

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN KLEINERE BUITENPLANSE AFWIJKING VAN HET
BESTEMMINGSPLAN EN BOUWEN**

OV 2020-233

WABO dossier 2021-42

Burgemeester en Wethouders van Beesel,

gezien de aanvraag omgevingsvergunning voor een kleinere tijdelijke buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan en bouwen voor de realisatie van vijf vakantiewoningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie O, nr 402 plaatselijk bekend Oude Bosweg 4, gemeente Beesel.

overwegende dat:

- het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel (geconsolideerd)' en ter plaatse geldt de enkelbestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', functieaanduidingen 'kampeerterrein' en 'specifieke vorm van recreatie - trekkershut' en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - spoor', 'overige zone - hoge archeologische verwachtingswaarde' en 'overige zone - kleinschalig agrarisch gebied'.
- de aanvraag is in niet in overeenstemming met de bestemmingsplanregels van het geldende bestemmingsplan, omdat vakantiewoningen worden gerealiseerd terwijl ter plaatse conform de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - trekkershut' enkel trekkershutten zijn toegestaan.
- de bestemmingsplanregels bevatten geen afwijkmogelijkheid van de voorschriften;
- een omgevingsvergunning voor het bouwen kan daarom alleen worden afgegeven indien een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan wordt verleend voor bij AMvB aangewezen (kruimel)gevallen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van artikel 4, lid 11, van Bijlage II;
- daarom op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2° Wabo, juncto artikel 2.7 van het BOR een omgevingsvergunning voor een kleinere buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend;
- college van Burgemeester en Wethouders bevoegd is op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2° van de Wabo, juncto artikel 2.7 van het Bor een omgevingsvergunning voor een kleinere buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan verlenen;
- een omgevingsvergunning voor een kleinere buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan wordt verleend indien het bouwplan past binnen het beleid en na afweging van belangen;
- het bouwplan niet in strijd is met het vigerend beleid;
- er geen risico's en/of nadelige gevolgen ontstaan in het kader van verkeersveiligheid;
- er een ruimtelijke toelichting door de initiatiefnemer is opgesteld;
- hieruit is gebleken dat het plan geen onevenredige gevolgen heeft voor een goede ruimtelijke ordening;
- er geen stedenbouwkundige bezwaren zijn;
- geen belangen zijn gebleken die zich verzetten tegen medewerking aan het geïnitieerde planologische afwijking en bouwplan;
- de aanvraag is op 26-01-2021 door de Welstandscommissie Midden-Limburg goedgekeurd;

- de aanvraag is derhalve in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften in de bouwverordening van de gemeente Beesel;
- de aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- een planschadeovereenkomst is gesloten met de initiatiefnemer;
- gelet op de Wabo, het BOR, en de Algemene wet bestuursrecht;
- mede gelet op de mandateringsregeling gemeente Beesel;

BESLUITEN:

1. aan [REDACTED] voor voornoemd bouwplan een omgevingsvergunning voor een kleinere buitenplanse afwijking te verlenen voor het realiseren van vijf vakantiewoningen op de op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie O, nr 402 plaatselijk bekend Oude Bosweg 4, gemeente Beesel;
2. aan [REDACTED] voornoemd de gevraagde omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de voorwaarden dat:
 - bij het bouwen de 'Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen' zoals deze zijn vermeld op de bij dit besluit behorende en als zodanige gewaarmerkte bijlage worden opgevolgd;
 - hemelwater afkomstig van de nieuwbouw wordt geïnfiltreerd op eigen terrein;
 - de berekeningen/tekeningen van de constructies minimaal 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Beesel worden ingediend;
 - minimaal 4 dagen vóór het storten van de betonconstructies dient hiervan melding te worden gemaakt bij dhr. Chris Wester, toezichthouder VTH van de gemeente Beesel. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 077-2072135.

Bijlagen behorende bij dit besluit:

- Aanvraag omgevingsvergunning Oude Bosweg 4 te Beesel – 21-12-2020
- Tekeningen bouwbesluit Oude Bosweg 4 te Beesel – 21-12-2020
- Toets bouwbesluit Oude Bosweg 4 te Beesel – 21-12-2020
- Ruimtelijke toelichting Oude Bosweg 4 te Beesel – 02-06-2021

Reuver, 8 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Beesel,
namens dezen,

Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen er binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is verzonden of uitgereikt daartegen bezwaren worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 4750, 5953 ZK Reuver. Gedurende de bezwaartermijn kan verder de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien er sprake is van een spoedeisend belang.

LEGES HEFFING:

bouwkosten:	€ 320.000,-
bouwleges:	€ 8.946,05

Van deze leges ontvangt u separaat een aanslag. Bezwaren tegen legeskosten kunnen binnen 6 weken na verzending van de aanslag worden ingediend bij de heffingsambtenaar, postbus 4750, 5953 ZK Reuver.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BOUWEN **GEMEENTE BEESEL**

Behorende bij en deel uitmakende van het besluit OV 2020-233 d.d. 8 juni 2021 voor het bouwen van 5 vakantiehuizen op het perceel Oude Bosweg 4 in Beesel



Veiligheid:

1. Het terrein moet afgeschermd zijn, als gevaar of hinder te vrezen is.
2. Bouwmachines en werktuigen, die gevaar opleveren voor de omgeving of die schade of ernstige hinder veroorzaken, zijn verboden. Machines moeten zodanig beveiligd zijn, dat onbevoegde personen deze niet in werking kunnen stellen.
3. Door de bouwwerkzaamheden mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar gebracht worden.
4. **Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden waarbij de doorgang op het trottoir of de openbare weg wordt belemmerd, dient u contact op te nemen met de werkleider van de buitendienst van de gemeente (dhr. Jan Kuijpers), bereikbaar via het telefoonnummer van de Klantenbalie 077 – 474 92 92. Deze zal afspraken maken over een verkeersveilige situatie tijdens de werkzaamheden. De door de werkleider gegeven aanwijzingen moeten worden opgevolgd. Eventueel benodigde afzettingsmaterialen stelt de gemeente Beesel ter beschikking.**
5. Brandbare vloeistoffen moeten veilig worden opgeslagen. Deze stoffen moeten zo worden opgeslagen en gebruikt dat geen bodemverontreiniging kan ontstaan. Verder mogen deze vloeistoffen niet bij andere brandbare stoffen worden opgeslagen. In de nabijheid van de brandbare vloeistoffen is open vuur en roken verboden.

Hinder of overlast voor de omgeving:

1. Bouwactiviteiten kunnen voor de omwonenden hinder veroorzaken. Het is mogelijk dat geluidsoverlast ontstaat. Denk hierbij bijvoorbeeld aan radio-installaties. Deze moeten zo worden afgestemd dat geen hinder of overlast in de omgeving wordt veroorzaakt.

Verwijderen van afval:

1. Het verbranden van afval, van welke aard dan ook, is verboden.
2. Chemisch of gevaarlijk afval moet van het bouwafval gescheiden worden. Denk hierbij aan kitten, verfrestanten, spuitbussen met PUR-schuim en dergelijke. Particulieren kunnen dit afval in hun milieubox bewaren. Dit kan dan worden ingeleverd via de chemokar. Bouwondernemingen dienen dit afval af te voeren via een vergunninghouder (bijvoorbeeld Hoogers te Geldrop, Van Gansewinkel te Maarheeze en/of Verol te Maastricht).
3. Afvalcontainers moeten zo worden gebruikt, dat hieruit geen stoffen kunnen verwaaien. Aangeraden wordt de containers strategisch op te stellen zodanig dat niemand er ongeoorloofd afval in kan deponeren en na beëindiging van de werkzaamheden af te sluiten. Afvalglas kan vaak worden hergebruikt (bijvoorbeeld via de Gebr. Janssen te Geleen of Vuurvast te Maastricht).

Schade:

Bij schade aan de openbare ruimte dient deze hersteld te worden op kosten van de aanvrager die de bouw/sloopvergunning indient. De schade dient gerepareerd te worden door een hier toe bevoegd en geregistreerd bedrijf. Indien aanvrager niet aan boven gestelde binnen redelijke termijn voldoet, wordt de schade op kosten van de aanvrager door de gemeente gerepareerd.

