



HISTORISCH BODEMONDERZOEK

KEULSEWEG–JULIANA STRAAT

TE REUVER



Bodem



Rapportage historisch bodemonderzoek

Keulseweg–Julianastraat te Reuver

Opdrachtgever	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
Rapportnummer	11738.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	10 februari 2020
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	■■■■■■■■■■
Paraaf	RL
Kwaliteitscontrole	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
Paraaf	TRe



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
6	CALAMITEITEN.....	3
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	4
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	5
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
11	TERREININSPECTIE	5
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

■■■■■■■■■■ heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek op de locatie Keulseweg–Julianastraat te Reuver.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie, van de bestemming 'gemengd' naar 'wonen'.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 170 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Keulseweg–Julianastraat te Reuver (zie bijlage 1) en is kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie B, nummer 2831.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 25,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 203.551$, $Y = 366.642$.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel I zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

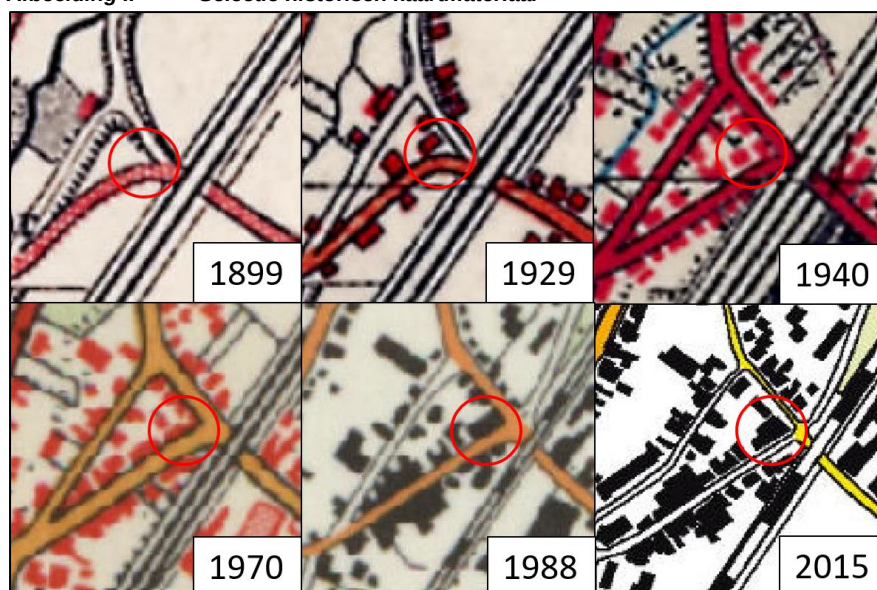
Tabel I. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever (contactpersoon XXXXXXXXXX)
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Beesel (contactpersoon de XXXXXXXXXX), d.d. 21 januari 2020
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 21 januari 2020

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1899 tot 1929 blijkt, dat de onderzoekslocatie voornamelijk een agrarische bestemming had. Rond 1929 is op de locatie een woonhuis gebouwd. Het woonhuis op de onderzoekslocatie is sindsdien uitgebreid, maar de locatie is niet wezenlijk veranderd.

Afbeelding I. Selectie historisch kaartmateriaal



De onderzoekslocatie is momenteel over de gehele oppervlakte bebouwd met een woonhuis.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Beesel bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Bij de gemeente Beesel zijn gegevens aanwezig waaruit blijkt dat er asbesthoudende materialen zijn toegepast op of in de huidige bebouwing. Tabel II geeft een opsomming van de verleende bouwvergunningen voor de onderzoekslocatie. Tevens is aangegeven of er in de bouwvergunning vermeld is of asbest als bouw materiaal is toegepast.

Tabel II. Verleende bouwvergunningen

Naam aanvrager	Jaartal	Omschrijving	Asbest toegepast in:
H.H.H. Stoffels	november 1963	veranderen van winkelpand	-
C.G.H. Ottenheim	februari 1967	bouwen van een veranda	ja, golfplaten dak
C.G.H. Ottenheim	november 1973	veranderen van winkelpand	ja, rubberoid, opstalen dakplaat
C.G.H. Ottenheim	mei 1975	vernieuwen keuken, bad- douche- en wc-ruimte	-
C.G.H. Ottenheim	oktober 1976	veranderen winkelpand	-
C.G.H. Ottenheim	september 1985	veranderen van de straatgevels	-

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens een appartement op de locatie te realiseren.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Beesel blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich de Julianastraat met aan de overzijde woningen;
- aan de oostzijde bevindt zich de kruising tussen de Keulseweg, Julianastraat en de Vincent van Goghstraat, daarnaast bevindt zich het spoor;
- aan de zuidzijde bevindt zich een openbare weg (Keulseweg) met aan de overzijde woningen;
- aan de westzijde bevindt zich een woonwijk.

Van de aangrenzende percelen zijn diverse bodemonderzoeken bekend.

Indicatief bodemonderzoek Buro Kragten b.v. en L.M.I. b.v. 1992

In mei 1992 heeft Buro Kragten b.v., in samenwerking met L.M.I. b.v. een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel dat aan het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie grenst. Het gaat om een bedrijfsterrein gelegen aan de Keulseweg. Het doel van het onderzoek was om aan te kunnen geven of een eventuele verkoop van het terrein, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, toelaatbaar is. Destijds zijn er 6 boringen tot maximaal 2,0 m -mv verricht. Tevens werd 1 peilbuis geplaatst tot 7,0 m -mv. Hiervan zijn 3 grondmengmonsters samengesteld. Destijds zijn er in de bovengrond lichte zink, lood en fluorantheen verontreinigingen aangetroffen. Ter plaatse van de verwijderde ondergrondse olietank werd een lichte verhoging van minerale olie aangetroffen. De ondergrond was schoon en in het grondwater werd een verhoogde waarde aan zink gemeten.

Partijkeuringen Econsultancy 2004

In november 2004 heeft Econsultancy twee partijkeuringen uitgevoerd op het oostelijk deel van het perceel dat aan de onderzoekslocatie grenst (volledige Julianastraat en deel van Keulseweg). De partijkeuringen hadden tot doel het vaststellen of de partij bouwstoffen voldeed aan de eisen voor hergebruik als bouwstof en of de partij grond voldeed aan de eisen voor hergebruik als schone grond of als bouwstof. Ten behoeve van het onderzoek zijn er destijds in het asfalt 12 boringen tot maximaal 3,5 m -mv verricht. Er zijn destijds 2 grondmengmonsters samengesteld die elk 6 grepen bevatten. Destijds is uit de analyseresultaten gebleken dat voor de partij funderingsmateriaal gemiddeld geen overschrijdingen van de samenstellingswaarden voor bouwstoffen zijn aangetoond, maar dat bij een toepassingshoogte van >1,16 m, de immissie van fluoride de immissiewaarde voor toepassing als categorie 1-bouwstof wel overschrijdt. Daaruit werd geconcludeerd dat de partij funderingsmateriaal toepasbaar is als categorie 1 bouwstof met een maximale toepassingshoogte van 1,16 m. Uit de analyseresultaten voor de partij grond werden gemiddeld geen overschrijdingen voor schone grond en bouwstoffen aangetoond. Daaruit werd geconcludeerd dat de partij grond onder restricties toepasbaar is als categorie 1 grond in een daartoe geschikt werk.

Er vinden industriële activiteiten in de directe oostelijke en zuidelijke omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie “Beleidskader bodem, actualisatie 2016”, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 26 juli 2016).

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone “Overige woonbebouwing”, van het gebied waarvoor de gemeenten Beesel, Leudal, Maasgouw en Roermond gezamenlijk een “Nota bodembeheer Regio Maas & Roer 2011-2021” hebben opgesteld. Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemkwaliteitszone “Overig”.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaartenheid betreft een hoge bruine enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Beegden.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 20,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 5 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 21 januari 2020 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

■■■■■ heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek op de locatie Keulseweg–Julianastraat te Reuver.

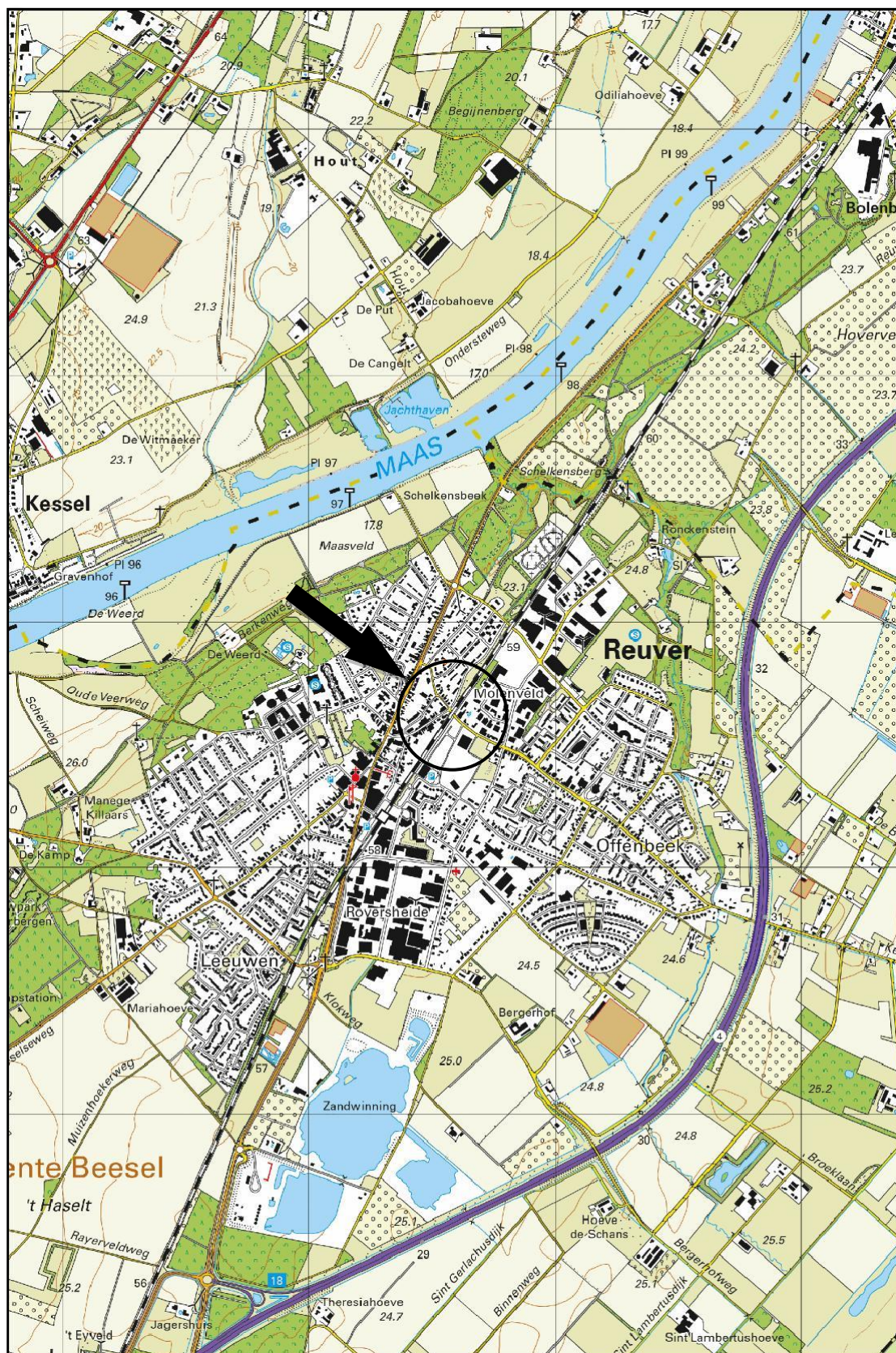
Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek en de terreininspectie kan geconcludeerd worden dat er géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

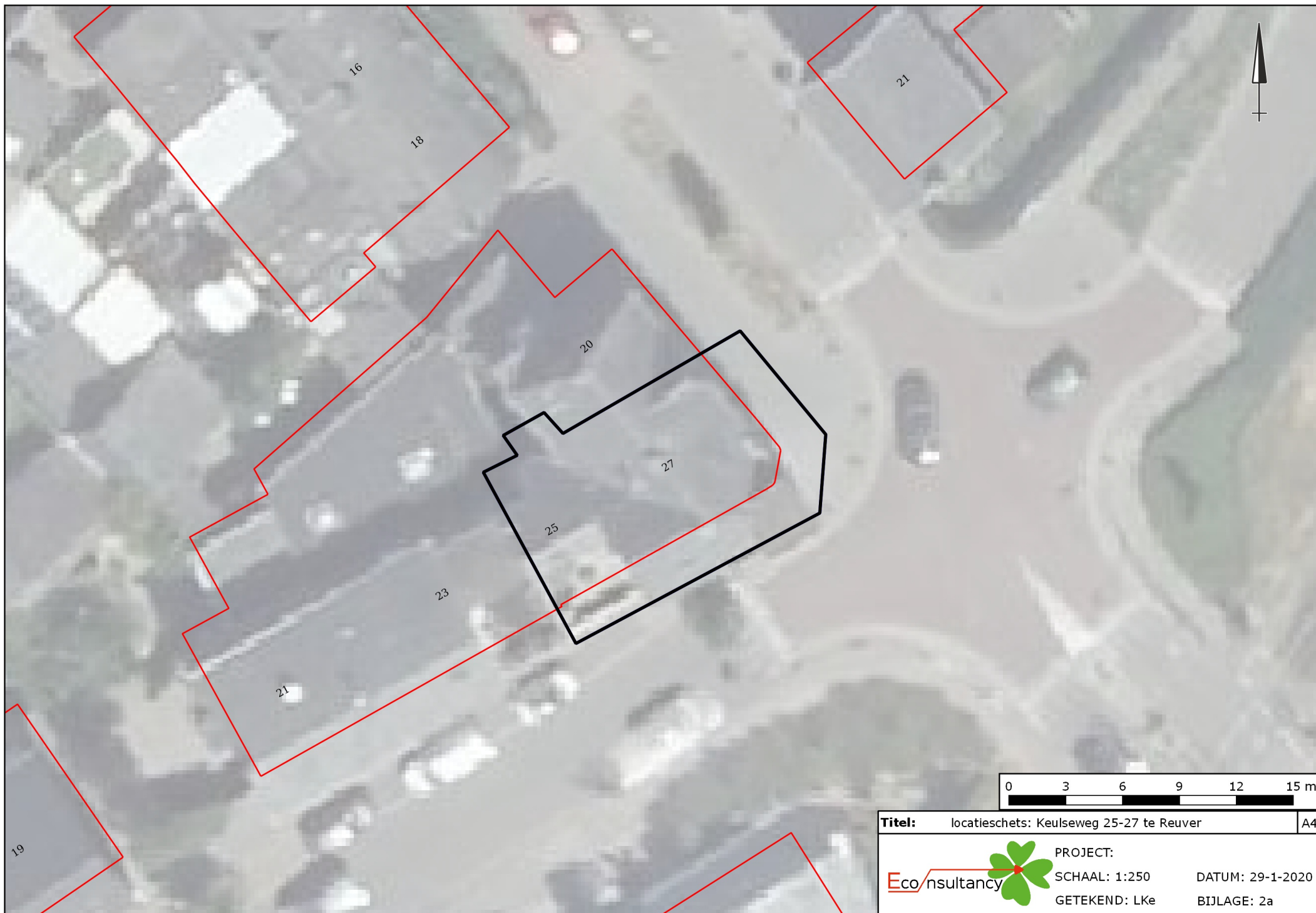
Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit en het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (d.d. 29 november 2019) van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Titel: locatieschets: Keulseweg 25-27 te Reuver		A4
	PROJECT:	
	SCHAAL: 1:250	DATUM: 29-1-2020
	GETEKEND: LKe	BIJLAGE: 2a

Legenda

Symbolen:	Polygonen:	Boringen:
⌘⌘ Asfalt ⌘⌘⌘ Klinker —+— Beton ⌘X⌘ Ontgravingsdiepte (m -mv) ⌘X⌘ Partijhoogte (m +mv) 📷 Opnamerichting foto ⌘⌘⌘ Vloeistofdichte vloer ⌘⌘⌘ Prefab betonnen vloerplaat ⌘⌘ Tegels ⌘ Golfplaat (asbest verdacht) ⊙ Boom ⊙ Bos ⊙ Struiken ⌘⌘⌘ Gras ⌘⌘⌘ Water ⌘⌘⌘ Braak ⌘⌘⌘ Grind ⌘⌘⌘ Onverhard ⌘⌘⌘ Puinverharding ⌘⌘⌘ Talud ⌘⌘⌘ Spoorbaan 🚲 Fietspad P Parkeerplaats ▲ Duiker ▲ Voormalige duiker ⚡ Trafo ⌘ Pomp ▣ Olie/vetafscheider ⊗ Mangat ⊗ Riool inspectieput ⊗ Zinkput ● Ontluchting ○ Vulpunt ▬ Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm	▬ Ontgravingsvak ⌘ Saneringslocatie ⌘ Partij ontgraven grond ⌘ Toekomstige bebouwing ⌘ Voormalige bebouwing ▬ Asfaltverharding ▬ Reparatievak asfalt ▬ Opslagtank (bovengronds) ▬ Opslagtank (bovengronds in lekbak) ▬ Opslagtank (ondergronds) ⌘ Struweel ⌘ Haag Lijnen: — Bebouwing — Grens onderzoekslocatie — — Toekomstige bebouwing ---- Voormalige bebouwing —●— Beschoeiing ×× Hekwerk ▬ Spoorlijn ▬ Wandmonster Verontreiniging: ▬ Niet verontreinigd ▬ Gehalte >AW/S-waarde ▬ Gehalte >T-waarde ▬ Gehalte >I-waarde ▬ Niet verontreinigd ▬ AW/S-waarde contour ▬ T-waarde contour ▬ I-waarde contour ▬ Niet verontreinigd ▬ AW/S-waarde contour ▬ T-waarde contour ▬ I-waarde contour ● Niet verontreinigd ● Licht verontreinigd ● Matig verontreinigd ● Sterk verontreinigd ? Verontreinigingsgraad onbekend × Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld	⊕ Boring tot 0,5 m -mv ⊕ Boring tot 1,0 m -mv ⊕ Boring tot 1,5 m -mv ⊕ Boring tot 2,0 m -mv ⊕ Boring tot 2,5 m -mv ⊕ Boring tot 3,0 m -mv ⊕ Boring tot 3,5 m -mv ⊕ Boring tot 4,0 m -mv ⊕ Boring tot 4,5 m -mv ⊕ Boring tot 5,0 m -mv ⌘ Peilbuis (diep) ⌘ Peilbuis ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv ⌘ Peilbuis voorgaand onderzoek (diep) ⌘ Peilbuis voorgaand onderzoek ▬ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep) ⌘ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep) ⌘ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis ⊕ Kernboring 80 mm ⊕ Kernboring 120 mm ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv ⌘ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep) ⌘ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis ⊕ Boring tot 0,5 m -waterbodem ⊕ Boring tot 1,0 m -waterbodem

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.

