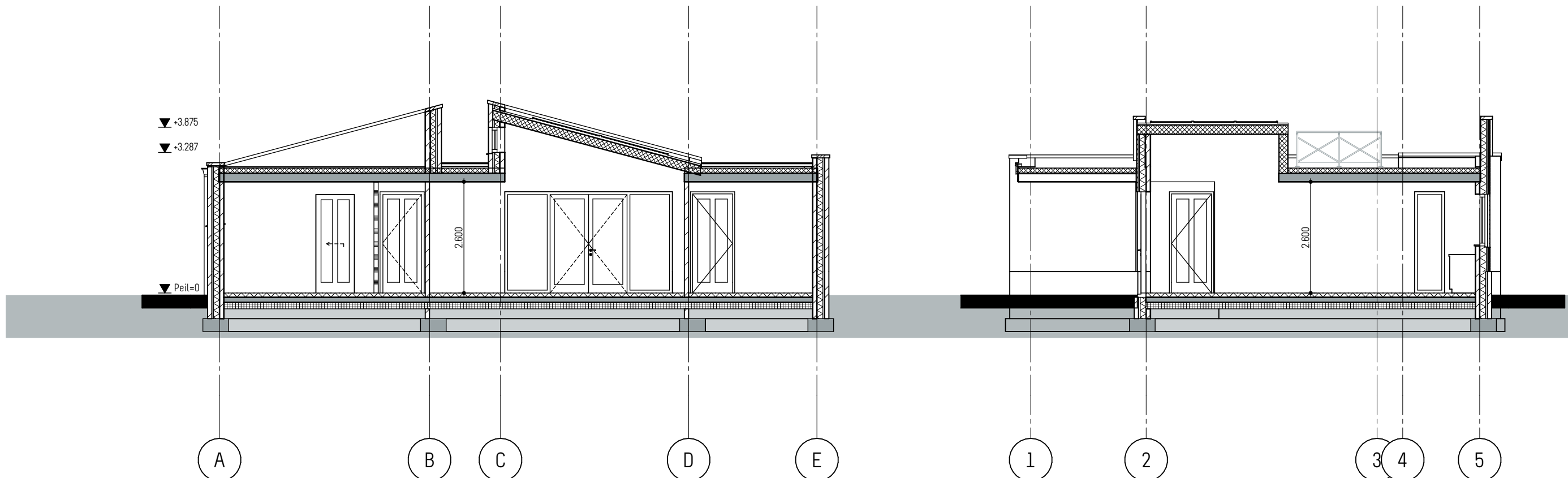


Voorgevel
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

Linkergevel
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

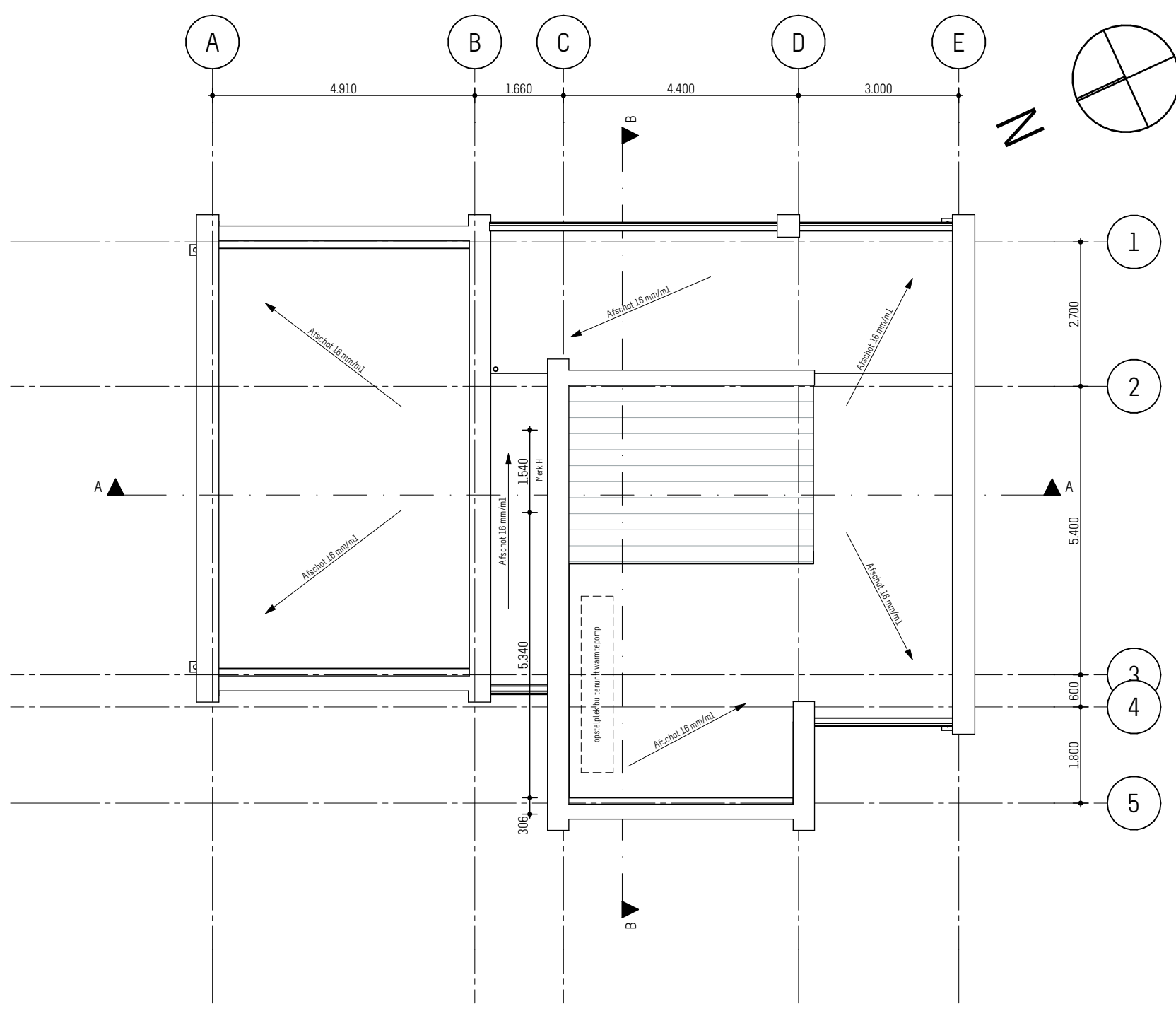
Achtergevel
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

Rechtegevel
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

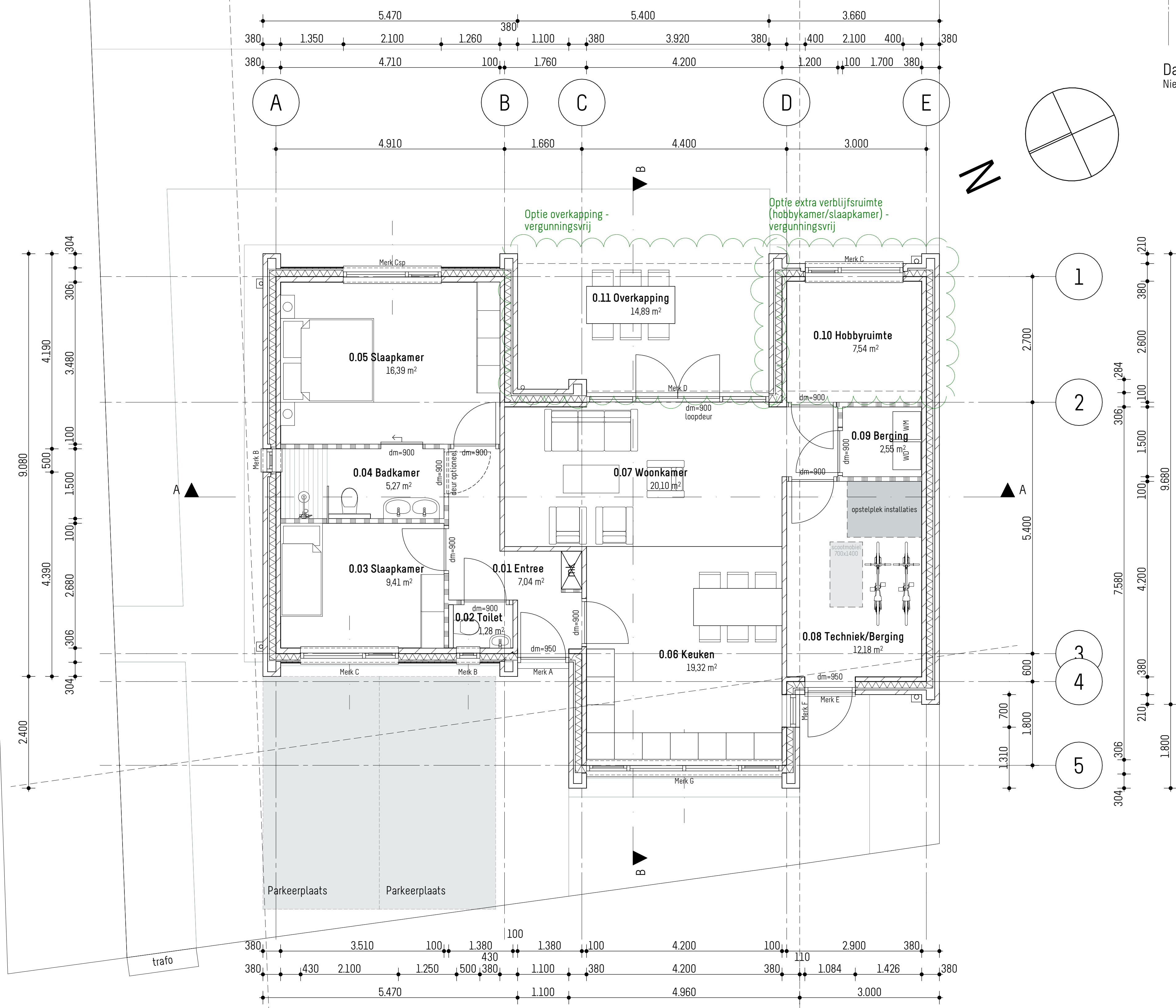


Doorsnede A-A
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

Doorsnede B-B
Nieuwe toestand / Schaal 1:100



Dakaanzicht
Nieuwe toestand / Schaal 1:100



Begane grond
Nieuwe toestand / Schaal 1:50

Algemeen

De baksteen-dilatatie uitvoeren volgens advies leverancier gevelstenen en constructeur. De spouwmuur uitvoeren in RVIS. De spouwmuur onder en boven ventileren d.m.v. open stootvoegen breed 10 mm en h.h. 1200mm. De isolatie in de spouw aanbrengen volgens verwerkingsvoorschriften van de leverancier. Houten gevelbekleding aanbrengen en ventileren volgens verwerkingsvoorschriften van de leverancier. Van alle gebruikte materialen en onderdelen de geldende kwaliteitsverklaringen aanleveren. Puit l.v. N.V. vestleggen i.o.m. de gemeente (Puit is bovenzijde afgewerkte begane grondvloer).

ALLE MATERIELEN IN HET WERK!

ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS OPDRACHTGEVER.

Ontwerp en materialen

Vloeren: Begane grond Dak	betonvloer op isolatie / cementdekvloer met vloerverwarming breedplaatvloer
Spouwmuur: Buitenmuren hoofdgebouw Buitenmuren puit Buitenmuren aanbouw Buitenmuren koppelgebouw Binnenmuren	met telwerk handvorm, waalformaat, wit geklemd met telwerk handvorm, waalformaat, zwart met telwerk handvorm, waalformaat, zwart horizontale houten gevelbekleding, halfhouts rabat, WaxedWood Siberisch lanks kakzandsteen
Kozijnen: Hout Dueren Isolatiekassade Waterslagen t.p.v. met telwerk Waterslagen t.p.v. houten gevelbekleding Buitendeurdorpel Binnendeuren	wit, RAL 9010 licht grijs, RAL 7035 U-waarde kozijnen 1,8 W/m2K, beglazing HR++ Ugi 1,1 W/m2K beton aluminium / RAL 7021 hardsteen 500 x 2315 mm
Daken: Zonnepanelen Hemelwaterafvoer Puit dak Schuin dak Dakrand puit dak	n.t.b. zinken hwa ETIM, bitumen Sandwichpanelen, FAX 1100 TR3 Roofpanelen RAL 9010, zinken afdekplaat/raal
Installatie Ventilatie Verwarming Warm tapewater	balansventilatie met WTW warmtepomp lucht-water met laag temperatuur afgiftesysteem warmtepomp

Renovatie algemeen

baksteen kakzandsteen lichte scheidingwand cementdekvloer isolatie beton, gewapend, in het werk gestort beton, in het werk gestort beton, prefab	afvoerpunt riolering Leidingdiameter volgens installateur Leidingdiameters niet door versterktestroken vuilwaterriool schoonwaterriool voorstel mech. ventilatie rookmelder (volgens geldende NEN)
---	--

Regelgeving en bouwbesluit

Het werk uit te voeren conform de geldende NEN-normen en wetgeving:

thermische isolatie	NTA 8800
vochtwering	NEN 2778 / NTA 2652
brandveiligheid	NEN 9896 / NEN 10102
geluidwering	NEN 5077 / NTA 5077
ventilatie	NEN 1087
doorsneden	NEN 1088
toevoer/afvoer lucht/rook	NEN 2767
riolering/thermische	NEN 1010
gasinstallatie	NEN 1078 / NTA 2678
watervleiding	NEN 1088
metekanten	NEN 2768
elektrische installatie	NEN 1010
daglicht	NEN 2067
inbraakwerendheid	NEN 5096
beglazing	NEN 5098

Veiligheid

Constructie:
- De constructie is in zijn geheel uitgevoerd volgens tekening en berekening van de constructeur.
- Constructeur is verplicht de constructietekeningen en -berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevend instanties.

Brandgevaar:
- voldoet aan bouwbesluit Afdeling 2.3 - 2.13

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Gezondheid

Geluid:
- Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmtepompwoning of warmtepompwoning versoraak in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB.

Vocht

- Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²·d) en op geen enkele plaats groter dan 0,25 kg/(m²·d). Voor een badruimte geldt het bovenstaande ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van de ruimte.

Luchtverversing

- Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
- Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.

Bescherming tegen ratten en muizen

- Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitwendig van.
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor riolering; en
c. een ont- en beuchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Daglicht

Te voldoen aan bouwbesluit 3.11 Nieuwbouw.

Bruikbaarheid

Verblijfsgebied en verblijfsruimte 4.1 en 4.2 Nieuwbouw.
- Verblijfsgebied > 18 m², verblijfsruimte > 5 m². Hoogte > 2,8 m, breedte verblijfsruimte > 1,8 m.

Toelichting

- Een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 x 1,2 m, en een hoogte boven de vloer van ten minste 2,3 m.

Energiezuinigheid en Milieu

Bijna energieneutraal.
- Een gebruiksfunctie heeft, bepaald volgens NTA 8800, aangegeven maximum waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energieverbruik en minimum waarden voor het aandeel hernieuwbare energie.
- BENG rapport is bijgevoegd R20208.46

Thermische isolatie

- Een verticale uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte met de grond of water, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmtebestand van ten minste R=4,7 m²K/W.
- Een horizontale of schuine uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmtebestand van ten minste R=3,5 m²K/W.
- Een uitwendige scheidingconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en de grond heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmtebestand van ten minste R=3,7 m²K/W.
- Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtegecoëfficiënt van ten hoogste 1,85 W/m²K.

Duurzaam bouwen

- Een gebruiksfunctie heeft een milieuprestatie van ten hoogste 1 bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.
- MVO-rapport is bijgevoegd R20208.46

Installaties

De installatie is in zijn geheel uitgevoerd volgens tekening en berekening van de installateur.
Installateur is verplicht de installatietekeningen en -berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevend instanties.

Rookmelders

- Een besloten ruimte waarvoor een vluchtroute voert, heeft tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Veilig onderhoud gebouwen

- Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.

Riolering

De riolering en ventilatie installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur.

De gietende leidingen, kanalen en aansluitingen zijn hier indicatief weergegeven.

Berekening capaciteit infiltratievoorziening (zie document Infiltratieberekening Rijksweg en Rooverscamp Reuver - 20220126).

K-waarde (conform website: www.waterschaplimburg.nl) = 0,45-0,75 m/dag.

Infiltratievoorziening met een inhoud van 70m³ voldoet hierbij aan de eis.

Deze uitvoeren met roodverfinkt naar gemeenteraad.

Deze bovengronds aan te leggen en voorzien van terugslagklep.

HWA's voorzien van bladwagens

Oppervlaktebepalingen

Onderdeel

Oppervlakte

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

BG 126 m²

Totaal 125 m²

Bruto Inhoud (BI)

412 m³

Gebruiksoppervlakte (GO)

BG 103 m²

Totaal 103 m²

Verlijfsgebied (VG)

minimaal verblijfsgebied = 55% van GO

56,7 m²

Verlijfsgebied 70,5 m²

TIM STEEGHS

BOUWKUNDIG ONTWERP & ADVIES

+31(0)6 11 75 53 10, info@timsteeghs.nl, www.timsteeghs.nl

OMSCHRIJVING: NIEUWE TOESTAND

Plattegronden, gevels en doorsneden

PROJECT: Nieuwbouw Reuver

OPDRACHTGEVER: ReVela B.V.

D'ohenvweg 31 5926 PD Hout-Blerick

LOCATIE: Rijksweg 85 5953AC Reuver

WERKNR: 2021_088

DATUM: 05-04-2022

GEWIJZIGD

FORMAAT: A0

SCHAAL: 1:50/100

CODE: 2021_088 20220118 VS.pln

OPMERKING

2021_088 20220405

BLADNR:

D1