

Van: @rws.nl)

Verstuurd: Fri, 9 Jul 2021 12:03:40 +0200

Aan: Holzmann, Marc

Cc: ZN FB roplannenzuidnederland

Onderwerp: Amtshalve opmerkingen ontwerpbestemmingsplan Ouddorp 24 te Beesel

Bijlagen: aanvullende melding waterwet positief beoordeeld plaatsen 1 boom + 8 fruitbomen Ouddorp 24 Beesel RWSZ2021-00009165

Geachte heer Holzmann,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Ouddorp 24 te Beesel', dat vanaf 17 juni 2021 zes weken ter inzage ligt, wil ik ambtshalve het volgende opmerken.

Onderhavig plan regelt de herontwikkeling van de bestaande agrarische bedrijfswoning op het perceel Ouddorp 24 in Beesel naar een reguliere woonfunctie (burgerwoning). Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt het huidige woonhuis gerenoveerd en wordt een aanbouw aan de achterzijde gerealiseerd. De bestaande agrarische opstallen op het terrein worden gesloopt. Er zal verder geen sprake meer zijn van agrarische activiteiten. Om de herontwikkeling mede mogelijk te maken, dient ook een landschappelijk inpassing plaats te vinden.

Het plangebied is gelegen in het rivierbed van de Maas.

De landschappelijke inpassing vindt op grond van de kaarten behorende bij de Beleidsregels grote rivieren plaats binnen het bergend danwel het stroomvoerend regime. Hiertoe heeft initiatiefnemer op 1 april jl. een melding in het kader van de Waterwet (RWSZ2021-00009165, opgenomen als bijlage van de plantoelichting) ingediend. Deze melding is op 22 juni jl. aangevuld. Het gaat hierbij om de plaatsing van een solitaire boom. Op 24 juni jl. is deze samen met de plaatsing van 8 fruitbomen toegevoegd aan de eerdere melding en beoordeeld. Ik verzoek u deze beoordeling toe te voegen aan de bijlagen bij de plantoelichting (zie bijlage bij deze mail).

Het plangebied, waar de bouwactiviteiten zijn voorzien, maakt deel uit van het gedeelte van het rivierbed waar §6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit niet van toepassing is (artikel 6.16 van het Waterbesluit). Dit betekent dat het gebied is vrijgesteld van vergunningsplicht voor het gebruik van de waterstaatswerken.

Als gevolg van de ligging in het rivierbed kan er wel hoogwater optreden. Bij schade als gevolg hiervan kan geen schadevergoeding verhaald worden op het Rijk. De initiatiefnemer bouwt op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid. Recent is door de minister het voornemen uitgesproken om de status als rivierbed voor gebieden achter de te versterken primaire keringen te laten vervallen. Op moment dat de primaire kering op hoogte is zal de status van rivierbed ter plekke komen te vervallen evenals de uitzondering op tegemoetkoming schade bij overstroming. Ik verzoek u dit aan de plantoelichting toe te voegen.

Met vriendelijke groet,

Drs.

Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Bezoekadressen:

.....
M 06

.....
@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/zakendoen-met-rijkswaterstaat/samenwerking-met-andere-overheden/RO-plannen

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Vrijdag is mijn vaste thuiswerkdag

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl

Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.