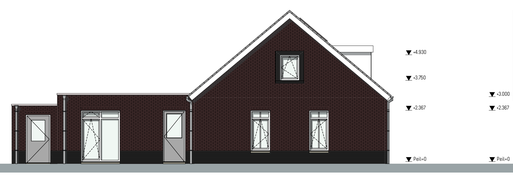
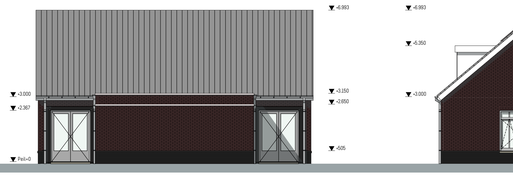
Voorgevel
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

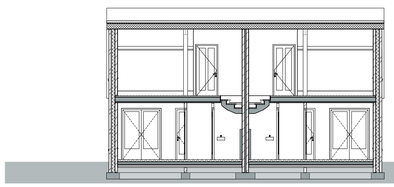


Linkergevel
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

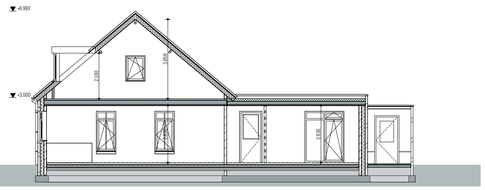


Achtergevel
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

Rechtergevel
Nieuwe toestand / Schaal 1:100



Doorsnede A-A
Nieuwe toestand / Schaal 1:100



Doorsnede B-B
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

Algemeen

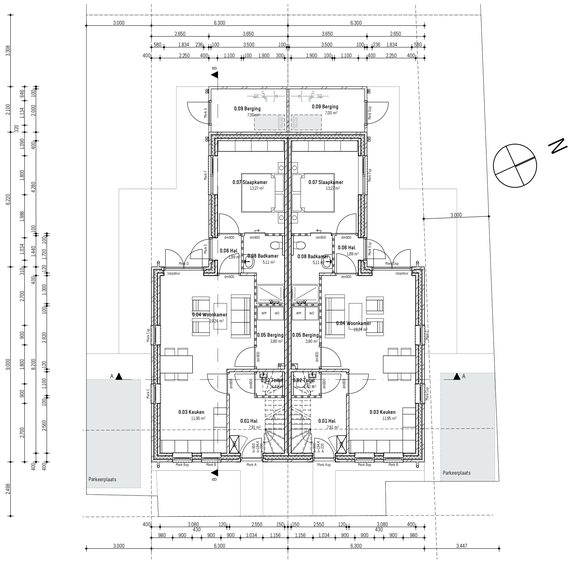
De baksteen-dilataties uitvoeren volgens advies leverancier gevelsteen en constructeur. De spouwankers uitvoeren in RVS.
De spouwmuren onder en boven ventilieren d.m.v. open stootvoegen breed 10 mm en h.o.h. 1200mm.
De isolatie in de spouw aanbrengen volgens verwerkingsvoorschriften van de leverancier.
Van alle gebruikte materialen en ondendelen de geldende kwaliteitsverklaringen aanleveren.
Peil t.o.v. NAP vastleggen i.o.m. de gemeente (Peil is bovenzijde afgewerkte beganegrondvloer).

ALLE MATEN METEN IN HET WERK!

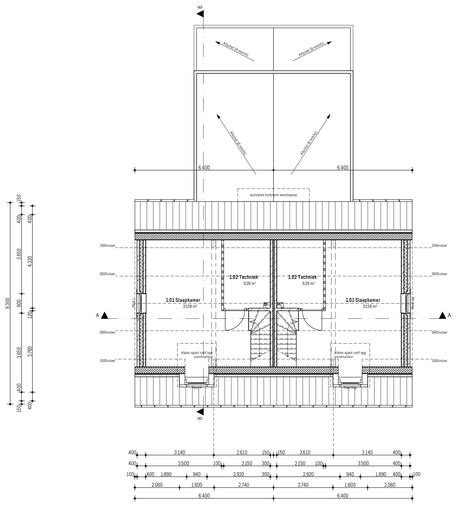
ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR.

Ontwerp en materialen

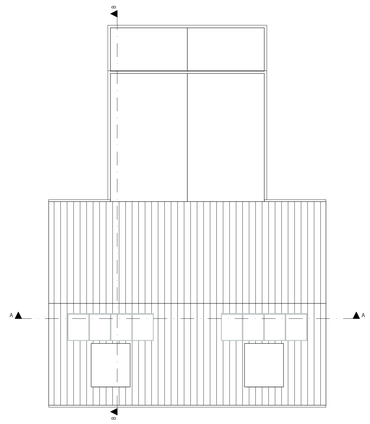
Vloeren:	
Begane grond	betonvloer op isolatie / cementdekvloer met vloerverwarming.
1e Verdieping	breedplaatvloer
Spouwmuren:	
Buitenmuren	metselwerk van der sanden, Brabant: handvorm, waalformaat, genuanceerd rood, voegwerk donkergrijs
Buitenmuren accenten en plint	metselwerk: handvorm, zwart
Binnenmuren	kalkzandsteen
Kozijnen:	
Hout	wit, RAL 9010
Deuren	licht grijs, RAL 7035
Isolatiewaarde	U waarde kozijnen 1,8 W/m2K. beglazing HR++ Ug1 1,1 W/m2K
Waterslagen	beton
Buitendeurdorpel	hardsteen
Binnendeuren	830 x 2315 mm
Daken:	
Dakpannen	vlakke muldenpan, donkergrijs
Zonnepanelen	n.t.b.
Goten	zinken goot
Hemelwaterafvoer	zinken hwa
Plat dak	EPDM / bitumen
Dakrand plat dak	aluminium daktrim
Installatie	
Ventilatie	balansventilatie met WTW
Verwarming	warmtepomp lucht-water met laag termperatuur afgiftesysteem
Warm tapwater	warmtepomp.



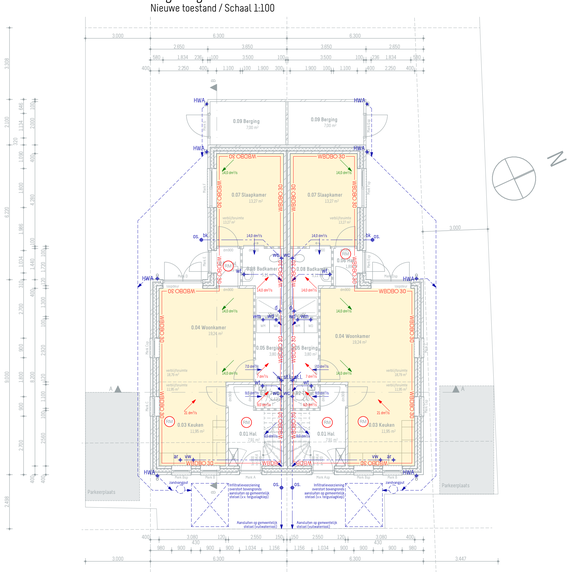
Begane grond
Nieuwe toestand / Schaal 1:100



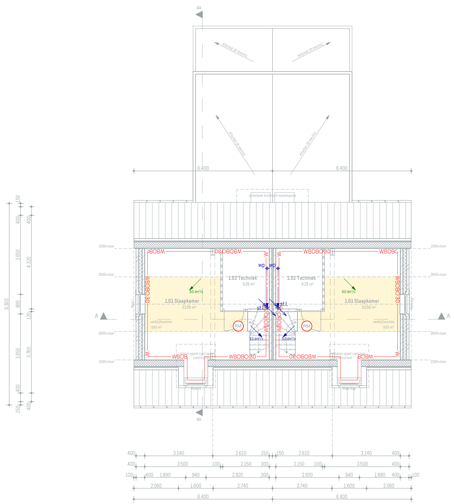
Eerste verdieping
Nieuwe toestand / Schaal 1:100



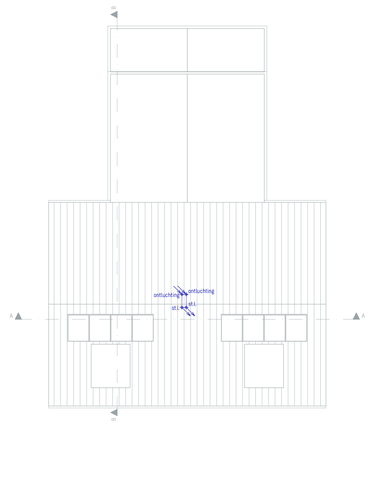
Dakaanzicht
Nieuwe toestand / Schaal 1:100



Begane grond - bouwbesluit
Nieuwe toestand / Schaal 1:100



Eerste verdieping - bouwbesluit
Nieuwe toestand / Schaal 1:100



Dakaanzicht - bouwbesluit
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

Regelgeving en bouwbesluit

Het werk uit te voeren conform de geldende NEN-normen en wetgeving:

- thermische isolatie	NTA 8800
- vochtwering	NEN 2778 / NPR 2652
- brandveiligheid	NEN 6068 / NEN 6082
- geluidswering	NEN 5077 / NPR 5072
- ventilatie	NEN 1087
- doorspuibaarheid	NEN 1088
- toevoer/afvoer lucht/rook	NEN 2757
- roering/hemelwater	NEN 3215
- gasinstallatie	NEN 1078/ NEN 2678
- waterleiding	NEN 1006
- meterkasten	NEN 2768
- elektrische installatie	NEN 1010
- daglicht	NEN 2057
- inbraakwerendheid	NEN 5096
- beglazing	NEN 3569

Veiligheid

Constructie
- De constructie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de constructeur.
- Constructeur is verplicht de constructietekeningen en -berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevende instanties.

Afscheiding trap en vloer
- Hekwerken en balustrades dienen te voldoen aan bouwbesluit Afdeling 2.3 nieuwbouw.

Trap
- Bovenkant leuning tussen 800 en 1000 mmm boven voorkant tredevlak.

Brandgevaar
- voldoet aan bouwbesluit Afdeling 2.9 - 2.13.

Inbraakwerendheid
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandklasse 2.

Gezondheid

Geluid
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB.

Vocht
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m .s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2(m .s1/2). Voor een badruimte geldt het bovenstaande ter plaatse van een bad vol een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Luchtverversing
- Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm /s per m vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm /s.
- Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm /s per m vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm /s.

Bescherming tegen ratten en muizen
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Daglicht
Te voldoen aan Bouwbesluit 3.11 nieuwbouw.

Bruikbaarheid

Verblijfsgebied en verblijfsruimte 4.1 nieuwbouw.
- Verblijfsgebied en verblijfsruimte: oppervlakte verblijfsgebied > 5m², hoogte > 2,6m , breedte verblijfsruimte > 1,8m.

Toiletruimte
- Eis nieuwbouw. Een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.9 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,08m² , met een breedte van tenminste 0,9 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2,3 m.

Energiezuinigheid en Milieu

Bijna energieneutraal
- Een gebruiksfunctie heeft, bepaald volgens NTA 8800, aangegeven maximum waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en minimum waarde voor het aandeel hernieuwbare energie.
- BENG rapport is bijgevoegd R22028.46

Thermische isolatie
- Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte met de grond of water, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=4,7 m2.K/W.
- Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=6,3 m2.K/W.
- Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en de grond heeft een volgens NTA 8800 bepaaldewarmteweerstand van ten minste Rc=3,7 m2.K/W.
- Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangsco ffici nt van ten hoogste 1,65 W/m2.K.

Duurzaam bouwen
- Een gebruiksfunctie heeft een milieuprestatie van ten hoogste 1 bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen enGWW werken.
- MPG rapport is bijgevoegd R22028.46

Installaties

De installatie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de installateur.
Installateur is verplicht de installatietekeningen en -berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevende instanties.

Rookmelders
- Een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert, heeft tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Veilig onderhoud gebouwen
- Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.

Riolering

Gehele riool/ en ventilatie installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur.
De getekende leidingen, kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief weergegeven.

Berekening capaciteit infiltratievoorziening (zie document 'Infiltratieberekening Rijksweg en Rooverscamp Reuver - 20220126').
K- waarde (conform website: www.waterschapglimburg.nl) = 0,45-0,75 m /dag.
Infiltratievoorziening met een inhoud van 4.4m³ voldoet hiertij aan de eis.

Deze uitvoeren met noodoverstort naar gemeenteriool.
Deze bovengronds aan te leggen en voorzien van terugslagklep.

HWA's voorzien van bladvangers

Oppervlaktebepalingen (per woning)

Onderdeel	Oppervlakte	
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	BG	87,1m²
	VD	56,7m²
	Totaal	**144m²**
Bruto Inhoud (BI)	BG	258m³
	VD	118m³
	Totaal	**376m³**
Gebruiksoppervlakte (GO) wonen	BG	65,6m²
	VD	30,6m²
	Totaal	**96,2m²**
Gebruiksoppervlakte (GO) overige gebruiksfuncties	BG	7,00m²
	Totaal	**7,00m²**
Verblijfsgebied (VG)		
minimaal verblijfsgebied = 55% van GO		52,9m²
Verblijfsgebied:		53,8m²

Renvooi algemeen

- baksteen
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- cementdekvloer
- isolatie
- beton, in het werk gestort
- beton, in het werk gestort, gewapend
- beton, prefab
- afvoerpunt riolering
  Leidingdiameters vlgs installateur
  Leidingdiameters niet door versterktestroken
- vuilwaterriool
- schoonwaterriool
- voorstel mech. ventilatie
- RM rookmelder (volgens geldende NEN)

TIM STEEGHS BOUWKUNDIG ONTWERP & ADVIES

+31(0)6 11 75 53 10, info@timsteeghs.nl, www.timsteeghs.nl

OMSCHRIJVING:	NIEUWE TOESTAND		
	Plattegronden, gevels en doorsneden		
PROJECT:	Nieuwbouw Reuver		
OPDRACHTGEVER:	ReVeJa B.V.		
	D'ohenweg 31 5926 PD Hout-Blerick		
LOCATIE:	Rijksweg 85 5953AC Reuver		
WERKNR:	2021_088	FORMAAT:	A0
DATUM:	05-04-2022	SCHAAL:	1:100
GEWIJZIGD			
CODE:	2021_088 20220217.pln	BLADNR:	D5
OPMERKING			
2021_088 20220405			