

Raadsbesluit

onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Oppe Stein te Offenbeek'.
Zaaknummer: 253308.

De raad van de gemeente Beesel

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel van 25 januari 2022;

BESLUIT:

- het bestemmingsplan 'Oppe Stein te Offenbeek' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen (vanwege de ontvangen zienswijze van ProRail);
- de zienswijze van ProRail gegrond te verklaren. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze is een trillingsonderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn samengevat in de toelichting van het plan. Uit het onderzoek is geconcludeerd dat trillingsreducerende maatregelen nodig zijn om voor alle woningen te voldoen aan de streefwaarden voor dit aspect. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de bouwregels voor de woningen. Hiermee wordt gewaarborgd dat de constructie van de woningen de spoortrillingen voldoende reduceert om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen;
- het bijgevoegde bestemmingsplan met het identificatienummer NL.IMRO.0889.BPOppeStein-VA01. (digitaal en analoog) vast te stellen en bekend te maken;
- geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten van de grondexploitatie verzekerd is.

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 7 maart 2022.



griffier,
N.H.P. Vintcent MA



voorzitter,
B.C.M. Vostermans

GEMEENTE BEESEL INGEKOMEN

28 JULI 2021

AANGETEKEND

Het College van Burgemeester
en Wethouders van Beesel
Postbus 4750
5953 ZK Reuver

No.
Burg. : Secr.:
Afd.

Datum 26 juli 2021
Ons kenmerk LJV/MH/26072021-1
Onderwerp Beesel; ontwerp-bestemmingsplan
 "Oppe Stein te Offenbeek"

Eigenaar [redacted]
Telefoonnummer [redacted]
E-mail [redacted]

Geacht College,

Financiën

Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het ontwerp-bestemmingsplan "Oppe Stein te Offenbeek", welke van 22 juli 2021 tot en met 1 september 2021 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Bezoekadres

Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerp-bestemmingsplan "Oppe Stein te Offenbeek" beoogde nieuwe woningen/gebouwen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is (zie o.a. <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>).

Postadres

Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

ProRail verzoekt u om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen en verwijst in dit verband naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen (<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2019/07/18/handreiking-nieuwbouw-en-spoortrillingen>). Deze Handreiking helpt gemeenten, projectinitiatiefnemers en andere stakeholders om bij nieuwbouw langs het spoor tijdig en concreet rekening te houden met trillingen als gevolg van treinverkeer, en geeft voorbeelden waarmee gemeenten, omgevingsdiensten, ingenieursbureaus en initiatiefnemers in concrete situaties aan de slag kunnen. In deze Handreiking is beschreven op welke wijze gemeenten het aspect trillinghinder kunnen onderzoeken en afwegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het bestemmingsplan "Oppe Stein te Offenbeek" en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

drs. ing. [redacted]
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

ProRail

Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

Post op rekening

R NL



Aangetekend

G-A-1

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



3SRRC13402129



PRO1150