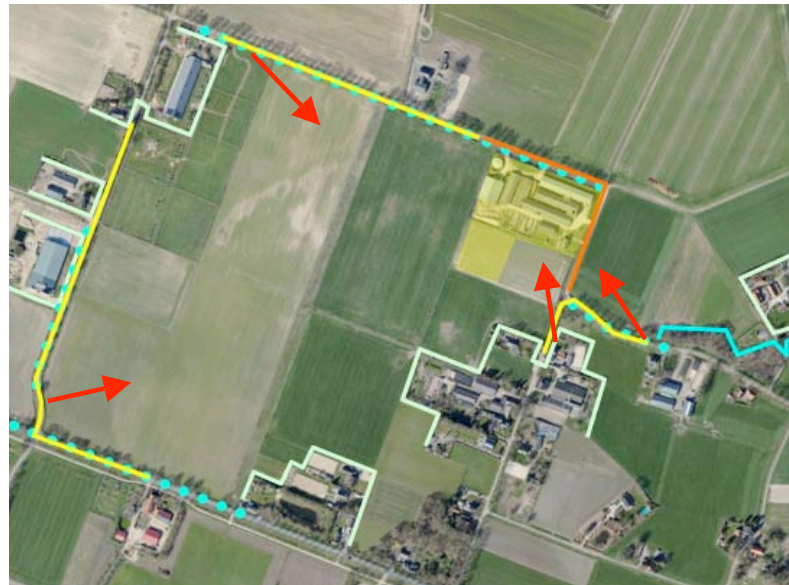
... de bomenrij in de berm vormt een ruimtelijke drager

3D - BENADERINGEN

1+2) Komend uit het zuidwesten of zuidoosten over de Grensweg en Vrij is na de passage van de buurerven en het bosje een doorzicht op de zuidwestkant en zuidoostkant over enige afstand mogelijk; de bebouwing in het plangebied toont zich open aan de passanten, de bomenrij langs de Vrij vormt een décor voor de bebouwingen in het plangebied.

3+4) Vanaf de ten westen gelegen delen van de Grensweg en de Beltweg zijn doorzichten over grotere afstand op het plangebied mogelijk. De bebouwing wordt opgenomen in de door bomen gevormde horizon.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied is gesitueerd in een door diepe doorzichten gekenmerkt landschap. Het wordt uit de nabijheid waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen wegen. Het wordt over enige afstand waargenomen vanaf Vrij en de Grensweg; de bomenrij langs de Vrij vormt dan een ruimtelijke drager voor de bebouwing. Vanaf de Beltweg, Grensweg en Vrij wordt het plangebied over grotere afstand waargenomen; het wordt dan opgenomen in de door bomen gevormde horizon.



1+2) Komend uit het zuidwesten en het zuidoosten is na de passage van de buurerven of het bosje ...



...een zicht op de bebouwingen in het plangebied mogelijk; de bomenrijen vormen een decor



3+4) Vanaf de Vrij, ten westen gelegen delen van de Grensweg en Beltweg zijn doorzichten mogelijk; de..



..bebouwing in het plangebied wordt opgenomen in de door bomen gevormde horizon

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat het bestemmingsvlak van het op Grensweg 2a gevestigde bedrijf; zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder (ruimtelijke plannen). In kadastraal opzicht omvat het perceel 1122 en een deel van 1123 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Bergen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



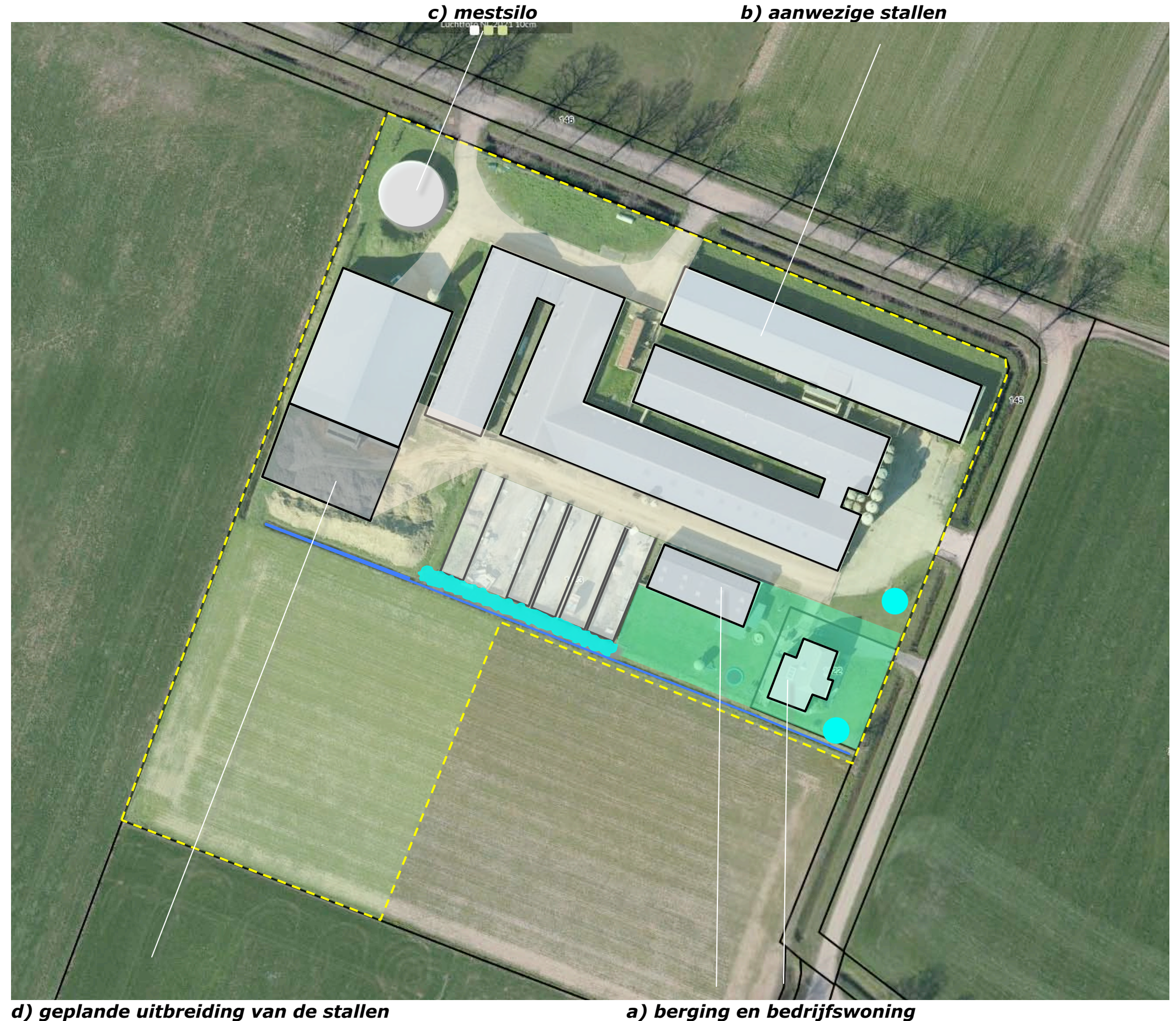
plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied omvat het navolgende;

- a) een berging en de bedrijfswoning aan de zuidwestkant,
- b) een cluster van stallen aan de noordoostkant,
- c) een mestsilo,
- d) een geplande uitbreiding van de stallen.

Ten zuidwesten van de stallen bevinden zich sleufsilos. Zie de markeringen in de luchtfoto.



ZONERING & ONTSLUITING

Het gebied rond de woning en ten zuidwesten van de berging is in gebruik als tuin. De stallen en de mestlo worden ontsloten via een tweetal inritten aan de noordoostkant. De stallen en de sleuflo worden ontsloten via een inrit aan de zuidoostkant. De nog onbebouwde delen van het palgebied zijn in gebruik als akkerland. De overige zones zijn te kenschetsen als ruigte of grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- a) een smalle groensingel bestaande uit een struiklaag (hazelaar, kornoelje, gelderse roos, krent, wilg) en boomvormers (berk en els) aan de zuidwestkant van de voeropslagen,
- b) twee rode beuken aan de straatkant,
- c) een prunushaag aan de straatkant.

conditie en waardering

De beplanting verkeert in goede conditie en sluit met uitzondering van de prunus laurocerasushagen goed aan bij de kenmerken van de context.



De varkenshouderij zal in het kader van de saneringsregeling varkenshouderij worden gestaakt. De aanwezige stallen en de meststalo zullen worden gesloopt, de geplande stal zal niet worden gerealiseerd. De aanwezige verharding zal voor een groot deel worden verwijderd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



HERINRICHTING

Aan de noordoostkant van het plangebied zal een berging / stalling worden gerealiseerd. Dit gebouw zal worden ontsloten via de inrit aan de Grensweg. Ten zuidoosten van dit gebouw zal een stukje nieuwe verharding worden gerealiseerd. De verharding van de voormalige voeropslagen zal worden benut als opstelruimte. De aanwezige beplanting zal met uitzondering van de prunushagen worden behouden. Aan de noordwestkant zal een gebied in gebruik worden genomen als akkerland. Zie de uitsnede van de door Agra-Matic opgestelde situatietekening hieronder.

infiltratie

De aanwezige infiltratiesloot zal voor een deel worden gedicht, ten noordwesten van de voeropslagen zal een nieuwe infiltratiesloot worden gerealiseerd. De nieuwe sloot heeft een lengte van 100 meter en een bergend vermogen van 2,28 m³ per strekkende meter. Het totale bergende vermogen is 228 m³ en dekt de benodigde capaciteit; 213 m³ ten behoeve van het nieuwe dakoppervlak, 15 m³ op grond van het dempen van de aanwezige sloot.



situatietekening Agra-Matic



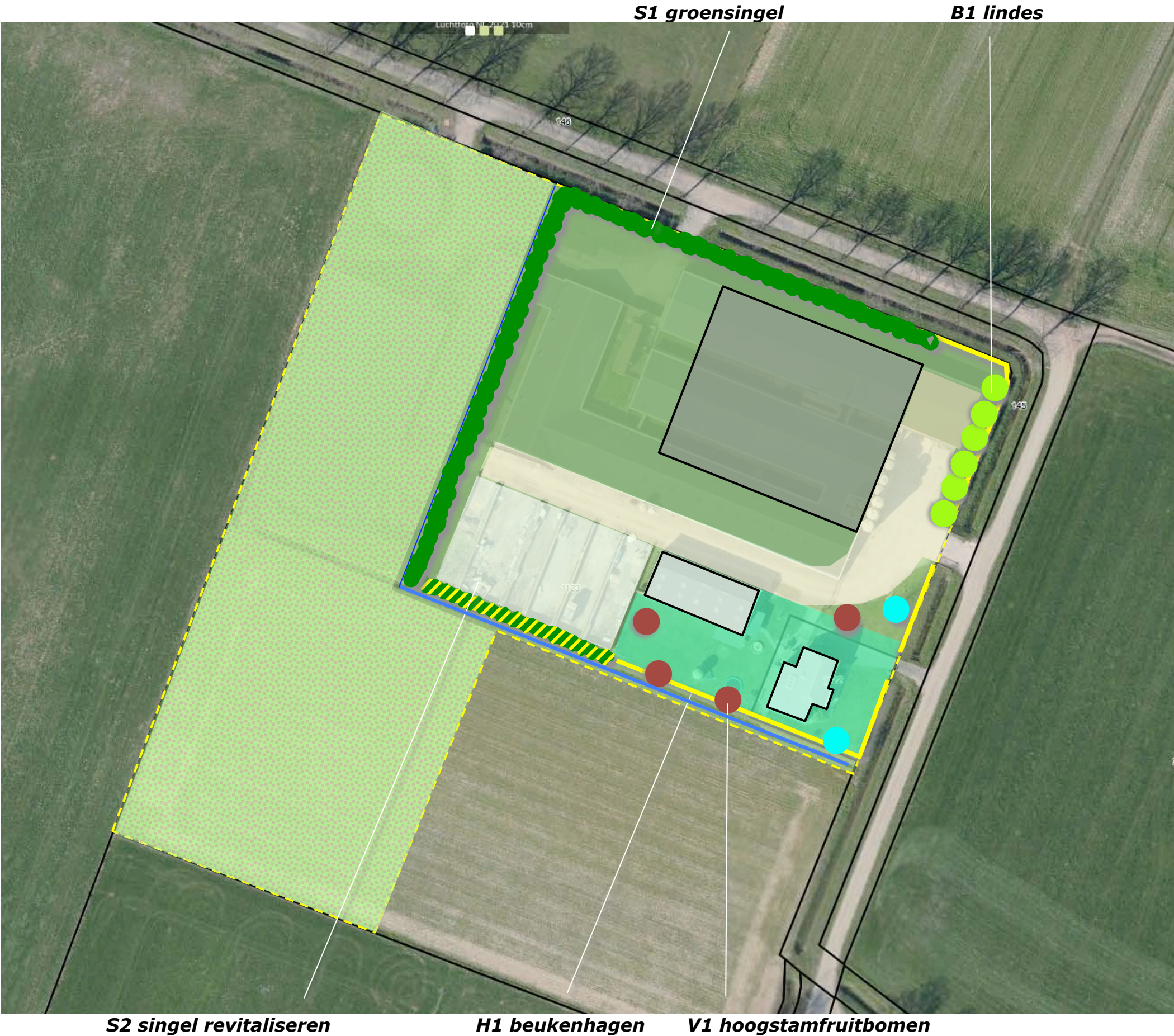
akkerland

infiltratiesloot dichten

nieuwe infiltratiesloot

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande het navolgende:
S1 een groensingel,
B1 een rij lindes,
S2 revitalisering van de aanwezige singel,
H1 beukenhagen,
V1 hoogstamfruitbomen.
Zie de plantlijst en de richtlijnen voor aanleg en
beheer op de volgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

S1 De nieuwe singel is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een driehoekig plantverband van 150x150 cm. De struikvormers zullen in groepen van 5-7 stuks worden aangeplant om de ontwikkeling van soortenrijkdom te bevorderen. De boomvormers zullen in de middelste rijen worden aangeplant. De singel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet.

B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm en mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm.

S2 De aanwezige singel is te revitaliseren middels de aanplant van 2 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een driehoekig plantverband van 125x125 cm. De singel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet.

H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van minstens 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80-100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm.

V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14. De bomen zijn conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.

Code		S1	B1	S2	H1	Omvang bij aanplant		10/12
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100	80/100	Code		V1
Plantverband		150x150	nvt	125x125	4 p/m			
Omvang van het element		1080 m2	6 st	225 m2	180 m			4 st
Acer campestre	veldesdoorn	25				HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn	25					Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els	25		5			Keuleman	
Alnus incana	witte els						Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	50		20			Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk					HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk	25		5			Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk						Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje						Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele						Nrd holl suikerpeer	1
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25					Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar	50		20		HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	
Crateagus monogyna	meidoorn						Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						Koningskers	
Fagus sylvatica	gewone beuk						Merton premier	
Fraxinus excelsior	es	25					Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot						Sch. spätke knorpelkirsch	
Ligustrum vulgare	liguster	50			720	HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst	25					Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier						Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier						Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier						Opal	
Prunus avium	zoete kers						Reine claud verte	
Prunus padus	vogelkers			5			Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn					Totaal		4
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik	25						
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom	50		20				
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egellantier roos							
Sambucus nigra	gewone vlier							
Salix alba	schietwilg							
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes	25		5				
Tilia cordata	winterlinde		6					
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos	50		20				
Totaal		475	6	100	720			