

Reuver, 11 april 2023

Aan : Omwonenden Parallelweg omgeving Thielco Staalindustrie B.V.

Betreft : Informatie uitbreiding productielocatie

Geachte omwonende,

Met deze brief willen we u informeren over de plannen van Thielco Staalindustrie B.V. (hierna: Thielco) om de productielocatie aan de Parallelweg uit te breiden. Zoals bekend staan de gebouwen aan de Parallelweg 9a en 10, beter bekend als de voormalige meubelzaak Meubel Trade Center, al enkele jaren leeg. Thielco is voornemens in deze gebouwen een nieuwe automatische verzinkerij, voorzien van de nieuwste technieken te realiseren. Hiervoor is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan aangepast wordt. Een ontwerp bestemmingsplan wordt naar verwachting dit jaar gepubliceerd. Op de volgende pagina's is te zien om welke gebouwen het gaat. Tevens delen we alvast enkele afbeeldingen van de huidige situatie en een impressie hoe de nieuwe situatie zou kunnen worden.

Voor deze aanpassingen heeft Thielco gekeken naar verschillende milieu- en ruimtelijke aspecten, waaronder geluid, stof en geur. Met toepassing van de best beschikbare technieken wordt voldaan aan de meest recente eisen die aan deze aspecten gesteld worden. We willen daarmee een leefbare buurt garanderen en geen afbreuk doen aan uw woongenot.

Indien u vragen of opmerkingen over deze plannen heeft kunt u zich wenden tot onze architect,

[REDACTED] of milieuverantwoordelijke [REDACTED]

Heeft u vragen over deze brief, dan vernemen we die graag voor 2 mei. Kunt u uw e-mail of brief voorzien van naam, adres en telefoonnummer, zodat we indien noodzakelijk met u contact kunnen opnemen?

Als u geen opmerkingen of vragen heeft, willen we u vragen de bijgevoegde brief op te sturen met de meegeleverde gefrankeerde envelop of een e-mail sturen naar een van de genoemde e-mailadressen.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
THIELCO STAALINDUSTRIE B.V.
Directeur

Dr. Poelsstraat 2, 5953 NP Reuver, Nederland
T +31 (0)77 47 69 350 F +31 (0)77 47 69 330 E info@thielco.nl I www.thielco.nl

Bank: ABN AMRO BANK NV Venlo Bankrek. nr.: 48.40.83.465 BIC (swift): ABNANL2A IBAN: NL84 ABNA 0484083465 ING Bankrek. nr.: 1057859
Omzetbelasting NL803220960B01 Handelsregister K.v.k. Venlo nr.: 12018079

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAALUNIEVOORWAARDEN, zoals deze luiden volgens op de achterzijde afgedrukte tekst en zoals deze zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Rotterdam op 1 januari 2008.

Geachte [REDACTED]

Ik heb uw brief van 11 april 2023 gelezen en heb geen vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Naam:

Adres:

Datum:

THIELCO STAALINDUSTRIE B.V.

Dr. Poelsstraat 2, 5953 NP Reuver, Nederland

T +31 (0)77 47 69 350 F +31 (0)77 47 69 330 E info@thielco.nl I www.thielco.nl

Bank: ABN AMRO BANK NV Venlo Bankrek. nr.: 48.40.83.465 Bic (swift): ABNANL2A IBAN: NL84 ABNA 0484083465 ING Bankrek. nr.: 1057859

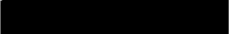
Omzetbelasting NL803220960801 Handelsregister K.v.K. Venlo nr.: 12018079

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAALUNIEVOORWAARDEN, zoals deze luiden volgens op de achterzijde afgedrukte tekst en zoals deze zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Rotterdam op 1 januari 2008.

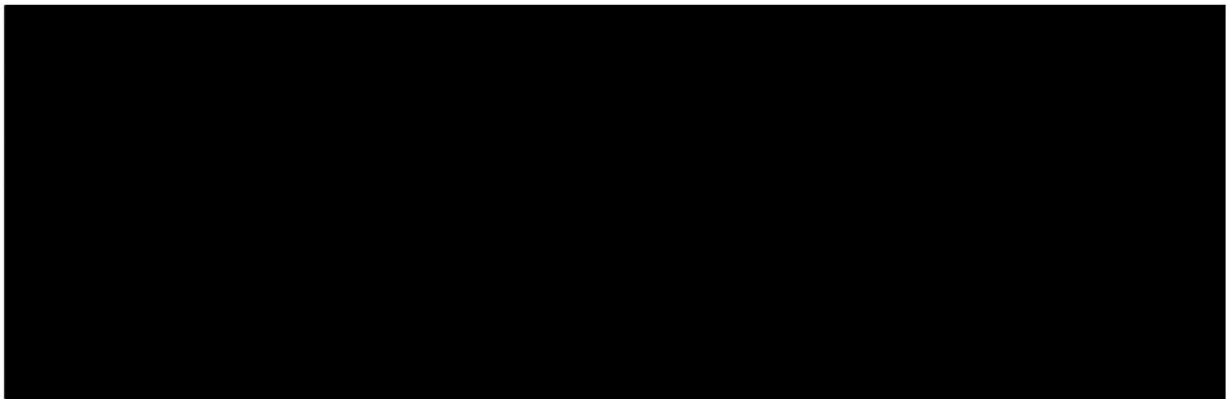
ROOSTERS, TRAPTREDEN, THERMISCH VERZINKEN, KLEURZINK* POEDERCOATEN, THERMISCH CENTRIFUGAAL VERZINKEN, MECHANISCH VERZINKEN, GEOMET*

Thielco Dr. Poelsstraat 2 5953 NP Reuver.

Reuver 25 april 2023.

Geachte 

Om te beginnen wil ik mijn complement uitspreken voor het ontwerp voor de gebouwen aan de Parallelweg 9a en 10 in Reuver. Dit is een stap in de goede richting. Wat ook een complement waard is, is de brief die u gestuurd heeft aan de bewoners aan de Rijksweg over de aan te pakken panden.



U wilt aan het voormalig WTC-gebouw eenzelfde uitstraling geven zoals het linker pand dat van U is uitgevoerd. Zoals het ontwerp er nu ligt is het een complement waard! U heeft een aanvraag ingediend om de bestemming van het WTC-pand te wijzigen. Aangezien U meerdere panden aan de Parallelweg bezit lijkt het mij verstandig deze panden eenzelfde uitstraling c.q. revisie krijgen. De Rijksweg, de entree van Reuver, waar uw panden op een zicht locatie liggen en dus mede de kwaliteit van deze entree van de gemeente bepalen.

Een bestemmingsplan mag van de wetgever niet ouder zijn dan tien jaar. De bestemmingsplannen in Beesel en Reuver zijn langzamerhand in de buurt van de tien jaar aan het komen wat inhoudt dat deze een revisie beurt moeten ondergaan wil men tijdig binnen de tien jaar weer goedgekeurde bestemmingsplannen hebben. Het is dus raadzaam dat de gemeente goede bestemmingsplannen maakt die voor een lange termijn de zaken goed regelen.

Mijn advies aan U en de gemeente is, houdt al uw panden en eigendommen tegen het daglicht en denk de nodige jaren vooruit zodat U en de inwoners van de gemeente Beesel met uw toekomstige ontwikkelingen de minste problemen en dus ook de minste weerstand krijgen.

Hopende dat U mijn opmerkingen ter harte neemt wens ik U veel succes met uw verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet.



Rijksweg 9a

5953 AA Reuver.

[REDACTED]

Van: Info | Thielco
Verzonden: maandag 1 mei 2023 07:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Informatie uitbreiding productielocatie



THIELCO Staalindustrie B.V.
Dr. Poelsstraat 2, 5953 NP Reuver, Nederland
T +31 (0)77 47 69 350
www.thielco.nl | [Privacystatement](#)
Handelsregister K.v.K. Venlo nr: 42046014

Roosters, Traptreden, Thermisch Verzinken, Mechanisch Verzinken, Thermisch Centrifugaal Verzinken, Mechanisch Centrifugaal Verzinken, Geomet

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 30 april 2023 20:31
Aan: Info | Thielco <Info@thielco.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Informatie uitbreiding productielocatie

Geachte [REDACTED]

Allereerst dank voor uw brief en bijlagen van 11 april 2023.

De familie [REDACTED] heeft mij gevraagd om als belangenbehartiger op te treden in de onderhavige situatie, waarbij uw bedrijf voornemens is de productielocatie uit te breiden. De brief heeft de familie in goede orde ontvangen. Bij deze een eerste reactie op het voornemen.

Het is de familie [REDACTED] duidelijk dat een ontwikkeling als deze goed is voor de bedrijfseconomische ontwikkelingen en wellicht voor eventuele werkgelegenheid. In dit licht staat de familie [REDACTED] niet geheel negatief tegen de ontwikkelingen.

Toch herken ik enige bezorgdheid bij de familie, en wel op een aantal vlakken. De eventuele waardedaling van hun pand aan de Rijksweg. U bent het met ons eens, dat de komst van een grote productiehal niet te vergelijken is met een meubelboulevard die past in de huidige bestemming.

Daarnaast maakt de familie zich zorgen voor de overlast die gepaard gaat met de uitbreiding. Denk hierbij niet alleen aan de werkzaamheden van de verbouwing, maar met name de milieubelastende factoren waar de familie in de toekomst mee te maken gaan krijgen.

We zullen de ontwikkelingen en de planvorming blijven volgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Geachte [REDACTED]

Ik heb uw brief van 11 april 2023 gelezen en heb geen vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Naam: [REDACTED]

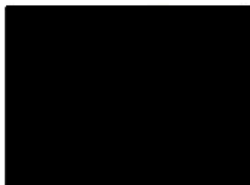
Adres:

Paralelweg 2 Reuver

Datum:

15.04.2023

geen opmerkingen



THIELCO STAALINDUSTRIE B.V.

Dr. Poelsstraat 2, 5953 NP Reuver, Nederland

T +31 (0)77 47 69 350 F +31 (0)77 47 69 330 E info@thielco.nl I www.thielco.nl

Bank: ABN AMRO BANK NV Venlo Bankrekening: 48 40.83.465 BIC (n.v.): ABNANL21 IBAN: NL84 4412 0505 0408 4423 0160 0001 057859

Omzetbelasting: NL303220960501 Handelsregister K.v.K. Venlo nr.: 12018675

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten, is het volgende algemene voorwaarden van toepassing. Het is de bedoeling dat deze voorwaarden van toepassing zijn op de achterzijde afgedrukte tekst en zoals deze zijn aangegeven ter giffte van de afgeleverde goederen.

ROOSTERS, TRAPTREDEN, THERMISCH VERZINKEN, KLEURZINK*, POEDERCOATEN, THERMISCH CENTRIFUGAAL VERZINKEN,
MECHANISCH VERZINKEN, GEFOMET*

[REDACTED]

Reuver 25 april 2023.

Geachte [REDACTED]

Om te beginnen wil ik mijn complement uitspreken voor het ontwerp voor de gebouwen aan de Parallelweg 9a en 10 in Reuver. Dit is een stap in de goede richting. Wat ook een complement waard is, is de brief die u gestuurd heeft aan de bewoners aan de Rijksweg over de aan te pakken panden.

[REDACTED]

U wilt aan het voormalig WTC-gebouw eenzelfde uitstraling geven zoals het linker pand dat van U is uitgevoerd. Zoals het ontwerp er nu ligt is het een complement waard! U heeft een aanvraag ingediend om de bestemming van het WTC-pand te wijzigen. Aangezien U meerdere panden aan de Parallelweg bezit lijkt het mij verstandig deze panden eenzelfde uitstraling c.q. revisie krijgen. De Rijksweg, de entree van Reuver, waar uw panden op een zicht locatie liggen en dus mede de kwaliteit van deze entree van de gemeente bepalen.

Een bestemmingsplan mag van de wetgever niet ouder zijn dan tien jaar. De bestemmingsplannen in Beesel en Reuver zijn langzamerhand in de buurt van de tien jaar aan het komen wat inhoudt dat deze een revisie beurt moeten ondergaan wil men tijdig binnen de tien jaar weer goedgekeurde bestemmingsplannen hebben. Het is dus raadzaam dat de gemeente goede bestemmingsplannen maakt die voor een lange termijn de zaken goed regelen.

Mijn advies aan U en de gemeente is, houdt al uw panden en eigendommen tegen het daglicht en denk de nodige jaren vooruit zodat U en de inwoners van de gemeente Beesel met uw toekomstige ontwikkelingen de minste problemen en dus ook de minste weerstand krijgen.

Hopende dat U mijn opmerkingen ter harte neemt wens ik U veel succes met uw verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Rijksweg 9a

5953 AA Reuver.

[REDACTED]

Van: Info | Thielco
Verzonden: maandag 1 mei 2023 07:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Informatie uitbreiding productielocatie



STEEL SOLUTIONS GROUP
THIELCO Staalindustrie B.V.
Dr. Poelsstraat 2, 5953 NP Reuver, Nederland
T +31 (0)77 47 69 350
www.thielco.nl | [Privacystatement](#)
Handelsregister K.v.K. Venlo nr: 42046014

Roosters, Traptreden, Thermisch Verzinken, Mechanisch Verzinken, Thermisch Centrifugaal Verzinken, Mechanisch Verzinken, Geomet

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 30 april 2023 20:31
Aan: Info | Thielco <Info@thielco.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Informatie uitbreiding productielocatie

Geachte [REDACTED]

Allereerst dank voor uw brief en bijlagen van 11 april 2023.

De familie [REDACTED] heeft mij gevraagd om als belangenbehartiger op te treden in de onderhavige situatie, waarbij uw bedrijf voornemens is de productielocatie uit te breiden. De brief heeft de familie in goede orde ontvangen. Bij deze een eerste reactie op het voornemen.

Het is de familie [REDACTED] duidelijk dat een ontwikkeling als deze goed is voor de bedrijfseconomische ontwikkelingen en wellicht voor eventuele werkgelegenheid. In dit licht staat de familie [REDACTED] niet geheel negatief tegen de ontwikkelingen.

Toch herken ik enige bezorgdheid bij de familie, en wel op een aantal vlakken. De eventuele waardedaling van hun pand aan de Rijksweg. U bent het met ons eens, dat de komst van een grote productiehal niet te vergelijken is met een meubelboulevard die past in de huidige bestemming.

Daarnaast maakt de familie zich zorgen voor de overlast die gepaard gaat met de uitbreiding. Denk hierbij niet alleen aan de werkzaamheden van de verbouwing, maar met name de milieubelastende factoren waar de familie in de toekomst mee te maken gaan krijgen.

We zullen de ontwikkelingen en de planvorming blijven volgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

