



OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BUITENPLANS AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN EN BOUWEN

Nr. UV2019-259

Burgemeester en Wethouders van Beesel,

gezien de op 1 oktober 2019 binnengekomen aanvraag van Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V., kerkstraat 2, 6095 BE in Baexem namens Agri-Services Frencken, Sint Lambertusdijk 2, 5953 TH in Reuver om omgevingsvergunning voor:

- 1) buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- 2) bouwen;

voor het realiseren een veldschuur op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie K, nr. 2920 (hierna het bouwplan);

overwegen het volgende:

1. Buitenplans afwijken van het bestemmingsplan

de locatie van het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' en het 'Veegplan'. Ter plaatse gelden onder meer de bestemmingen 'Agrarisch-Grondgebonden' en 'Agrarisch'.

op basis van de planregels is het bouwplan niet toegestaan omdat de veldschuur gedeeltelijk buiten het bouw- en bestemmingsvlak 'Agrarisch-Grondgebonden' ligt;

de bestemmingsplanregels bevatten geen afwijkmogelijkheid. De aanvraag is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend;

hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing nodig en moet het besluit blijk geven van een goede afweging van belangen;

de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd. Uit de ruimtelijke onderbouwing is ons gebleken dat het bouwplan vanuit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het bouwplan past binnen de gemeentelijke structuurvisie en de planuitgangspunten van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In agrarische gebieden kunnen ontwikkelingen van agrarische bedrijven doorgang vinden, mits deze passen binnen de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden. Het bouwplan heeft geen nadelige gevolgen voor de landschappelijke, cultuurhistorische of natuurwaarden omdat een kwaliteitsverbetering plaatsvindt in de vorm van een landschappelijke inpassing conform het bijgevoegde landschaps-, natuur- en waterplan. Buiten de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan zijn er gezien de aard en schaal van het initiatief vanuit rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijk beleid geen belemmeringen. Omliggende functies ervaren geen overlast van de ontwikkeling. Wij onderschrijven derhalve de slotconclusie in de ruimtelijke onderbouwing dat op basis van het voorgaande dan ook kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling niet bezwaarlijk is. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening;

een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is niet aan de orde. De aanvraag behoort namelijk tot de door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

de ontwerp-omgevingsvergunning is op 20 november 2019 bekendgemaakt via de officiële bekendmakingen in de Staatscourant en het Gemeenteblad. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft met ingang van donderdag 21 november 2019 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen bij de Afdeling Algemene Zaken met de mogelijkheid voor een ieder tot het indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 4750, 5953 ZK te Reuver. De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar gemaakt via Ruimtelijkeplannen.nl onder het identificatienummer: NL.IMRO.0889.OVStIbertusdijk2-ON01;

gedurende de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerp-omgevingsvergunning;

niet is gebleken van zwaarder wegende belangen van derden die zich tegen de realisatie van het bouwplan verzetten en die dienen te prevaleren boven het belang van initiatiefnemer om het bouwplan te realiseren;

verder heeft initiatiefnemer overeenkomstig het gemeentelijk planschadebeleid een planschadevergoedingsovereenkomst ondertekend. Ook is tussen gemeente en initiatiefnemer een overeenkomst tot stand gekomen om de realisatie en instandhouding van het landschaps-, natuur- en waterplan vast te leggen;

er zijn dan ook geen belemmeringen om voor het buitenplans afwijken een omgevingsvergunning te verlenen;

2. Bouwen

het bouwplan is op 10 september 2019 door de Welstandscommissie Midden-Limburg goedgekeurd. Het bouwplan is in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand;

het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften in de bouwverordening van de gemeente Beesel;

het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;

gelet op het bepaalde in de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. voor de aanvraag van Agri-Services Frencken voornoemd de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3e Wabo te verlenen;

2. aan Agri-Services Frencken voornoemd de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen, onder de voorwaarden dat:

- bij het bouwen de bijgevoegde 'Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor Bouwen gemeente Beesel' worden opgevolgd;

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken integraal deel uit van omgevingsvergunning:

- bijlage 1: aanvraag omgevingsvergunning;
- bijlage 2: bouwplan d.d. 6 september 2019;
- bijlage 3: ruimtelijke onderbouwing d.d. 1 oktober 2019 (inclusief bijlagen);
- bijlage 4: besluitvlak;
- bijlage 5: algemene voorschriften omgevingsvergunning voor bouwen;
- bijlage 6: statische berekening;

Reuver, 22 januari 2020

Burgemeester en wethouders van Beesel,

drs. E.H.J. Janssen
Secretaris

W. Rutten
burgemeester

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is terinzagegelegd beroep worden ingesteld bij de Arrondissementsrechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Gedurende de beroepstermijn kan tevens de Voorzieningenrechter, postbus 6040 AZ in Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist.

Dit besluit met plannaam 'Open veldschuur Sint Lambertusdijk 2' en met planidentificatie NL.IMRO.0889.OVStlbertusdijk2-VG01 is in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

LEGES HEFFING:

Bouwkosten: € 68.000,00

Leges grote buitenplanse afwijking: € 2.696,15

Leges bouwen: € 1.890,05

Leges vergunning na aanvang bouw: € 189,00

Totaal: € 4.775,20

Van deze leges ontvangt u binnenkort een aanslag van de BsGW. Hierop staat de bezwaarmogelijkheid tegen de legeskosten vermeld.