



OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BUITENPLANS AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN EN VOOR BOUWEN

Nr. Z2023-00000388

Burgemeester en Wethouders van Beesel,

gezien de aanvraag van de heer [REDACTED] Nieuwstraat 19, 5954 CJ Beesel om omgevingsvergunning voor: het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en voor het bouwen, voor het plaatsen van een grondgebonden zonnepaneleninstallatie op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie O, nummer 301, te Beesel (achter perceel Nieuwstraat 19), ingekomen d.d. 7 juli 2023, en aangevuld d.d. 6 december 2023,

OVERWEGENDE HET VOLGENDE:

1. Bestemmingsplan en geldende bestemmingen

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Ter plaatse gelden de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Verder gelden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – hoge archeologische verwachtingswaarde' en 'overige zone – kleinschalig agrarisch gebied'.

1.1 Bestemming 'Agrarisch met waarden'

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik; b. agrarisch hobbymatig gebruik; c. behoud, ontwikkeling en versterking van: 1. de aanwezige landschappelijke waarden; 2. de aanwezige cultuurhistorische waarden; 3. bestaande natuurwaarden, al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik. Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van in de planregels genoemde bouwwerken. Een zonnepaneleninstallatie wordt in de planregels niet als een uitzondering aangemerkt. De voorliggende aanvraag is strijdig met de planregels.

1.2 Bestemming 'Waarde – Archeologie' / 'gebiedsaanduiding 'overige zone – hoge archeologische verwachtingswaarde'

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'hoge archeologische verwachtingswaarde' zijn de gronden tevens bestemd voor gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Op of in de voor 'Waarde - Archeologie' en de gebiedsaanduiding 'hoge archeologische verwachtingswaarde' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bodemingrepen die minder diep zijn dan 0,40 meter beneden maaiveld. De bodemingreep in voorliggende aanvraag voor een zonnepaneleninstallatie is minder diep dan 0,40 meter beneden maaiveld. De voorliggende aanvraag is niet strijdig met genoemde planregels.

1.3 Gebiedsaanduiding 'overige zone – kleinschalig agrarisch gebied'

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'kleinschalig agrarisch gebied' zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van het kleinschalig agrarisch gebied. De voorliggende aanvraag is niet strijdig met genoemde planregels.

2. Afwijking van het bestemmingsplan

Eén of meerdere van de bovengenoemde planregels staan het gevraagde gebruik en de gevraagde bebouwing ten behoeve van een grondgebonden zonnepaneleninstallatie niet toe. De planregels bevatten geen afwijkings- of wijzigingsregels om de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Het project in de aanvraag is uitsluitend toegestaan als wij een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan verlenen als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wabo. Hiervoor is het nodig dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

2.1 Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is voorzien van de ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning grondgebonden zonnepaneleninstallatie Nieuwstraat 19, Beesel', opgesteld door Arvalis te Venlo (bijlage 3, bij dit besluit). Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat met deze ruimtelijke ontwikkeling wordt voldaan aan de voorwaarden die zowel het rijks-, provinciaal-, als het gemeentelijk beleid stellen. Tegen de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling van een grondgebonden zonnepaneleninstallatie bestaat uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar. Deze ruimtelijke ontwikkeling past onder voorwaarde van een groene landschappelijke inpassing van de zonnepaneleninstallatie ruimtelijk-functioneel binnen het gebied. In dit besluit nemen wij daartoe een voorwaarde op. Ook omgevingsaspecten vormen geen belemmering voor dit initiatief. Op basis van het voorgaande mag worden geconcludeerd dat de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling, onder genoemde voorwaarde van landschappelijke inpassing, planologisch niet bezwaarlijk is en niet strijdig is met een goede ruimtelijke ordening.

2.2 Verdere belangenafweging

Ons is verder op niet gebleken van zwaarder wegende belangen van derden die zich tegen de realisatie van het project in de aanvraag verzetten en die dienen te prevaleren boven het belang van aanvrager om het project te realiseren.

2.3 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, derde lid, Besluit omgevingsrecht (Bor) is de gemeenteraad bevoegd om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Deze gevallen behoeven dan niet aan de gemeenteraad voorgelegd te worden voor een verklaring van geen bedenkingen. Met het raadsbesluit van 18 oktober 2010 heeft de raad van de gemeente Beesel gebruik gemaakt van de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen. Conform het aanwijzingsbesluit is de gemeenteraad van de ingekomen aanvraag met een raadsconsultatiebrief in kennis gesteld. Als gevolg van het resultaat van deze raadsconsultatie hoeft de raad niet in de vergunningprocedure te worden betrokken. Een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad is niet vereist.

2.4 Wettelijk vooroverleg

Over de aanvraag omgevingsvergunning heeft vooroverleg plaatsgevonden als bedoeld in artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Bro. Van de provincie Limburg hebben we de schriftelijke reactie gehad dat de stukken voor de omgevingsvergunning zijn beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het plangebied is gelegen binnen landelijk gebied waar de vigerende bestemming agrarisch van kracht is. Binnen de Limburgse provinciale zonneladder geldt op dergelijke plekken een 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat de realisatie van zonnepanelen op dergelijke kavels niet wenselijk en derhalve niet kansrijk wordt geacht. Er is afgewogen of er sprake is van een tenzij-situatie. Vooralsnog is dit voor de provincie niet aan de orde. Naar aanleiding van deze terughoudende reactie is de aanvraag aangevuld met een nadere onderbouwing 'Reactie op het vooroverleg met de provincie' en is de ruimtelijke onderbouwing aangevuld. Genoemde stukken zijn tevens toegezonden aan de rayonplanoloog van de provincie en door deze is teruggemeld dat de provincie op basis van de nieuw aangeleverde argumentatie met dit specifieke verzoek kan instemmen.

2.5 Conclusie: geen planologische belemmeringen

Er zijn volgens ons dan ook geen planologische belemmeringen om de omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan te verlenen.

3. Bouwen

Het bouwplan bestaat uitsluitend de te plaatsen grondgebonden zonnepaneleninstallatie. Het bouwplan is op 22 september 2023 door de Welstandscommissie 'Omgevingscommissie MER & Beesel' (ambtelijk) akkoord bevonden. Het bouwplan is derhalve in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften in de bouwverordening van de gemeente Beesel en met het Bouwbesluit. Er zijn dan ook geen belemmeringen om omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen.

4. Bekendmaking ontwerp-besluit, inzage en zienswijzen

De kennisgeving van de ontwerp-omgevingsvergunning is op woensdag 17 januari 2024 gepubliceerd op www.overheid.nl (Gemeentebld) en bekendgemaakt via de GemeentelInfo in Puiklokaal.nl. De ontwerp-omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken heeft ter inzage gelegen vanaf donderdag 18 januari 2024 tot en met woensdag 28 februari 2024. Binnen deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen over de ontwerp-omgevingsvergunning. Gedurende de inzagetermijn is er 1 zienswijze ingekomen. Hierover hebben wij een standpunt ingekomen. Dit standpunt is opgenomen in de 'Nota van beantwoording zienswijzen' (bijlage 11 bij dit besluit). De ingekomen zienswijzen zijn door ons ongegrond verklaard. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassingen ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning. Van de provincie Limburg hebben we binnen de zienswijzetermijn de schriftelijke reactie ontvangen dat de vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het vooroverleg heeft geleid tot een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen hadden betrekking op de Limburgse provinciale zonneladder. Binnen deze zonneladder geldt op dergelijke plekken een 'nee tenzij'-principe. Dit betekent dat de realisatie van zonnepanelen op dergelijke kavels vanuit provinciale belangen niet wenselijk wordt geacht. Gelet op de argumentatie dat de naastgelegen woningen met agrarische grond al in hun energiebehoefte voldaan zijn (door zon op het dak), kan door de provincie met dit specifieke verzoek worden ingestemd.

5. Van toepassing zijnde regelgeving

Gelet op het bepaalde in de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht,
Mede gelet op de mandateringsregeling gemeente Beesel,

6. Bijlagen bij dit besluit

Bij dit besluit behoren de volgende gewaarmerkte bijlagen:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7893077 d.d. 07-07-2023
2. Aanvraagformulier aanvulling d.d. 01-09-2023
3. Ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning grondgebonden zonnepaneleninstallatie Nieuwstraat 19 Beesel', ref. 2023/706505, Arvalis.
4. Memo 'Reactie op het vooroverleg met de provincie'
5. Schets indeling op perceel zonnepaneleninstallatie
6. Legplan 6x10 zonnepanelen
7. Montagebeschrijving zonnepaneleninstallatie
8. Kostencalculatie zonnepaneleninstallatie
9. Planschadeovereenkomst
10. Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor bouwen
11. Nota van beantwoording zienswijzen

BESLUITEN:

1. Voor voornoemde aanvraag van [REDACTED] Nieuwstraat 19, 5954 CJ Beesel voor het plaatsen van een grondgebonden zonnepaneleninstallatie op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie O, nummer 301, plaatselijk bekend gemeente Beesel, perceel gelegen achter het perceel Nieuwstraat 19 te Beesel de omgevingsvergunning voor de activiteit buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen, onder voorwaarde van landschappelijke inpassing van de grondgebonden zonnepaneleninstallatie. Deze landschappelijke inpassing plaatsvindt aan de erfgrans in twee richtingen overeenkomstig afbeelding 9 in onderdeel '4.10 Landschappelijke inpassing' van de ruimtelijke onderbouwing, door aanleg en instandhouding van een beukenhaag van minimaal 50 cm hoogte.

2. Aan [REDACTED] Nieuwstraat 19, 5954 CJ Beesel voornoemd de gevraagde omgevingsvergunning voor bouwen voor het plaatsen van een grondgebonden zonnepaneleninstallatie te verlenen, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de voorwaarde dat:

- bij het bouwen de 'Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor bouwen' worden opgevolgd zoals deze zijn vermeld in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Reuver, 2 april 2024

Burgemeester en wethouders van Beesel,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

secretaris

[REDACTED]

burgemeester

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is ter inzage gelegd beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Gedurende de beroepstermijn kan tevens de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 6040 AZ Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist. De verleende omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop de omgevingsvergunning is bekendgemaakt (dus daags na afloop van de beroepstermijn), tenzij een voorlopige voorziening is gevraagd.

Legesheffing

Bouwkosten (inclusief BTW):	€ 12.523,50
Bouwleges:	€ 405,14
Leges omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking:	€ 2.696,15 +
Leges totaal:	€ 3.101,29

Van deze legeskosten ontvangt u separaat een aanslag. Bezwaren tegen de legeskosten kunnen binnen 6 weken na verzending van de aanslag worden ingediend bij de BsGW.

BIJLAGE

Bekendmaking

De kennisgeving van de omgevingsvergunning wordt op woensdag 10 april 2024 gepubliceerd via de officiële bekendmakingen op www.overheid.nl (Gemeentebblad), en via de Gemeente Info op www.PuikLokaal.nl.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken maken wij digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het identificatienummer: NL.IMRO.0889.OVNieuwstraat19-VG01 en via www.beesel.nl onder Inwoners > Bouwen > Bestemmingsplannen, overzicht > Vastgesteld.

Inzage

De omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken ligt gedurende zes weken ter inzage vanaf donderdag 11 april 2024 tot en met woensdag 22 mei 2024 in het gemeentehuis van Beesel, Raadhuisplein 1, 5953 AL te Reuver.

Vragen?

Voor meer informatie kan een ieder zich wenden tot dhr. T. van loon, tel. (077) 474 9292, info@beesel.nl