



OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN KLEINERE BUITENPLANSE AFWIJKING VAN HET BESTEMMINGSPLAN EN BOUWEN

OV 2020 – 198

Burgemeester en Wethouders van Beesel,

gezien de aanvraag van de heer L. Wolfs, Beekstraat 6, 5954 AW Beesel, om omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan en voor tijdelijk bouwen voor een periode van 10 jaar op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie M, nr. 151 plaatselijk bekend gemeente Beesel, Huilbeekweg ongenummerd, te Beesel, voor het oprichten van een gebouw, na de sloop van het gebouw op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie M, nr. 152,

ontvangen d.d. 29 september 2020,

overwegen het volgende:

1. Afwijking van het bestemmingsplan

Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied” rust op het perceel de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’, ‘Waterstaat – Rivierbed’ en ‘Waarde – Beschermd dorpsgezicht’. Tevens gelden de gebiedsaanduidingen ‘hoge archeologische verwachtingswaarde’, ‘archeologisch waardevol gebied’, ‘kernrandzone’, en ‘overige zone - bronsgroene landschapszone’.

De planregels van het bestemmingsplan Buitengebied staan ter plekke van de beoogde nieuwe locatie het gebouw niet toe. De planregels bevatten ook geen afwijkings- of wijzigingsregels om op de beoogde nieuwe locatie het gebouw mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de mogelijkheid om op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2° Wabo, juncto artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met behulp van een omgevingsvergunning voor een kleinere buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan een tijdelijk bouwwerk op de gevraagde locatie. Ingevolge artikel 4, aanhef en elfde lid, van de bij het Bor behorende Bijlage II komt namelijk voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2° Wabo van het bestemmingsplan wordt afgeweken, in aanmerking: ‘een ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar’. Een tijdelijk gebouw op de beoogde nieuwe locatie voldoet derhalve aan de voorwaarden. Het is daarmee voor het college van burgemeester en wethouders mogelijk om met een omgevingsvergunning voor een kleinere buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan medewerking te verlenen om op de beoogde nieuwe locatie een tijdelijk gebouw te realiseren.

Een omgevingsvergunning voor een kleinere buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan verleent het college van burgemeester en wethouders uitsluitend indien het bouwplan past binnen het beleid en na afweging van belangen.

Uit landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt ligt het niet het meest voor de hand om een gebouw op te richten op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie M, nr. 151. Het college van burgemeester en wethouders verleent dan ook niet zonder meer planologische medewerking aan een tijdelijk gebouw op de beoogde nieuwe locatie. In de afwegingen om in de voorliggende situatie toch medewerking te verlenen aan een gebouw op de beoogde nieuwe locatie heeft voor het college van burgemeester en wethouders het volgende de doorslag gegeven:

- Er is op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie M, nr. 152 al een bestaande berging aanwezig, waarvoor het college van burgemeester en wethouders op 8 augustus 1983 ook een bouwvergunning heeft verleend (voor een berging met afmetingen 2.50x2x2.40 m).
- Vanwege de dijkversterking Beesel is het niet mogelijk om de bestaande berging ter plekke te behouden. Deze omstandigheden liggen buiten invloed van aanvrager.
- Het bestaand gebouw biedt huisvesting aan de grondwaterput met pomp ter bescherming tegen de weersomstandigheden en tegen diefstal.
- Het bestaand gebouw dient tevens om geluidsoverlast van de pomp voor de omgeving te voorkomen.
- Aangetoond is dat deze grondwaterput met pomp ook in de nieuwe situatie in een gebouw worden geplaatst en dat het gebouw vanwege de huisvesting van deze voorzieningen ook niet kleiner gemaakt kan worden dan het bestaand gebouw.
- Het bestaand gebouw verkeert verder niet meer in een zodanige toestand dat het verplaatsen daarvan realistisch is. Het is daarom akkoord om een nieuw gebouw met voldoende kwalitatieve uitstraling ter plekke op te richten dat qua omvang gelijk is aan het bestaand gebouw.

Hierdoor is het oprichten van een gebouw op de beoogde nieuwe locatie op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie M, nr. 151 alsnog planologisch aanvaardbaar voor het college van burgemeester en wethouders.

Verder is niet gebleken van zwaarwegende belangen van derden die zich tegen het oprichten van het gebouw ter plaatse verzetten en die dienen te prevaleren boven het belang van aanvrager om ter plaatse een gebouw op te richten.

Er zijn dan ook geen belemmeringen om de omgevingsvergunning voor kleinere buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

Ten overvloede merken wij nog op dat de voorkeur van aanvrager uitgaat naar een omgevingsvergunning voor een permanent gebouw op de nieuwe locatie, zoals er ook al vergunning is voor een permanent gebouw op de bestaande locatie. Aan deze voorkeur kunnen wij nu niet voldoen via de reguliere procedure. In de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied bestemmen wij ook een permanent gebouw op de nieuwe locatie. Hierna heeft aanvrager de mogelijkheid een omgevingsvergunning voor een permanent gebouw aan te vragen via de reguliere procedure.

3. Bouwen

Het gevraagde bouwplan is op 22 juli 2020 door de Welstandscommissie MER & Beesel goedgekeurd. Het bouwplan is derhalve in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften in de bouwverordening van de gemeente Beesel en met het Bouwbesluit. Er zijn dan ook geen belemmeringen om de omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen.

4. Van toepassing zijnde regels

Gelet op de Wabo, het Bor, en de Algemene wet bestuursrecht,

Mede gelet op de mandateringsregeling gemeente Beesel,

BESLUITEN:

1. Voor voornoemde aanvraag van de heer L. Wolfs, Beekstraat 6, 5954 AW Beesel voor het oprichten van een gebouw voor de periode van ten hoogste 10 jaar op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie M, nr. 151 plaatselijk bekend gemeente Beesel, Huilbeekweg ongenummerd te Beesel, de omgevingsvergunning voor een kleinere buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan te verlenen, onder de voorwaarde dat binnen 4 weken na het oprichten van dit gebouw tevens de sloop van het bestaande gebouw op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie M, nr. 152, plaatsvindt.
2. Voor voornoemde aanvraag van de heer L. Wolfs, Beekstraat 6, 5954 AW Beesel voor het oprichten van een gebouw voor de periode van ten hoogste 10 jaar op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie M, nr. 151 plaatselijk bekend gemeente Beesel, Huilbeekweg ongenummerd te Beesel, de omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan onder de voorwaarden dat:
 - bij het bouwen de 'Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor bouwen' zoals deze zijn vermeld op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage, worden opgevolgd.

Reuver, 28 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Beesel,
namens dezen,

Afdeling Grondgebied,
T. van Loon

Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen er binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is verzonden of uitgereikt daartegen bezwaren worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 4750, 5953 ZK Reuver. Gedurende de bezwaartermijn kan verder de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg te Roermond, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien er sprake is van een spoedeisend belang.

LEGES HEFFING:

bouwkosten:	De bouwkosten bedragen niet meer dan € 2.500,00
bouwleges:	€ 56,05
afwijkingleges:	€ 199,70
totaal:	€ 255,75

Van deze legeskosten ontvangt u separaat een aanslag. Bezwaren tegen legeskosten kunnen binnen 6 weken na verzending van de aanslag worden ingediend bij de BsGw.