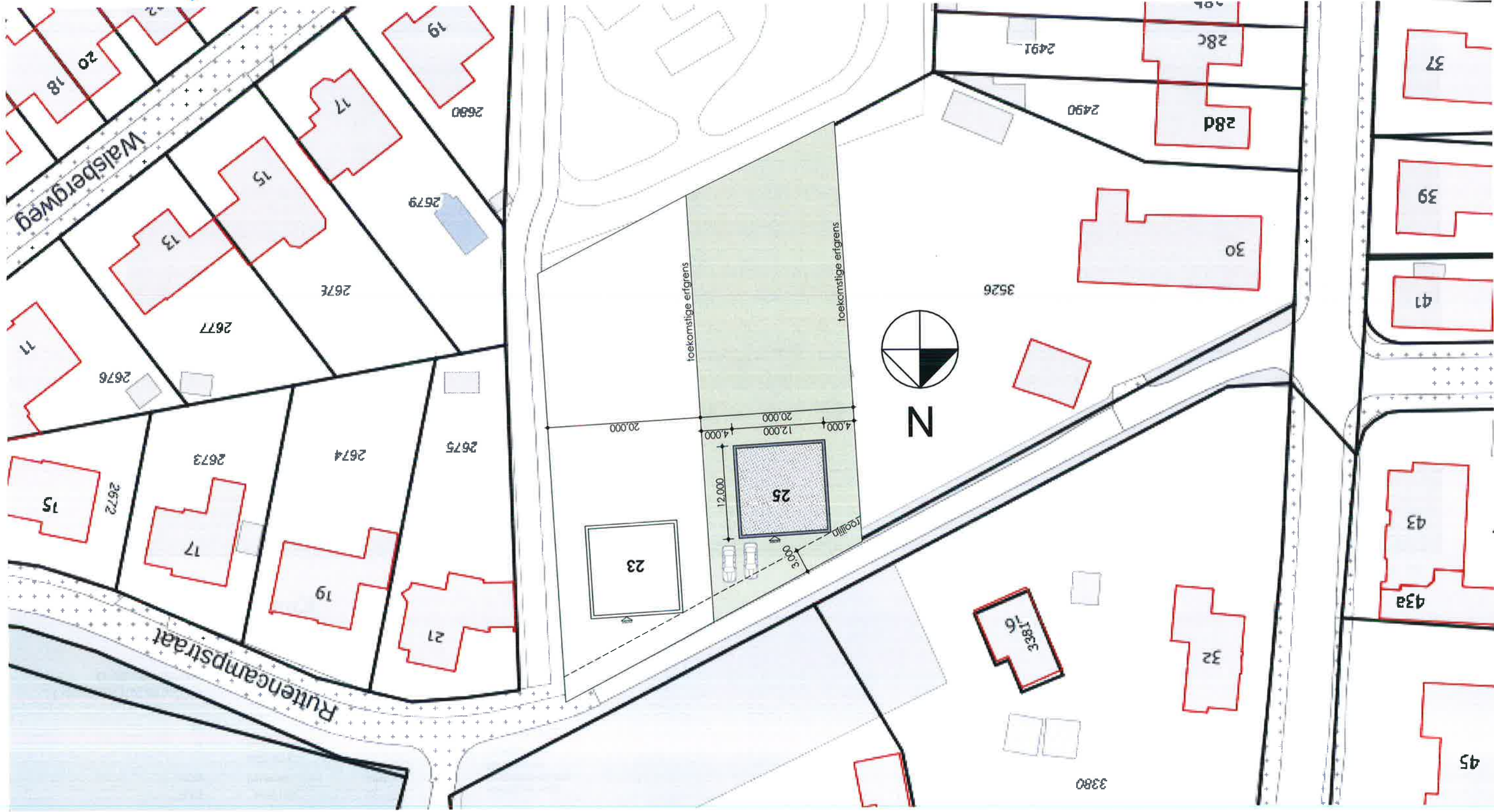




3D AANZICHT

SITUATIE 1:500



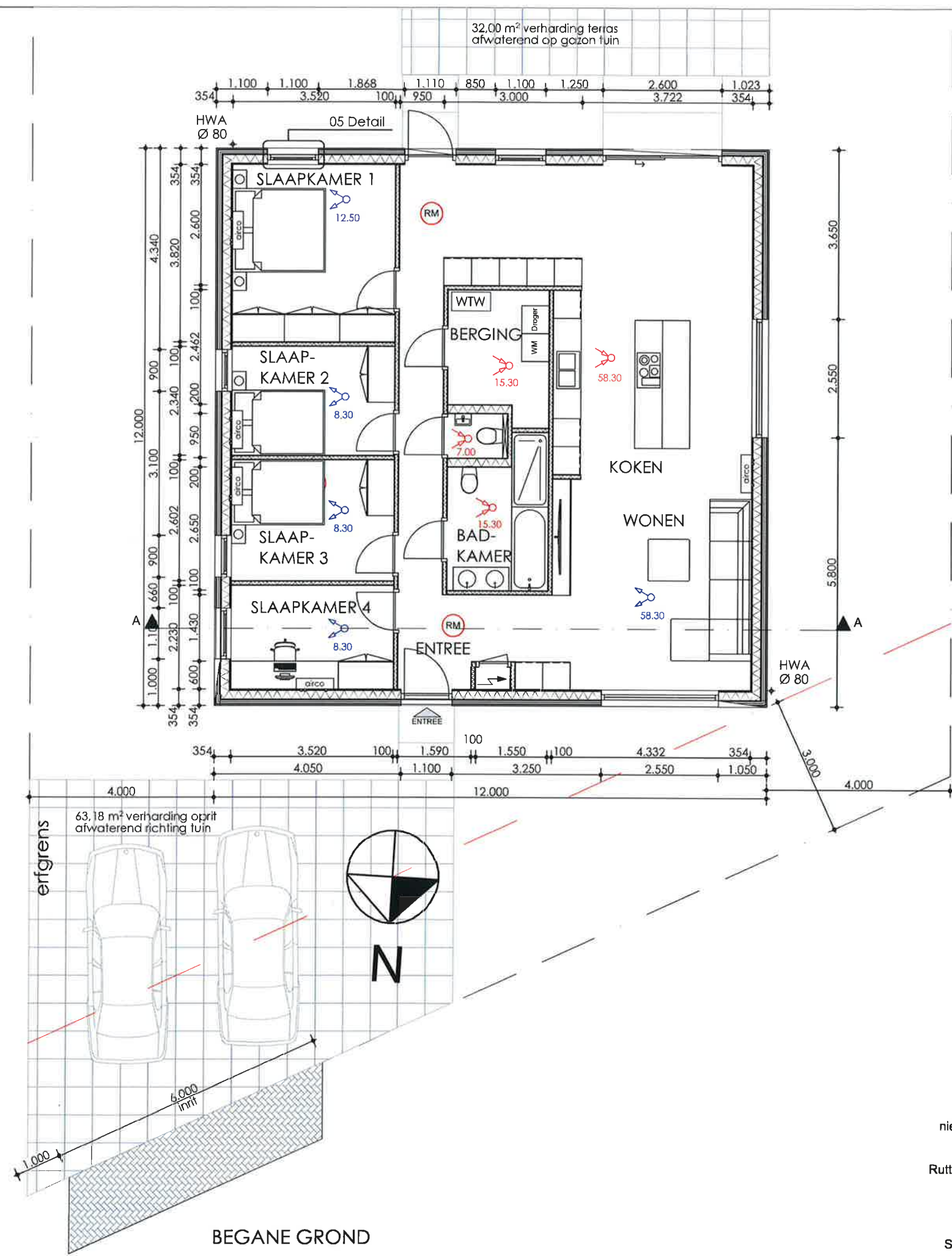
project  
nieuwbouw woning  
projectadres  
Ruttenkampstraat 25  
5954 GA Beesel  
opdrachtgever  
fam. Simons  
Sint Jorisstraat 30  
5954 AP Beesel

formaat  
A3  
dossier  
2023  
blad  
02

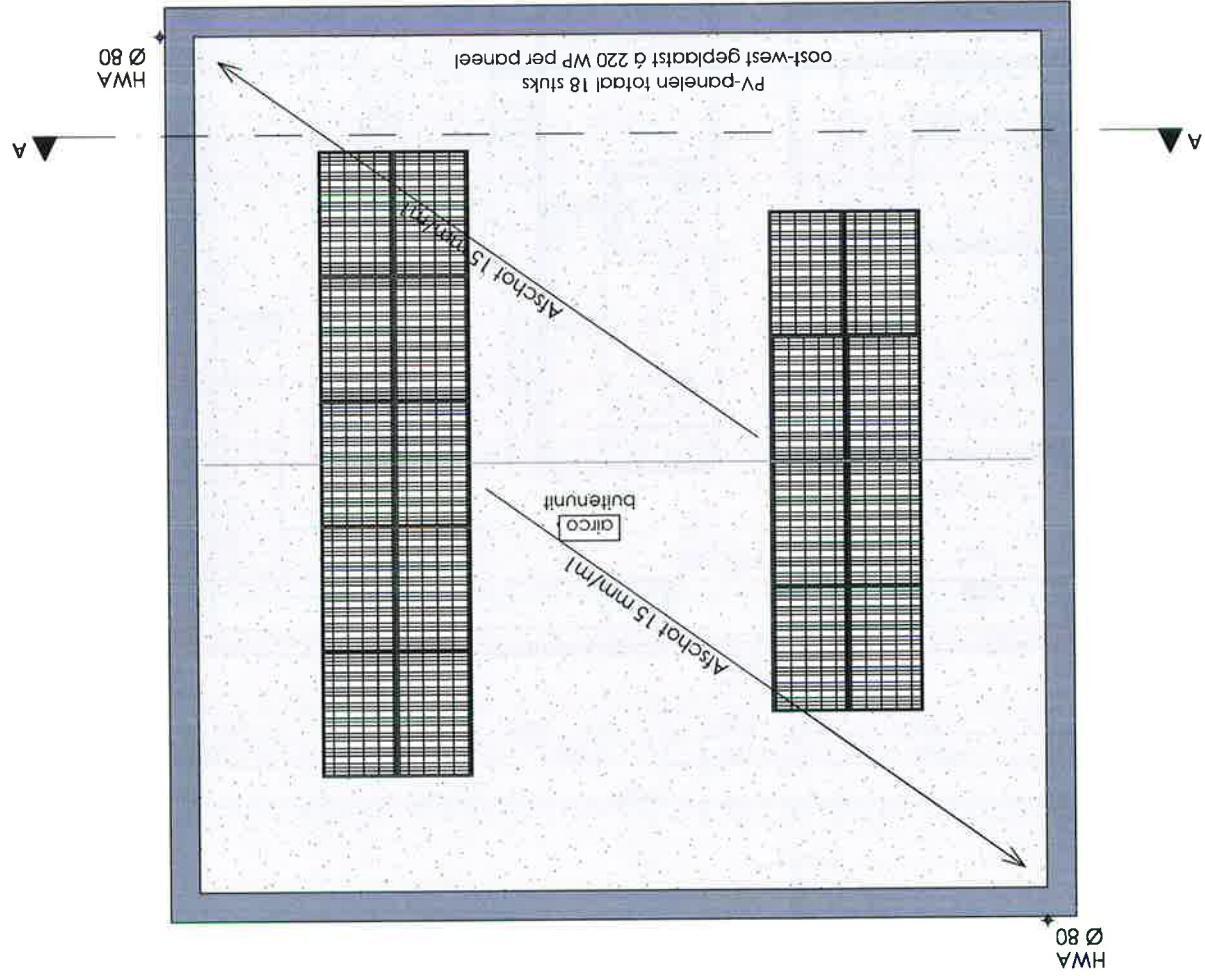
schaal  
1:100  
maatvoering  
mm  
datum  
13-08-2023  
tekening  
situatie

m  
e  
btw  
kvk

jezuïetenstraat 22  
6077 CW St.Odiliënberg



DAKAANZICHT



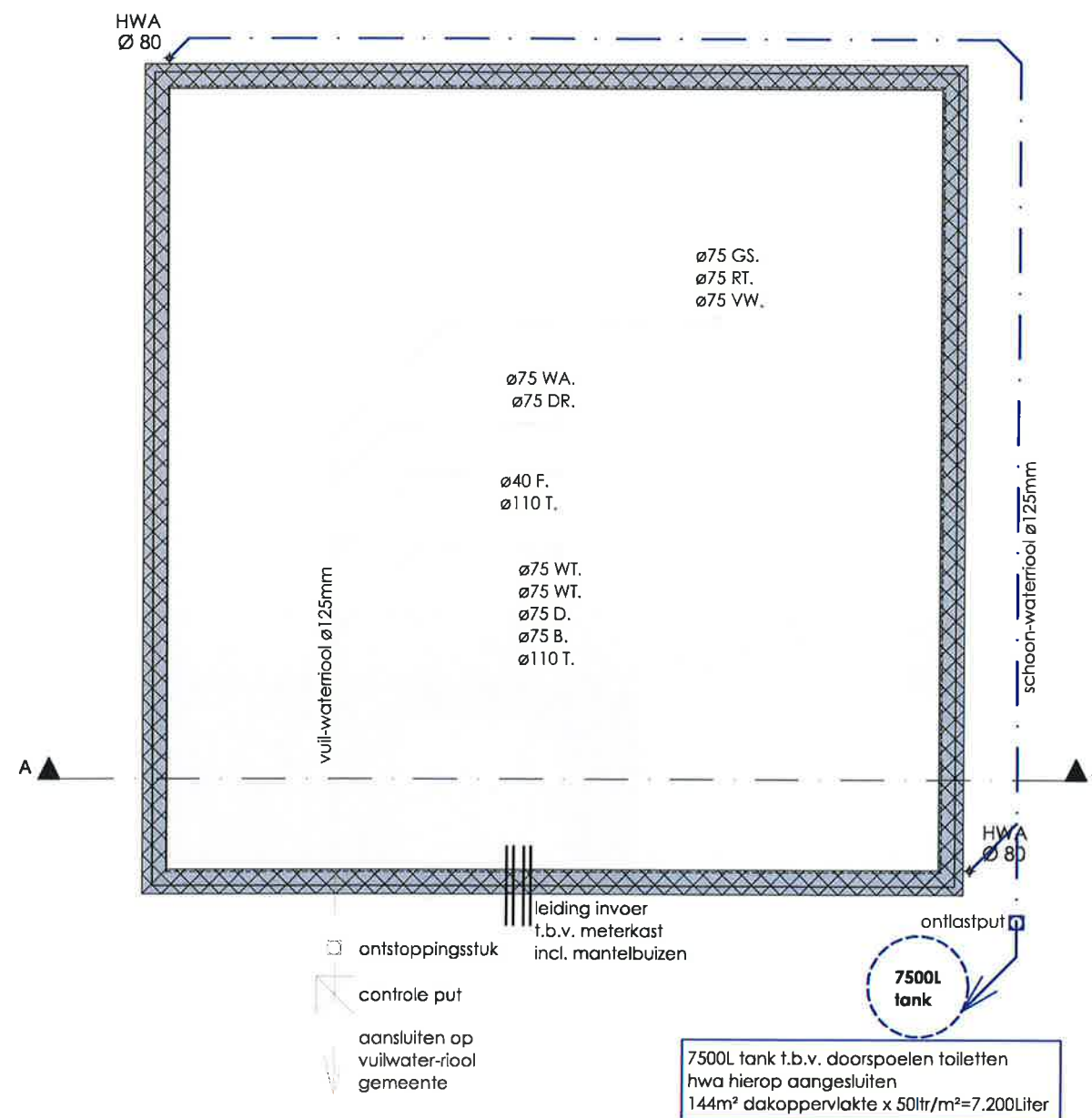
project  
nieuwbouw woning  
projectadres  
Ruitencampstraat 25  
5954 GA Beesel  
opdrachtgever  
fam. Simons  
Sint Jorisstraat 30  
5954 AP Beesel

formaat  
A3  
dossier  
2023  
blad  
04

schaal  
1:100  
maatvoering  
mm  
datum  
13-08-2023  
tekening  
Dakaaanzicht

m  
e  
btw  
kvk

Jezuïetenstraat 22  
6077 CW St.Odiliënberg



BEGANE GRONDVLOER - RIOLERING



**project**  
nieuwbouw woning  
**projectadres**  
Ruttencampstraat 25  
5954 GA Beesel  
**opdrachtgever**  
fam. Simons  
Sint Jorisstraat 30  
5954 AP Beesel

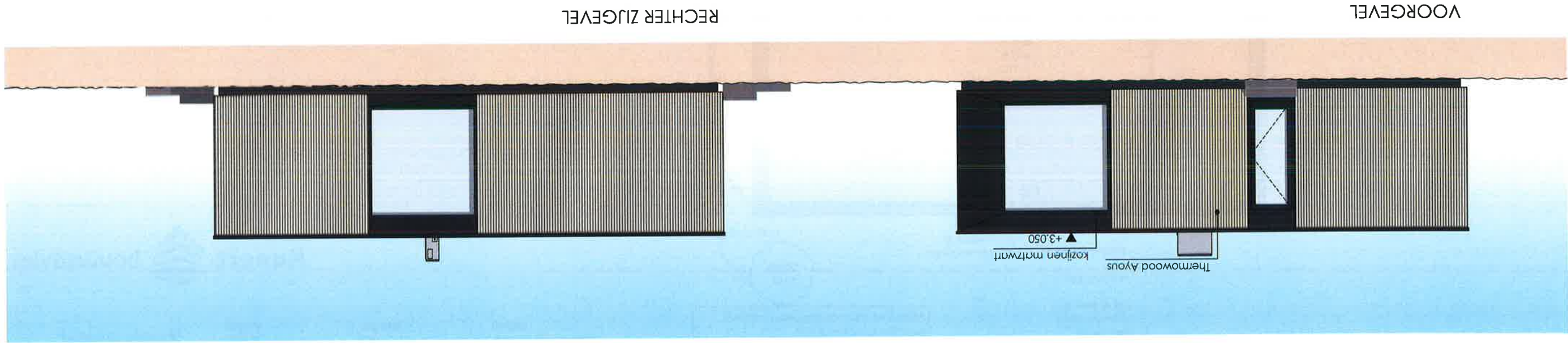
**formaat**  
A3  
**dossier**  
2023  
**blad**  
05

**schaal**  
1:100  
**maatvoering**  
mm  
**datum**  
13-08-2023  
**tekening**  
Riolering

Jezuïetenstraat 22  
6077 CW St.Odiliënberg

**m**  
**e**

**btw**  
**kvk**



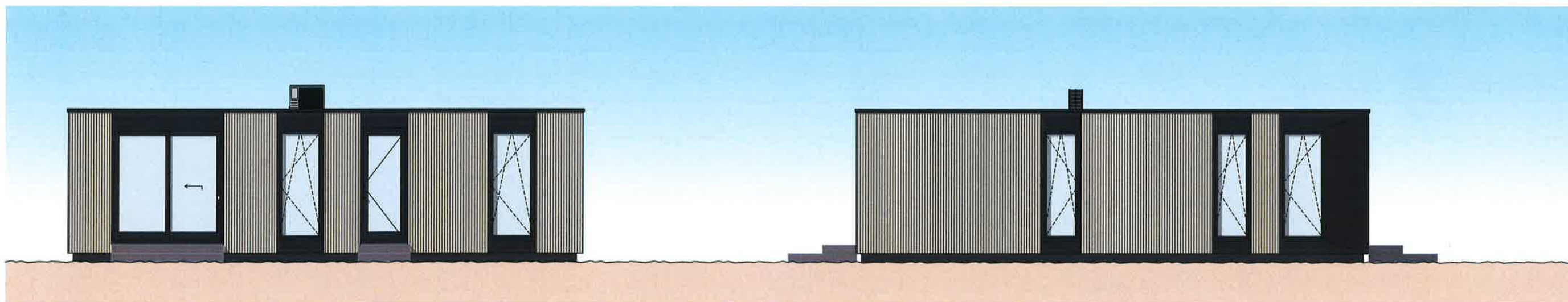
project  
nieuwbouw woning  
projectadres  
Ruitencampstraat 25  
5954 GA Beesel  
opdrachtgever  
fam. Simons  
Sint Jorisstraat 30  
5954 AP Beesel

formaat  
A3  
dossier  
2023  
blad  
06

schaal  
1:100  
maatvoering  
mm  
datum  
13-08-2023  
tekening  
Gevels

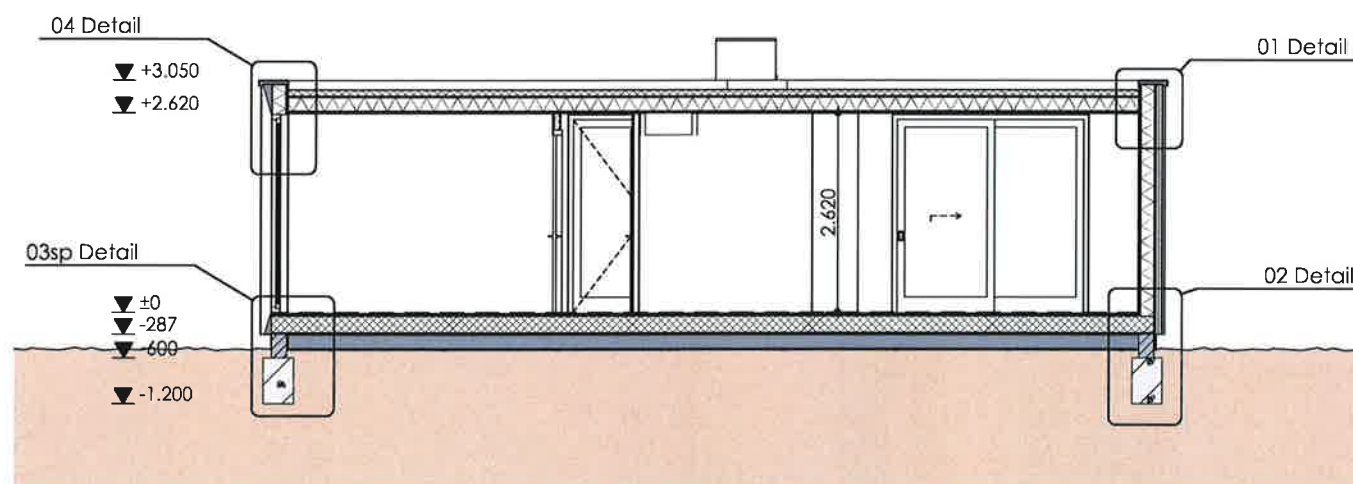
m  
e  
btw  
kvk

Jezuïetenstraat 22  
6077 CW St.Odiliënberg



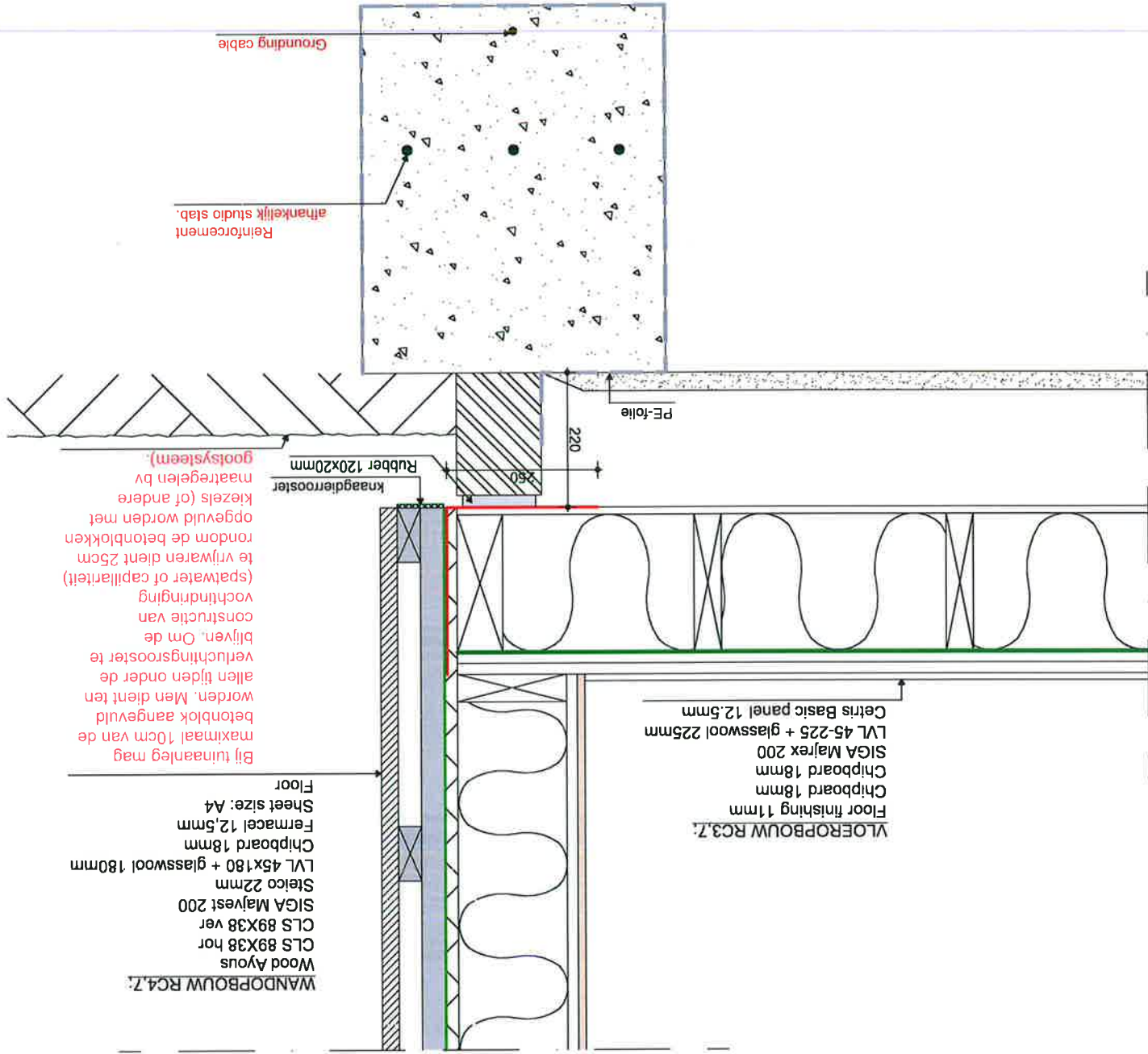
ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



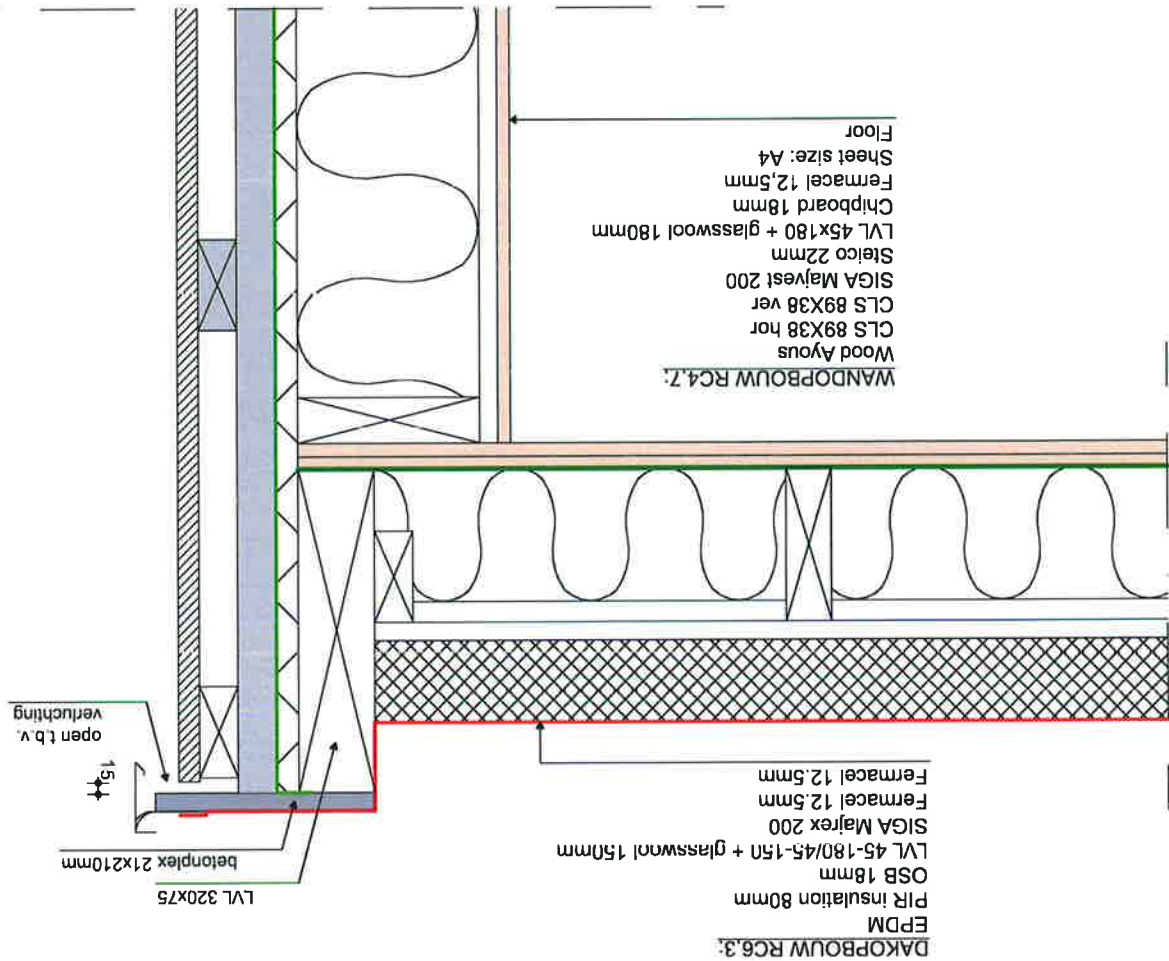
DOORSNEDE A-A

DETAIL 02



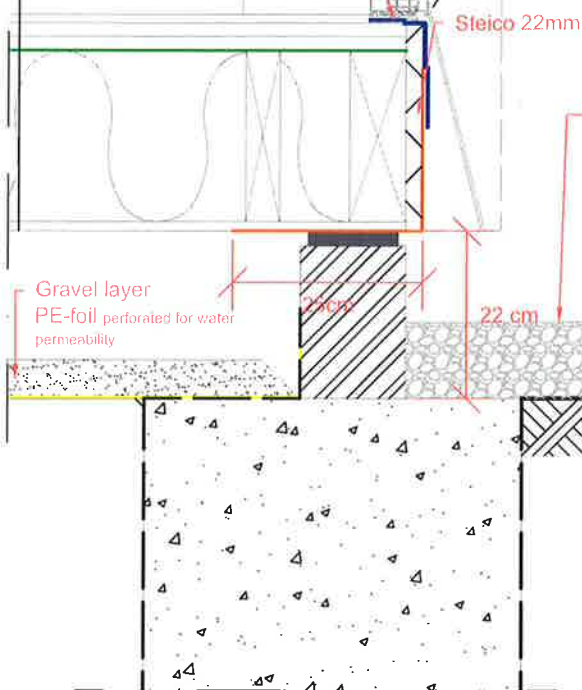
| Legend           |
|------------------|
| SIGA Majrex 200  |
| EPDM             |
| SIGA Majvest 200 |

DETAIL 01



# VLOEROPBOUW RC 3,7

Floor finishing  
Chipboard 18mm  
Chipboard 18mm  
SIGA Majrex  
LVL 45x225 + glasswool 225mm  
Cetris Basic panel 12.5mm



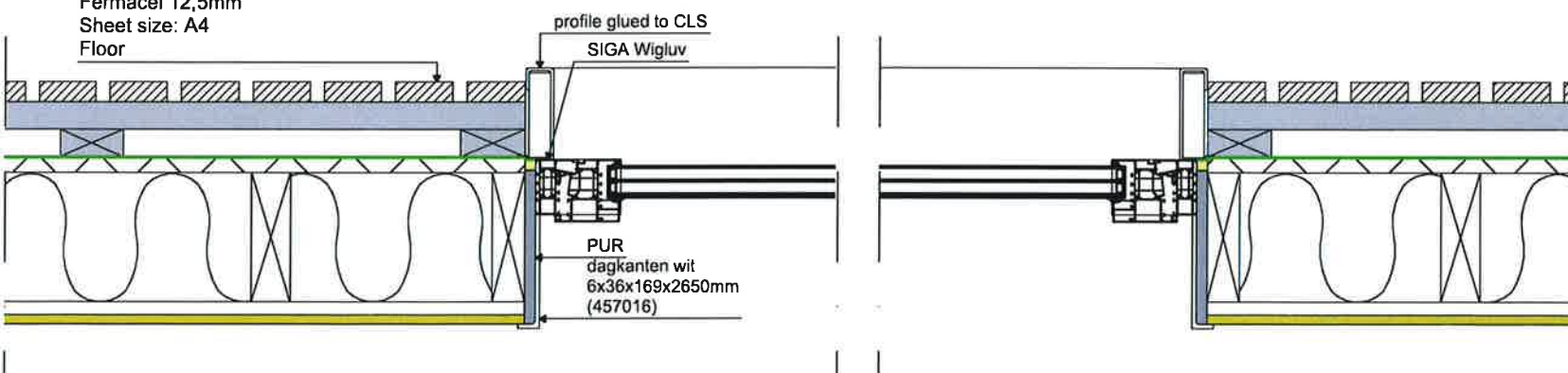
Tuinaanleg niet door  
Skilpod:  
- max 10cm aanvullen  
- altijd onder verluchting  
blijven  
- 25cm rondom  
betonblokken kiezels  
voorzien of goten

| Legend |                 |
|--------|-----------------|
|        | Steico          |
|        | SIGA Majrex 200 |
|        | Extoseal        |
|        | EPDM            |

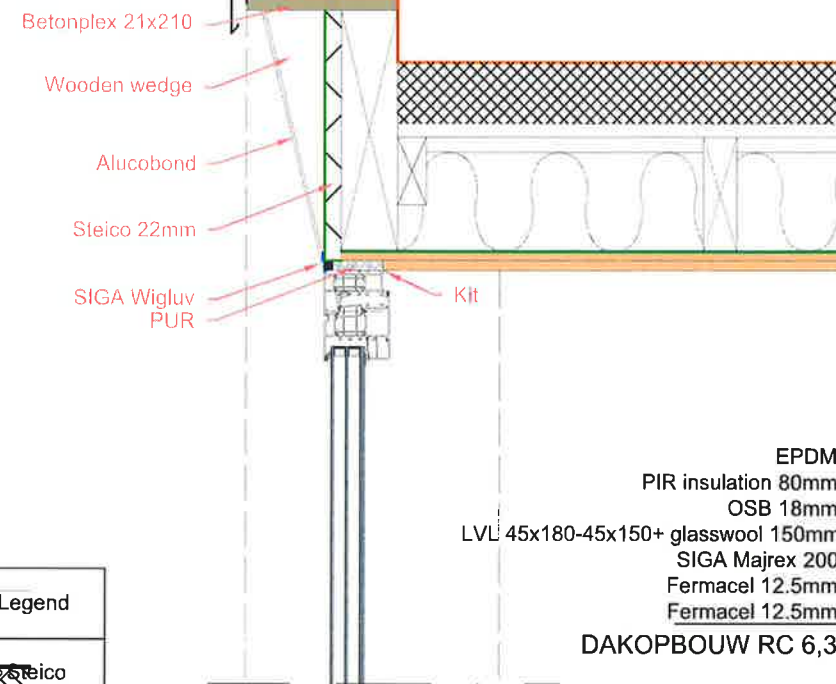
DETAIL 03 - gespiegeld

## WANDOPBOUW RC4.7:

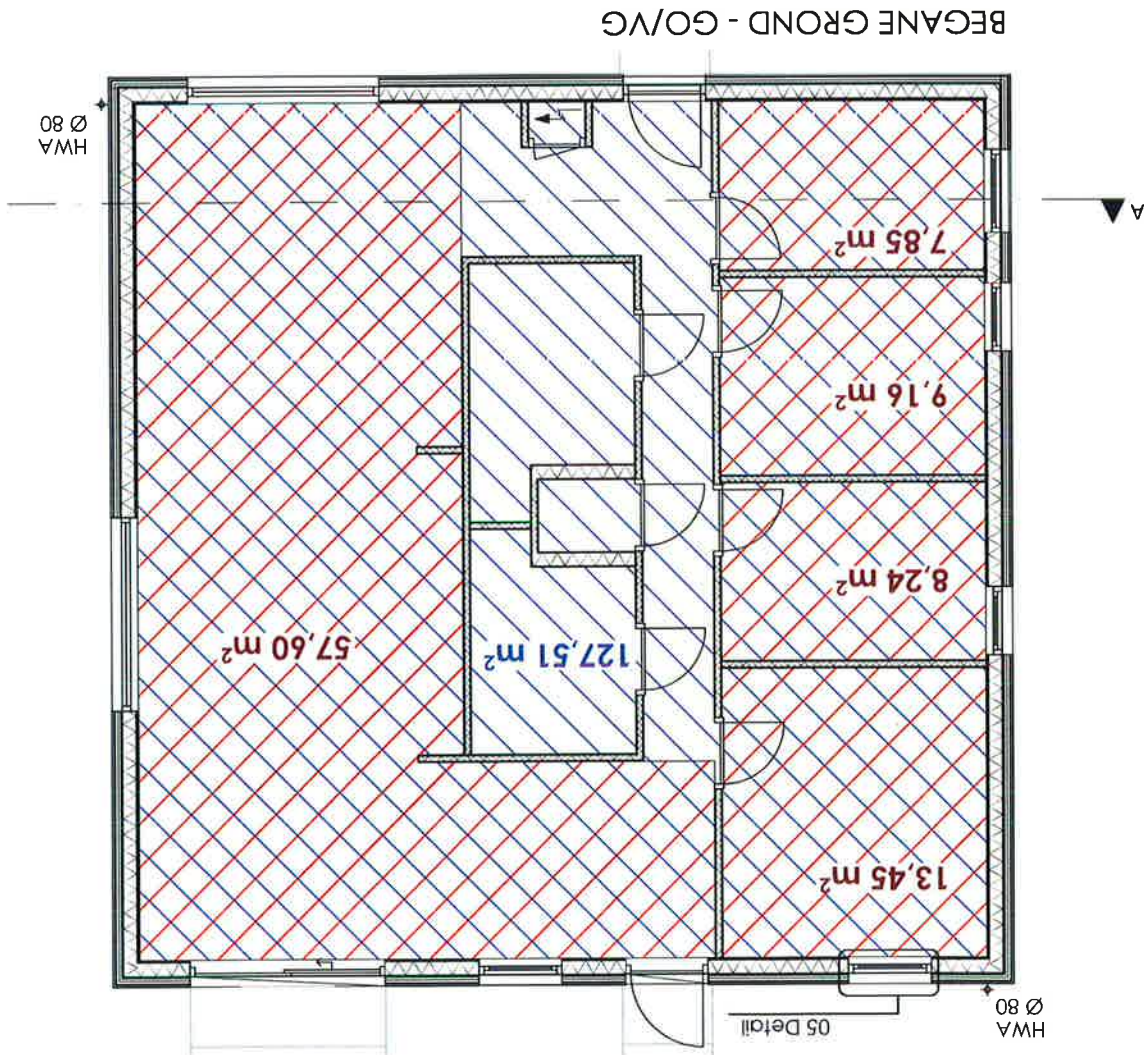
Wood Ayous  
CLS 89X38 hor  
CLS 89X38 ver  
SIGA Majvest 200  
Steico 22mm  
LVL 45x180 + glasswool 180mm  
Chipboard 18mm  
Fermacel 12,5mm  
Sheet size: A4  
Floor



DETAIL 05 - horizontaal



DETAIL 04



= gebruiksoppervlakte  
= verblijfsgebied

RENVOOI

- Materialen:
- De bouwmaterialen (constructieonderdelen) binnen moeten minimaal voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse S2. Beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
  - De bovenzijde van de vloeren en trappen binnen moeten minimaal voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse S1a eveneens volgens NEN-EN 13501-1.
  - elektrische leidingen: brandklasse Dca en rookklasse S2(ca) conform NEN - EN 13501-6
  - Pipf-isolatie : Brandklasse D1 en rookklasse S2(L) conform NEN - EN13501-1
  - buitenoppervlak:  
De bouwmaterialen (constructieonderdelen) buiten, moeten voldoen aan brandklasse D volgens NEN-EN 1350-1.
  - elektrische leidingen: brandklasse Dca en rookklasse S2(ca) conform NEN - EN 13501-6
  - Pipf-isolatie : Brandklasse D1 conform NEN -EN13501-6
  - De bovenzijde van een vloer of trap: Brandklasse Dfl en rookklasse S1fl conform NEN -EN 130501-1

- LET OP! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.**
- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
  - Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en brl's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
  - Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cf. berekeningen constr..
  - Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlg berekening constr.
  - Dilatatie in metselwerk binnen- en buitenwerk vlg opgave constructeur/leverancier.
  - Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlg. tekening, berekening en leidingsschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
  - De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
  - Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen), leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlg. tekening en berekening installateur.
  - Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlg nen 2778.
  - Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlg nen 2778.
  - Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodloketten waterdicht indekken.
  - Inbraakwerendheid, (handbediening kruiken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
  - Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
  - Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
  - Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingsbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.
  - Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.
  - Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlg. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
  - Geluidwering vlg. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.
  - Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlg. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
  - Afd. 3.6. Luchtverversing vlg. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
  - Hoofttoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
  - Vrije doorgang verkeersroute vlg. art. 4.23.
  - Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
  - Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
  - Hooftverrschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hooftverrschillen.
  - Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
  - Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producties vlg nen 2555.
  - Meterkast en leidingsschachten 60min.WBDBO.
  - Rookgasafvoer volgens NEN 2757.
  - Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
  - Riolering volgens NEN 3215.