

Memo

Datum 9 oktober 2023
Documentnummer M230262.007/GHO
Relatie de heer G.A.B. Hoogeveen
Onderwerp Omgevingsdialoog ontwikkelingen De Beuckelen 2 te Reuver

Op verzoek van de gemeente Beesel is in het kader van de bestemmingswijziging voor het gebruik van de locatie De Beuckelen 2 een omgevingsdialoog gevoerd begin oktober 2023.

Hieronder wordt ingegaan op de resultaten hiervan:

In de omgeving van het bouwplan zijn een drietal burens gelegen die een dusdanig belang hebben vanwege de ligging ten opzichte van de locatie, dat met deze drie burens de omgevingsdialoog is gevoerd, dit betreft de adressen:

- De Beuckelen 1;
- De Beuckelen 3;
- De Beuckelen 4.

De Beuckelen 1:

Datum overleg: 1 oktober 2023.

Hier woont de familie Cuypers. De afstand vanaf de zijgevel van de nieuwe loods tot de woning De Beuckelen 2 is ca. 100 meter. Er zal in bebouwd opzicht geen sprake zijn van een forse wijziging gezien het een herbouw betreft waardoor de stedenbouwkundige situatie beter wordt. Er is toegelicht aan de fam. Cuypers dat de bestaande gebouwen aangepast gaan worden en dat het gebruik hetzelfde blijft.

De fam. Cuypers had geen bezwaren tegen het planvoornemen van initiatiefnemer en begrijpt de ontwikkeling volledig. De fam. Cuypers vindt het verwijderen van de asbest een goede ontwikkeling.

De Beuckelen 3:

Datum overleg: 9 oktober 2023.

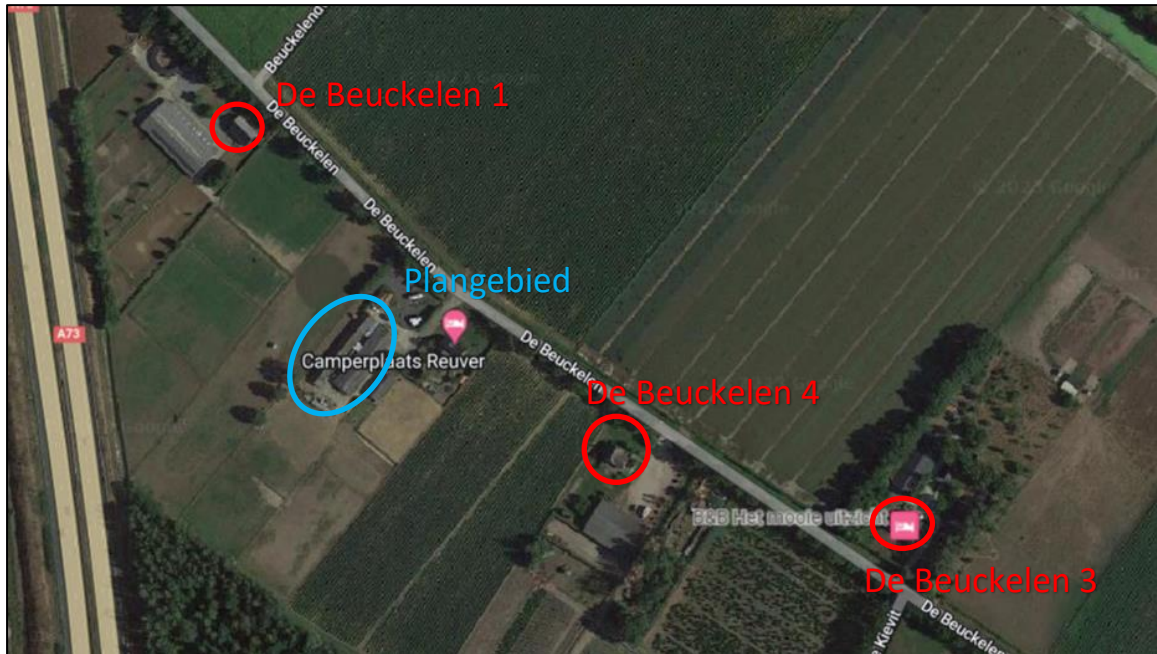
Hier woont de fam. Zegers. De afstand tot de geplande ontwikkeling bedraagt ca. 300 meter. Ook de familie Zegers is positief over de ontwikkeling op de Beuckelen 2. Ook zij gaven aan dat het verwijderen van asbest onoverkomelijk was en dat het niet verstandig was een nieuw dak op een oude, niet functionele schuur te leggen.

De Beuckelen 4:

Datum overleg: 9 oktober 2023.

Hier woont de fam. Franssen. De woning van deze familie ligt op een afstand van 130 meter van het plangebied. Er zal in bebouwd opzicht geen sprake zijn van een forse wijziging gezien het een herbouw betreft waardoor de stedenbouwkundige situatie beter wordt. Er is toegelicht aan de fam. Franssen dat er ook sprake zal zijn van inpassingsmaatregelen.

Ook de fam. Franssen had geen bezwaren tegen het planvoornemen van initiatiefnemer en wenste hem veel succes met de plannen.



Luchtfoto met aanduiding omgeving

Conclusie

Met dit verslag van de gevoerde omgevingsdialoog is door initiatiefnemer inzichtelijk gemaakt hoe de omgeving tegen het planvoornemen aan kijkt. Initiatiefnemer constateert dat er sprake is van een goede verstandhouding met de burens en dat zij allen positief zijn over het planvoornemen van initiatiefnemer.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

G.A.B. Hoogeveen