

Landschaps-, natuur- en waterplan

Definitief 5-9-2019

**ten behoeve van de omgevingsvergunning veldschuur
Sint-Lambertusdijk 2 Reuver**



***Bedrijf Agri-services Frencken
Sint Lambertusdijk 2, 5953 TH Reuver***

IKL Limburg, Ing. R. Janssen, 5 september 2019

Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Agri-services Frencken

Adres: St. Lambertusdijk 2

Postcode: 5973 TH

Plaats: Reuver

Dossiergegevens

Projectnummer

Titel

Document

Status

Versie

Opsteller

LKM 00-2019-OV-800

Landschapsplan Agri-services Frencken Reuver

Eindplan 5-9-2019

Definitief

5-9-2019

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De agrarische onderneming Agri-services Frencken, heeft de afgelopen periode enkele stappen voorwaarts gezet. De reeds vergunde ligboxenstal is gereed. Bij de ontwikkeling van het bedrijf is er al geruime tijd ruimte nodig voor stalling machines, dus de onderneming wil de deels reeds gerealiseerde veldschuur formeel regelen, zodat dit afgerond kan worden en na afronding bouw ligboxenstal dit geheel goed is vastgelegd en deonder nemer duurzaam en praktisch werkbaar voorwaarts kan gaan.

Om de veldschuur mogelijk te maken dient voldaan te worden aan de integratie van de veldschuur en impuls kwaliteiten van het landschap.

De Kwaliteitscommissie is op 23 maart 2017 akkoord gegaan met de inhoud van het voorliggende landschaps-, natuur- en waterplan.

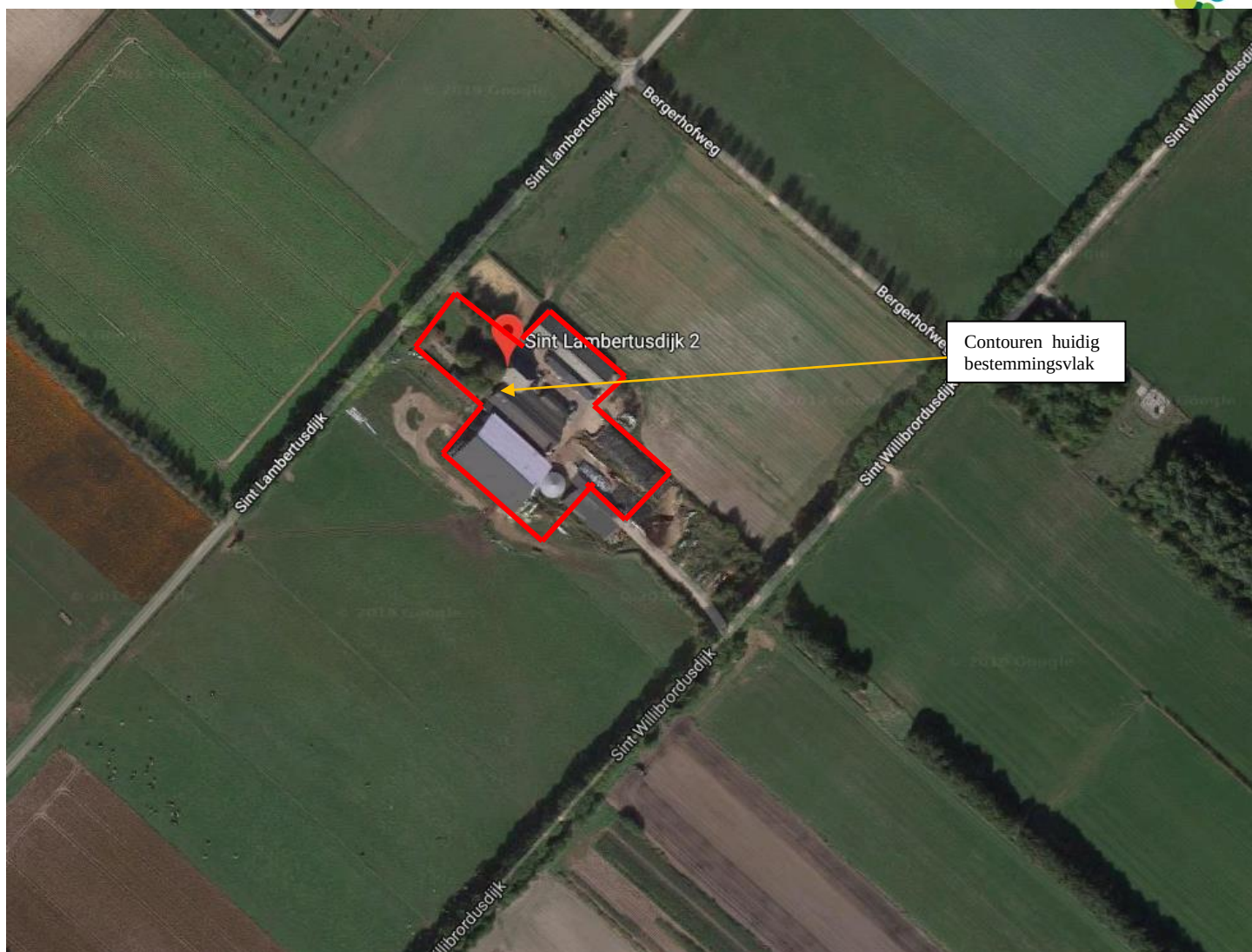
Het plan is recentelijk aangepast voor het onderdeel: 'F: Vergroten bestaande infiltratiesloot tot een infiltratiepoel' i.v.m. de wijziging van de uitgangsnorm voor de berekening van de inhoud van de infiltratievoorziening. Er moet nu uitgegaan worden van de norm T=100.

Dit plan beschrijft de kaders van het gebied, visie mede vanuit de handreikingen van de Kwaliteitscommissie en het definitieve landschaps-, natuur- en waterplan.

De ondernemer heeft samen met eerst de Plattelandscoöperatie en na overname nu IKL hiervan werk gemaakt om op deze locatie, passend binnen de criteria en de functionaliteit het inpassingsplan met waterbuffering op te stellen.

Al met al een functioneel plan dat strookt met wensen van de ondernemer en de omgevingskwaliteiten. Onderstaand is het uitgewerkte plan, waarmee de eigenaar het proces kan afronden.

Locatie en actuele situatie 2019 staat in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1 Locatie met hierop het bedrijf

2. Ligging en situatie

De locatie is aan de Sint Lambertusdijk te Reuver. Het gebied vormt een zeer rationeel strak landschap met hierin gelegen de bedrijven/bebouwing aan de lanen door het gebied.

Op de locatie is de bedrijfswoning met gekoppeld de melkstal gelegen samen met de tweede koeienstal op het erf. Het bedrijf heeft zo aan de voorzijde een fraai aanblik. Daarnaast zijn op het erf een aantal kleine opslagvoorzieningen aanwezig, inclusief de mestsilos. Aan de achterzijde zijn de 2 sleufsilos gelegen en de veldschuur, die middels dit plan formeel vastgelegd wordt. Op figuur 1 is duidelijk de onlangs gerealiseerde ligboxenstal te zien.

Het geheel wordt aan vele zijden omkadert met groen en rondom de achterzijde is het groen gerealiseerd op een verhoging, daar de grondwaterstand hier hoog is. De verdere inritlaan, de zware bomen, hagen maken de entree tot een mooi geheel. De aangrenzende percelen zijn in landbouwkundig gebruik. De Sint Lambertusdijk en de Sint Willibrordusdijk zijn twee zware lanen (ter hoogte van het bedrijf) en vormen een casco van het landschap, waarbinnen de grote open ruimtes zijn. Parallel aan de Sint Willibrordusdijk ligt de waterloop met beekbegeleidende beplanting.

In de zone tussen Sint Willibrordusdijk en de beboste grens is een EHS gebied, dat deels is ingericht met natte en beboste natuur.

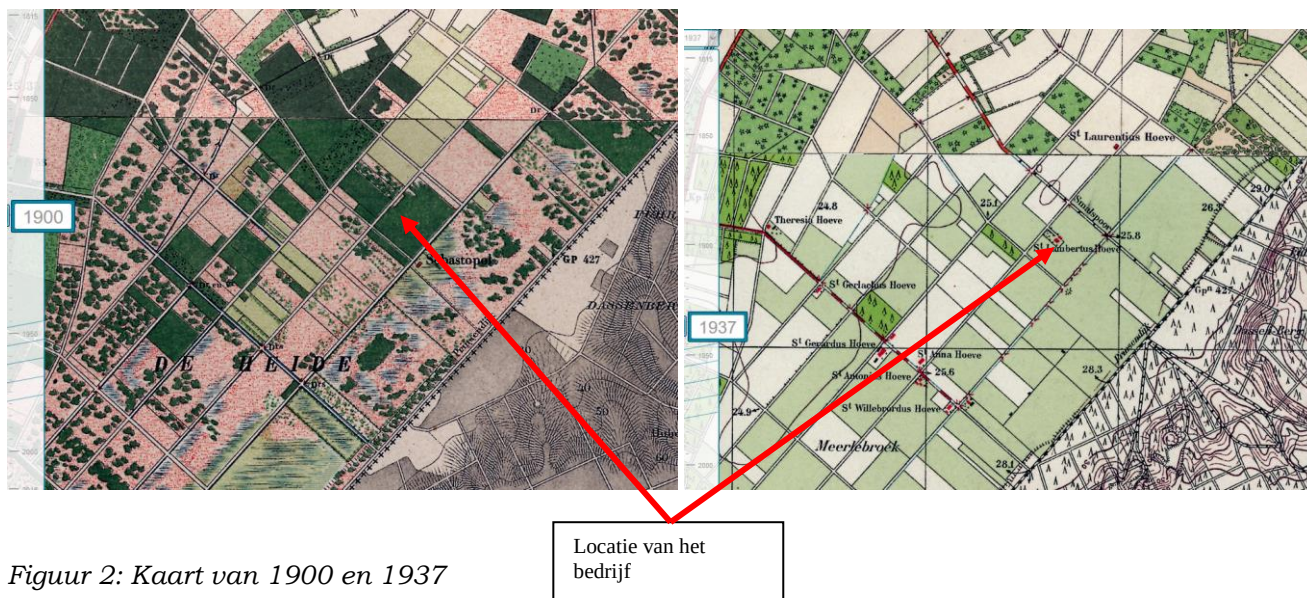
De GHG grondwaterstand zit in dit lage gebied buiten de bebouwing op een diepte van ca. 1,00 meter onder maaiveld.

3. Basisgegevens en analyse tbv landschapsplan

Het landschapsplan dient op maat te zijn van het bestaande landschap, het bestaande aanwezige groen en de wensen van de ondernemer en advies Kwaliteitscommissie.

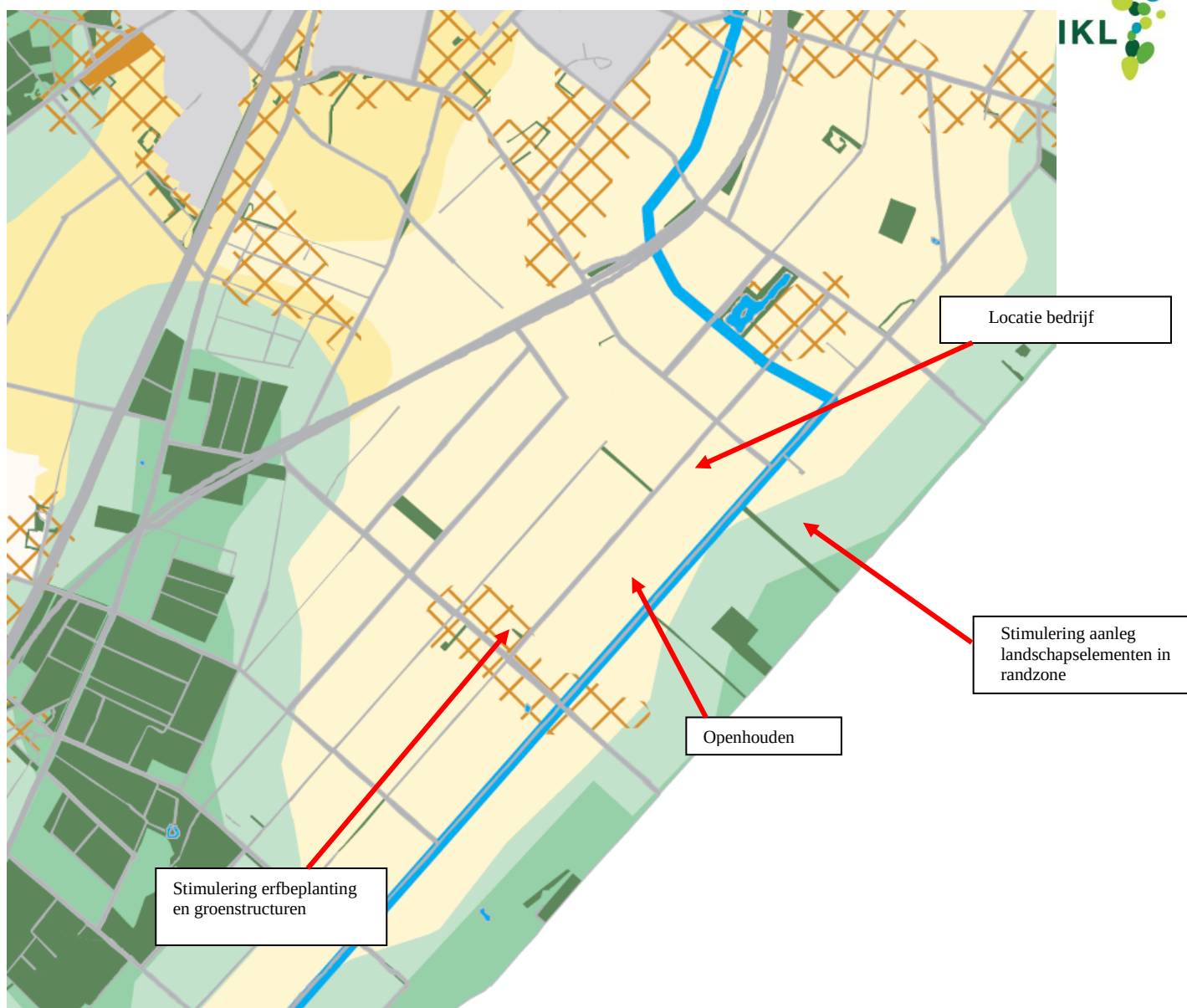
Dit plan is samen met de ondernemer besproken en heeft geleid tot een functioneel en fraai geheel, waarbij inzet voor het landschappelijk raamwerk en voor bedrijf het landschappelijke decor, de inkleding nieuwe bebouwing, ecologie en waterbuffering belangrijke punten vormen.

Naast inpassing heeft de ondernemer ook de visie om de waterinfiltratie te combineren met ecologische waarde in de randzone en zo een meerwaarde voor de bestaande natuurwaarden.



Figuur 2: Kaart van 1900 en 1937

De historische kaart laat zien dat de locatie gelegen is aan een van de hoofdassen door dit jonge gebied. Voorheen een bos-heidegebied en in de eerste periode van 1900 ontgonnen met grootse en rationele kavels en wegen beplant met lanen. Dit oorspronkelijke typische landschap met hoofdassen en daarbinnen de ruime kavels en hierin de bebouwing met groen is nog altijd zeer herkenbaar. (zie figuur 2).



Figuur 3: Het provinciaal landschapskader

De provincie Limburg heeft in 2009 het herzien landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

In het landschapskader (figuur 3) staat de locatie ingetekend in het gebied, waar het accent “openhouden” staat aangegeven. Hier is het dus wenselijk dat door toepassing van beplanting het geclusterd wordt met de bebouwing en hiermee de open ruimte gerespecteerd wordt en door de groene omkleding van de gebouwen de openheid verder versterkt wordt.

4. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden

Landschap

De locatie is gelegen op het midden terras en dit is later ontgonnen en is een strak jong ontginningsgebied. Met de lanen een casco, waarbinnen de open ruimtes en hierin de bebouwing/bedrijven. In de nabijheid van de locatie nis er veel grasland, daar het hier nat is vanwege de kwel dat aan de oppervlakte komt. Rond de locatie staan een en ander groen, waarbij dit achter de gebouwen op verhogingen geplant is, daar het hier te nat is om goed te groeien. Daarbij staan er in oost-west richting geen bomen langs gebouwen, daar de openheid erg veel wind oplevert en hier al vaker (hoog wortelende) bomen zijn omgewaaid.

De voorzijde van het erf met hagen, de monumentale bomen en de laan vormen met het voorfront een mooi geheel.

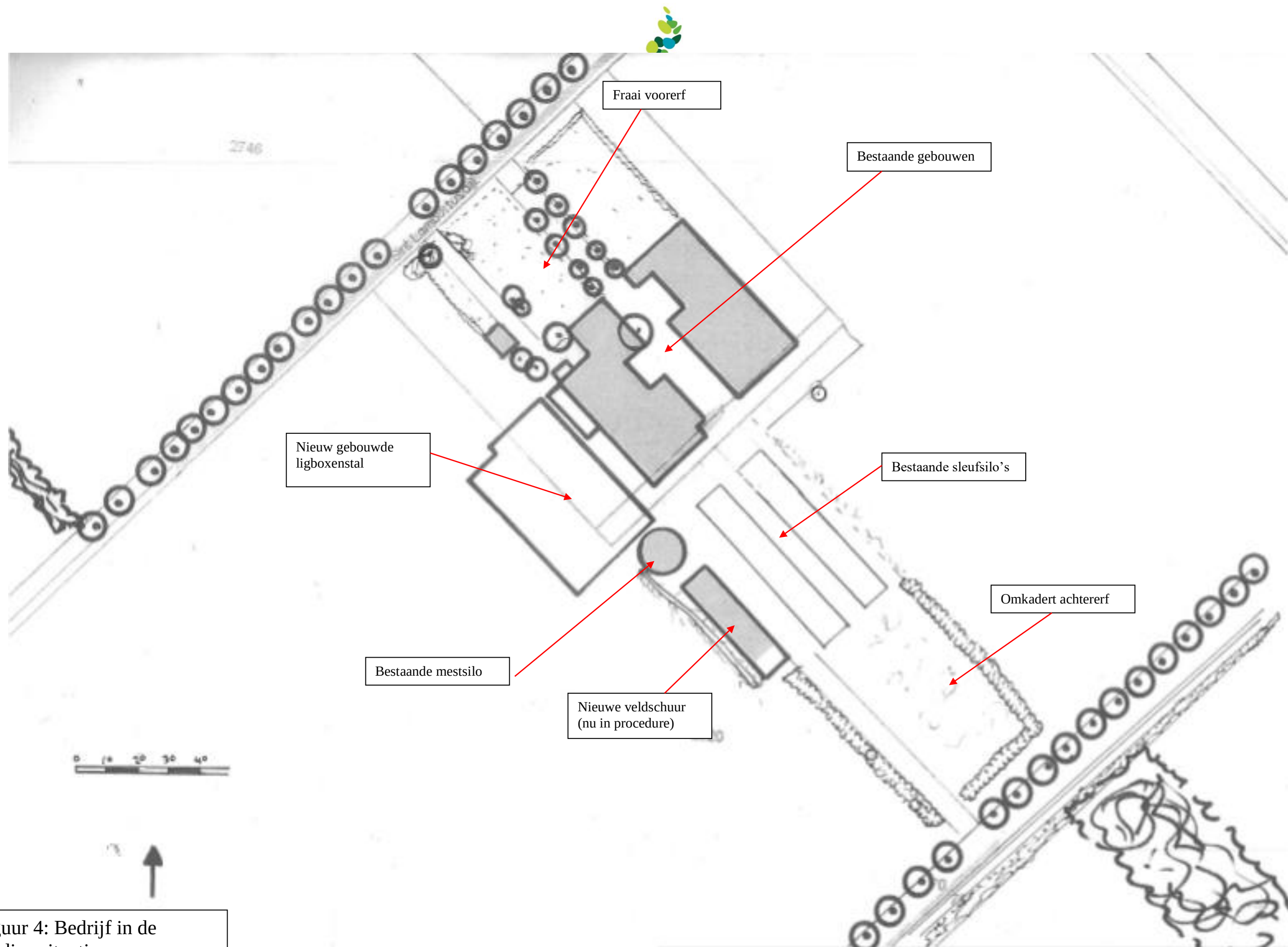


Natuur

De natuurwaardes op de locatie zijn veelal gericht in de lanen/bermen en lijnvormige elementen van het landschappelijke kader. Zo zijn er afgelopen jaren Geelgors, Roodborsttapuit, Bonte Vliegenvanger en Spotvogel gespot. Op het erf zelf zijn in 2012 de Zwarte Kraai, Ekster en zwarte roodstaart gesignaleerd. De torenvalkenkast en de vele broedplekken voor zwaluwen maken het boerenerf en landschappelijke omgeving tot een mooi geheel. Vanuit de inventarisatie provincie in 2012 is gebleken dat de bermen en waterlopen in de omgeving alle een redelijk ontwikkelde vegetatie hadden met verder geen bijzondere soorten.

Water

Op dit moment wordt het regenwater van de bestaande bebouwing opgevangen in de buffersloot langs het bedrijf, waar het infiltreert en het overtollige water langzaam wordt afgevoerd naar de bermsloot.



Figuur 4: Bedrijf in de huidige situatie

5. Visie

De visie achter het landschaps-, natuur- en waterplan is op te splitsen in 3 aspecten. De onderstaande visie geeft weer wat wenselijk is op het vlak van landschappelijke inpassing, ecologie en waterinfiltratie. De Kwaliteitscommissie heeft aandachtspunten aangegeven, die hierin meegenomen zijn. In deze definitieve versie is alles up to date september 2019!

Landschap

Het betreft een grootschalig jong landschap, waarbij de lanen en landschapselementen het casco vormen met hierbinnen de veelal open ruimtes en doorzichten. Dit principe komt terug bij de landschappelijke inpassing, dus de zijde van de veldschuur en achterzijde singelbeplantingen en in dezelfde lijn als de lanen aanvullende bomen in singel en achterzijde gebouwen. In de oost-west lijn zijn bomen niet mogelijk, daar deze teveel wind vangen en dak van ligboxenstal is beoogd voor zonnepanelen en hier is luchtinlaat zijkant stal aan de orde.

De grovere infiltratiebuffer ligt in een lager deel weiland en is naast functioneel ook visueel en ecologisch een meerwaarde.

Het achtererf met omwalling verdwijnt geheel, zodat dit strookt met het toegestane gebruik en de gewenste openheid rond de gebouwen. Komende over de Sint Willibrordusdijk geeft dit hier achter het bedrijf een moois doorkijk over het landschap en laat je de openheid beleven.

De voorzijde maakt het met haag en boomgaard compleet. De rechtlijnigheid in combinatie met gebouwen wordt gehaald en voorzijde vormt zo een aantrekkelijk boeren erf, wat vanuit verleden rond de boerderij ook is geweest.

Natuur

Het betreft hier een open landschap met ecologische waarden gebonden aan de lanen/bermen en rond de erven. Door de nieuwe singel, nieuwe buffer, hagen en boomgaard wordt hier zeer veel variatie en biodiversiteit ontwikkeld. Dit vormt een toevluchtoord voor vele flora en fauna, wat nu met zwaluwen en torenvalkenkast ook aan de orde is. Een groene oase, wat op zeer korte afstand ligt van de EHS natuur overzijde Sint Willibrordusdijk, dus vormt een mooie ecologische satelliet voor de natuurwaarde aldaar.

Waterinfiltratie visie

De visie is om het regenwater van de bestaande en nieuwe bebouwing en verharding op te vangen en dit maximaal te laten infiltreren vanuit de grote infiltratiepoel aan de rand van het erf. Daarbij zal infiltreren hier niet het meest makkelijke zijn en wordt er een voorziening getroffen dat het overtollige wordt afgevoerd naar de bermsloot en zo in verbinding staat met de Waterschapssloot als aanvullende voorziening.

De infiltratiebufferpoel zal door de begroeiing aan de rand van beplanting eveneens natuurwaarden ontwikkelen, daar deze jaarrond water zal bevatten.

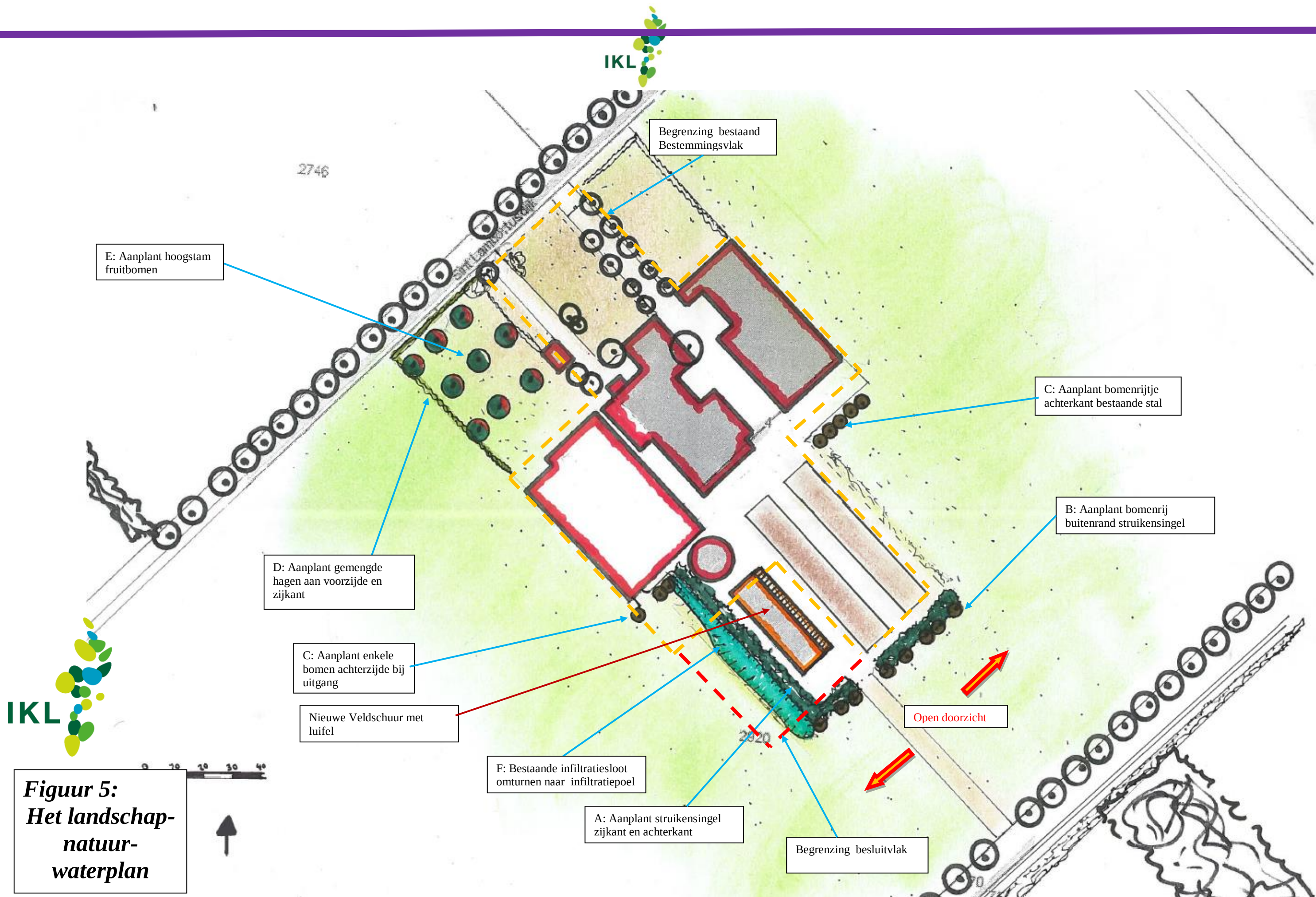
6. Het LKM inpassings-, natuur en waterplan

Op onderstaand plan op de volgende bladzijde staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbaar plan in overleg met de ondernemer en vanuit de eerdere kaders Kwaliteitscommissie.

Het landschap vormt voor het mooie bedrijf mede het decor en daarnaast de versterking van de karakteristieken op deze plek.

De verdere aanleg van groen draagt bij aan integratie veldschuur en aan het versterken van de landschappelijke karakteristieken.

Op de volgende bladzijde Landschaps-, natuur- en waterplan.



Figuur 5:
**Het landschap-
natuur-
waterplan**

Het plan voorziet in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn.

A: Aanplant struikensingel zijkant en achterkant

Langs deze kanten worden forse stroken struiken aangelegd. Met een breedte van 6 meter met hierin groepsgewijs struiken. Door deze struiken na 8 jaar en daarna gefaseerd iedere 3 jaar terug te snoeien behoud je een dichte struikenstrook. Takken kunnen verwerkt worden in de strook, zodat dit extra ecologische waarde geeft.

De struikensingel bestaat uit de volgende soorten:

			Aantal per groep
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
15 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
5 %	Corylus avellana	Gewone Hazelaar	3
15 %	Salix aurita	Geoorde wilg	3
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

B: Aanplant bomenrij buitenkant struikensingel

In deze lijn parallel aan lanen wordt er in de singel een bomenrij aangeplant van soort die de nattigheid verdraagt. Door hier 8 *Alnus glutinosa* aan te planten met maat 14-16 op onderlinge gevarieerde afstand van 6-8 meter wordt het open doorzicht nog meer versterkt. De bomen hebben verder geen snoei nodig en kunnen (met enige opkroning) verder geheel uitgroeien.

C: Aanplant bomen achterzijde bestaande en nieuwe ligboxenstal



In deze stukken parallel aan lanen worden enkele bomen geplant die onderdeel zijn van het erf en hier de gebouwen integreren. Op verzoek van ondernemer zijn dit een mengsel van Tamme Kastanje en Notenbomen (*Castanea sativa* en *Juglans regia*) met aanplantmaat 14-16. Ook deze worden na aanplant minimaal gesnoeid (behaalde opkroning) en verder kunnen deze volledig uitgroeien.

D: Aanplant gemengde hagen voorzijde en zijkant

Deze hagen zorgen voor een mooie omkadering van de erf/huisweide met boomgaard. Juist de gemengde hagen geven variatie en een aantrekkelijk beeld en zijn goed voor de bijen! Het is een landelijkere haag met meer kleur en bloei.

De gemengde hagen bestaan uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
25 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk

De hagen worden gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zullen met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,20 meter een groene rand vormen. Breedte is als een gewone haag 50 cm.

E: Aan te planten hoogstambomen in weilje

In het weilje worden op onderlinge afstand van ca. 10-15 meter de 9 hoogstamfruitbomen geplant.

Op deze onderlinge afstand worden deze hoogstamfruitbomen aangeplant in de authentieke rassen. Dit zijn:

1 Malus hybride (soort nader bepalen)	Appel
1 Pyrus hybride (soort nader bepalen)	Peer
6 Prunus hybride (Soort nader bepalen)	Kers
1 Cydonia oblonga	Kweeper

De 9 hoogstamfruitbomen, zijnde Kersen en Kweeper vragen weinig onderhoud. Het beheer van de Appel en Peer is intensiever qua snoei, maar neemt in de loop der jaren af.

Het is de bedoeling dat de bomen verder volledig kunnen uitgroeien zoals een hoogstamweide is bedoeld.

Deze bomen hebben een aanplantmaat van 16-18.

Wanneer deze weide begraasd gaat worden, dan moeten de bomen beschermd worden met een boomkorf.



Inspirerende foto

F: Vergroten bestaande infiltratiesloot tot een infiltratiepoel



Inspiratie

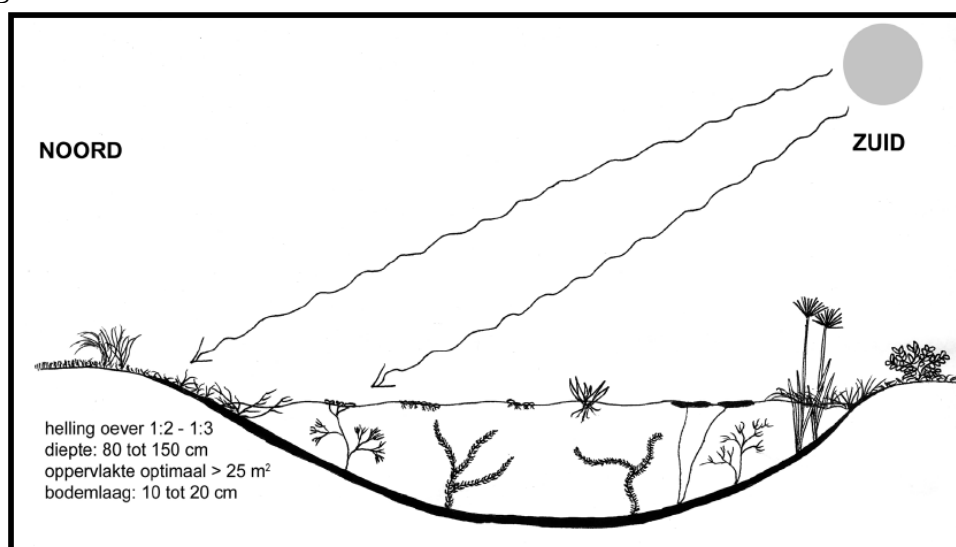


Huidige situatie

Deze randzone is altijd erg nat en hier verzamelt zich het regenwater, dat hierheen geleid wordt. Door het juist in te richten en te beheren heeft het ook een ecologische meerwaarde. Oppervlakte bebouwing is ca 7000 m², wat met de norm T= 100 een hoeveelheid regenwater oplevert van 700 m³ (nieuwe norm WL).

Met het grondwater op 1,00 meter diepte hier, een lengte van 80 meter, breedte gemiddeld van 9 meter (insteek) is er een dynamische buffer van 720 m³, dus er ook nog ruimte is voor een waakhoogte van ca 10 cm. De buffer heeft een diepte van 2,00 meter en een talud van (noord+oost) 1:2 en (zuid+west) 1:3. Zo ontstaat er een element welke jaarrond water bevat en ruimte biedt aan flora en fauna. Dit is een mooi element aan de rand van het erf en het aangrenzende perceel.

De grond graag verwerken nabij erf, zodat de infiltratiebufferpoel ook in een laagte ligt! De overloopsloot richting bermsloot draagt zorg dat bij extreme bui (zal niet voorkomen) regenwater afvloeit naar de bermsloot.



Figuur 6: Doorsnede nieuwe poel (algemeen voorbeeld, waarbij maten niet gelden voor Agri-services Frencken)

Na de aanleg wordt de poelomgeving ingezaaid met een kruidenrijk mengsel dat extra ecologische waarde creëert. Het beheer is het jaarlijks maaien van de vegetatie en het maaisel afvoeren of op een ril zetten. Een natuurlijk infiltratiepoel mag niet verlanden. Vandaar is uitmaaien poel 1 x per 2 jaar wenselijk en elke 8 jaar uitdiepen, zodat

verlanding/dichtgroeien wordt voorkomen. Het is wenselijk deze uit te rasteren, zodat het IKL niet vertrapt wordt bij begrazing.



7. Uitvoering

Het bedrijf Agri-services Frencken zal met de gemeente de procedure afronden. Wanneer het geheel doorlopen is en de bouw geheel gerealiseerd wordt deze uitvoering gerealiseerd. Dit wordt dan bij vergunning vastgelegd. In een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Al met al een meerwaarde voor bedrijf omgeving en geeft de uitstraling van een fraai en rendabel bedrijf! In een prachtig landschap!

IKL

Ing. Ron Janssen

5 september 2019

