

Omgevingsdialoog Heijackerstraat

De omgeving is nadrukkelijk betrokken bij de ontwerpfase van de woningbouwontwikkeling aan de Heijackerstraat. In voorliggende notitie is in chronologische volgorde beschreven op welke manier de omgeving betrokken is bij de planvorming.

9 november 2020

Motie raad (unaniem) waarin wordt opgeroepen voortgang te boeken om de locatie Heijackerstraat als bouwlocatie te bestemmen.

25 november 2020

Bezwaarbrief van een omwonende over de voorgenomen plannen zoals gesteld in de motie. Hierover is contact geweest met betrokkene, waarbij het proces is geschetst en de momenten van officiële bezwaarmogelijkheden zijn benoemd.

15 december 2020

Vaststelling uitvoeringsprogramma wonen kern Beesel (opgesteld met Blie in Beesel en Nester), locatie Heijackerstraat benoemd als ontwikkel locatie voor woningbouw.

29 jan 2021

Eerste ambtelijke overleg op locatie met afvaardiging vanuit de buurt.

18 feb 2021

Wooncafé Beesel waarin het uitvoeringsprogramma wonen is toegelicht. Heijackerstraat wordt hierin benoemd als ontwikkellocatie.

4 maart 2021

Informatiebrief verstuurd naar omwonenden, waarin is gecommuniceerd dat met een afvaardiging van de buurt in eerste instantie wordt gesproken over de invullingsmogelijkheden. Deze brief is gepubliceerd in de Puik en het Beesels blaadje.

11 maart 2021

Eerste ambtelijke bespreking met omwonenden: overleg inzake invulling Heijackerstraat met afvaardiging van de buurt en buurtvereniging Witteberg.

Reactie afvaardiging: veel te massaal en onvoldoende ruimte voor spelen. Buurtvereniging geeft aan dat hun inbreng zich zal beperken tot inpassing van speeltoestellen ed. en sluit dus pas weer aan indien er meer duidelijk is over de plannen.

22 tot en met 31 maart 2021

Enquête uitgezet door afvaardiging uit de buurt welke op 13 april 2021 is aangeboden aan wethouder Heesakkers.

21 mei 2021

Tweede ambtelijke bespreking met omwonenden, gesprek met afvaardiging van de buurt en stedenbouwkundig bureau. Vanuit gemeente en omwonenden is tijdens dit gesprek input gegeven voor de stedenbouwkundige invulling van het gebied.

Belangrijkste conclusie vanuit enquête: niet te massaal en voldoende speelvoorzieningen.

9 juli 2021

Derde bespreking met omwonenden, dit overleg stond in het teken van het samen doornemen van de stedenbouwkundige schetsen:

Na een uitleg van de stedenbouwkundige schetsen zijn tijdens het overleg enkele denklijnen opgetekend. Invulling, locatie en type van de speeltoestellen en woningen zal in latere fase nog worden verfijnd. Het schetsontwerp is vertrouwelijk meegegeven aan de gesprekspartners ter bespreking.

13 juli 2021

In een definitieve reactie op de conceptplannen (mede n.a.v. concept persbericht over de voortgang) geven de gesprekspartners aan dat de schetsen veel te massaal en onvoldoende in lijn met de aangegeven randvoorwaarden en uitkomsten uit de enquête zijn.

20 juli 2021

Gemeentelijk persbericht over de voortgang geplaatst in de Puik en het Beesels blaadje (met goedkeuring afvaardiging)

22 juli 2021

Twee leden van de werkgroep wonen van Blie in Beesel Drakedorp bijgepraat, waarbij de schetsen van het overleg van 9 juli zijn getoond. Vanuit de leden wordt aangegeven dat de geschetste invulling voor onrust zorgt en dat zij ook van mening zijn dat de opzet veel te massaal is.

10 september 2021

Vierde ambtelijke bespreking met de afvaardiging namens de omwonenden over aangepaste schetsen, waarbij de ontwikkeling is verkleind en een groot deel van de locatie beschikbaar blijft voor speelvoorzieningen.

13 september 2021

In een definitieve reactie op aangepaste schetsen geven de gesprekspartners aan dat:

“Kijkend naar de thans voorliggende schetsen van de woningbouw en de herinrichting speelveld Heijackerstraat is de reactie van de afvaardiging omwonenden als volgt:

We voeren nu al geruime tijd gesprekken met de gemeente en een ingenieurbureau naar aanleiding van een motie in de gemeenteraad dat er gebouwd moet gaan worden aan de Heijackerstraat. De kloof tussen de gemeente en ons als vertegenwoordigers van de aanwonenden is gedurende die gesprekken in elk geval niet groter geworden. Enkele ontwerpen hebben de afgelopen maanden de revue gepasseerd en moesten wat ons betreft terug naar de tekentafel.

De twee schetsen die ons, vrijdagochtend 10 september, zijn gepresenteerd komen weliswaar steeds meer in de richting van onze commentaren maar blijven nog ver weg van de uitkomsten van de enquête die we begin 2021 in de buurt hebben gehouden. Die peiling vertelde ons immers dat meer als de helft van de geënquêteerden (55%) geen woningbouw wil op de betreffende locatie en 33% maximaal behoud van de speelfaciliteiten. Het is dus van groot belang dat de buurtbewoners actief in dit proces worden meegenomen en ieder zijn of haar mening kan geven.”

11 januari 2022

Informatieavond voor de gehele buurt over de plannen. Tijdens de informatieavond is opgeroepen aan potentiële geïnteresseerden in een woning of bouwkaavel om zich te melden. Inmiddels hebben concreet 32 personen zich gemeld met interesse in een woning in het plan. De behoefte is variërend van starters woning, 2^e1 kap tot vrije sector kavel.

5 april 2022

Collegebesluit over de gekozen vervolgstappen. Hierin is de keuze gemaakt voor de variant aan de hand waarvan het voorliggende wijzigingsplan is opgesteld.