

Verslag bewonersavond omwonenden van Rustoord

Verslagnummer	1
Datum	Dinsdag 12 december
bijeenkomst	
Plaats	Pastoor Vranckenlaan 4, 5953CP Reuver
bespreking	
Aanwezig	BAM Wonen Woningstichting Nester Gemeente Beesel HBV BRES en Kernoverleg Reuver Omwonenden projectlocatie Rustoord

Doel: Woningstichting Nester is voornemens om woningen te realiseren aan de straat “Rustoord”. Voordat er concrete plannen gemaakt worden, heeft er op dinsdag 12 december 2023 een bijeenkomst plaatsgevonden op het kantoor van Nester. Hier waren BAM Wonen, HBV BRES, Kernoverleg Reuver, gemeente Beesel en omwonenden van de projectlocatie bij aanwezig. Het doel van deze avond was om bewoners kennis te laten maken met de gebiedsvisie die door BRO is opgesteld en om input bij de omwonenden op te halen om deze, waar mogelijk, te verwerken in de definitieve planuitwerking.

1. Invulling van de avond

Van 17:00 tot 19:00 is er een inloophetmoment voor de bewoners om door middel van visualisaties op foamboarden kennis te laten maken met de gebiedsvisie die is opgesteld door BRO. Door middel van formulieren kunnen bewoners input geven / bezwaren maken op onderdelen van het plan en waarmee, waar mogelijk, rekening gehouden kan worden bij de verdere uitwerking van het plan.

2. Ontvangen input

Op het laatste bord is een woonprogramma weergegeven. Er wordt aan de omwonenden duidelijk gemaakt dat dit een visie is van een extern ontwerpbureau en dat partijen openstaan voor inbreng van de aanwezigen. Door middel van uitgeprinte formulieren kunnen bewoners aangeven wat zij positief vinden aan het plan óf wat ze juist liever anders zien.

Enkele bewoners geven aan moeite te hebben met de bouw van het appartementencomplex aan de zuidzijde. Sommige omwonenden zien graag sociale huurappartementen voor 40/50 plussers en alleenstaanden. Ook vinden meerdere omwonenden het belangrijk dat er aandacht wordt besteedt aan het realiseren van genoeg parkeerplaatsen.

Het huidige Rustoord wordt gebruikt als sluiproute om het centrum van Reuver te bereiken. Er wordt tevens te hard gereden. Enkele bewoners geven aan dat ze de voorkeur geven aan een verkeersluwe inrichting voor het project Rustoord.

Een directe verbinding tussen het centrum en Bösdael versterkt de aantrekkingskracht richting Laatstgenoemde. Hier kan de ruimtelijke inrichting van Rustoord mogelijk een rol in spelen.

De algemene reactie van de aanwezige bezoekers is positief voor wat betreft de “voorlopige” invulling van het plan.

Hierna enkele aanbevelingen / opmerkingen zoals omwonende deze op de formulieren hebben aangegeven in willekeurige volgorde;

Dit vind ik positief aan het plan:

- “Er worden nodige woningen gecreëerd in een mooie omgeving”
- “Veel ruimte voor groen”
- “Laagbouw is een fijne toevoeging aan de omgeving”
- “Evenwijdigheid”
- “Parkeerplaats/oprit”
- “Jongerenconcept”
- “Hele plan ziet er goed uit”

Dit zie ik graag anders:

- “Realiseer genoeg parkeerplaatsen”
- “Geen hoogbouw (met name het blok aan de zuidzijde)”
- “Ik mis sociale huurappartementen voor ouderen”
- “Niet de hoogte in”
- “Trapsgewijs bouwen vanaf de Karel Doormanlaan”
- “Meer appartementen voor mensen tussen de 40 en 50 jaar oud”
- “Levensloopbestendige woningen (in geel) omdraaien en achtertuinen realiseren”
- “Lagere huur voor 1 persoons 50+”
- “Nadenken over mogelijkheden om de weg in het plan af te sluiten”
- “Voorrang geven aan Reuverse jongeren/starters”
- “Opletten wat voor jongeren er naast de school komen wonen”
- “Aandacht besteden aan het ontwerp, geen industriële blokken”

3. Hoe nu verder?

Iedereen wordt bedankt voor zijn of haar aanwezigheid tijdens deze avond. Met de input die is ontvangen wordt er een voorlopig ontwerp opgesteld door de architect. Vervolgens wordt dit ontwerp aan de gemeenteraad van gemeente Beesel gepresenteerd. Wanneer dit resulteert in een positieve visie vanuit de raad, worden omwonenden aangehaakt om kennis te maken met het definitieve ontwerp van project Rustoord.