



Gemeente
Beesel
Gewoon anders

**VRIJSTELLING BESTEMMINGSPLAN
Nr. BV-2008-13**

Burgemeester en Wethouders van Beesel,

gezien de aanvraag van de heer [REDACTED] Burgemeester Janssenstraat 51 te (5954 BP) Beesel om vrijstelling van het bestemmingsplan "Buitengebied" op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie R, nr. 139, plaatselijk bekend gemeente Beesel, Burgemeester Janssenstraat 51 te Beesel ten behoeve van het realiseren van toeristisch-recreatieve voorzieningen op het huidige agrarische bedrijfsperceel,

d.d. 14 februari 2008;

overwegen het volgende:

het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en ter plaatse gelden de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (aln) en "agrarisch bouwblok" toegestaan;

De aanvraag die op 14 februari 2008 is ingediend is gericht op:

Het realiseren van toeristisch recreatieve activiteiten zoals aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing en op de overzichtstekening die als bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing ook als bijlage deel uitmaakt van dit vrijstellingsbesluit.

Het vrijstellingsbesluit heeft betrekking op de volgende planonderdelen die onderdeel zijn van de aanvraag en waarop dit vrijstellingsbesluit betrekking heeft:

- Het bieden van Bed & Breakfast in de bestaande woning (maximaal 4 personen, maximaal 2 tweepersoonskamers) met 3 extra parkeerplekken bij de woning;
- Het bieden van een start-, rust- en eindpunt van wandel- en fietstochten die gebruik maken van routes in de omgeving/regio. Het gaat hierbij om groepen van 20-30 personen. Op het terrein is hiervoor een (wacht/rust)ruimte bedoeld alsmede het terras tussen de bestaande loodsen kan hiervoor gebruikt worden.
- Het bieden van workshops actief/creatief met de natuur. Actief en creatief bezig zijn met natuurlijke materialen in de vorm van workshops, ongeveer 6 maal per jaar, voor groepen tot maximaal 30 personen die vooraf zich hebben opgegeven. Hiervoor worden enkele binnenruimten benut. Buiten wordt circa 80 m2 buitenruimte gebruikt gelegen tussen beide bestaande loodsen.
- Een werkruimte voor kunstenaars in het bestaande gebouw achter op het bouwblok met een werkruimte die ligt tussen dit gebouw en de bestaande loodsen. Deze werkruimte (zowel binnen- als buiten) wordt door maximaal 3 personen tegelijk gebruikt en wordt middels een haag landschappelijk ingepast aan de noordzijde.
- Een toiletgelegenheid en douchegelegenheid voor gasten;
- Een terras en lunchruimte voorzien van een klein keukentje. Hier kunnen gasten hun lunch nuttigen. Tevens koffie, thee of fris (geen alcoholische dranken of het verstrekken van maaltijden). Het terras ligt tussen de bestaande loodsen;

- Het gebruik van de activiteitenruimten die liggen buiten de luchtkwaliteitcontour van het naastgelegen pluimveebedrijf voor de eerder genoemde workshops. Maximaal 30 personen tot een ongeveer 6 maal per jaar gelijktijdig gebruik van de activiteitenruimten voor het volgen van de workshops;
- Opslag van materialen in de hiervoor bestemde ruimten;
- Het bieden van een werkplaats waar deelnemers van de workshops gebruik van kunnen maken. Als er sprake is van het gebruik van apparaten t.b.v. bijvoorbeeld boren, slijpen en dergelijke dan vindt dit alleen plaats in deze werkplaats, inpandig met gesloten deuren en ramen. Gebruik beperkt zich in die gevallen tot de periode 10.00-12.00 en 14.00-15.00 uur;
- Aan de zijde van de Burgemeester Janssenstraat wordt een parkeervoorziening gerealiseerd met 10 parkeerplaatsen.
- Tenslotte wordt het terrein waarop deze voorzieningen gelegen zijn landschappelijk ingepast.

In de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende bijlagen is aangegeven waar welke van de bovengenoemde planonderdelen, waarop dit vrijstellingsbesluit betrekking heeft, zullen plaatsvinden;

De genoemde planonderdelen zijn in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan omdat de toeristisch-recreatieve voorzieningen niet passen binnen de geldende bestemmingsplanregels;

de bestemmingsplanvoorschriften bevatten geen vrijstellingsmogelijkheid voor het afwijken van de voorschriften voor wat betreft de genoemde planonderdelen;

de genoemde planonderdelen kunnen daarom slechts worden toegestaan nadat een vrijstelling van het geldende bestemmingsplan is verleend als bedoeld in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

het vrijstellingsbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit;

het ontwerpbesluit heeft met ingang van donderdag 18 maart 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen, waarvan bekendmaking heeft plaatsgevonden in 't Gazetje van woensdag 17 maart 2010. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen binnengekomen die hebben geleid tot enkele tekstuele aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor het overige hebben deze niet geleid tot een aanpassing van het besluit om vrijstelling;

op 30 augustus 2010 hebben we van de Provincie Limburg een verklaring van geen bezwaar (d.d. 24 augustus 2010) ontvangen voor het verlenen van vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO voor het plan. De provincie Limburg geeft in haar verklaring aan tevens de regionaal inspecteur VROM-inspectie Regio Zuid gehoord te hebben;

Op 13 september 2010 is het vrijstellingsbesluit verleend. Hiertegen is beroep ingesteld bij de rechtbank. De rechtbank heeft op 3 augustus 2011 uitspraak gedaan en daarin het vrijstellingsbesluit vernietigd. Hiertegen is hoger beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State heeft op 11 april 2012 uitspraak gedaan. Het vrijstellingsbesluit wordt vernietigd en het college moet een nieuw vrijstellingsbesluit nemen. Dit heeft geleid tot dit vrijstellingsbesluit.

Het vrijstellingsbesluit is aangepast. De planonderdelen expositieruimte en een deel van het parkeren wordt in dit besluit geweigerd vanwege de ligging binnen de luchtkwaliteitcontour. Dit blijkt uit het luchtkwaliteitonderzoek van Arvalis d.d. 17-2-2012 (bijlage 6 bij de ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is op basis van de uitspraak van de Raad van State aangepast.

overigens zijn er geen dringende redenen om bedoelde vrijstelling van het bestemmingsplan te weigeren;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

mede gelet op de mandateringsregeling gemeente Beesel;

BESLUITEN:

1. voor voornoemde aanvraag voor het realiseren van voornoemde toeristisch-recreatieve voorzieningen vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor zover het de planonderdelen betreft die zich bevinden buiten de luchtkwaliteitcontour.
2. Op basis van het voorgaande worden de planonderdelen "expositieruimte" en "parkeren" (die deel uitmaken van de aanvraag van 14 februari 2008 en zijn weergegeven op de kaart bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing) voor zover gelegen binnen de luchtkwaliteitcontour geweigerd.

Reuver, 11 juni 2012 / 11

burgemeester

Beesel,

secretaris

burgemeester

Binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit kan ingevolge de Algemene wet bestuursrecht tegen de vrijstelling beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de inzagetermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat waren, bij de Arrondissementsrechtbank, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Gedurende de beroepstermijn kan tevens de Voorzieningenrechter, Postbus 950, 6040 AZ Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden of uitgereikt kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaren tegen de weigering van de vrijstelling worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 4750, 5953 ZK Reuver. Gedurende de bezwaartermijn kan verder de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien er sprake is van een spoedeisend belang.

LEGESHEFFING

Vrijstellingsleges (reeds voldaan op 28-10-2010) € 595,--

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van toeristisch- recreatieve voorzieningen en activiteiten op het agrarisch bedrijfsperceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie R nummer 139, plaatselijk bekend Burgemeester Janssenstraat 51 te Beesel.

1. BESCHRIJVING PROJECT:

Aan de Burgemeester Janssenstraat 51 te Beesel is een agrarisch bedrijf gevestigd. De heer A. v.d. Broek heeft als initiatiefnemer op 14 februari 2008 het verzoek ingediend voor de realisatie van toeristisch-recreatieve voorzieningen en activiteiten op het genoemde perceel. Deze activiteiten worden uitgevoerd onder de bedrijfsnaam 'Knooppunt 91'.

1.1 De projectlocatie:

De gronden waarop het project betrekking heeft, zijn kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie R nummer 139, plaatselijk bekend als Burgemeester Janssenstraat 51. De locatie is gelegen in het zuidelijk buitengebied van de gemeente Beesel. Het betreft een agrarisch bedrijfsperceel waarvan een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing niet meer ten behoeve van het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Een ander deel nog wel. In het vrijkomende deel wil de initiatiefnemer toeristisch-recreatieve voorzieningen c.q. activiteiten realiseren.

1.2 Het project:

Voor het project is als bijlage 1 een situatietekening opgenomen waarop de verschillende activiteiten staan vermeld met de locatie waar deze plaatsvinden (de nummers verwijzen naar de tekening). Met deze activiteiten wil de initiatiefnemer een positieve bijdrage leveren aan het kunstzinnig en toeristisch aanbod in Beesel. De vrijstelling is gericht op de volgende activiteiten.

0. Bed & Breakfast:

Bed & Breakfast wordt geboden in het bestaande woonhuis op de bovenverdieping. Hier worden 2 tweepersoonskamers voor benut. Hier kunnen maximaal 4 personen gelijktijdig gebruik van maken. Direct bij de woning zijn hiervoor 3 parkeerplaatsen gelegen.

1. Start-, rust- en eindpunt:

Start-, rust en eindpunt voor (thematische) routes voor fietsers en (nordicwalk) wandelaars. Het gaat daarbij om groepen van 20-30 personen die gebruik maken van routes in de omgeving (Knooppunten routes, Lf3 route, NS Wandeltocht). Hiervoor is een inpandige (wacht)ruimte bedoeld en het terras tussen de bestaande loodsen.

2. Creatief en actief in en met de natuur:

Ook wordt de mogelijkheid geboden aan belangstellenden en toeristen actief en creatief bezig te zijn met natuurlijke materialen zoals hout, gips, steen, mergel, bloemen, takken en bladeren e.d. Onder leiding van creatieve mensen worden workshops gehouden om creatief en ontspannen bezig te zijn. Hiervoor zijn inpandige ruimten aangewezen. In sommige gevallen zal buiten gewerkt kunnen worden. In dat geval gaat het dan enkel om de ruimte tussen de beide loodsen daar waar ook het terras is aangegeven (circa 80 m2 buitenruimte). Elders op het terrein buiten de genoemde buitenruimte (2) worden geen buitenactiviteiten/ workshops aan groepen gegeven. De groepen waarvoor de workshops worden gegeven bestaan uit maximaal 30 personen. Hiervoor kunnen de activiteitenruimten 2, 9, 10, 11 en 12 worden benut.

3. Werkruimte kunstenaar:

Een werkruimte voor schilderen en beeldhouwen e.d. bevindt zich in het gebouw (nr. 3) dat achteraan op het agrarisch bouwblok ligt, in het verlengde van de entree. Dit gebouw is circa 100 m2 groot. De werkruimte buiten is afgeschermd door een nog te plaatsen haag

(landschappelijke inpassing aan de noordzijde) en bevindt zich tussen de werkruimte (gebouw nr. 3) en het gebouwtje van de beregeningspomp/camperplaatsen. Deze buitenruimte zal door maximaal 3 personen tegelijk gebruikt worden.

4. Sanitaire ruimte:
Inpandig in de westelijke loods bevindt zich een toiletgelegenheid en douchegelegenheid voor de gasten.
5. Overnachtingsmogelijkheid:
Achter de loodsen bevinden zich 9 kampeerplekken. Deze zijn onder meer bedoeld voor de deelnemers aan de workshops. De kampeerplekken worden afgeschermd door een haag en worden aan de voorzijde ontsloten doordat de bestaande oprit wordt doorgetrokken tot aan de beregeningspomp en vandaar uit de kampeerplekken ontsluit. De kampeerplekken worden gebruikt in de periode van 1 april tot 1 november.
6. Gazon/Tuin:
Gazon/tuin en groene invulling zoals in het (landschappelijk) inpassingsplan is weergegeven (bijlage 2). In het groene gebied tussen de loodsen en de Burgemeester Janssenstraat worden beelden geplaatst. Dit gebied doet enkel dienst ten behoeve van expositie. Hier worden geen andere activiteiten (zoals workshops) gehouden.
7. Terras/lunchruimte:
Zowel inpandig als op een terras gelegen tussen beide loodsen wordt ruimte geboden aan bezoekers/deelnemers workshops om hun eigen lunchpakket te nuttigen en koffie, thee of frisdrank te gebruiken (geen alcoholische dranken).
8. Keuken:
Naast een lunchruimte wordt een eenvoudig keukentje ingericht (circa 20 m²). Er is geen sprake van horeca-activiteiten of het klaarmaken van maaltijden voor bezoekers.
9. Activiteitenruimte:
Activiteitenruimte voor deelnemers van creatieve activiteiten zoals beeldhouwen, schilderen, bloemschikken e.d. voor maximaal 30 personen (maximaal gelijktijdig aanwezig in de gezamenlijke activiteitenruimten 2, 9, 10, 11 en 12). Deze activiteiten richten zich niet op de "toevallige" passant maar op diegene die bij de initiatiefnemer opgave hebben gedaan voor deelname aan de activiteiten. Hiervoor zijn 20 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. De groepsactiviteiten gaan wel samen met de activiteiten die genoemd zijn onder 0 en 1 (de bed & breakfast heeft eigen parkeerplaatsen bij de woning). De activiteiten, zijn vaak meerdaags en worden onder begeleiding van docenten (bijv. kunstenaars) gegeven.
10. Activiteitenruimte:
Zie nr. 9 voor toelichting.
11. Activiteitenruimte:
Zie nr. 9 voor toelichting.
12. Activiteitenruimte:
Zie nr. 9 voor toelichting.
13. Opslag materialen/voorraad materialen cursus
14. Opslag tuinmachines/sorteerruimte (agrarisch bedrijf)
15. Opslagruimte steen, hout, mergel e.d.
16. Stalling van landbouw- en tuinbouwmachines
17. Werkplaats:
Het gaat hier om werkruimte waar deelnemers van de activiteiten gebruik van kunnen maken. Hierbij worden soms apparaten gebruikt t.b.v. de creatieve activiteiten (zoals bijv. boren/slijpen). Dit gebeurt enkel inpandig met gesloten ramen/deuren zodat er geen geluidsoverlast buiten optreedt. Het gebruik van apparaten gebeurt bij workshops die enkele malen per jaar worden gehouden (circa 6 maal). Het gebruik beperkt zich tijdens workshops tot de periode tussen 10.00-12.00 en tussen 14.00-15.00.

- A. Parkeren
- B. Bestaand bosplantsoen

- C. Bestaande bomen
- D. Fruitbomen
- E. Houtsnippers
- F. Haag
- G. Gebouwtje beregeningspomp

1.3 Beschrijving toekomstige inrichting terrein:

In de bestaande woning worden op de bovenverdieping twee kamers ingericht voor het aanbieden van bed & breakfast. Het gaat om twee kamers aan de voorzijde van de woning.

In een deel van de op het perceel aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden inpandig voorzieningen gerealiseerd, gericht op de toeristisch-recreatieve functie die de initiatiefnemer voor ogen heeft. Het gaat daarbij om de noordelijk gelegen delen van beide bedrijfsloodsen. Deze zullen deels een functie krijgen die recreatief van aard is. Voor het overige blijft het agrarische karakter van de loodsen behouden en worden deze voornamelijk als opslagruimten gebruikt.

Ten oosten van de loodsen worden met hagen omzoomde kampeerplaatsen (9 stuks) gerealiseerd.

Het atelier voor kunstenaars achter op het perceel en bijbehorende buitenruimte evenals kampeerplekken worden voorzien van een landschappelijke afscherming.

Aan de wegzijde wordt tussen de loods en de weg een parkeergelegenheid aangelegd op een ondergrond van gras. Voor het overige worden zowel de parkeergelegenheid als de overige voorzieningen en gebouwen landschappelijk ingepast (zie bijlage 2).

2. GELDENDE PLANOLOGISCHE SITUATIE:

2.1 Het bestemmingsplan:

De gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en op de plankaart aangeduid als "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" en "agrarisch bouwblok" (deelkaart nummer 61).

Voor wat betreft het kamperen (9 standplaatsen) kan worden aangegeven dat deze rechtstreeks passen in het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat dit toe als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf. Hiervoor wordt dan ook geen vrijstelling verleend ondanks dat de activiteit wel onderdeel uitmaakt van de gevraagde toeristisch-recreatieve voorziening.

De gronden aangewezen als agrarisch gebied met landschappelijke waarden zijn vooral bestemd voor duurzaam agrarisch grondgebruik en behoud en herstel van de landschappelijke waarden. De parkeergelegenheid, ondanks haar landschappelijke karakter, is geen vorm van agrarisch grondgebruik en daarom in strijd met deze bestemming. Naast de parkeervoorziening zijn een aantal van de activiteiten in strijd met het geldende bestemmingsplan.

De gronden aangewezen als "agrarisch bouwblok" zijn bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden, agrarisch grondgebruik en kleinschalig kamperen. Onder 'agrarische bedrijfsdoeleinden' worden tevens begrepen:

- de huisverkoop van producten uit de agrarische sector (max. 25 m2 bedrijfsruimte),
- de be- en/of verwerking van producten of grondstoffen uit de agrarische sector tot halffabrikaten of eindproducten (max. 100 m2 bedrijfsruimte) en...
- dienstverlening aan vormen van dagrecreatie, waaronder kleinschalige horeca (max. 25 m2 bedrijfsruimte).

Conclusie:

Door de initiatiefnemer zijn de landbouwteilinggegevens verstrekt waaruit blijkt dat een deel van de gronden agrarisch in gebruik zijn en de initiatiefnemer dus nog als agrariër actief is. Het gaat om akkerbouwactiviteiten. De agrarische activiteiten bestaan nog uit bedrijfsmatige werkzaamheden zoals

akkerbouw en snijheesters. Daarvoor zijn ook nog ruimten in gebruik (nr. 14 en 16, bijlage 1). Tevens beschikt het bedrijf over circa 3 hectare grond. Er is daarmee sprake van een bestaand agrarisch bedrijf. Het kamperen past daarom binnen het geldende bestemmingsplan als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf.

Met uitzondering van de activiteit kamperen, zijn de activiteiten strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Om de activiteiten alsnog toe te staan vindt een toetsing aan beleid plaats en wordt een vrijstellingsprocedure gevolgd. Het kampeerterrein blijft buiten beschouwing omdat het bestemmingsplan deze activiteit direct toestaat.

Om het plan te kunnen realiseren is een vrijstelling noodzakelijk ingevolge artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, waarmee alle met het bestemmingsplan strijdige activiteiten door het volgen van één procedure kunnen worden geregeld. Het verzoek is ingediend vóór 1 juli 2008, zodat geen rekening hoeft te worden gehouden met de in werking getreden Wet ruimtelijke ordening en een vrijstelling verleend kan worden op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze gold voor 1 juli 2008.

3. BELEID:

Voor het verlenen van de vrijstelling dient het project te passen binnen het beleid en dient er een afweging van belangen plaats te vinden.

3.1 Provinciaal beleid:

Het provinciaal beleid vervat in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) geeft in gebieden met het Perspectief 4 (Vitaal landelijk gebied), waarin ook het plangebied is gelegen, prioriteit aan voorzieningen die een aanvulling vormen op het toeristisch-recreatief product. P4 richt zich primair op bescherming van de aanwezige waarden in samenhang met kwaliteitsverbetering. Het beleid is gericht op versterking van de kwaliteit en identiteit van het landelijk gebied.

De aard van de activiteiten dienen in relatie te staan met de landschapsbeleving, om onnodige versterking, verdichting en aantasting van het landelijke gebied te voorkomen.

Conclusie:

De activiteiten zijn volgens de gegeven toelichting gericht op de natuur- en landschapsbeleving en worden uitgevoerd binnen het agrarisch bouwblok. Tevens is van versterking geen sprake omdat alleen bestaande gebouwen worden gebruikt. Het gaat om delen van agrarische gebouwen die niet meer agrarisch in gebruik zijn (VAB's). Er is nog altijd sprake van een agrarisch bedrijf waarbij de initiatiefnemers een aantal akkers in gebruik heeft voor maïsteelt. De betreffende nevenactiviteiten passen ook in het beleid van de provincie als nieuwe economische drager in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing.

3.2 Gemeentelijk beleid:

Beleid verblijfsrecreatieve voorzieningen:

Het voor recreatief nachtgebruik periodiek verhuren van één of meer gastenkamers in een woning en aangrenzende bebouwing of VAB op basis van logies en ontbijt wordt bed & breakfast genoemd. Het gaat daarbij om het maximaal beschikbaar stellen van 4 kamers, voldoende parkeergelegenheid en dergelijke.

Toeristisch beleidplan:

Het toeristisch beleidsplan zet in op het buitengebied als toeristische trekker. Een van de punten hierbij is het agrotourisme dat gestimuleerd wordt. Tevens is het beleid gericht op het verbeteren van

routegebonden recreatie en het koppelen van bestaande voorzieningen aan het knooppuntennetwerk voor fietsen. Het initiatief sluit hier goed op aan.

Toeristische Visie:

In de toeristische visie die in het voorjaar van 2009 is vastgesteld door de gemeenteraad wordt aangegeven dat fiets- en wandelroutes in belangrijke mate zorgen voor de verbindingen tussen de aantrekkelijke gebieden van de gemeente en omgeving. Om de belevingswaarde van onder andere deze routes te vergroten, kunnen herkenbare plekken in het landschap meer geaccentueerd en de flora en fauna in het gebied versterkt worden. Daarnaast kan er meer 'inhoud' gegeven worden aan de routes door er een verhaal aan te koppelen. Hierbij wordt ook gedacht aan kunst&cultuur, maar ook aan natuur en historie. Door bedrijven aan deze routes aanvullend te stimuleren tot initiatieven gericht op deze doelgroep, ontstaat een intensere beleving. Hierdoor wordt de herinneringswaarde vergroot. Het initiatief is gelegen aan de route die voert van Beesel naar Swalmen en kan daarbij een bijdrage leveren aan hetgeen in de toeristische visie naar voren is gebracht.

Conclusie:

Het aanbieden van "Bed- en Breakfast" aan maximaal 4 personen in maximaal 2 kamers, is een toeristisch product dat in relatie staat tot de landschapsbeleving. Het bestaande landelijke gebied wordt niet aangetast, omdat de activiteit wordt gesitueerd in het hoofdgebouw (woning). Het verzoek vormt een aanvulling op het huidige aanbod in de regio omdat wandelaars, fietsers en andere toeristen in de toekomst bij initiatiefnemers terecht kunnen voor een overnachting en een ontbijt. Aan de vereisten die het verblijfsrecreatief beleid van de gemeente hieraan stelt wordt voldaan.

Het initiatief past binnen het Toeristisch beleidsplan en de Toeristische visie. Het initiatief sluit aan bij de wens om routegebonden recreatie te stimuleren zoals hiervoor beschreven.

De kampeerplekken maken geen onderdeel uit van de vrijstelling omdat deze passen binnen het geldende bestemmingsplan.

4. RUIMTELIJKE EFFECTEN VAN HET PROJECT OP DE OMGEVING:

Op de projectlocatie is een agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwblok. Door de realisatie van het project worden de activiteiten van dit agrarisch bedrijf uitgebreid met recreatieve nevenactiviteiten. De laatste jaren nemen de agrarische activiteiten af en zijn gebouwen leeg komen te staan. Tot 2003 was er sprake van een kalkoenkwekerij. Momenteel is er nog sprake van grondgebonden bedrijvigheid in de vorm van akkerbouw.

Wat betreft de toeristisch-recreatieve activiteiten gaan deze goed samen met de agrarische activiteiten en passen de activiteiten binnen het bestaande bouwblok en ook binnen de bestaande bebouwing. Een deel van de overige activiteiten vinden buiten de gebouwen plaats, zoals het parkeren (de enige voorziening die buiten het bouwblok gelegen is). Daarnaast vinden tussen de beide loodsen soms activiteiten in de buitenlucht plaats zoals eerder aangegeven. Het geheel wordt zorgvuldig ingepast aan de hand van een inpassingsplan. Als gevolg daarvan zal het bestaande groen worden uitgebreid en zullen de activiteiten afgeschermd worden naar en ingepast worden in de omgeving. Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein is toereikend voor de activiteiten.

Conclusie:

Er worden geen nadelige ruimtelijke effecten voor de omgeving, woningen en agrarische bedrijven, en de belangen van derden verwacht.

5. BELEMMERINGEN:

De gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer van het project. Naast een vrijstelling is er geen andere vergunning aan de orde.

Conclusie:

Er kan worden geconcludeerd dat er geen verdere belemmeringen zijn voor de realisatie van het project.

6. MILIEU-ASPECTEN:

6.1 Bodem

Door de gemeente Beesel is op 6 november 2009 een bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven om het project en de hierbij behorende voorzieningen en activiteiten te realiseren. De locatie is geschikt gebleken voor wat betreft de voorgestelde activiteiten en voorzieningen onder de voorwaarde dat vrijkomende grond niet zonder meer elders toepasbaar is. Daarnaast wordt aangegeven in de bodemgeschiktheidsverklaring dat grondwater niet mag worden gebruikt voor consumptiedoeleinden, drenking van vee of voor besproeiing van consumptiegewassen.

Conclusie:

De gemeente heeft een bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven voor het project. Het aspect bodem is geen belemmering voor het project.

6.2 Luchtkwaliteit

Toetsing luchtkwaliteit voorgenomen activiteiten

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Het Besluit moet voorkomen dat gevoelige objecten te dicht bij snelwegen en provinciale autowegen worden gerealiseerd. Dit geldt voor nieuwbouw, maar ook voor functiewijziging of uitbreiding van gevoelige objecten.

Gevoelige objecten in het kader van dit besluit zijn scholen (voor onderwijs aan minderjarigen), kinderopvang, bejaarden-, verzorgings- en verpleegtehuizen. Niet de precieze bestemming is bepalend maar de beoogde functie. Zo kan een bestemming 'maatschappelijke doeleinden' waarbinnen kinderopvang mogelijk is, ook als gevoelig worden aangemerkt. De voorgenomen activiteiten op de locatie Burgemeester Janssenstraat 51 vallen hier niet onder. Als gevolg van de ontwikkeling ontstaan er geen gevoelige objecten in het kader van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteit.

Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet uitsluitend bepalend voor een goede Ruimtelijke Ordening inzake luchtkwaliteit. Zo moet er ook worden bekeken of aan de grenswaarden wordt voldaan.

Als gevolg van de aangevraagde activiteiten zelf zijn er geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Er vinden immers geen activiteiten plaats die een toename van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaken. De aangevraagde activiteiten hebben wel een verkeersaantrekkende werking. Dit zou een toename van de emissie van fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) naar de lucht kunnen veroorzaken. Voor zowel fijnstof als stikstofdioxide gelden als grenswaarden 40 µg/m³.

Voor de voorgenomen activiteiten op de locatie Burgemeester Janssenstraat 51 in relatie tot de luchtkwaliteit is een CAR II –berekening uitgevoerd (bijlage 3). Er is een berekening uitgevoerd voor de huidige situatie 2010. Daarnaast is er een berekening voor de situatie in 2010 na realisatie van de voorgenomen activiteiten. Er is geen berekening voor 2015 uitgevoerd omdat in het

verkeerscirculatieplan van juli 2003 wordt uitgegaan van een afname van 1230 motorvoertuigen op de Burgemeester Janssenstraat. Dit als gevolg van de Rijksweg A73. De uitgevoerde berekeningen zijn bijgevoegd. Uit de berekeningen blijkt dat:

- er geen sprake is van een overschrijding van een grenswaarde;
- de realisatie van de voorgenomen activiteiten op de locatie Burgemeester Janssenstraat 51 een te verwaarlozen invloed heeft met betrekking tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de realisatie van voorgenomen activiteiten op de locatie Burgemeester Janssenstraat 51 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Op basis van de uitgevoerde berekeningen blijkt dat de realisatie van de aangevraagde voorzieningen en activiteiten geen nadelige invloed heeft voor de luchtkwaliteit en dat in voldoende mate wordt voldaan aan de Wet Luchtkwaliteit.

Toetsing luchtkwaliteit omgeving

Op het naastgelegen perceel wordt een kalkoenhouderij geëxploiteerd. Enerzijds moet er op de locatie Burgemeester Janssenstraat 51 een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd en anderzijds mogen de voorgenomen activiteiten van de aanvrager niet leiden tot een beperking van de huidige rechten en bedrijfsvoering van de naastgelegen kalkoenhouderij.

Voor de toetsing van zowel een goed woon- en leefklimaat op het terrein van de aanvrager als het voorkomen dat de voorgenomen ontwikkelingen van de aanvrager tot beperkingen leidt van de huidige rechten en bedrijfsvoering van de naastgelegen kalkoenhouderij is gebruik gemaakt van het rapport fijnstofberekeningen in verband met de vrijstellingsprocedure locatie Burgemeester Janssenstraat 51 Beesel van 17 februari 2012 zoals dit is opgesteld door Arvalis (bijlage 6). Uit dit rapport blijkt dat op een gedeelte van de voorgenomen activiteiten in een gebied liggen waarbinnen de jaargemiddelde norm voor fijnstof (PM10) van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt overschreden. Daarnaast blijkt dat in een nog groter gedeelte van het terrein waarbinnen de voorgenomen activiteiten plaatsvinden de norm van voor fijnstof (PM10) van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ meer dan 35 keer per jaar wordt overschreden. Deze luchtkwaliteitcontour is aangegeven op de kaart in Bijlage 6. Deze laatste luchtkwaliteitcontour hebben wij bij de toetsing met betrekking tot luchtkwaliteit gehanteerd. Alle planonderdelen welke binnen de luchtkwaliteitcontour van de kalkoenhouderij op de locatie Burgemeester Janssenstraat 53 Beesel liggen worden geweigerd en komen niet in aanmerking om deel uit te maken van de vrijstelling. Het betreft:

- Een gedeelte van de parkeerplaats (Bijlage 1: onderdeel A);
- De expositie van beelden in het groene gebied tussen de loodsen en de Burgemeester Janssenstraat (Bijlage 1: onderdeel 6);

In het eerder genoemde rapport van 17 februari 2012 zoals dit is opgesteld door Arvalis is ook een Worst-case berekening opgenomen. Wij gaan niet uit van deze berekening omdat deze berekening niet uitgaat van de huidige vergunde situatie van de kalkoenbedrijf. Het betreft een berekening waarbij wordt uitgegaan van een fictieve situatie waarbij de uitstoot van fijnstof van het gehele bedrijf wordt berekend op één emissiepunt. Er zijn ons geen concrete ontwikkelingen bekend waaruit blijkt dat deze ruimte voor de uitstoot van fijnstof op dit moment nodig is. Dit in tegenstelling tot de voorgenomen activiteiten van de aanvrager. Verder bestaan er alternatieven voor een centrale uitstoot van fijnstof met als gevolg dat de naastgelegen kalkoenhouderij niet wordt beperkt in de huidige rechten en/of de bedrijfsvoering als er geen rekening gehouden wordt met de ruimte zoals deze blijkt uit de Worst-Case berekening in eerder genoemd rapport.

Conclusie:

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 11 april 2012 komen die planonderdelen die liggen binnen de luchtkwaliteitcontour van de kalkoenhouderij op de locatie Burgemeester Janssenstraat 53 Beesel niet in aanmerking voor een vrijstelling. Deze luchtkwaliteitcontour is aangegeven in het luchtkwaliteitsonderzoek van Arvalis (zie Bijlage 6). Het betreft:

- Een gedeelte van de parkeerplaats (A);
- De expositie van beelden in het groene gebied tussen de loodsen en de Burgemeester Janssenstraat (6).

Het vrijstellingsbesluit voorziet alleen in de planonderdelen die buiten de luchtkwaliteitcontour van de kalkoenhoederij op de locatie Burgemeester Janssenstraat 53 Beesel liggen. Het voorgenomen gebruik leidt derhalve niet tot beperking ten opzichte van het naastgelegen pluimveebedrijf.

6.3 Geurcontour

Binnen de geurcontour van de naastgelegen kalkoenhoederij bedrijf bevinden zich geen geurgevoelige objecten of ruimten. De voorgenomen activiteiten in de voormalige agrarische gebouwen leiden er niet toe dat er sprake is van geurgevoelige objecten in de zin van artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij. Het project heeft geen gevolgen voor het naastgelegen agrarisch bedrijf.

Uitgangssituatie

Op 17 april 2003 heeft de gemeente de milieuvergunning van maatschap van den Broek-Timmers gedeeltelijk ingetrokken. De milieuvergunning is ingetrokken voor de dierrechten en de voorschriften die hierop betrekking hebben. Na afronding van de intrekkingsprocedure is de situatie geactualiseerd.

Op 20 november 2002 heeft de gemeente van maatschap van den Broek-Timmers een melding Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer ontvangen voor de akkerbouwactiviteiten. Voor de volledigheid wordt vermeld dat deze melding haar rechtskracht heeft gekregen na afronding van de eerder genoemde intrekkingsprocedure. Op 6 december 2006 is het Besluit landbouw milieubeheer in werking getreden. De activiteiten zijn van rechtswege onder dit besluit komen te vallen.

Toetsing van de voorgenomen ontwikkelingen aan de geurwetgeving

De voorgenomen recreatieve ontwikkeling op de locatie Burgemeester Janssenstraat 51 is door de gemeente getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij. Uit deze toets is gebleken dat deze ontwikkeling geen gevolgen heeft voor de agrarische bedrijfsvoering op de locatie Burgemeester Janssenstraat 53 zijnde een kalkoenhoederij. Bepalend hiervoor is het begrip geurgevoelig object.

geurgevoelig object

In artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij is bepaald dat als een geurgevoelig object wordt beschouwd:

“gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt”

De toeristisch-recreatieve activiteiten die met het verlenen van een vrijstelling op het perceel mogelijk worden gemaakt, betreffen allereerst het bieden van een start-, rust- en eindpunt voor wandelaars en fietsers. Tevens wil de aanvrager aan groepen van maximaal 30 personen de mogelijkheid bieden workshops te

volgen onder leiding van kunstenaars uit de regio. Deze workshops zullen buiten plaatsvinden en bij slecht weer binnen in de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing die sinds de afname van de agrarische activiteiten op het perceel leeg zijn komen te staan. Ook is voorzien in het bieden van een werkruimte voor kunstenaars, zowel buiten als binnen. Tevens is voorzien in een keukentje en toilet. Op het perceel is reeds een bed & breakfast in de agrarische bedrijfswoning van de aanvrager gerealiseerd welke plaats biedt aan vier gasten. De verleende vrijstelling ziet eveneens op het legaliseren van dit bestaande gebruik.

Voor zover de bed&breakfast, die gerealiseerd is in de agrarische bedrijfswoning van de aanvrager, al een geurgevoelig object is in de zin van artikel 1 van de Wgv, heeft het gebruik daarvan geen gevolgen voor de bedrijfsvoering van het naastgelegen agrarische bedrijf.

Ongeveer zes keer per jaar zullen er workshops worden gegeven aan groepen van maximaal 30 personen. De bedoeling is dat de workshops buiten worden gegeven en alleen bij slecht weer wordt uitgeweken naar de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Daarnaast wordt met de vrijstelling kunstenaars uit de omgeving de mogelijkheid geboden ter plaatse kunst te maken. Dat vindt ongeveer één keer per week plaats door maximaal zes kunstenaars. Ook zij werken uitsluitend bij slecht weer binnen in de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Daar zijn ook een kleine keuken en toilet voorzien die gebruikt worden door de kunstenaars, de deelnemers aan een workshop en wandelaars en fietsers die het perceel gebruiken als start-, rust- of eindpunt van een wandel- of fietsroute.

Op basis van deze activiteiten zijn wij van mening dat het gewijzigd gebruik van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op kleine schaal zal plaatsvinden. De meeste activiteiten vinden buiten plaats.

Derhalve zullen er geen personen gedurende een niet onaanzienlijk gedeelte van een tijdseenheid in de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing verblijven en zal de bebouwing dan ook niet op een met permanent verblijf vergelijkbare wijze worden gebruikt. De vrijstelling maakt naar onze mening dan ook niet een zodanig gebruik van de bebouwing mogelijk dat deze uit geurgevoelige objecten bestaat als bedoeld in artikel 1 van de Wgv.

Conclusie:

Het voorgestelde gebruik van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en de intensiteit waarmee dit gebruik plaatsvindt leidt er toe dat er geen sprake is van geurgevoelige objecten in de zin van artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij.

De vrijstelling leidt niet tot beperkingen van de agrarische bedrijfsvoering op de locatie Burgemeester Janssenstraat 53 en dit bedrijf wordt ook niet in haar belangen geschaad. Bij de beoordeling is de uitspraak 201109676/1/AI van de Raad van State meegenomen.

6.4 Geluid

In artikel 5.10 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer staan categorieën van inrichtingen waarbij bij een milieu-aanvraag met een akoestische rapportage moet worden aangetoond dat aan de geluidnormen kan worden voldaan. De voorgenomen activiteiten op de locatie Burgemeester Janssenstraat 51 vallen hier niet onder. Er is dus geen enkele reden om op voorhand te veronderstellen dat niet aan de geluidsnormen kan worden voldaan.

Als er sprake is van het gebruik van apparaten t.b.v. de creatieve activiteiten (zoals bijv. boren/slijpen) wordt de werkplaats hiervoor gebruikt. Dit mag enkel in pandig met gesloten ramen/deuren zodat er geen geluidoverlast buiten optreedt. Het gebruik van apparaten gebeurt bij workshops die enkele malen per jaar worden gehouden (circa 6 maal). Het gebruik beperkt zich verder tot de door de initiatiefnemer aangegeven tijden: tussen 10.00-12.00 en tussen 14.00-15.00. Het gebruik van dergelijke apparaten in de buitenlucht is niet toegestaan.

Mocht blijken dat om wat voor reden dan ook, niet aan de geluidsnormen wordt voldaan dan zal dit alsnog in het kader van de milieuwetgeving worden gehandhaafd.

Conclusie:

Geluid vormt geen belemmering voor het verlenen van de vrijstelling.

6.5 Overige milieuaspecten

Voor het overige spelen er geen milieuaspecten zoals bijv. externe veiligheid een rol die van invloed zijn op het project.

Conclusie:

Er spelen geen verdere milieuaspecten die een belemmering vormen voor het project.

7. WATERTOETS:

De kenmerken van watersystemen, zoals die voorkomen in en rond het projectgebied, kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig kunnen zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, regen- en afvalwater.

7.1 Grondwater

In het plangebied en directe omgeving bevinden zich geen grondwaterbeschermingsgebieden.

7.2 Oppervlaktewater

Binnen het projectgebied bevindt zich geen oppervlaktewater. De realisatie van het project heeft dus geen nadelige gevolgen voor het oppervlaktewater.

7.3 Regen- en afvalwater

Er vindt oppervlakteverharding plaats. Om die reden zijn in het inpassingsplan voorzieningen opgenomen waardoor het hemelwater ter plaatse kan infiltreren in de bodem.

7.4 Hoogwaterbeleid

Het projectgebied is niet gelegen in het waterbergend of stroomvoerend rivierbed van de Maas, zodat de beleidslijn 'Ruimte voor de Rivier' niet van toepassing is.

7.5 Overleg met Watertoetsloket

Op 18 oktober 2006 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei besloten dat gemeenten binnen het werkgebied kleine ruimtelijke plannen voortaan niet meer voor een wateradvies naar het Watertoetsloket hoeven te sturen. Hiervoor is een ondergrens van 2.000 m² verhard oppervlak ingesteld, en is een speciaal aandachtsgebied vastgesteld. De toename van oppervlakteverharding is beperkt. De ontsluitingsweg wordt doorgetrokken naar achteren. Het parkeren vindt plaats op een ondergrond van grind met een afdeklaag met zand waarop gras wordt ingezaaid. Vanwege de aard, omvang en ligging van de projectlocatie heeft geen overleg met het Watertoetsloket Peel en Maasvallei plaatsgevonden.

Conclusie:

Er worden binnen het project voorzieningen getroffen voor infiltratie van hemelwater. Verder vormt het aspect water geen belemmering voor het project.

8. ARCHEOLOGIE:

Volgens de plankaart van het bestemmingsplan Kernen komen er verder binnen het projectgebied geen archeologisch waardevolle terreinen of archeologische monumenten voor. Volgens de Archeologische MonumentenKaart/IKAW is er binnen het projectgebied een middellage archeologische trefkans. In de directe omgeving zijn er geen bodemvondsten bekend. De bodem zal echter niet dieper dan 40 cm geroerd worden door de activiteiten, behoudens een infiltratieput voor het hemelwater.

Conclusie:

Gelet op de trefkans, het huidige gebruik en het toekomstige gebruik, wordt een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. Om die reden vormt het aspect archeologie geen belemmering voor het project.

9. FLORA EN FAUNA:

Gelet op het bestaande gebruik en inrichting van het betreffende perceel is er geen sprake van een voor beschermde planten en dieren geschikte biotoop. Op het perceel zijn deze ook niet waargenomen. De ecologische waarde van de onderzoekslocatie wordt zeer gering geschat. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie:

Flora en fauna vormt geen belemmering voor het project gelet op de inrichting en het huidige gebruik van de projectlocatie.

10. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID:

Het project vindt plaats op gronden in het bezit van aanvrager. De uitvoering van het project gebeurt geheel op particulier initiatief.

Voor het project heeft een zorgvuldige planbeoordeling plaatsgevonden. Nadelige effecten voor de omgeving of derden, en daaruit voortvloeiende schadeclaims, worden er bij het project niet verwacht. Conform het gemeentelijk beleid is desalniettemin een planschadevergoedingsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Eventuele kosten die voortvloeien uit het planologisch mogelijk maken van het project komen op basis van de planschadevergoedingsovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

Conclusie:

Het plan behelst een particulier initiatief op gronden van de aanvrager. We kunnen concluderen dat het plan economisch uitvoer is.

12. RESULTATEN VAN OVERLEG MET ANDERE INSTANTIES:

Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met de rayonplanoog, de heer Hassink, van de Provincie Limburg. Deze heeft op 25 maart 2009 per e-mail gereageerd op het plan.

De provincie reageerde als volgt op het plan: 'De ontwikkeling is in Perspectief 4 (POL) gelegen op grotere afstand van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Er worden geen activiteiten uitgevoerd die een grote uitstraling hebben op de EHS. De activiteiten zijn ondergeschikt van karakter en passend als agrarische nevenactiviteiten, hetgeen overigens ter beoordeling is van de gemeente omdat alles binnen het bouwvlak plaatsvindt'. Er is geen provinciaal belang in het geding waardoor kan worden geconcludeerd dat het initiatief past binnen het provinciaal beleid.

13. TERINZAGELEGGING VRIJSTELLINGSPROCEDURE:

Het plan is gepubliceerd op 17 maart 2010 en heeft met ingang van 18 maart 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen ten behoeve van de verlening van een vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Tijdens deze inzageperiode zijn er twee zienswijzen ingediend. Het college heeft hierover een standpunt ingenomen. Het standpunt is opgenomen in een bijlage die deel uitmaakt van het vrijstellingsbesluit. De zienswijzen hebben toen geen aanleiding gegeven de vrijstellingsprocedure niet voort te zetten.

Op 24 augustus 2010 heeft de Provincie Limburg, gehoord hebbende de regionaal inspecteur VROM-Inspectie Regio Zuid, besloten een verklaring van geen bezwaar af te geven die op 30 augustus bij de gemeente Beesel is ontvangen. De provincie geeft hiermee aan geen bezwaar te hebben tegen het plan.

Op 13 september 2010 is het vrijstellingsbesluit verleend. Hiertegen is beroep ingesteld bij de rechtbank. De rechtbank heeft op 3 augustus 2011 uitspraak gedaan en daarin het vrijstellingsbesluit vernietigd. Hiertegen is hoger beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State heeft op 11 april 2012 uitspraak gedaan. Het vrijstellingsbesluit wordt vernietigd en het college moet een nieuw vrijstellingsbesluit nemen. Dit heeft geleidt tot een herzien vrijstellingsbesluit.

Beesel, 31 mei 2012

BIJLAGE 1:

Situatietekening overzicht activiteiten "Knooppunt 91" conform de aanvraag

- a. Bed & Breakfast:
Bed & Breakfast wordt geboden in het bestaande woonhuis op de bovenverdieping. Hier worden 2 tweepersoonskamers voor benut. Hier kunnen maximaal 4 personen gelijktijdig gebruik van maken. Direct bij de woning zijn hiervoor 3 parkeerplaatsen gelegen.
- b. Start-, rust- en eindpunt:
Start-, rust en eindpunt voor (thematische) routes voor fietsers en (nordicwalk) wandelaars. Het gaat daarbij om groepen van 20-30 personen die gebruik maken van routes in de omgeving (Knooppunten routes, Lf3 route, NS Wandeltocht). Hiervoor is een inpandige (wacht)ruimte bedoeld en het terras tussen de bestaande loodsen.
- c. Creatief en actief in en met de natuur:
Ook wordt de mogelijkheid geboden aan belangstellenden en toeristen actief en creatief bezig te zijn met natuurlijke materialen zoals hout, gips, steen, mergel, bloemen, takken en bladeren e.d. Onder leiding van creatieve mensen worden workshops gehouden om creatief en ontspannen bezig te zijn. Hiervoor zijn inpandige ruimten aangewezen. In sommige gevallen zal buiten gewerkt kunnen worden. In dat geval gaat het dan enkel om de ruimte tussen de beide loodsen daar waar ook het terras is aangegeven (circa 80 m2 buitenruimte). Elders op het terrein buiten de genoemde buitenruimte (2) worden geen buitenactiviteiten/ workshops aan groepen gegeven. De groepen waarvoor de workshops worden gegeven bestaan uit maximaal 30 personen. Hiervoor kunnen de activiteitenruimten 2, 9, 10, 11 en 12 worden benut.
- d. Werkruimte kunstenaar:
Een werkruimte voor schilderen en beeldhouwen e.d. bevindt zich in het gebouw (nr. 3) dat achteraan op het agrarisch bouwblok ligt, in het verlengde van de entree. Dit gebouw is circa 100 m2 groot. De werkruimte buiten is afgeschermd door een nog te plaatsen haag (landschappelijke inpassing aan de noordzijde) en bevindt zich tussen de werkruimte (gebouw nr. 3) en het gebouwtje van de beregeningspomp/camperplaatsen. Deze buitenruimte zal door maximaal 3 personen tegelijk gebruikt worden.
- e. Sanitaire ruimte:
Inpandig in de westelijke loods bevindt zich een toiletgelegenheid en douchegelegenheid voor de gasten.
- f. Overnachtingsmogelijkheid:
Achter de loodsen bevinden zich 9 kampeerplekken. Deze zijn onder meer bedoeld voor de deelnemers aan de workshops. De kampeerplekken worden afgeschermd door een haag en worden aan de voorzijde ontsloten doordat de bestaande oprit wordt doorgetrokken tot aan de beregeningspomp en vandaar uit de kampeerplekken ontsluit. De kampeerplekken worden gebruikt in de periode van 1 april tot 1 november.
- g. Gazon/Tuin:
Gazon/tuin en groene invulling zoals in het (landschappelijk) inpassingsplan is weergegeven (bijlage 2). In het groene gebied tussen de loodsen en de Burgemeester Janssenstraat worden beelden geplaatst. Dit gebied doet enkel dienst ten behoeve van expositie. Hier worden geen andere activiteiten (zoals workshops) gehouden.
- h. Terras/lunchruimte:
Zowel inpandig als op een terras gelegen tussen beide loodsen wordt ruimte geboden aan bezoekers/deelnemers workshops om hun eigen lunchpakket te nuttigen en koffie, thee of frisdrank te gebruiken (geen alcoholische dranken).

- i. Keuken:
Naast een lunchruimte wordt een eenvoudig keukentje ingericht (circa 20 m²). Er is geen sprake van horeca-activiteiten of het klaarmaken van maaltijden voor bezoekers.
- j. Activiteitenruimte:
Activiteitenruimte voor deelnemers van creatieve activiteiten zoals beeldhouwen, schilderen, bloemschikken e.d. voor maximaal 30 personen (maximaal gelijktijdig aanwezig in de gezamenlijke activiteitenruimten 2, 9, 10, 11 en 12). Deze activiteiten richten zich niet op de "toevallige" passant maar op diegene die bij de initiatiefnemer opgave hebben gedaan voor deelname aan der activiteiten. Hiervoor zijn 20 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. De groepsactiviteiten gaan wel samen met de activiteiten die genoemd zijn onder 0 en 1 (de bed & breakfast heeft eigen parkeerplaatsen bij de woning). De activiteiten, zijn vaak meerdaags en worden onder begeleiding van docenten (bijv. kunstenaars) gegeven.
- k. Activiteitenruimte:
Zie nr. 9 voor toelichting.
- l. Activiteitenruimte:
Zie nr. 9 voor toelichting.
- m. Activiteitenruimte:
Zie nr. 9 voor toelichting.
- n. Opslag materialen/voorraad materialen cursus
- o. Opslag tuinmachines/sorteerruimte (agrarisch bedrijf)
- p. Opslagruimte steen, hout, mergel e.d.
- q. Stalling van landbouw- en tuinbouwmachines
- r. Werkplaats:
Het gaat hier om werkruimte waar deelnemers van de activiteiten gebruik van kunnen maken. Hierbij worden soms apparaten gebruikt t.b.v. de creatieve activiteiten (zoals bijv. boren/slijpen). Dit gebeurt enkel in pandig met gesloten ramen/deuren zodat er geen geluidsoverlast buiten optreedt. Het gebruik van apparaten gebeurt bij workshops die enkele malen per jaar worden gehouden (circa 6 maal). Het gebruik beperkt zich tijdens workshops tot de periode tussen 10.00-12.00 en tussen 14.00-15.00.

- A. Parkeren
- B. Bestaand bosplantsoen
- C. Bestaande bomen
- D. Fruitbomen
- E. Houtsnippers
- F. Haag
- G. Gebouwtje beregeningspomp

BIJLAGE 2:

Inpassingsplan (landschappelijke inpassing) en beplantingsplan

BIJLAGE 3:

Berekening luchtkwaliteit

Invoergegevens berekening luchtkwaliteit voorgenomen activiteiten Burgemeester Janssenstraat 51 Beesel.

Berekening voor het jaar 2010 **inclusief** toename verkeer als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

De verkeersgegevens zijn gebaseerd op het verkeerscirculatieplan gemeente Beesel van juli 2003 uitgevoerd door Kragten rapportnummer BSL040

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten op de locatie Burgemeester Janssenstraat 51 is een intensiteit van 58 motorvoertuigen per etmaal toegevoegd.
Dit aantal is zeer ruim en als volgt tot stand gekomen.

Er is uitgegaan van 20 parkeerplaatsen en 9 camperplaatsen en het feit dat deze allemaal 1 keer per dag worden gebruikt. 2 maal 29 = 58 motorvoertuigen per dag.

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Beesel	Burg. Janssenstraat	199898	362517	2058	0,84	0,13	0,03	0	0	Buitenweg algemeen	Basistype	1	10	0

Resultaat:

Uit de berekening waarin is uitgegaan van een situatie die in de praktijk niet zal voorkomen, wordt nog ruim voldaan aan de Wet Luchtkwaliteit.

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	Knooppunt 91 toekomstige situatie
Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Beesel	Burgemeester Janssenstraat	199898	362517	18,4	16,7	0	0

PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	
Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
25,2	24,9	10	0

Achtergrondgegevens NO2											
				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	fNO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	O3 (µg/m3)	O3 (µg/m3)	O3 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijkswegen	Jm bijdrage Rijkswegen	Jm bijdrage Schiphol	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Schiphol
Beesel	Burgemeester Janssenstraat	199898	362517	16,5	16,7	0,6	0,1	0	45,9	45,8	0,0

Achtergrondgegevens PM10		
PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijkswegen
24,9	24,9	0,1

Invoergegevens berekening luchtkwaliteit voorgenomen activiteiten Burgemeester Janssenstraat 51 Beesel.

Berekening voor het jaar 2010 **exclusief** toename verkeer als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

De verkeersgegevens zijn gebaseerd op het verkeerscirculatieplan gemeente Beesel van juli 2003 uitgevoerd door Kragten rapportnummer BSL040

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Beesel	Burg. Janssenstraat	199898	362517	2000	0,84	0,13	0,03	0	0	Buitenweg algemeen	Basistype	1	10	0

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	Knooppunt 91 huidige situatie
Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Beesel	Burgemeester Janssenstraat	199898	362517	17,5	16,7	0	0

PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
25,0	24,9	10	0

Achtergrondgegevens NO2											
				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	fNO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	O3 (µg/m3)	O3 (µg/m3)	O3 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijkswegen	Jm bijdrage Rijkswegen	Jm bijdrage Schiphol	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Schiphol
Beesel	Burgemeester Janssenstraat	199898	362517	16,5	16,7	0,6	0,1	0	45,9	45,8	0,0

Achtergrondgegevens PM10		
PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijkswegen
24,9	24,9	0,1

BIJLAGE 4:

Plankaart bestemmingsplan buitengebied: agrarisch bouwblok, Burgemeester Janssenstraat 51.