



Ruimtelijke onderbouwing 'Open veldschuur'

Sint Lambertusdijk 2 te Reuver

Gemeente Beesel



Ruimtelijke onderbouwing 'Open veldschuur'

Sint Lambertusdijk 2 te Reuver

Gemeente Beesel

Onderdeel:	Ruimtelijke onderbouwing
Rapportnummer:	M198671.003/FSC
Opdrachtgever:	Agri-Services Frencken
Opsteller:	ing. F.H.M. Schreurs
Status:	Definitief
Datum:	09-01-2020

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Vigerende bestemmingsplannen.....	6
1.3	Leeswijzer	7
2	Projectlocatie en ontwikkeling	9
2.1	Projectlocatie.....	9
2.2	Het bouwplan (de veldschuur)	10
2.3	Ruimtelijke effecten	12
3	Beleid	13
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	13
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	13
3.1.3	Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)	14
3.1.4	Ladder voor duurzame verstedelijking	14
3.1.5	Conclusie Rijksbeleid	14
3.2	Provinciaal beleid	14
3.2.1	Omgevingsvisie POL 2014 (Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014).....	14
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014.....	15
3.2.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	15
3.2.4	Conclusie provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	16
3.3.1	Vigerend(e) bestemmingsplan(nen)	16
3.3.2	Structuurvisie Beesel	16
3.3.3	Conclusie gemeentelijk beleid	17
4	Milieutechnische aspecten	19
4.1	Bodem	19
4.2	Geluid	19
4.3	Milieuzonering.....	20
4.4	Luchtkwaliteit	20
4.4.1	Algemeen.....	20
4.4.2	Het besluit NIBM	21
4.4.3	Besluit gevoelige bestemmingen	21
4.4.4	Conclusie	21
4.5	Externe veiligheid	21

4.5.1	Beleid	21
5	Overige ruimtelijke aspecten	23
5.1	Archeologie.....	23
5.2	Kabels en leidingen.....	23
5.3	Verkeer en parkeren.....	23
5.3.1	Verkeersstructuur.....	24
5.3.2	Parkeren en manoeuvreren.....	24
5.4	Waterhuishouding.....	24
5.4.1	Beleidskader	24
5.4.2	Waterparagraaf projectlocatie	24
5.4.3	Overleg waterschap.....	25
5.4.4	Conclusie	25
5.5	Ecologie	25
5.5.1	Beleidskader	25
5.5.2	Gebiedsbescherming	25
5.5.3	Soorten bescherming (Flora en fauna)	26
5.5.4	Conclusie ecologie	27
5.6	M.e.r.-beoordeling	28
6	Uitvoerbaarheid.....	29
6.1	Grondexploitatie.....	29
6.1.1	Algemeen.....	29
6.1.2	Exploitatieplan.....	29
6.2	Planschade.....	30
7	Afweging belangen en conclusie	31
8	Bijlagen.....	33

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Sint Lambertusdijk 2 te Reuver is het rundveebedrijf van Agri-services Frencken gevestigd. De hoeve is bekend als Sint Lambertushoeve. Onder de naam Agri-Services Frencken worden tevens diensten verleend in de vorm van agrarisch loonwerk voor de akker- en tuinbouw in de regio.

Initiatiefnemer is voornemens een open veldschuur te bouwen voor opslag van wikkelpalen, stro, stalling van landbouwwerktuigen en opslag van vaste mest. De te bouwen veldschuur is deels gelegen buiten het vigerend bouwvlak en de bestemming 'Agrarisch grondgebonden'. Ter plaatse is de realisatie van de veldschuur dus in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om de veldschuur en het gebruik ervan mogelijk te maken dienen de benodigde vergunningen aangevraagd te worden.

De veldschuur is gelegen aan de zuidoost zijde van het bedrijf, naast de aanwezige sleufsilos. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie K, nummer 2920.



Uitsnede topografische kaart met aanduiding projectlocatie (rood omcirkeld)

De locatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel', vastgesteld 24 juni 2013; het 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel', vastgesteld 25 september 2017 en het 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel', vastgesteld 01-07-2019. De realisatie van een veldschuur is niet rechtstreeks mogelijk op basis van de vigerende bestemmingsplannen. Een afwijking van het bestemmingsplan is nodig (grote buitenplanse afwijking).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel heeft op 26 mei 2014 een positief standpunt ingenomen ten aanzien van de realisatie van de veldschuur. De veldschuur past

binnen de 'Structuurvisie Beesel' en de planuitgangspunten van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel'. In agrarische gebieden kunnen ontwikkelingen van agrarische bedrijven doorgang vinden als deze passen binnen de aanwezige landschappelijke-, cultuurhistorische- en natuurlijke waarden.

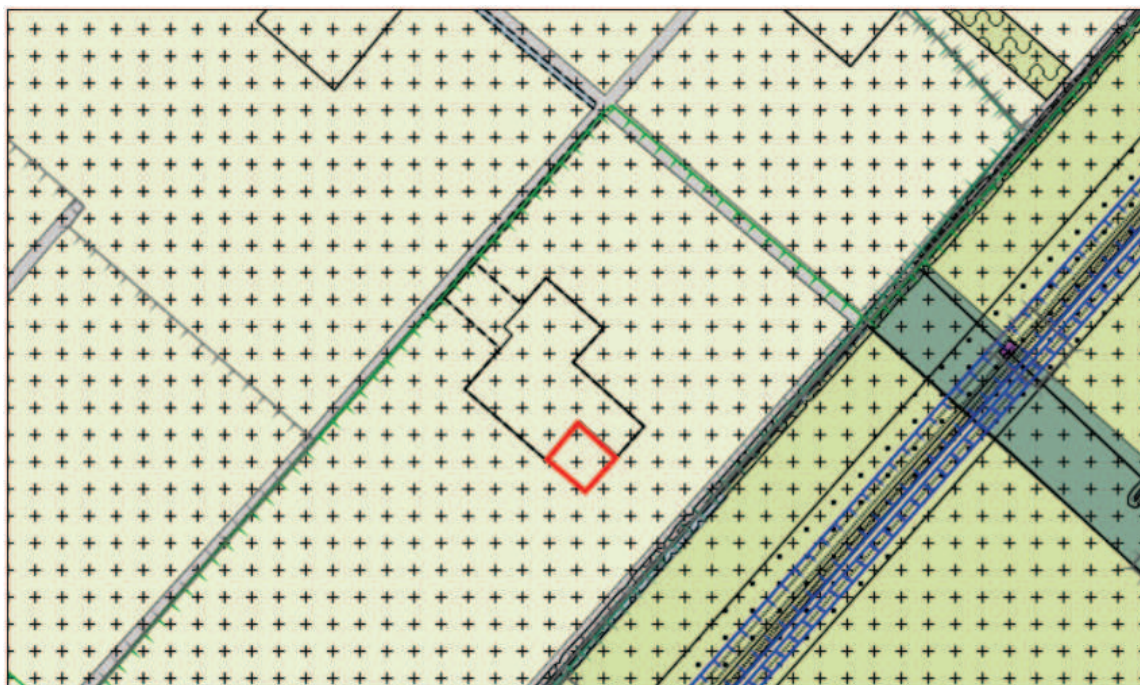
Afwijken van een bestemmingsplan is alleen toegestaan, indien deze afwijking in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Dit dient te worden aangetoond door een ruimtelijke onderbouwing.

Voorliggend document betreft de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de beoogde afwijking van het geldende planologische regime en vormt hiermee een onderdeel van de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van de veldschuur.

1.2 Vigerende bestemmingsplannen

Het besluitvlak t.b.v. het gedeelte van de veldschuur, dat is gelegen buiten het vigerende bouwvlak, ligt binnen het plangebied van de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' en het 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel'.

Met het Veegplan is de ter plaatse geldende gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verwevingsgebied' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' komen te vervallen. Ten aanzien van de realisatie van de veldschuur heeft dit verder geen invloed. Het 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' en het 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel' betreffen verder enkele herzieningen van de planregels, welke ten aanzien van de te realiseren veldschuur en het gebruik ervan verder ook niet van invloed zijn.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' met aanduiding besluitvlak (rood omkaderd).

Ter plaatse van het besluitvlak buiten het bouwvlak geldt de bestemming 'Agrarisch'. Tevens geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' met de gebiedsaanduiding 'overige zone – lage

archeologische verwachtingswaarde'. Verder liggen over het besluitvlak de gebiedsaanduidingen; 'milieuzone - stiltegebied', 'overige zone – kleinschalig agrarisch gebied' en 'overige zone - open agrarisch gebied'.

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig en hobbymatig gebruik en behoud, ontwikkeling en versterking van agrarische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Volgens de planregels mogen er alleen ondergeschikte bouwwerken, nutsvoorzieningen, lichtmasten en omheiningen bij paardenbakken worden gebouwd. De realisatie van een veldschuur is binnen deze bestemming niet toegestaan.

1.3 Leeswijzer

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt in hoofdstuk 2 de projectlocatie en de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het relevante rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 4 en 5 wordt de toetsing aan de milieu- en overige onderzoeksaspecten behandeld. Hoofdstuk 6 beschrijft de uitvoerbaarheid en hoofdstuk 7 gaat in op de belangenafweging. Tot slot wordt in hoofdstuk 8 ingegaan op het te voeren overleg, de inspraak, de procedure en de planstukken.

2 Projectlocatie en ontwikkeling

2.1 Projectlocatie

De veldschuur waarop de omgevingsvergunning van toepassing is, bevindt zich in het buitengebied, ten zuidoosten van de kern Reuver. Het is gelegen aan de weg Sint Lambertusdijk 2 te Reuver, tussen de Sint Lambertusdijk en de zuidoostelijk gelegen Sint Willibrordusdijk. De locatie is gelegen op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie K, nummer 2920. De betreffende grond is in gebruik als erf voor opslag van wikkelbalen en stro en voor stalling van de eigen landbouwwerktuigen. De geplande veldschuur is voor een klein gedeelte gelegen binnen het vigerende bouwvlak.

In een straal van 500 meter van de projectlocatie bevinden zich in noordwestelijke- en noordoostelijke richting, op ca. 330 tot 350 meter afstand, 2 agrarische bedrijven met intensieve veehouderij. De meest nabijgelegen burgerwoningen bevinden zich op een afstand van ca. 700 meter in noordelijke richting van de planlocatie. Ten oosten – zuidoosten van de locatie ligt op ca. 580 meter afstand de grens met Duitsland. De locatie is verder omgeven door agrarische percelen. De direct aangrenzende gronden zijn in eigendom van initiatiefnemers.



Luchtfoto projectlocatie met aanduiding besluitvlak (rood omkaderd).

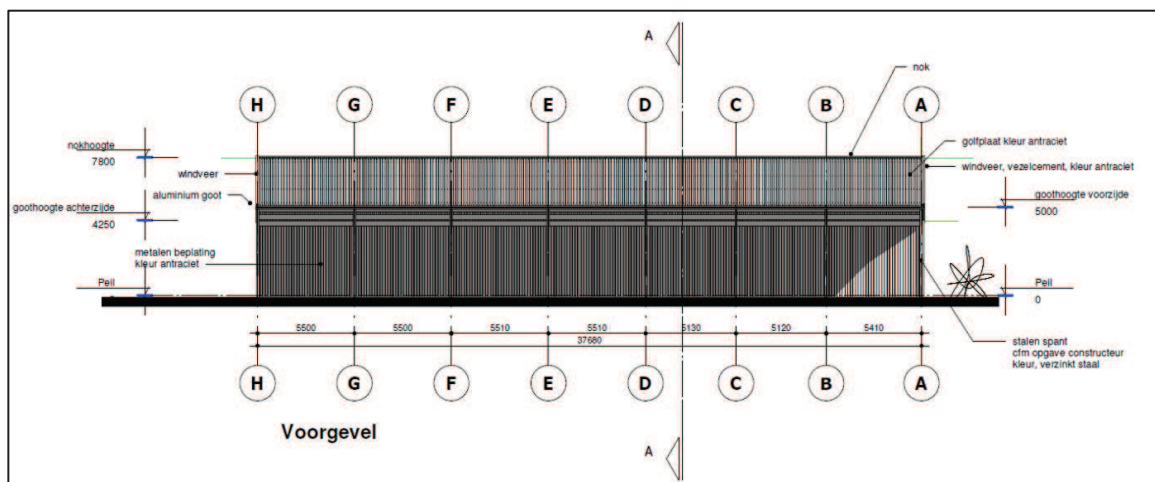
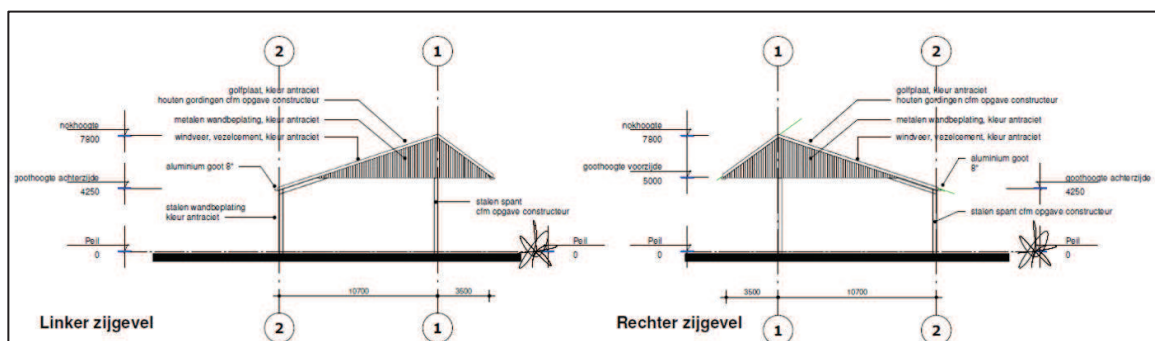
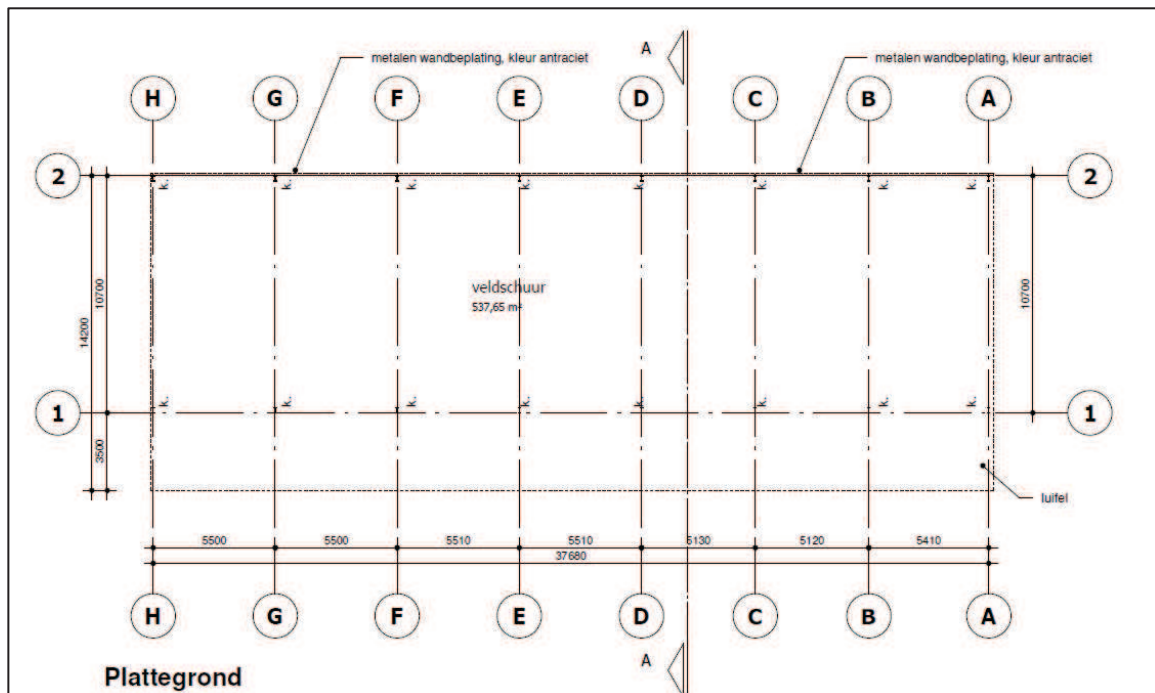


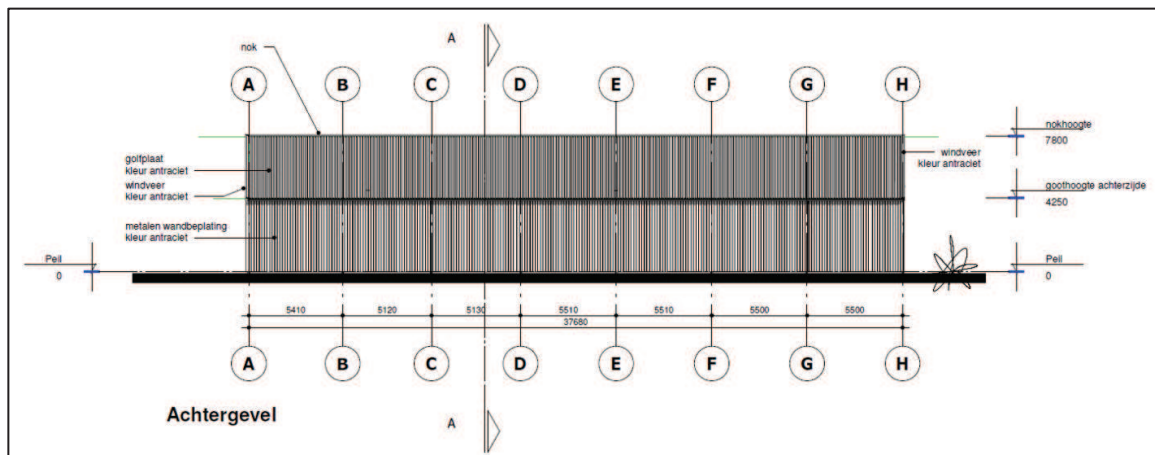
Luchtfoto projectlocatie veldschuur met kadastrale aanduidingen.

2.2 Het bouwplan (de veldschuur)

De te realiseren veldschuur wordt grotendeels buiten het bestemmingsvlak 'Agrarisch grondgebonden' en het bijbehorende bouwvlak gerealiseerd. De veldschuur is nodig voor opslag van wikkelbalen, stro en voor de stalling van de eigen landbouwwerktuigen die anders in weer en wind buiten zouden moeten staan. Door deze droog te kunnen stallen wordt de levensduur verlengd en is er minder onderhoud nodig als gevolg van weersinvloed. In het voorste spantvak, aan de zijde van de mestsilo, zal tevens een vaste mestopslag worden gerealiseerd.

De veldschuur krijgt een afmeting van ca. 37,70 meter x 10,70 meter (ca. 14,20 meter met luifel). De goothoogten bedragen 4,25 meter en 5,00 meter en de nokhoogte is 7,80 meter. In onderstaande afbeeldingen wordt de te realiseren veldschuur weergegeven.





2.3 Ruimtelijke effecten

Het realiseren van nieuwe bedrijfsgebouwen is onlosmakelijk verbonden met het optreden van ruimtelijke effecten. De realisatie van de veldschuur hoeft geen nadelige gevolgen te hebben voor de landschappelijke-, cultuurhistorische-, of natuurwaarden als zorg wordt gedragen voor een landschappelijke inpassing en het hemelwater op eigen terrein wordt verwerkt.

Ten behoeve van de planontwikkeling van de veldschuur is al een dergelijk inpassingsplan uitgewerkt en positief beoordeeld door de Kwaliteitscommissie.

Gesteld kan worden dat de ruimtelijke effecten, die optreden als gevolg van de te realiseren veldschuur aanvaardbaar worden geacht door het uitvoeren en realiseren van het "Landschaps-natuur- en waterplan" zoals is opgenomen in **bijlage 1**.

3 Beleid

In dit hoofdstuk wordt (kort) ingegaan op de relevante beleidsaspecten uit het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid.

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld, waarin de toekomstvisie wordt gegeven van het kabinet met betrekking tot onder andere de ruimtelijke ordening. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. Overheden, burgers en bedrijven krijgen meer ruimte om zelf oplossingen te creëren.

De structuurvisie beschrijft de principes voor de ruimtelijke inrichting in Nederland. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de beoogde ambities tot en met 2040. In de structuurvisie worden de hoofdlijnen van het beleid aangegeven, waarbij de nationale ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een grote rol speelt.

In deze structuurvisie wordt benadrukt dat het van het grootste belang is dat de concurrentiepositie van Nederland verbetert. Hiertoe is het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd, te weten:

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland;
2. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor deze drie rijksdoelen worden onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen met betrekking tot de te bouwen veldschuur zijn:

- Verbeteren van de milieukwaliteit (luchtkwaliteit, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het behoud en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Deze belangen en de invloed van de veldschuur hierop zijn verder uitgewerkt in hoofdstuk 4.

Gelet op de aard en kleinschaligheid van de veldschuur kan gesteld worden dat er geen nationale belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte in het geding zijn.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationale ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Navolgende onderwerpen met nationaal belang zijn opgenomen in het Barro en de eerste aanvulling (Stb. 2012, nr. 388):

- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament en de daarbuiten gelegen primaire waterkeringen;
- grote rivieren en rijkswaagen en de veiligheid daarom heen;
- toekomstige rivierverruiming van de Maastakken;
- Waddenzee en Waddengebied, en IJsselmeergebied;
- verstedelijking in het IJsselmeer;
- defensie;
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- ecologische hoofdstructuur.

3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

Naast het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) in werking getreden. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen, gebieden, objecten en zones worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven.

3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

De zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening. De ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie verankerd in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014) in artikel 2.2.2, lid 1. Voor de verdere uitwerking hiervan zie paragraaf 3.2.3

3.1.5 Conclusie Rijksbeleid

De veldschuur levert geen strijd op met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, het Barro en de Rarro. Het Rijksbeleid is niet aan de orde, omdat sprake is van een kleinschalige ontwikkeling en er geen onderwerpen vanuit de SVIR en Barro op het besluitvlak van toepassing zijn. Ook gelden er vanuit de Rarro geen beperkingen ten aanzien van de realisatie van de veldschuur.

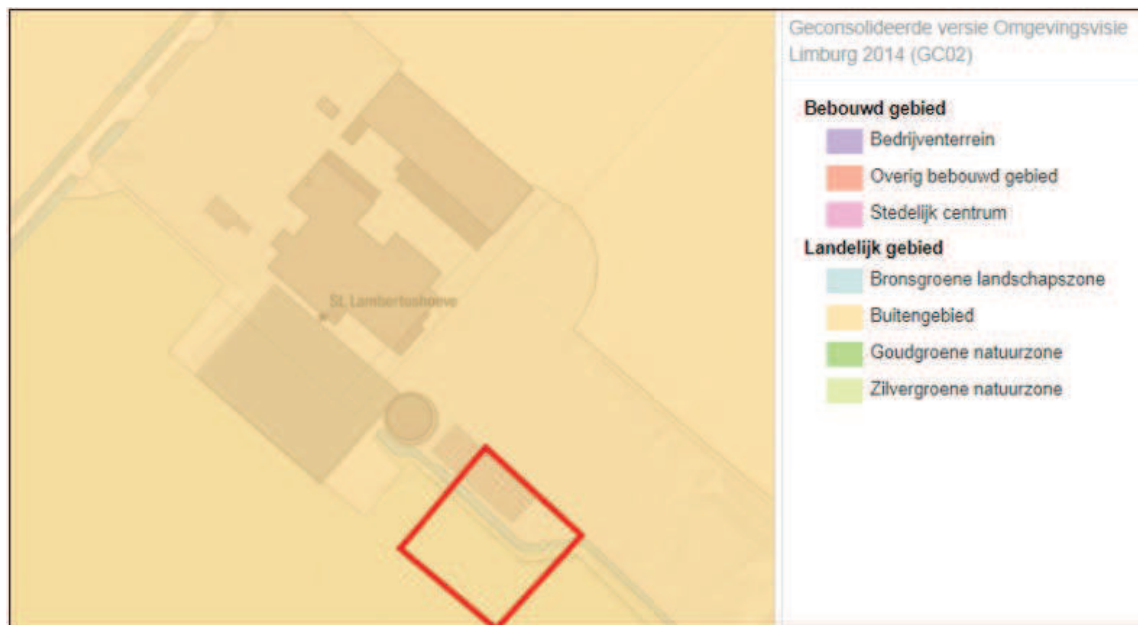
3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie POL 2014 (Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014)

Provinciale Staten van Limburg hebben op 15 december 2017 de Omgevingsvisie POL 2014 vastgesteld. De Omgevingsvisie POL2014 is een vervanging van het voorheen geldende POL2014. Deze omgevingsvisie is het nieuwe POL 2014. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, het versnellen van de energietransitie, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

In het POL2014 is de provincie opgedeeld in zoneringen, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor de verschillende zones liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

Onderhavig besluitvlak is gelegen binnen de zone ‘buitengebied’.



Uitsnede kaart ‘zoneringen’ POL2014 met ligging besluitvlak

De gronden die gelegen zijn in de zone ‘Buitengebied’ betreffen alle gronden in het landelijk gebied die niet zijn gelegen in de ‘Goudgroene natuurzone’, ‘Zilvergroene natuurzone’ en/of ‘Bronsgroene landschapszone’. Het betreffen met name gronden met een agrarisch karakter, waarbij (o.a.) ruimte wordt gegeven voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De provinciale beleidsaccenten in de zone ‘Buitengebied’ zijn gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe (landbouw)-bedrijfslocaties, het terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Gelet op vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de veldschuur past binnen het beleid voor de zone ‘Buitengebied’ volgens de Omgevingsvisie POL 2014.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Naast de indeling in zoneringen is tevens sprake van diverse provinciale beschermingsgebieden, waartoe op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014 specifieke regelgeving geldt.

Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het besluitvlak niet is gelegen binnen (milieu)beschermingsgebieden of beschermingszones ten behoeve van natuur en landschap. Vanuit de Omgevingsverordening Limburg 2014 bestaan er hiermee geen belemmeringen voor de realisatie van de veldschuur

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De zogenaamde ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening en luidt als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie verankerd in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014) in artikel 2.2.2. lid 1. Aanvullend op deze ladder heeft de provincie in de Omgevingsverordening Limburg bepaald dat tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen moet worden onderzocht.

Uitgangspunt voor toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is dat sprake dient te zijn van een stedelijke ontwikkeling. Conform artikel 2.2.1 van de OvL2014 is de definitie van een stedelijke ontwikkeling een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is in uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State nader verduidelijkt (Ab 23-05-2018, ECLI:NL:RVS:2018:1692 en Ab 28-06-2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724). Een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf wordt niet beoordeeld als een stedelijke ontwikkeling. De verdere toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is niet aan de orde.

3.2.4 Conclusie provinciaal beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid, bestaan er geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot de realisatie van de veldschuur en het gebruik ervan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerend(e) bestemmingsplan(nen)

Dit onderdeel is reeds behandeld in paragraaf 1.2. Derhalve wordt hier nu niet meer op ingegaan.

3.3.2 Structuurvisie Beesel

Op 12 september 2011 heeft de gemeenteraad van Beesel de 'Structuurvisie Beesel' vastgesteld. De structuurvisie Beesel geeft een strategische en duurzame ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het hele grondgebied van de gemeente met een horizon van 20 jaar. De gemeente geeft hierin niet alleen aan wat ontwikkeld gaat worden, maar ook hoe dit ontwikkeld gaat worden. De structuurvisie vormt het toetsingskader voor de beoordeling van nieuwe plannen en initiatieven.

De structuurvisie geeft aan dat de gemeente streeft naar het versterken en benutten van het landschap en de natuurlijke waarden, veelal in samenhang met cultuurhistorische waarden, landbouw en recreatie. De veldschuur past binnen de structuurvisie en planuitgangspunten van het bestemmingsplan. In agrarische gebieden kunnen ontwikkelingen van agrarische bedrijven doorgang vinden, mits deze passen binnen de aanwezige landschappelijke-, cultuurhistorische- en natuurlijke waarden. Om de veldschuur binnen deze waarden te laten passen dient een landschappelijke inpassing uitgewerkt en gerealiseerd te worden en moet het hemelwater afkomstig van de veldschuur

op eigen terrein verwerkt worden.

Ten behoeve van de planontwikkeling van de veldschuur is in 2017 al een 'Landschaps- natuur- en waterplan' uitgewerkt en ook positief beoordeeld door de Kwaliteitscommissie. Op 23 maart 2017 is het plan door de Kwaliteitscommissie akkoord bevonden.

Dit plan is recentelijk op het onderdeel: 'F: Vergroten bestaande infiltratiesloot tot een infiltratiepoel' aangepast i.v.m. het toe moeten passen van de norm T=100 (eis Waterschap Limburg) bij de bepalingen van de inhoud van de infiltratievoorziening. Verder is er inhoudelijk niets gewijzigd. De veldschuur kan derhalve aanvaardbaar worden geacht onder de voorwaarde dat het 'Landschaps- natuur- en waterplan' zoals is opgenomen in **bijlage 1**, wordt uitgevoerd.

Samengevat past de te realiseren veldschuur met de uitvoering van het 'Landschaps- natuur- en waterplan' binnen de algemene uitgangspunten zoals geformuleerd in de Structuurvisie Beesel.

3.3.3 Conclusie gemeentelijk beleid

Gelet op het vorenstaande uiteenzetting van het gemeentelijke beleid wordt geconcludeerd dat de bouw van de veldschuur en het gebruik ervan niet strijdig is met dit beleid.

4 Milieutechnische aspecten

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

4.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

De veldschuur betreft geen milieugevoeligere functie dan de agrarische functie die ter plaatse al aanwezig was en is. Het betreft geen gebouw waarin personen langdurig verblijven (langer dan 2 uur per dag). Het is een gebouw voor opslag en voor stalling van landbouwwerktuigen. Een onderzoek naar geschiktheid van de bodem voor de bedoelde functie is dan ook niet noodzakelijk.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.2 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai, industrielawaai en spoorweglawaai.

In onderhavig geval is er geen sprake van het toevoegen van een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. De veldschuur betreft géén geluidsgevoelig object.

Voor de omgeving kan op basis van richtafstanden worden aangetoond dat de geluidveroorzakende effecten van de inrichting/veldschuur niet leiden tot geluidoverlast. Voor rundveebedrijven geldt op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' voor het aspect 'geluid' een richtafstand van 30 meter. Voor loonbedrijven is dit, afhankelijk van de omvang, 30 of 50 meter. De dichtstbijzijnde woningen van derden liggen op een afstand van meer dan 300 meter, aldus op een ruimschoots grotere afstand dan de richtafstanden. Geluidoverlast voor de omgeving is dan ook niet te verwachten.

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de te realiseren veldschuur en het gebruik ervan.

4.3 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

In de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt de grootste richtafstand voor rundveehouderijen 100 meter voor het aspect geur. De richtafstand voor het aspect geluid en stof bedraagt 30 meter. Voor loonbedrijven is, afhankelijk van de omvang, de grootste richtafstand 30 of 50 meter voor geluid. De meest nabij gelegen gevoelige objecten liggen op 300 meter en meer van de veldschuur en ook meer dan 100 meter van de inrichting aan de Sint Lambertusdijk 2 te Reuver. Verdere toetsing t.a.v. geluid, luchtkwaliteit en geur is derhalve niet noodzakelijk.

De veldschuur heeft in zoverre geen nadelig effect op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

De realisatie van de veldschuur leidt ook niet tot beperkingen/belemmeringen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de nabijgelegen gronden en bebouwing. De veldschuur zelf betreft ook geen gevoelig object dat in het kader van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing beschermd dient te worden.

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de bouw van de veldschuur.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Algemeen

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wm, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

4.4.2 Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

In onderhavig geval is sprake van een veldschuur voor opslag van wikkelpalen, stro, vaste mest en voor stalling van landbouwwerktuigen. Er is geen toename van verkeersbewegingen als gevolg van die veldschuur. Voorheen vond de betreffende opslag en stalling van werktuigen immers buiten plaats. De realisatie van de veldschuur leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit en daarmee ook niet tot een slechter woon- en leefklimaat in de omgeving.

4.4.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen.

T.a.v. de te bouwen veldschuur is hiervan geen sprake. Het besluit is niet van toepassing

4.4.4 Conclusie

Gelet op vorenstaande heeft de bouw van de veldschuur en het gebruik ervan geen significant negatieve invloed op de luchtkwaliteit. Vanuit het aspect luchtkwaliteit bestaan er geen belemmeringen voor deze veldschuur.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Beleid

Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, vloeit de verplichting voort om in het kader van ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's worden beoordeeld op twee soorten risico: het groepsrisico en het plaatsgebonden risico.

Ten oosten van de locatie liggen op ca. 180 meter afstand 3 gasleidingen en een DPO-leiding.

In onderhavig geval is echter geen sprake van het realiseren van een zogenaamd kwetsbaar - of beperkt kwetsbaar object. Het beleid inzake externe veiligheid is derhalve niet van toepassing. In de veldschuur vinden ook geen activiteiten plaats die in het kader van externe veiligheid leiden tot een beschermingszone naar de omgeving. Het betreft ook geen Bevi-inrichting.

Ten behoeve van de te realiseren veldschuur hoeft geen afweging te worden gemaakt of de veldschuur en het gebruik ervan ertoe leidt dat er een onaanvaardbaar risico ontstaat in het kader van de externe veiligheid.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor de realisatie van de veldschuur.

5 Overige ruimtelijke aspecten

Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 4, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, ecologie, verkeer en parkeren, waterhuishouding en m.e.r.-beoordeling.

5.1 Archeologie

Ter plaatse van het besluitvlak en ook daarbuiten geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' met de gebiedsaanduiding 'overig – lage archeologische verwachtingswaarde'.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' is hierover onder artikel 30.2 onder e het volgende opgenomen:

Ter plaatse van de aanduiding 'lage archeologische verwachtingswaarde' zijn bodemingrepen dieper dan 0,40 meter uitsluitend toegestaan:

- 1. indien het te verstoren gebied kleiner is dan 5.000 m² en*
- 2. niet is gelegen binnen een straal van 50 meter van een AMK-terrein of van een terrein met hoge of zeer hoge archeologische waarde en/of van vindplaatsen zoals aangegeven in Archis;*
- 3. het bevoegd gezag de gronden door het nemen van een selectiebesluit heeft vrijgegeven voor de gevraagde activiteit op basis van archeologisch onderzoek;*

Het besluitvlak en de gewenste veldschuur beslaat samen een oppervlak van ca. 1.570 m² en blijft daarmee ver onder de hierboven vermelde 5.000 m². Een archeologisch onderzoek is derhalve niet van toepassing.

Gelet op bovenstaande vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de bouw van de veldschuur.

5.2 Kabels en leidingen

Door het besluitvlak lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

5.3 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

5.3.1 Verkeersstructuur

Realisatie en gebruik van de veldschuur draagt niet bij tot extra verkeersstromen van en naar de inrichting en heeft daardoor geen negatieve gevolgen voor de verkeersstructuur.

5.3.2 Parkeren en manoeuvreren

De veldschuur heeft gelet op de ligging en het gebruik ervan geen invloed op het thema parkeren en manoeuvreren. Mocht er toch geparkeerd moeten worden, dan is er op het eigen terrein meer dan voldoende parkeergelegenheid. Op eigen terrein is ook meer dan voldoende ruimte om te kunnen manoeuvreren.

5.4 Waterhuishouding

5.4.1 Beleidskader

Beleidsstukken welke van belang zijn op het gebied van water zijn de 'Europese Kaderrichtlijn Water', het 'Nationaal Waterplan 2016-2021', 'WB21', het 'Nationaal Bestuursakkoord Water', het 'POL2014' en het 'Waterbeheerplan 2016-2021' van Waterschap Limburg. Water is een belangrijk sturend element in de ruimtelijke ordening en is het belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Verder is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' van belang. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Het beleid van de gemeente Beesel bij nieuwe ontwikkelingen is gericht op het geheel afkoppelen van regenwater. De maatgevende buien van het waterschap zijn hiervoor uitgangspunt. Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat een infiltratievoorziening moet worden aangelegd voor een regenbui die gemiddeld eens in de 100 jaar voorkomt ($T=100$; 100 mm in 24 uur).

5.4.2 Waterparagraaf projectlocatie

Het besluitvlak ligt niet in een waterwingebied, grondwater-beschermingsgebied of boringsvrije zone. De veldschuur en het gebruik ervan heeft dan ook niet met specifieke regelgeving te maken welke van toepassing zijn voor deze gebieden/zone.

Ter plaatse van de projectlocatie is geen primair oppervlaktewater aanwezig. Het regenwater van de bestaande bebouwing wordt opgevangen in de aanwezige buffersloot langs het bedrijf, waar het infiltreert en eventueel overtollig water langzaam afgevoerd kan worden naar de berm-sloot. Gelet op de GHG grondwaterstand van ca. 1.00 meter onder maaiveld, is infiltratie hier immers niet het meest makkelijke.

Ten behoeve van de opvang van het hemelwater van de veldschuur wordt de bestaande infiltratiesloot vergroot tot een infiltratiepoel, zoals opgenomen in het 'Landschaps- natuur- en waterplan' (**bijlage 1**).

Capaciteit hemelwatervoorziening veldschuur

De opvangcapaciteit van het hemelwater dat afkomstig is van de veldschuur is opgenomen in de berekening voor de grootte van de infiltratiepoel van het gehele bedrijf. Dit is verder uitgewerkt in het 'Landschaps- natuur- en waterplan' (**bijlage 1**).

Opvang schoon hemelwater

In de hemelwatervoorziening wordt alleen schoon hemelwater opgevangen, waaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd. Uitloging bij infiltratie wordt voorkomen door alleen schoon hemelwater te infiltreren in de bodem. Door het gebruik van niet-uitlogende materialen in de bouw wordt verontreiniging van het hemelwater voorkomen.

Voorkomen van wateroverlast

Door bij het bepalen van het bouwpeil en afschot hiermee rekening te houden, wordt voorkomen dat water in de te realiseren gebouwen kan vloeien. Gelet op de ligging van de veldschuur en het feit dat de naastgelegen gronden van de initiatiefnemer zelf zijn, kan ten aanzien van wateroverlast bij derden worden gesteld dat hiervan geen sprake is.

5.4.3 Overleg waterschap

Aangezien er ten behoeve geen sprake is van een toename van de hoeveelheid oppervlakteverharding van meer dan 2.000 m², is vooroverleg met het Waterschap Limburg niet noodzakelijk.

5.4.4 Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect waterhuishouding geen belemmeringen voor de bouw van de veldschuur.

5.5 Ecologie

5.5.1 Beleidskader

Op 1 januari 2017 is De Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van soorten (soortenbescherming).

De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of die een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor het gebied is aangewezen, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Daarnaast vindt beleidsmatige gebieds-bescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

5.5.2 Gebiedsbescherming

Natura-2000 gebieden

De Wnb voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd. Dit zijn de Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde

levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden.

In de veldschuur worden geen dieren gehouden. Er is dan ook geen sprake van een toename van ammoniakemissie en depositie vanuit de veldschuur op de Natura-2000 gebieden. Hierbij opgemerkt dat het bedrijf wel beschikt over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming, d.d. 8 juni 2017, inzake het houden van dieren in de aanwezige stallen.

T.a.v. de bouw en het gebruik van de veldschuur is ook gekeken naar de invloed hiervan op de overige effecten, zoals licht, geluid, trillingen, etc. Dit is verder uitgewerkt in **bijlage 2**. Ook uit deze toets kan geconcludeerd worden dat er geen nadelige effecten op de Natura 2000 gebieden te verwachten zijn.

Wav gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (verder: Wav) biedt een beschermingskader voor de zeer kwetsbare gebieden tegen de verzurende en vermestende werking van ammoniak. De Wav stelt dat alleen voor verzuring gevoelige gebieden, of delen daarvan, als zeer kwetsbaar kunnen worden aangemerkt. In deze gebieden en in een beschermingszone van 250 meter daaromheen, geldt een verbod voor nieuwvestiging van veehouderijen en is uitbreiding van bestaande veehouderijen slechts onder beperkingen mogelijk. Deze maatregelen zijn aanvullend op het generieke emissiebeleid op het gebied van ammoniak.

De veldschuur heeft geen betrekking op huisvesting van landbouwhuisdieren en zowel het rundveebedrijf als de locatie van de veldschuur liggen niet binnen de beschermingszone (250 meter) van een Wav-gebied.

5.5.3 Soorten bescherming (Flora en fauna)

Ter bescherming van planten- en diersoorten gelden in de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. We kennen 2 beschermingsniveaus, te eerste de Europees beschermde soorten volgens de Habitat- en Vogelrichtlijn en ten tweede de Nationaal beschermde soorten. Voor alle inheemse diersoorten, beschermd of onbeschermd, geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in, dat men soorten niet onnodig mag verstoren, doden, verwonden en beschadigen. Voor onbeschermden soorten geldt geen ontheffingsplicht maar alleen de zorgplicht. Naast soorten beschermt de Wet natuurbescherming ook vaste verblijfplaatsen. Een vaste verblijfplaats betreft een verblijfplaats waarnaar een dier regelmatig terugkeert. Voor beschermde soorten dienen de effecten op populatieniveau te worden getoetst. In tegenstelling tot de voorgaande Flora en faunawet is de bescherming in mindere mate individueel en dient de staat van de instandhouding van de gehele populatie in aanmerking te worden genomen.

Invloed veldschuur op Flora en Fauna

De veldschuur wordt gerealiseerd op grond die al intensief in gebruik is door het bedrijf. De verwachting is dan ook dat er geen beschermde flora en fauna voorkomen.

Ten aanzien van mogelijk voorkomende plantensoorten en diersoorten kan het volgende worden gesteld:

Planten

Gelet op vorenstaande en het huidige intensieve gebruik, kan worden geconcludeerd dat daar geen beschermde plantensoorten voorkomen.

Grondgebonden zoogdieren

Het ligt niet in de lijn der verwachting dat vanwege het gebruik van de veldschuur en de gronden binnen de projectlocatie beschermde soorten voorkomen. De locatie kan mede door het gebruik niet tot een belangrijk leefgebied worden gerekend.

Vleermuizen

De aanwezigheid van dieren in de stallen nabij de veldschuur trekt insecten en daarmee ook vrijwel zeker vleermuizen aan, die daardoor de projectlocatie zullen gebruiken als foerageergebied.

In de randen van de bedrijfslocatie en langs de wegen zijn bomen en houtopstanden aanwezig die mogelijk geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. T.b.v. de veldschuur worden geen houtopstanden gerooid. Van verstoring van verblijfplaatsen voor vleermuizen is dan ook geen sprake.

Broedvogels

In de randen van de bedrijfslocatie zijn bomen en houtopstanden aanwezig die mogelijk gebruikt worden als verblijfplaats voor broedvogels. Ten behoeve van de realisatie van de veldschuur vinden er geen ingrepen plaats aan de bestaande bomen, houtopstanden en overige beplanting, waardoor van verstoring van mogelijke nesten of holen geen sprake kan zijn.

Herpetofauna

De veldschuur en omliggende grond is niet echt een geschikt leefgebied voor deze soort (bijvoorbeeld hazelworm). Daarvoor wordt het te intensief gebruikt en er zijn geen geschikte schuilmogelijkheden aanwezig. Mogelijk komen er wel soorten voor in de rand van de bedrijfslocatie en daarbuiten, maar daar vinden geen verstoringen of ingrepen plaats.

De aanwezige buffersloot voor de opvang van regenwater wordt verruimd tot een bufferpoel waarin zich juist natuurwaarden zullen ontwikkelen.

Vissen

In de aanwezige buffersloot komen geen vissen voor, omdat deze ook droogvalt tijdens droge perioden. De realisatie van de veldschuur heeft dan ook geen invloed gehad op deze soort.

Ongewervelden

Ten behoeve van de realisatie van de veldschuur wordt alleen grond omgevormd die intensief in gebruik is. Mede hierdoor en vanwege het feit dat er geen houtopstanden, bomen en overig groen worden gerooid, is er ook geen sprake van het verstoren van een mogelijk leefgebied van mogelijk aanwezige ongewervelden (beschermde vlindersoorten, slakken of andere ongewervelden).

5.5.4 Conclusie ecologie

N.a.v. bovenstaand kan geconcludeerd worden dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de realisatie van de veldschuur en het gebruik ervan geen (significante) negatieve effecten (heeft) veroorzaakt op de Natura 2000-gebieden.

Gelet op het intensieve gebruik van de gronden, er geen sprake is van sloop van gebouwen en er verder ook geen houtopstanden en andere beplanting wordt gerooid, maakt dat het onwaarschijnlijk

is dat binnen het plangebied beschermde soorten voorkomen of worden verstoord door het realiseren van de veldschuur.

5.6 M.e.r.-beoordeling

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Daarin is een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Die geldt nu voor iedere activiteit die is opgenomen op de D-lijst, ongeacht of de activiteit onder of boven de drempelwaarde van de D-lijst valt.

De realisatie van een veldschuur komt niet voor op deze D-lijst in de bijlage bij het Besluit m.e.r. Een milieueffectenrapport of vormvrije- m.e.r.- beoordeling is daarom niet nodig.

6 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

6.1 Grondexploitatie

6.1.1 Algemeen

Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening draagt de titel 'Grondexploitatie'. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de mogelijkheden voor gemeenten (en ook provincie en Rijk indien deze als planwetgever optreden) om langs publiekrechtelijke weg eisen te stellen aan het in exploitatie brengen van gronden. Het gaat dan onder andere om eisen op het gebied van kostenverhaal, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap en fasering van de invulling van den openbare ruimte. Ook zijn in afdeling 6.2 Wro twee bepalingen opgenomen over de wijze waarop langs privaatrechtelijke weg eisen gesteld kunnen worden aan het in exploitatie brengen van gronden.

6.1.2 Exploitatieplan

Afdeling 6.4 Wro beschrijft een publiekrechtelijk stelsel waarbinnen door gemeenten (en in voorkomend geval provincie of Rijk) eisen gesteld kunnen worden aan de grondexploitatie. Dit publiekrechtelijk instrumentarium is aanvullend van aard. Het primaat ligt bij vrijwillige civielrechtelijke afspraken. Deze civielrechtelijke afspraken worden gemaakt in hetzij een anterieure overeenkomst (er is nog geen exploitatieplan vastgesteld) hetzij een posterieure overeenkomst (er is al een exploitatieplan vastgesteld).

Artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad wordt verplicht om de gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan op te stellen. Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening geeft aan om welke bouwplannen het gaat.

Hoofregel is dat er een plicht bestaat voor het opstellen van een exploitatieplan. Onder artikel 6.12, lid 2 Wro wordt hierop echter een aantal uitzonderingsmogelijkheden geboden:

- het verhaal van kosten over de in het plan of besluit begrepen kosten is anderszins verzekerd;
- het is niet nodig een tijdvak te bepalen waarbinnen de grondexploitatie zal plaatsvinden;
- het is niet nodig een fasering op te nemen waarbinnen werken, werkzaamheden en bouwplannen uitgevoerd moeten worden;
- het is niet nodig eisen en/of regels omtrent de uitvoering te stellen aan het bouwrijp maken en/of de inrichting van de openbare ruimte en/of de aanleg van nutsvoorzieningen;
- het is niet nodig regels te stellen omtrent de uitvoering van de in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen omtrent sociale huur en/of koopwoningen, kavels voor particulier opdrachtgeverschap of branches in de detailhandel.

Ter waarborging van de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan en eventuele aanvullende prestaties wordt tussen Agri-Services Frencken en de gemeente Beesel een privaatrechtelijke overeenkomst afgesloten. Hiermee is het kostenverhaal geregeld.

6.2 Planschade

Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening biedt de grondslag voor de vergoeding van zogenoemde planschade. Deze schadevergoeding wordt (in beginsel) door het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een planontwikkeling een overeenkomst te sluiten. De strekking van dergelijke planschadeovereenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefnemer, omdat de schade voortvloeit uit het op zijn of haar verzoek ten behoeve van een planontwikkeling wijzigen van het bestemmingsplan of verlenen van een omgevingsvergunning.

Eventuele kosten door planschade als gevolg van de realisatie van de veldschuur zijn voor rekening van Agri-Services Frencken. Hiertoe wordt een planschadeovereenkomst afgesloten tussen Agri-Services Frencken en de gemeente Beesel.

7 Afweging belangen en conclusie

Op de locatie Sint Lambertusdijk 2 te Reuver is Agri Services Frencken voornemens een veldschuur te bouwen. Een groot gedeelte van de veldschuur is gelegen buiten het huidige bouwvlak en daarmee in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om de veldschuur en het gebruik ervan mogelijk te maken dient dit planologisch geregeld te worden en dienen de benodigde vergunningen aangevraagd te worden.

De locatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel', het 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel', en het 'Paraplubestemmingsplan Hoogzitten Buitengebied Beesel'. De realisatie van een veldschuur is niet rechtstreeks mogelijk op basis van de vigerende bestemmingsplannen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel heeft op 26 mei 2014 een positief standpunt ingenomen ten aanzien van de realisatie van de veldschuur. De veldschuur past binnen de 'Structuurvisie Beesel' en de planuitgangspunten van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel'. In agrarische gebieden kunnen ontwikkelingen van agrarische bedrijven doorgang vinden als deze passen binnen de aanwezige landschappelijke-, cultuurhistorische- en natuurlijke waarden.

Afwijken van een bestemmingsplan is alleen toegestaan, indien deze afwijking in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Dit dient te worden aangetoond door een ruimtelijke onderbouwing.

Ten behoeve van de afwijkingsprocedure is aldus een ruimtelijke onderbouwing vereist. Voorliggend document voorziet daarin.

Tegen de beoogde afwijking van het geldende planologische regime bestaan vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- de veldschuur is niet strijdig met het Rijks-, provinciale en regionale beleid;
- de veldschuur past binnen het gemeentelijke beleid en voldoet aan de door de gemeente gestelde randvoorwaarden;
- als gevolg van de realisatie van de veldschuur en het gebruik ervan treden geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen beletsel voor de veldschuur en diens gebruik;
- de realisatie van de veldschuur heeft geen negatieve invloed op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding en ecologie;
- het kostenverhaal met betrekking tot de beoogde ontwikkeling is verzekerd.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat de realisatie van de veldschuur en het gebruik ervan niet bezwaarlijk is. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

8 Bijlagen

1. Landschaps-, natuur- en waterplan.
2. Toets effecten veldschuur/werktuigenberging op Natura-2000 gebieden.

Landschaps-, natuur- en waterplan

Definitief 5-9-2019

**ten behoeve van de omgevingsvergunning veldschuur
Sint-Lambertusdijk 2 Reuver**



***Bedrijf Agri-services Frencken
Sint Lambertusdijk 2, 5953 TH Reuver***

IKL Limburg, Ing. R. Janssen, 5 september 2019



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Agri-services Frencken

Adres: St. Lambertusdijk 2

Postcode: 5973 TH

Plaats: Reuver

Dossiergegevens

Projectnummer

Titel

Document

Status

Versie

Opsteller

LKM 00-2019-OV-800

Landschapsplan Agri-services Frencken Reuver

Eindplan 5-9-2019

Definitief

5-9-2019

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De agrarische onderneming Agri-services Frencken, heeft de afgelopen periode enkele stappen voorwaarts gezet. De reeds vergunde ligboxenstal is gereed. Bij de ontwikkeling van het bedrijf is er al geruime tijd ruimte nodig voor stalling machines, dus de onderneming wil de deels reeds gerealiseerde veldschuur formeel regelen, zodat dit afgerond kan worden en na afronding bouw ligboxenstal dit geheel goed is vastgelegd en deonder nemer duurzaam en praktisch werkbaar voorwaarts kan gaan.

Om de veldschuur mogelijk te maken dient voldaan te worden aan de integratie van de veldschuur en impuls kwaliteiten van het landschap.

De Kwaliteitscommissie is op 23 maart 2017 akkoord gegaan met de inhoud van het voorliggende landschaps-, natuur- en waterplan.

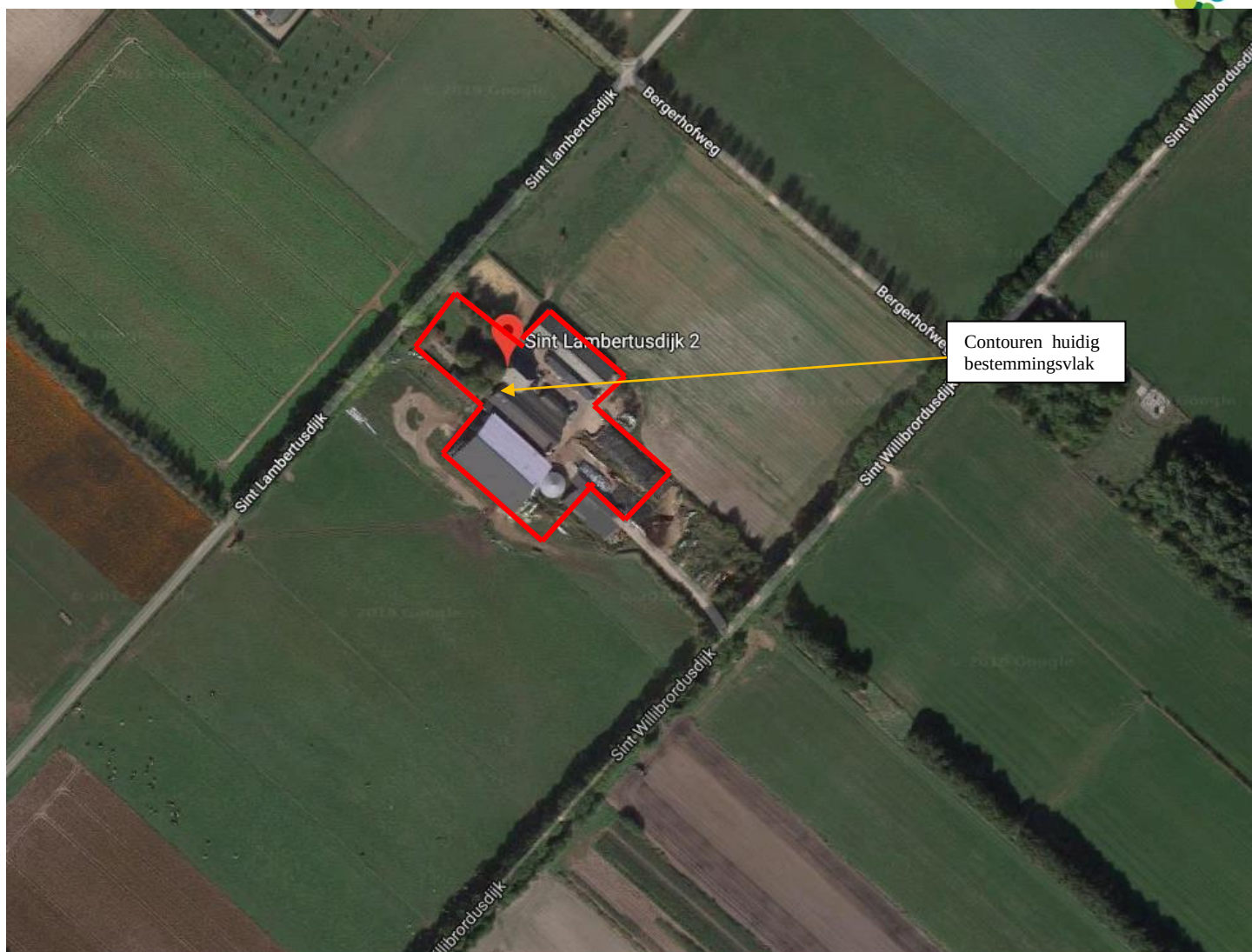
Het plan is recentelijk aangepast voor het onderdeel: 'F: Vergroten bestaande infiltratiesloot tot een infiltratiepoel' i.v.m. de wijziging van de uitgangsnorm voor de berekening van de inhoud van de infiltratievoorziening. Er moet nu uitgegaan worden van de norm T=100.

Dit plan beschrijft de kaders van het gebied, visie mede vanuit de handreikingen van de Kwaliteitscommissie en het definitieve landschaps-, natuur- en waterplan.

De ondernemer heeft samen met eerst de Plattelandscoöperatie en na overname nu IKL hiervan werk gemaakt om op deze locatie, passend binnen de criteria en de functionaliteit het inpassingsplan met waterbuffering op te stellen.

Al met al een functioneel plan dat strookt met wensen van de ondernemer en de omgevingskwaliteiten. Onderstaand is het uitgewerkte plan, waarmee de eigenaar het proces kan afronden.

Locatie en actuele situatie 2019 staat in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1 Locatie met hierop het bedrijf

2. Ligging en situatie

De locatie is aan de Sint Lambertusdijk te Reuver. Het gebied vormt een zeer rationeel strak landschap met hierin gelegen de bedrijven/bebouwing aan de lanen door het gebied.

Op de locatie is de bedrijfswoning met gekoppeld de melkstal gelegen samen met de tweede koeienstal op het erf. Het bedrijf heeft zo aan de voorzijde een fraai aanblik. Daarnaast zijn op het erf een aantal kleine opslagvoorzieningen aanwezig, inclusief de mestsilos. Aan de achterzijde zijn de 2 sleufsilos gelegen en de veldschuur, die middels dit plan formeel vastgelegd wordt. Op figuur 1 is duidelijk de onlangs gerealiseerde ligboxenstal te zien.

Het geheel wordt aan vele zijden omkadert met groen en rondom de achterzijde is het groen gerealiseerd op een verhoging, daar de grondwaterstand hier hoog is. De verdere inritlaan, de zware bomen, hagen maken de entree tot een mooi geheel. De aangrenzende percelen zijn in landbouwkundig gebruik. De Sint Lambertusdijk en de Sint Willibrordusdijk zijn twee zware lanen (ter hoogte van het bedrijf) en vormen een casco van het landschap, waarbinnen de grote open ruimtes zijn. Parallel aan de Sint Willibrordusdijk ligt de waterloop met beekbegeleidende beplanting.

In de zone tussen Sint Willibrordusdijk en de beboste grens is een EHS gebied, dat deels is ingericht met natte en beboste natuur.

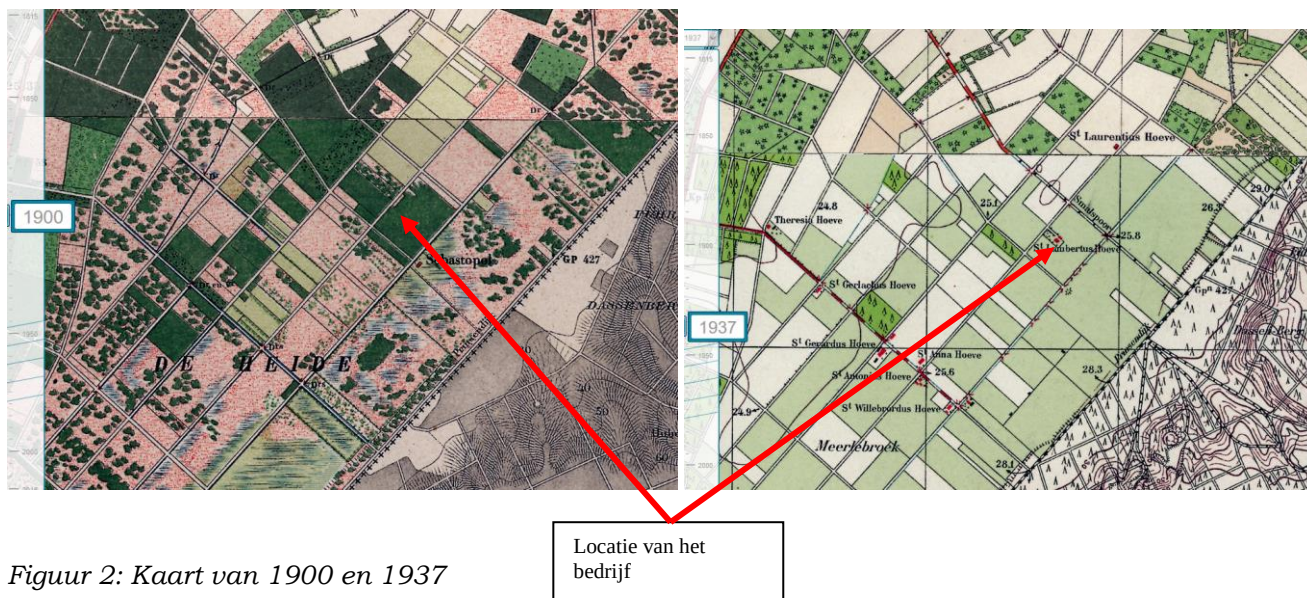
De GHG grondwaterstand zit in dit lage gebied buiten de bebouwing op een diepte van ca. 1,00 meter onder maaiveld.

3. Basisgegevens en analyse tbv landschapsplan

Het landschapsplan dient op maat te zijn van het bestaande landschap, het bestaande aanwezige groen en de wensen van de ondernemer en advies Kwaliteitscommissie.

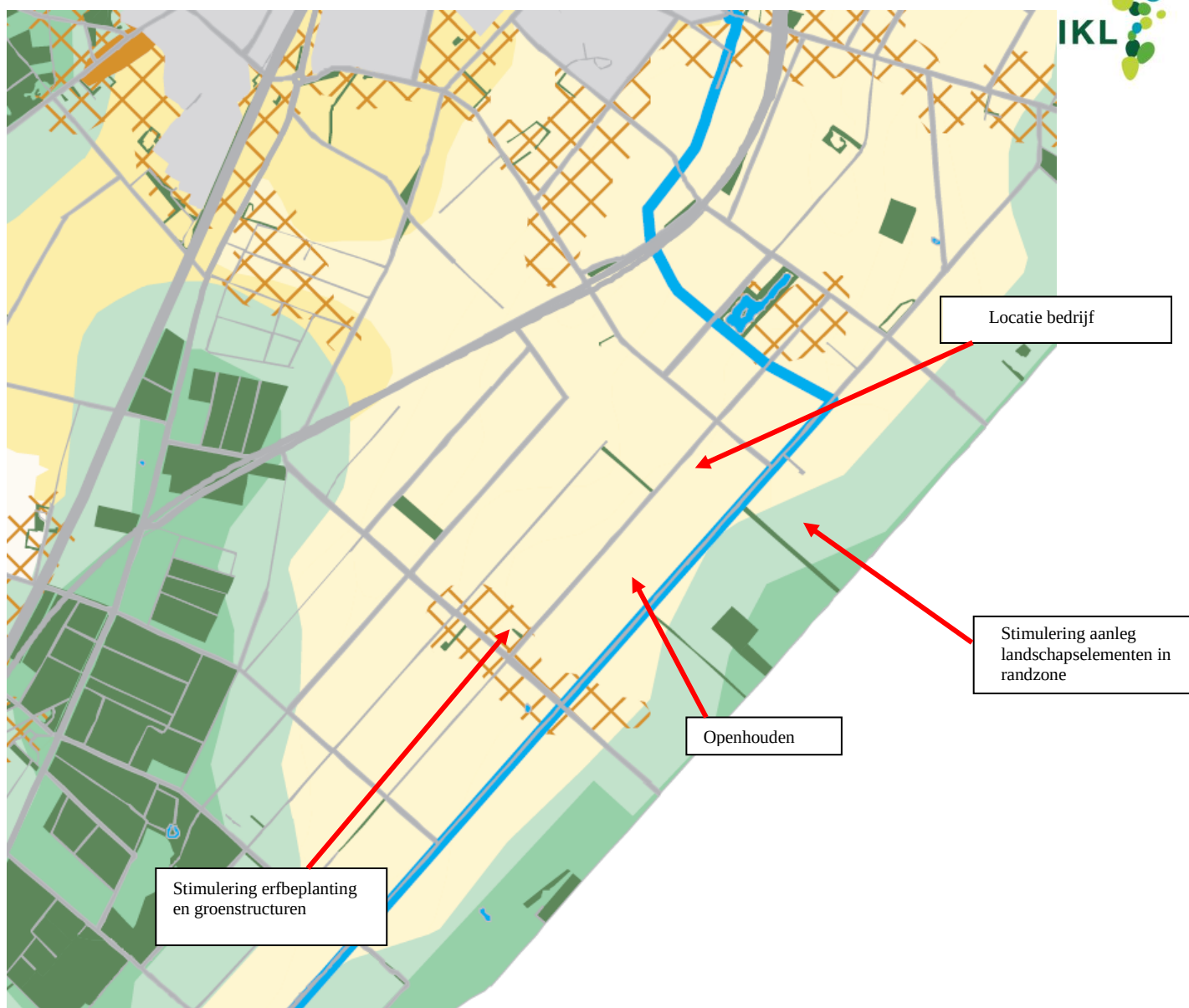
Dit plan is samen met de ondernemer besproken en heeft geleid tot een functioneel en fraai geheel, waarbij inzet voor het landschappelijk raamwerk en voor bedrijf het landschappelijke decor, de inkleding nieuwe bebouwing, ecologie en waterbuffering belangrijke punten vormen.

Naast inpassing heeft de ondernemer ook de visie om de waterinfiltratie te combineren met ecologische waarde in de randzone en zo een meerwaarde voor de bestaande natuurwaarden.



Figuur 2: Kaart van 1900 en 1937

De historische kaart laat zien dat de locatie gelegen is aan een van de hoofdassen door dit jonge gebied. Voorheen een bos-heidegebied en in de eerste periode van 1900 ontgonnen met grootse en rationele kavels en wegen beplant met lanen. Dit oorspronkelijke typische landschap met hoofdassen en daarbinnen de ruime kavels en hierin de bebouwing met groen is nog altijd zeer herkenbaar. (zie figuur 2).



Figuur 3: Het provinciaal landschapskader

De provincie Limburg heeft in 2009 het herzien landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

In het landschapskader (figuur 3) staat de locatie ingetekend in het gebied, waar het accent “openhouden” staat aangegeven. Hier is het dus wenselijk dat door toepassing van beplanting het geclusterd wordt met de bebouwing en hiermee de open ruimte gerespecteerd wordt en door de groene omkleding van de gebouwen de openheid verder versterkt wordt.

4. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden

Landschap

De locatie is gelegen op het midden terras en dit is later ontgonnen en is een strak jong ontginningsgebied. Met de lanen een casco, waarbinnen de open ruimtes en hierin de bebouwing/bedrijven. In de nabijheid van de locatie nis er veel grasland, daar het hier nat is vanwege de kwel dat aan de oppervlakte komt. Rond de locatie staan een en ander groen, waarbij dit achter de gebouwen op verhogingen geplant is, daar het hier te nat is om goed te groeien. Daarbij staan er in oost-west richting geen bomen langs gebouwen, daar de openheid erg veel wind oplevert en hier al vaker (hoog wortelende) bomen zijn omgewaaid.

De voorzijde van het erf met hagen, de monumentale bomen en de laan vormen met het voorfront een mooi geheel.

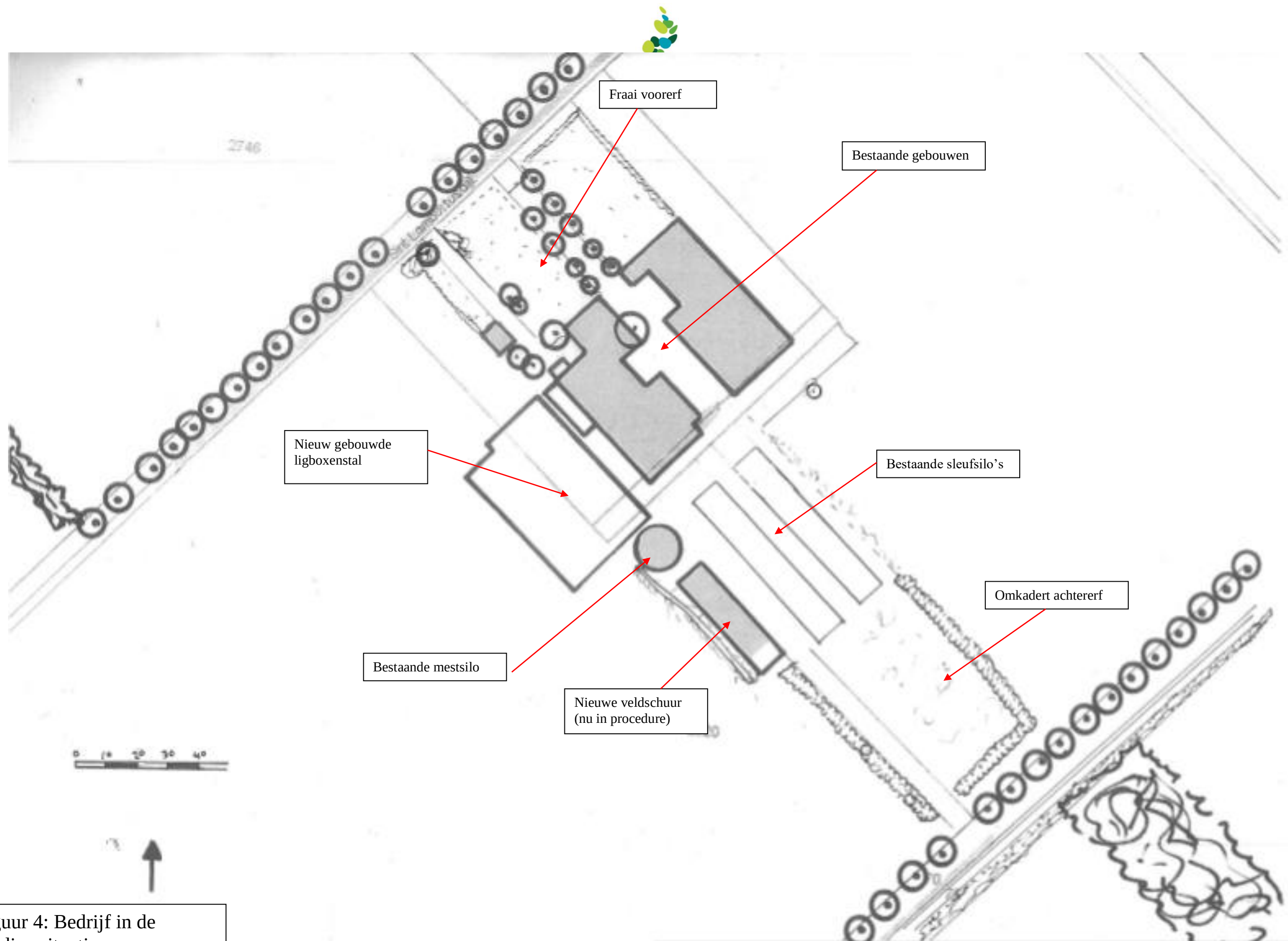


Natuur

De natuurwaardes op de locatie zijn veelal gericht in de lanen/bermen en lijnvormige elementen van het landschappelijke kader. Zo zijn er afgelopen jaren Geelgors, Roodborsttapuit, Bonte Vliegenvanger en Spotvogel gespot. Op het erf zelf zijn in 2012 de Zwarte Kraai, Ekster en zwarte roodstaart gesignaleerd. De torenvalkenkast en de vele broedplekken voor zwaluwen maken het boerenerf en landschappelijke omgeving tot een mooi geheel. Vanuit de inventarisatie provincie in 2012 is gebleken dat de bermen en waterlopen in de omgeving alle een redelijk ontwikkelde vegetatie hadden met verder geen bijzondere soorten.

Water

Op dit moment wordt het regenwater van de bestaande bebouwing opgevangen in de buffersloot langs het bedrijf, waar het infiltreert en het overtollige water langzaam wordt afgevoerd naar de bermsloot.



Figuur 4: Bedrijf in de huidige situatie

5. Visie

De visie achter het landschaps-, natuur- en waterplan is op te splitsen in 3 aspecten. De onderstaande visie geeft weer wat wenselijk is op het vlak van landschappelijke inpassing, ecologie en waterinfiltratie. De Kwaliteitscommissie heeft aandachtspunten aangegeven, die hierin meegenomen zijn. In deze definitieve versie is alles up to date september 2019!

Landschap

Het betreft een grootschalig jong landschap, waarbij de lanen en landschapselementen het casco vormen met hierbinnen de veelal open ruimtes en doorzichten. Dit principe komt terug bij de landschappelijke inpassing, dus de zijde van de veldschuur en achterzijde singelbeplantingen en in dezelfde lijn als de lanen aanvullende bomen in singel en achterzijde gebouwen. In de oost-west lijn zijn bomen niet mogelijk, daar deze teveel wind vangen en dak van ligboxenstal is beoogd voor zonnepanelen en hier is luchtinlaat zijkant stal aan de orde.

De grovere infiltratiebuffer ligt in een lager deel weiland en is naast functioneel ook visueel en ecologisch een meerwaarde.

Het achtererf met omwalling verdwijnt geheel, zodat dit strookt met het toegestane gebruik en de gewenste openheid rond de gebouwen. Komende over de Sint Willibrordusdijk geeft dit hier achter het bedrijf een moois doorkijk over het landschap en laat je de openheid beleven.

De voorzijde maakt het met haag en boomgaard compleet. De rechtlijnigheid in combinatie met gebouwen wordt gehaald en voorzijde vormt zo een aantrekkelijk boeren erf, wat vanuit verleden rond de boerderij ook is geweest.

Natuur

Het betreft hier een open landschap met ecologische waarden gebonden aan de lanen/bermen en rond de erven. Door de nieuwe singel, nieuwe buffer, hagen en boomgaard wordt hier zeer veel variatie en biodiversiteit ontwikkeld. Dit vormt een toevluchtoord voor vele flora en fauna, wat nu met zwaluwen en torenvalkenkast ook aan de orde is. Een groene oase, wat op zeer korte afstand ligt van de EHS natuur overzijde Sint Willibrordusdijk, dus vormt een mooie ecologische satelliet voor de natuurwaarde aldaar.

Waterinfiltratie visie

De visie is om het regenwater van de bestaande en nieuwe bebouwing en verharding op te vangen en dit maximaal te laten infiltreren vanuit de grote infiltratiepoel aan de rand van het erf. Daarbij zal infiltreren hier niet het meest makkelijk zijn en wordt er een voorziening getroffen dat het overtollige wordt afgevoerd naar de bermsloot en zo in verbinding staat met de Waterschapssloot als aanvullende voorziening.

De infiltratiebufferpoel zal door de begroeiing aan de rand van beplanting eveneens natuurwaarden ontwikkelen, daar deze jaarrond water zal bevatten.

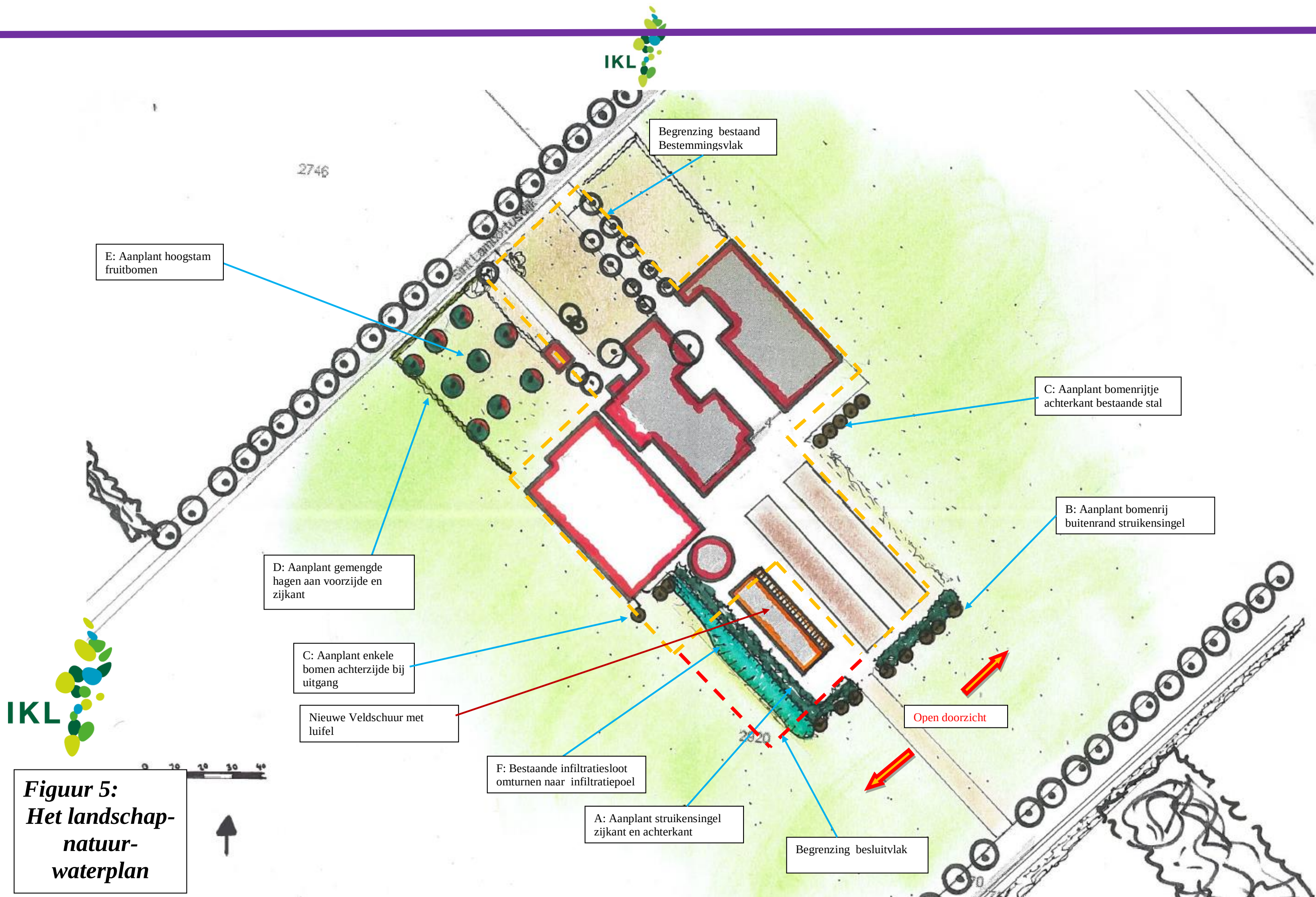
6. Het LKM inpassings-, natuur en waterplan

Op onderstaand plan op de volgende bladzijde staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbaar plan in overleg met de ondernemer en vanuit de eerdere kaders Kwaliteitscommissie.

Het landschap vormt voor het mooie bedrijf mede het decor en daarnaast de versterking van de karakteristieken op deze plek.

De verdere aanleg van groen draagt bij aan integratie veldschuur en aan het versterken van de landschappelijke karakteristieken.

Op de volgende bladzijde Landschaps-, natuur- en waterplan.



Figuur 5:
Het landschap-
natuur-
waterplan

Het plan voorziet in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn.

A: Aanplant struikensingel zijkant en achterkant

Langs deze kanten worden forse stroken struiken aangelegd. Met een breedte van 6 meter met hierin groepsgewijs struiken. Door deze struiken na 8 jaar en daarna gefaseerd iedere 3 jaar terug te snoeien behoud je een dichte struikenstrook. Takken kunnen verwerkt worden in de strook, zodat dit extra ecologische waarde geeft.

De struikensingel bestaat uit de volgende soorten:

			Aantal per groep
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
15 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
5 %	Corylus avellana	Gewone Hazelaar	3
15 %	Salix aurita	Geoorde wilg	3
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

B: Aanplant bomenrij buitenkant struikensingel

In deze lijn parallel aan lanen wordt er in de singel een bomenrij aangeplant van soort die de nattigheid verdraagt. Door hier 8 *Alnus glutinosa* aan te planten met maat 14-16 op onderlinge gevarieerde afstand van 6-8 meter wordt het open doorzicht nog meer versterkt. De bomen hebben verder geen snoei nodig en kunnen (met enige opkroning) verder geheel uitgroeien.

C: Aanplant bomen achterzijde bestaande en nieuwe ligboxenstal



In deze stukken parallel aan lanen worden enkele bomen geplant die onderdeel zijn van het erf en hier de gebouwen integreren. Op verzoek van ondernemer zijn dit een mengsel van Tanne Kastanje en Notenbomen (*Castanea sativa* en *Juglans regia*) met aanplantmaat 14-16. Ook deze worden na aanplant minimaal gesnoeid (behaalde opkroning) en verder kunnen deze volledig uitgroeien.

D: Aanplant gemengde hagen voorzijde en zijkant

Deze hagen zorgen voor een mooie omkadering van de erf/huisweide met boomgaard. Juist de gemengde hagen geven variatie en een aantrekkelijk beeld en zijn goed voor de bijen! Het is een landelijkere haag met meer kleur en bloei.

De gemengde hagen bestaan uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
25 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk

De hagen worden gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zullen met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,20 meter een groene rand vormen. Breedte is als een gewone haag 50 cm.

E: Aan te planten hoogstambomen in weilje

In het weilje worden op onderlinge afstand van ca. 10-15 meter de 9 hoogstamfruitbomen geplant.

Op deze onderlinge afstand worden deze hoogstamfruitbomen aangeplant in de authentieke rassen. Dit zijn:

1 Malus hybride (soort nader bepalen)	Appel
1 Pyrus hybride (soort nader bepalen)	Peer
6 Prunus hybride (Soort nader bepalen)	Kers
1 Cydonia oblonga	Kweeper

De 9 hoogstamfruitbomen, zijnde Kersen en Kweeper vragen weinig onderhoud. Het beheer van de Appel en Peer is intensiever qua snoei, maar neemt in de loop der jaren af. Het is de bedoeling dat de bomen verder volledig kunnen uitgroeien zoals een hoogstamweide is bedoeld.

Deze bomen hebben een aanplantmaat van 16-18.

Wanneer deze weide begraasd gaat worden, dan moeten de bomen beschermd worden met een boomkorf.



Inspirerende foto

F: Vergroten bestaande infiltratiesloot tot een infiltratiepoel



Inspiratie

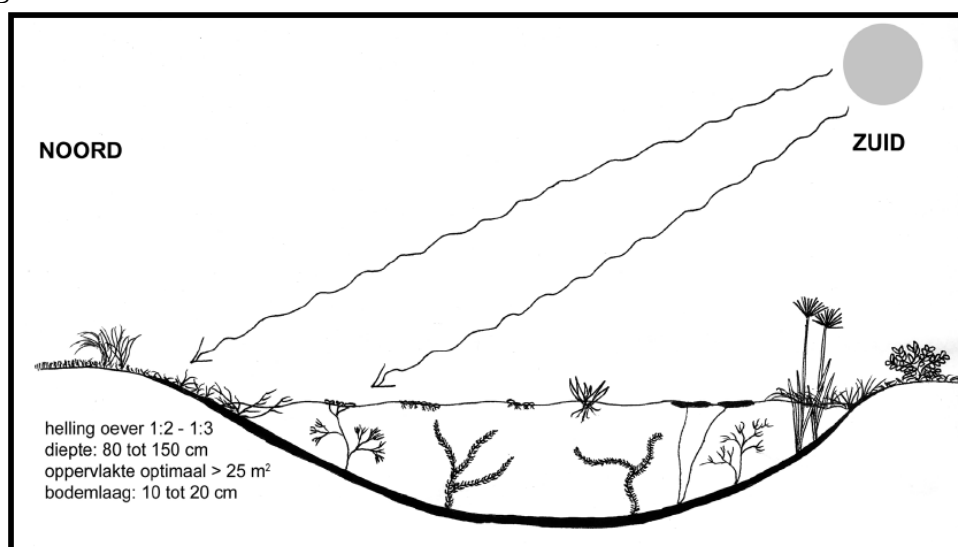


Huidige situatie

Deze randzone is altijd erg nat en hier verzamelt zich het regenwater, dat hierheen geleid wordt. Door het juist in te richten en te beheren heeft het ook een ecologische meerwaarde. Oppervlakte bebouwing is ca 7000 m², wat met de norm T= 100 een hoeveelheid regenwater oplevert van 700 m³ (nieuwe norm WL).

Met het grondwater op 1,00 meter diepte hier, een lengte van 80 meter, breedte gemiddeld van 9 meter (insteek) is er een dynamische buffer van 720 m³, dus er ook nog ruimte is voor een waakhoogte van ca 10 cm. De buffer heeft een diepte van 2,00 meter en een talud van (noord+oost) 1:2 en (zuid+west) 1:3. Zo ontstaat er een element welke jaarrond water bevat en ruimte biedt aan flora en fauna. Dit is een mooi element aan de rand van het erf en het aangrenzende perceel.

De grond graag verwerken nabij erf, zodat de infiltratiebufferpoel ook in een laagte ligt! De overloopsloot richting bermsloot draagt zorg dat bij extreme bui (zal niet voorkomen) regenwater afvloeit naar de bermsloot.



Figuur 6: Doorsnede nieuwe poel (algemeen voorbeeld, waarbij maten niet gelden voor Agri-services Frencken)

Na de aanleg wordt de poelomgeving ingezaaid met een kruidenrijk mengsel dat extra ecologische waarde creëert. Het beheer is het jaarlijks maaien van de vegetatie en het maaisel afvoeren of op een ril zetten. Een natuurlijk infiltratiepoel mag niet verlanden. Vandaar is uitmaaien poel 1 x per 2 jaar wenselijk en elke 8 jaar uitdiepen, zodat

verlanding/dichtgroeien wordt voorkomen. Het is wenselijk deze uit te rasteren, zodat het IKL niet vertrapt wordt bij begrazing.



7. Uitvoering

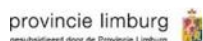
Het bedrijf Agri-services Frencken zal met de gemeente de procedure afronden. Wanneer het geheel doorlopen is en de bouw geheel gerealiseerd wordt deze uitvoering gerealiseerd. Dit wordt dan bij vergunning vastgelegd. In een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Al met al een meerwaarde voor bedrijf omgeving en geeft de uitstraling van een fraai en rendabel bedrijf! In een prachtig landschap!

IKL

Ing. Ron Janssen

5 september 2019



Toets effecten veldschuur op Natura 2000 gebieden

Behorende bij de ruimtelijke onderbouwing van Agri-Services Frencken, Sint Lambertusdijk 2, Reuver.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag wordt getoetst of het project/handeling, gelet op de instandhoudingsdoelstelling(en), de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen.

a. Verzuring

Als er stoffen in het milieu terecht komen die leiden tot het zuurder worden van lucht, neerslag, bodem, oppervlaktewater of grondwater, spreken we van verzuring. Dit leidt tot een directe of indirecte afname van de buffercapaciteit (het neutralisatievermogen) van bodem of water. Op termijn resulteert dit proces in een daling van de zuurgraad. Hierdoor zullen voor verzuring gevoelige soorten verdwijnen, wat kan resulteren in een verandering van het habitatype en daarmee mogelijk ook het verdwijnen van typische (dier)soorten.

Met de realisatie van de veldschuur, neemt het aantal dieren niet toe, waardoor er ook geen sprake is van een toename van emissies en ook niet van de ammoniakdepositie welke van invloed kan zijn op de verzuring van een gebied. De veldschuur wordt gebruikt voor stalling van werktuigen, opslag van wikkelpalen en stro en opslag van vaste mest. Het optreden van verzuring in de beschermde gebieden als gevolg van de veldschuur is dan ook uit te sluiten.

b. Oppervlakteverlies

Verlies aan leefgebied is evident van invloed op planten- en diersoorten. Door afname van het beschikbare oppervlak neemt ook het aantal individuen van een soort af. Om duurzaam te kunnen voortbestaan moet elke soort uit een minimum aantal individuen bestaan; bij diersoorten wordt meestal van een minimum aantal paartjes (reproductieve eenheden) gesproken. Wanneer een populatie te klein wordt neemt de kans op uitsterven toe, zeker als deze populatie geen onderdeel uitmaakt van een samenhangend netwerk van leefgebieden.

De locatie Sint Lambertusdijk 2 te Reuver ligt buiten een Natura-2000 gebied. De realisatie van de veldschuur heeft derhalve geen oppervlakteverlies van een Natura-2000 gebied tot gevolg.

c. Versnippering

Versnippering betreft het uiteenvallen van het leefgebied van een soort in meerdere kleinere, ruimtelijk gescheiden leefgebieden. Door versnippering zijn veel oorspronkelijke populaties uiteengevallen in een netwerkpopulatie. Bij voortgaande versnippering kan zo'n netwerkpopulatie verder uiteenvallen in een reeks kleinere populaties die geen onderling contact meer hebben.

De locatie Sint Lambertusdijk 2 ligt buiten een Natura 2000 gebied. De realisatie van de veldschuur leidt derhalve niet tot versnippering van Natura 2000 gebieden.

d. Vermesting

Vermesting betreft elke extra aanvoer van voedingsstoffen, met name stikstof en fosfaat. Het kan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofoxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater. Ook verhoogde mineralisatie, dat wil zeggen de omzetting van plantenresten en humus tot voedingsstoffen en CO₂, leidt tot vermisting.

De vermesting van de gebieden vindt niet plaats doordat de mest binnen het bedrijf wordt gebruikt. Daarbij wordt op grond van de uitrijregels gewerkt. Overschotten, die niet op eigen bedrijf kunnen worden afgezet, worden afgezet bij derden volgens de regels van de Meststoffenwet. Op grond van de nationale regelgeving kan er van worden uitgegaan dat vermesting via grondwater niet optreedt.

In de veldschuur worden geen dieren gehouden. De vaste mestopslag is voorzien van vloeistofkerende vloeren en wanden met aparte opvang van mogelijk vrijkomend gier/vocht. Van vermesting van Natura-2000 gebieden vanuit de veldschuur is dan ook geen sprake.

e. Verzilting

Verzilting treedt op als het water te zout/chloriderijk is voor een optimaal grondgebruik of voor zoete natuurtypen. Verzilting komt voor over het gehele spectrum tussen zoet (<200 mg Cl/l) en zeer zout (> 30.000 mg Cl/l) en is niet beperkt tot zout en brak water.

De locatie Sint Lambertusdijk 2 ligt buiten een Natura 2000 gebied. De activiteiten op de locatie als gevolg van de veldschuur leiden niet tot verzilting van de betreffende gebieden.

f. Verontreiniging

Er is sprake van verontreiniging wanneer stoffen, die onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties voorkomen, door menselijke activiteiten in een gebied terechtkomen. Het gaat om een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc.

Van de veldschuur en van het gebruik ervan komen geen schadelijke stoffen vrij.

g. Verdroging

Er is sprake van verdroging als door menselijk ingrijpen de actuele grondwaterstand lager is dan de gewenste grondwaterstand (weersomstandigheden, bijvoorbeeld de effecten van een droge zomer, tellen niet mee). Als gevolg hiervan ontstaat een vochttekort bij planten die juist van grondwater afhankelijk zijn. Daarnaast treden er veranderingen op doordat de aard en de beschikbaarheid van voedingsstoffen veranderen. Hoe droger het gebied, des te hoger de mate van doorluchting van de bodem. Bacteriën zijn daardoor beter in staat organisch materiaal af te breken. Hierdoor komt onder meer stikstof in nitraatvorm als voedingsstof vrij. Verdroging leidt daardoor in sommige gebieden (bijvoorbeeld op veengronden) tot vermesting en tot een niet-omkeerbare verandering in de boden: bodemdaling.

Er zijn ook gebieden waar verdroging kan optreden zonder dat de grondwaterstand in de ondiepe bodem daalt. Het gaat daarbij om gebieden waar van oudsher grondwater omhoogkomt. Kwelwater is water dat elders in de bodem is geïnfiltreerd en dat naar het laagste punt in het landschap stroomt. Kwelwater heeft dikwijls een bijzondere samenstelling: het is rijk aan ijzer en calcium, arm aan voedingsstoffen en niet zuur, maar gebufferd. Schade aan de natuur die veroorzaakt wordt door een afname of het verdwijnen van kwelwater, wordt ook verdroging genoemd.

De bouw van de veldschuur alsook het gebruik van de veldschuur heeft geen gevolgen voor de verdroging van een Natura-2000 gebied. Het hemelwater afkomstig van de veldschuur wordt ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem en dus niet afgevoerd. Er vindt geen significante verslechtering plaats ten aanzien van verdroging.

h. Vernatting

Vernatting is het permanent verhogen van het grondwaterpeil door menselijk handelen. Vernatting is een storende factor voor vegetatietypen en soorten die van nature onder drogere omstandigheden voorkomen. Bij verdergaande vernatting kan een gebied ongeschikt worden voor planten en dieren.

De bouw van de veldschuur alsook het gebruik van de veldschuur leidt niet tot vernatting van een Natura-2000 gebied. Het hemelwater wat normaal op de bodem valt, valt nu op het dak en wordt ter plaatse geïnfiltreerd. Per saldo komt er geen water bij.

i. Verandering stroomsnelheid

Verschillen in stroomsnelheid (langzaam of snel) en dimensies (van bovenloop tot riviertje) leiden tot duidelijke verschillen in levensgemeenschappen en kenmerkende soorten hiervan. Door verandering in stroomsnelheid verdwijnen kenmerkende soorten en levensgemeenschappen. Dit treedt bijvoorbeeld op bij kanalisatie van beken.

De veldschuur wordt niet gerealiseerd binnen de betreffende beschermingsgebieden en heeft daarom geen verandering van stroomsnelheid tot gevolg.

j. Verandering overstromingsfrequentie

Overstromingen zijn van invloed op de vochttoestand, de zuurgraad, de voedselrijkdom en het zoutgehalte van een gebied. Een verandering in overstromingsfrequentie heeft dus invloed op de genoemde factoren. Voor een voedselarme vegetatie bijvoorbeeld leidt een toenemende overstroming met voedselrijk water tot vermessing: verrijking van de bodem en daardoor verruiging van de vegetatie. Bij boezemlanden die regelmatig worden overstroomd leidt een afname van de overstromingsfrequentie tot verzuring van de bodem, waardoor basen-minnende plantensoorten kunnen verdwijnen. Langdurige overstroming kan leiden tot zuurstofgebrek in de wortels van planten waardoor planten kunnen afsterven.

De veldschuur ligt buiten het stroomvoerend en/of waterbergend winterbed van rivieren of ander oppervlaktewater. Ook is de locatie niet gelegen binnen het overloop gebied van een beek of andere waterloop. Van verandering van de overstromingsfrequentie als gevolg van de veldschuur is geen sprake.

k. Verandering dynamiek substraat

Verandering van dynamiek van het substraat kan leiden tot verandering van de abiotische randvoorwaarden waardoor vegetatiegemeenschappen kunnen veranderen.

Dynamiek van het substraat is bijvoorbeeld van belang voor droge pioniervegetaties in de duinen en stuifzanden, die dankzij voortdurende overstuiving lange tijd kunnen blijven voortbestaan.

Van een dergelijke verandering dynamiek substraat als gevolg van de te bouwen veldschuur is derhalve geen sprake.

l. Verstoring door geluid

Voor sommige soortgroepen zijn nadelige effecten van geluidsbelasting bekend. Van broedvogels is bijvoorbeeld bekend dat gebieden met een te hoge geluidsbelasting vermeden worden en dat het reproductiesucces in deze gebieden lager is dan in ongestoorde gebieden.

Gelet op het gebruik van de veldschuur en de afstand tot de Natura2000 gebieden hebben de activiteiten in en bij de veldschuur geen verstoring tot gevolg op Natura 2000 gebieden voor wat betreft dit aspect.

m. Verstoring door licht

Kunstmatige verlichting van de nachtelijke omgeving kan tot verstoring van het normale gedrag van soorten leiden. Naar mogelijke effecten is nog vrij weinig onderzoek gedaan. Veel kennis gaat daarom nog niet verder dan het kwalitatief signaleren van risico's. Onderzoek naar het ruimtelijk gedrag van enkele zoogdieren toont aan dat sommige soorten door verlichting worden aangetrokken

terwijl andere soorten geen reactie lijken te vertonen.

De veldschuur en het gebruik van de veldschuur heeft geen verstoring door licht op Natura-2000 gebieden tot gevolg. Van kunstmatige verlichting van de nachtelijke omgeving is geen sprake, omdat de activiteiten bij daglicht plaatsvinden.

n. Verstoring door trilling

Er is sprake van trillingen in bodem en water als dergelijke trillingen door menselijke activiteiten veroorzaakt worden, zoals bij boren, heien, draaien van rotorbladen etc.

Trilling kan leiden tot verstoring van het natuurlijke gedrag van soorten. Individuen kunnen tijdelijk of permanent verdreven worden uit hun leefgebied. Over het daadwerkelijke effect van trilling is nog zeer weinig bekend.

Binnen de veldschuur komen trillingen zoals hier bedoeld en hierboven benoemd niet voor. Hierdoor is een verstoring als gevolg van trillingen niet aan de orde.

o. Optische verstoring

Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem.

Interactie met andere factoren treedt vaak samen op met verstoring door geluid (in geval van recreatie) of trilling en licht (in geval van voertuigen, schepen).

Gevolg: optische verstoring leidt vooral tot vluchtgedrag van dieren. De soort reageert bijvoorbeeld op beweging, omdat een potentiële vijand wordt verwacht. Andersom kan optische verstoring juist ook het uitzicht van soorten beperken waardoor zij potentiële vijanden niet zien naderen. De daadwerkelijke effecten zijn zeer soortspecifiek en hangen af van de schuwheid van de soort en de mate waarin gewinning optreedt. Bovendien kunnen de effecten afhankelijk zijn van de periode van de levenscyclus van de soort: in de broedtijd zijn soorten over het algemeen schuwer en dus gevoeliger voor optische verstoring.

Gelet op de afstand tot de Natura2000 gebieden, de bestaande activiteiten, de ligging van de veldschuur bij de sleufsilos en de inpassing van de veldschuur conform het landschapsplan, is een optische verstoring als gevolg van de veldschuur niet te verwachten.

p. Verstoring door mechanische effecten

Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. De oorzaken en gevolgen zijn bij deze storende factor zeer divers. Verstoring kan samenvallen met verstoring door geluid, licht en trilling.

Deze storende factor kan leiden tot een verandering van het habitatype en/of verstoring of het doden van fauna-individuen. Bij habitattypen treedt de verstoring/verandering vaak op ten gevolge van recreatie of bijvoorbeeld militaire activiteiten. Het effect is zeer afhankelijk van de kwetsbaarheid (gevoeligheid) van het habitatype. Waterrecreatie en scheepvaart leiden tot golfslag, hetgeen effect kan hebben op de oeverbegroeiing en waterfauna. Luchtwervelingen van bijvoorbeeld windmolens kunnen leiden tot vogelsterfte.

Van een dergelijke verstoring als gevolg van de veldschuur en het gebruik ervan is geen sprake.

q. Verandering in populatiedynamiek

De storende factor verandering in populatiedynamiek treedt op indien er een direct effect is van een activiteit op de populatieopbouw en/of populatiegrootte. Er wordt hier vooral bedoeld of de situatie wanneer er sprake van sterfte van individuen door wegverkeer, windmolens, of door jacht of visserij. Veel storende factoren leiden op hun beurt – dus indirect – tot een verandering in populatiedynamiek. Deze storende factor zit namelijk aan het einde van de effectketen. Bewuste, menselijke ingrepen op

populatie-niveau kunnen leiden tot directe problemen en problemen in de toekomst. Een verandering in populatie-omvang is een direct effect. Een verandering in populatie-opbouw (verandering van de verhouding sterfte-reproductie) leidt in de toekomst tot effecten. Zowel minder organismen (een kleinere populatie) en zeker een verandering in samenstelling van de populatie (bijv. meer oude dieren) kunnen leiden tot een verandering in de geboorte/sterfte ratio. En daarmee kan er iets veranderen in de populatiedynamiek (het gedrag in de tijd). Dit kan uiteindelijk leiden tot het (tijdelijk) verdwijnen van soorten, waardoor het evenwicht van het ecosysteem verschuift. De gevoeligheid is sterk afhankelijk van diverse populatiekenmerken zoals de generatietijd van een soort en de huidige grootte van populaties.

Van verandering in de populatiedynamiek zoals hierboven wordt beschreven, is als gevolg van de realisatie van de veldschuur en het gebruik ervan geen sprake. De veldschuur heeft geen gevolgen voor de populatiedynamiek.

r. Bewuste verandering soorten samenstelling

Er is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc. Interactie van/met andere factoren heeft met name direct invloed op de factor 'verandering in populatiedynamiek'. Hierdoor treedt concurrentie op in voedselbeschikbaarheid, nestgelegenheid etc. Deze concurrentie kan leiden tot het verdringen (opvullen van de niche) van de oorspronkelijke soorten. Ook kunnen soorten verdwijnen door predatie van de geïntroduceerde soort. Hierdoor kunnen relaties binnen het ecosysteem worden verstoord

De veldschuur en het gebruik ervan betreft geen bewuste verandering van de soorten samenstelling.

Conclusie:

De veldschuur en het gebruik van de veldschuur leiden niet tot een stijging van de ammoniakdepositie op de Natura-2000 gebieden. Naar aanleiding van bovenstaande toelichting kan verder geconcludeerd worden dat er door de realisatie van de veldschuur geen sprake kan zijn van andere significante nadelige effecten op de Natura 2000 gebieden.

Datum: 03-09-2019