

Nota van zienswijzen ‘ontwerpbestemmingsplan De Beuckelen 2’

1. Inleiding

Het ‘ontwerpbestemmingsplan De Beuckelen 2’ heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. Gedurende de periode van de terinzagelegging is er een zienswijze ontvangen die is ingediend door de Provincie Limburg. In onderstaand hoofdstuk 2 is de zienswijze samengevat en voorzien van een antwoord. In hoofdstuk 3 is de conclusie opgenomen.

2. Zienswijze en reactie

Zienswijze Provincie Limburg (d.d. 30-01-2024)

1.	Beantwoording
Uit de toelichting maakt de indiener op dat er geen natuurtoets (Quickscan flora en fauna) heeft plaatsgevonden. In de toelichting wordt ten onrechte bij voorbaat geconcludeerd dat een eventueel vervolgonderzoek niet nodig zal zijn. De argumentatie in de toelichting is gebaseerd op een scenario met enkel nieuwbouw. Uit de planstukken blijkt echter dat voordat de nieuwbouw gerealiseerd kan worden, eerst de bestaande bebouwing zal worden gesloopt. Door geen onderzoek uit te voeren, houdt de initiatiefnemer zich niet aan de verplichtingen uit de Wet natuurbescherming (Wnb). De indiener stelt voor dat de gemeente Beesel de resultaten van dit alsnog uit te voeren natuuronderzoek (en de eventueel noodzakelijke vervolgonderzoeken), alsook de conclusies die wij daaraan verbinden, voorafgaand aan de planvaststelling toestuuft, zodat de indiener van de zienswijze kan mededelen of een eventuele ontheffing in het kader van soortenbescherming Wnb nodig en haalbaar is.	Naar aanleiding van de zienswijze is er alsnog een Quickscan flora en fauna uitgevoerd. Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het perceel De Beuckelen 2 te Reuver kan worden uitgesloten dat de voorgenomen verbouwingswerkzaamheden een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wnb. De uitgevoerde quickscan is op 11 februari 2024 ter beoordeling aan de indiener van de zienswijze toegestuurd. Hierop heeft de indiener ons medegedeeld dat de quickscan zorgvuldig en in orde is. De plantoelichting dient te worden aangevuld met de conclusies uit de Quickscan flora en fauna en de Quickscan flora en fauna dient als bijlage bij de toelichting te worden gevoegd.

3. Conclusie

Samengevat is de ingediende zienswijze gegrond. De ingediende zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

1. Aanpassingen toelichting:

De conclusies uit de uitgevoerde quickscan flora en fauna dienen te worden opgenomen in de toelichting.

2. Aanpassingen bijlagen bij de toelichting:

De uitgevoerde quickscan flora en fauna met conclusies dient als bijlage bij de toelichting te worden gevoegd.

Reuver, 15 april 2024