

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6891639
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning 3 woningen Rijksweg 85 Reuver
Uw referentiecode	RW85

Ingediend op	10-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	realisering van 3 levensloopbestendige woningen op perceel Rijksweg 85 te Reuver
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Beesel
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 5953 AL Reuver
Postadres:	Postbus 4750 5953 ZK Reuver
Telefoonnummer:	077-4749292
Faxnummer:	077-4745888
E-mailadres:	TeamVTHenRO@beesel.nl
Website:	www.beesel.nl
Contactpersoon:	Via Klantenbalie (tel. 077-4749292)

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Beesel
Kadastrale gemeente	Beesel
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	1903
Bouwplannaam	3 woningen Rijksweg 85
Bouwnummer	RW85
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	perceel B1903 en B1904, beide percelen behoorden tot adres Rijksweg 85

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	oude woning Rijksweg 85 is reeds gesloopt. Aanvraag is ter realisatie van 3 levensloopbestendige woningen.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

413

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1164

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

299

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

295

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

179

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

3

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen D1 en D5 voor materialisatie betreft 2 typen woningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

project betreft 2 woningen aan Rijksweg 85/85a, waar 2 uitritten nodig zijn, en 1 woning aan Rooverscamp, waar 1 uitrit nodig is

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Rijksweg 85 en 85a
Rooverscamp 2a

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

aan Rijksweg elk 3 meter breed
aan Rooverscamp 4 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers/tegels

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wat is het maximale aantal voertuigbewegingen per dag? Circa 10, 50, 100, of meer dan 100?

ca. 10
personenauto's

Is het type voertuig dat van de in- of uitrit gebruik maakt een personenauto, vrachtauto of beiden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is u in het verleden een in- of uitritvergunning op deze locatie geweigerd?

- ☐ Ja
☒ Nee

U dient alle toe te voegen bijlagen te overleggen. Zijn deze in 3-voud bijgevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aelmans_-_E219963_0-05_sondering_pdf	Aelmans - E219963.005 sondering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
BENG_-_Bouwplantoets_R22028_46_pdf	BENG - Bouwplantoets R22028.46.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-04-2022	In behandeling
NL_-_Rapportage_quickscan_FloraFauna_pdf	BNL - Rapportage quickscan FloraFauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	10-04-2022	In behandeling
D1_2021_088_2022040-5_pdf	D1 2021_088 20220405.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	10-04-2022	In behandeling
D2_2021_088_2022040-5_pdf	D2 2021_088 20220405.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
D3_2021_088_2022040-5_pdf	D3 2021_088 20220405.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
D4_2021_088_2022040-5_pdf	D4 2021_088 20220405.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
D5_2021_088_2022040-5_pdf	D5 2021_088 20220405.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	10-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
D6_2021_088_2022040-5_pdf	D6 2021_088 20220405.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
D7_2021_088_2022040-5_pdf	D7 2021_088 20220405.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
D8_2021_088_2022040-5_pdf	D8 2021_088 20220405.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
D9_2021_088_2022040-5_pdf	D9 2021_088 20220405.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
Energielabel_Rijksweg_85_pdf	Energielabel Rijksweg 85.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-04-2022	In behandeling
Energielabel_Rijksweg_85a_pdf	Energielabel Rijksweg 85a.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-04-2022	In behandeling
Energielabel_Rooverscamp_2a_pdf	Energielabel Rooverscamp 2a.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-04-2022	In behandeling
B_-_21202102J_rapport_bodemonderzoek_pdf	HMB - 21202102J rapport bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
HMB_-_21319801N_rapport_geluid_pdf	HMB - 21319801N_rapport geluid.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	10-04-2022	In behandeling
infiltratieberekening_Reuver-20220126	Infiltratieberekening Rijksweg en Rooverscamp Reuver-20220126.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
M22-051_V1-blad_1_2-022-02-17_vrijstaand	M22-051_V1-blad 1_2022-02-17_vrijstaand.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	10-04-2022	In behandeling
M22-051_V1-blad_2_2-022_02_17_2-kapper	M22-051_V1-blad 2_2022 02 17_2-kapper.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	10-04-2022	In behandeling
M22-051sb-02_tweekapper_8feb2022_pdf	M22-051sb-02_tweekapper_8feb2-022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	10-04-2022	In behandeling
omgevingsdialoog_3_woningen_Rijksweg_85	Omgevingsdialoog plan 3 woningen Rijksweg 85.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	10-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
RO_concept_14022022-_incl__bijlagen_pdf	RO_concept 14022022 incl. bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling
SIT1_2021_088_20220-405_pdf	SIT1 2021_088 20220405.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-04-2022	In behandeling