

Omgevingsdialoog plan 3 woningen Rijksweg 85 – Reuver

12-7-2021 gesprek met bewoonster **Rooverscamp 2**.

Ik heb haar de schetsontwerpen laten zien (en ook achter gelaten, zodat ze het ook aan de kinderen kan laten zien) en uitgelegd hoe we haar zorgpunt over het uitzicht hebben meegenomen in het ontwerp van de vrijstaande woning aan Rooverscamp.

Ze is blij te zien dat de nieuwe woning een aardig stuk terug ligt (zowel vanaf het voetpad, als vanaf Rooverscamp) en dat ze vanuit haar huis (vrij) uitzicht krijgt op Rooverscamp.

Wat het uitzicht betreft gaat ze er feitelijk op vooruit, aangezien eerst de tuin van Rijksweg 85 geheel was begroeid met bomen en struiken, tot in de hoek van het voetpad/Rooverscamp.

Ik heb haar uitgelegd dat het een schetsontwerp betreft voor het principeverzoek en dat dit mogelijk nog kan wijzigen, bijvoorbeeld op basis van bevindingen van de gemeente. We zullen echter ook bij wijzigingen rekening houden met het (vrije) uitzicht vanuit haar woning, zoals aangegeven in tekening "S2 2021_088 20210705"

17-7-2021 gesprek bij de burens op **Rijksweg 83** om het ontwerp te laten zien. Ook zij vonden het een mooi plan en ontwerp.

Positief vonden ze de afstand van de dubbele woning tot de perceelsgrens aan hun zijde, het lage dak (goot/nok) van de dubbele woning en dat deze woning aan de achterzijde geen dakkapel heeft. Ook dat de vrijstaande woning geen verdieping en dus geen ramen op de 1e verdieping heeft die uitkijken op/in hun achtertuin vonden ze positief. Dat de vrijstaande woning op de erfsgrens aan hun zijde komt vinden ze geen bezwaar, daarmee wordt de erfafscheiding op die plek al mooi ingevuld.