

Bedrijfsontwikkelingsplan



Bedrijfsontwikkelingsplan

Naam: G. Hoogeveen

Adres: De Beuckelen 2
5953TB Reuver

Opsteller: G. Hoogeveen

Datum: 10 oktober 2023

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	De ondernemer.....	4
3	De onderneming	4
4	Sectorschets paardenhouderij	5
5	Bedrijfsopzet.....	7
6	Economisch perspectief van het bedrijf	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7	Conclusie	8
8	Advies.....	9
9	Bijlagen.....	10

1 Inleiding

In dit bedrijfsplan wordt een toelichting gegeven op de ambitie van de familie Hoogeveen om aan de Beuckelen 2 te Reuver een pension- en africhtingsstal voor met name springpaarden te vestigen. Ter plaatse is momenteel een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf bestaat uit twee stallen die in het verleden gebruikt zijn als varkens- en konijnenstal, gebouwd eind jaren '70. Het voornemen van de ondernemers is om deze stallen te verbouwen en samen te voegen tot een gebouw dat plaats biedt aan een rijhal en paardenstallen voor het stallen van 24 paarden. De locatie is het ouderlijk huis van de ondernemer.

In dit plan wordt beschreven op welke wijze de familie Hoogeveen op deze locatie een succesvolle pension- sportstal voor springpaarden op wil gaan zetten. Middels de realisatie van de rijhal met 24 paardenstallen de exploitatie van camperplaatsen, is er in totaal sprake van een volwaardige bedrijfsomvang en kan invulling worden gegeven aan de ambities van de ondernemers. Het is de bedoeling om op korte termijn te starten met de verbouw van de stallen, om daarmee door te groeien naar een volwaardige onderneming.

Onderhavig bedrijfsplan maakt de agrarische activiteiten van de "Beuckenhof" inzichtelijk. Deze activiteiten passen binnen de agrarische bedrijfsbestemming en het oorspronkelijke geprojecteerde bouwblok.

2 De ondernemer

De persoonlijke gegevens van de ondernemer zijn als volgt:

Naam : Gerben Hoogeveen
Huisadres : De Beuckelen 2
Geboortedatum : 10-07-71
Burgerlijke staat : ongehuwd
Kinderen : Lara, Finn en Luuk

Opleiding en ervaring:

Gerben is als ruiter actief in de paardensport en heeft de opleiding paardenhouderij op hogeschoolniveau gevolgd. Daarlangs is hij actief bij ruiterclub “De Paardenvriend” in Reuver en was tot voor kort vice-voorzitter van de Stichting “De Vossenkuil”, die ten doel had het realiseren van de huidige ruiteraccommodatie aan de Bergerhofweg te Reuver. Door de fusie van de stichting met de ruiterclub is deze functie komen te vervallen. Gerben is organisatorisch goed onderlegd en is, mede door zijn werkzaamheden voor het Hippisch branche team van Aelmans Advies BV, uitstekend ingevoerd in de hippische sector.

3 De onderneming

Op de locatie aan de Beuckelen ziet de ondernemer de ideale gelegenheid om zijn ambitie – het opzetten van een eigen sport- en pensionstal voor paarden in combinatie met camperplaatsen – te realiseren. De locatie biedt met het oog op deze ambitie veel potentie.

De belangrijkste stappen die daarbij voor ogen staan is de verbouw van de oude stallen en de realisatie van een rijhal en paardenstallen. Daarnaast wordt op dit moment een camperplaats ge-exploiteerd welke plaats biedt aan een 8 tal campers.

De paardenhouderij is een bedrijfstak welke zich onderscheidt door een grote verscheidenheid tussen de verschillende bedrijven. Zo zijn er bedrijven die bijvoorbeeld alleen pensionpaarden en/of manegepaarden stallen, waar derden op kunnen rijden. Daarnaast zijn er bedrijven, zoals ook in onderhavige situatie het geval, waar naast het stallen van pensionstallen, jonge springpaarden worden opgeleid tot het hoogste amateur (Z) niveau, om vervolgens door te stromen naar de (inter)nationale springsport.

De toegevoegde waarde en het saldo tussen die verschillende typen ondernemingen verschilt sterk.

In hoofdstuk 4 wordt de paardenhouderij als sector nader toegelicht en wordt ingegaan op de regionale ontwikkelingen. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 de bedrijfssituatie nader toegelicht.

4 Sectorschets paardenhouderij

Nederland is een paardenland bij uitstek. Alleen Denemarken en Zweden kennen een grotere “paard dichtheid”. Een toenemend aantal personen houdt paarden als hobby en beoefent de paardensport als recreatieruiter of in georganiseerd verband. Dit brengt met zich mee dat de bedrijfstak zich de laatste 10 jaar sterk ontwikkelt en in belangrijke mate aan het professionaliseren is.

Het KWPN (Koninklijk Warmbloed Paardenstamboek Nederland) is de Nederlandse fokkerij-organisatie voor spring- en dressuurpaarden. Ongeveer 26.000 leden zijn in Nederland aangesloten. Prestatiegerichtheid, duurzaamheid en het aansprekende exterieur zijn de belangrijkste factoren waarop het internationale succes van het Nederlandse paard is gebaseerd.

Het KWPN is met gemiddeld 10.000 jaarlijks geboren veulens verreweg het grootste sportpaardenstamboek ter wereld. Bij het KWPN worden spring- en dressuurpaarden gefokt om op het hoogste niveau in hun tak van sport te presteren. KWPN-spring- en dressuurpaarden hebben naast een aansprekend exterieur een grote bereidwilligheid, betrouwbaarheid en intelligentie. Op de ‘world rankings’ staat het KWPN paard zowel bij het springen als in de dressuur op de eerste plaats. Het KWPN is ondertussen als een sterk merk te beschouwen dat over de gehele wereld populair, zeer gevraagd en succesvol is.

Dit kwam onder meer tot uitdrukking tijdens de onlangs in Frankrijk gehouden EK, waar Nederland succesvol was.

De paardenhouderij is onder te verdelen in 2 verschillende richtingen: als 1^e kennen we de *productiegerichte paardenhouderij* en als 2^e de *gebruiksgerichte paardenhouderij*. De africhtings- en sportstal, waarvan in dit geval sprake is, behoort tot de productiegerichte paardenhouderij.

Belangrijke wetenswaardigheden over de paardensector in dit kader zijn verder:

- het economisch belang van de paardensector in Nederland is ondertussen groter dan bijvoorbeeld de bloembollensector of de pluimveesector;
 - de paardensporteconomie is in Nederland nog steeds groeiende en ondertussen de 2^e sporteconomie achter voetbal;
 - de vraag naar goed opgeleide springpaarden trekt ondertussen aan, hetgeen resulteert in stijgende prijzen t.o.v. voorgaande jaren;
 - steeds meer sportpaarden van goede kwaliteit worden voor uitstekende prijzen naar het buitenland verkocht;
 - Nederlandse paarden worden al 25 jaar buiten Europa geëxporteerd naar landen als de Verenigde Staten en Canada. De laatste jaren komen daar nieuwe landen bij. Dit zijn bijvoorbeeld Brazilië en andere Zuid-Amerikaanse landen, maar ondertussen ook naar China en de oliestaten (Saoedi Arabië, Irak en Iran). Dit zijn allemaal landen die paarden importeren voor de sport. Zelf kennen ze geen of nauwelijks een fokkerscultuur. Dit heeft tot gevolg dat ze gedwongen zijn om te blijven importeren;
-



- West Europa is het fokgebied van de wereld als het om sportpaarden gaat. Nederland heeft als fokkerijland vooral te maken met concurrentie vanuit België, Duitsland en Frankrijk.

Samengevat kunnen we vaststellen dat de marktperspectieven voor de betere Nederlandse sportpaarden goed is en dat de vraag de komende jaren vrijwel zeker zal toenemen.

De regio Noord-Limburg en Zuidoost-Brabant wordt in de volksmond getypeerd als de 'Paardenboulevard' van Nederland. In dit gedeelte van Nederland zitten vele grote (inter-)nationale handelsstallen, africhtingsstallen en fokkers van warmbloedpaarden.

De komende jaren mag rekening worden gehouden met een verdere professionalisering van de hippische sector, hetgeen mede gestimuleerd zal worden door de realisatie van het Equestrian Centre de Peelbergen in Kronenberg.

Dit initiatief wordt mogelijk gemaakt door de inbreng van gemeente, provincie en de sector. Ruim 20 toonaangevende hippische ondernemers hebben een substantiële bijdrage geleverd in de realisatie van dit project.

Als gevolg van het grote aantal internationaal opererende spring- en handelsstallen in de nabije omgeving, welke een middels het Equestrian Centre een uitstekend podium krijgt geboden, mag verwacht worden dat de afzet van springpaarden zich zeer voorspoedig zal ontwikkelen.

De vooruitzichten voor het opzetten van een sport- en africhtingsstal met een professionele uitstraling mogen in deze regio als bovengemiddeld positief worden omschreven.



5 Bedrijfsopzet

Bestaande faciliteiten

Oorspronkelijk bestond de locatie de Beuckelen 2 uit een woning, enkele bijgebouwen en de stallen. De locatie is de afgelopen jaren gemoderniseerd en bestaat uit een perceel ter grootte van ongeveer 2,5 ha. Hierop liggen naast de stallen en de rijbak, de in 2021 gerealiseerde camperplaatsen. De huidige stallen bieden plaats aan 5 paardenboxen, een wasplaats, zadelkamer en een ruimte voor de opslag van voer en strooisel.

Nieuwe faciliteit

Het te realiseren gebouw bestaat uit een rijhal van 20m bij 40m, hetgeen de meest gangbare afmeting is voor een oefenhal. Tevens worden er 24 paardenstallen, elk van 3,5 m x 4 m gebouwd. De boxafmetingen voldoen ruimschoots aan de welzijnsrichtlijnen van 2011, opgesteld door de sectorraad paarden (SRP).

Bedrijfsvoering

De dagelijkse leiding en aansturing van de onderneming zal in handen zijn van Gerben Hoogeveen. In verband met haar studie zal dochter Lara vooralsnog slechts parttime in de gelegenheid zijn om de training van de springpaarden voor haar rekening te nemen. Dit betekent dat zij gedurende haar studie, de training van maximaal 2 paarden voor haar rekening neemt. Om de capaciteit van de faciliteit optimaal te kunnen benutten én om in te spelen op de groeiende behoefte aan stalling van paarden, worden de overige stallen verhuurd aan paardeigenaren uit de omgeving.

Ook dit voornemen mag als een uiting van professionaliteit worden geïnterpreteerd en geeft blijk van de zorgvuldigheid die in acht wordt genomen om te komen tot een succesvolle exploitatie.

6 Conclusie

Deze bedrijfsrapportage is opgesteld met als doel inzicht te verschaffen in de bedrijfsactiviteiten, de omvang en intensiteit van het bedrijf te beschrijven en duidelijkheid te verschaffen met betrekking tot accommodatie en het grondgebruik.

De activiteiten op het bedrijf bestaan uit het africhten van hoogwaardige springpaarden, om deze vervolgens af te zetten naar op (inter)nationaal niveau acterende professionele spring-ruiters en het stallen van pensionpaarden.

Randvoorwaarden om te komen tot een succesvolle bedrijfsvoering bestaan onder andere uit:

- De regio waarin men zich vestigt: met een kwalitatief hoogwaardige 'paarddichtheid'.
- De locatie dient eveneens kwaliteit uit te stralen

Vastgesteld mag worden dat binnen dit bedrijfs ontwikkelingsplanplan aan beide aspecten op een passende wijze invulling wordt gegeven.

Samengevat kan de conclusie getrokken worden dat we in deze te maken hebben met een doordachte bedrijfsopzet. Daarbij is het plan realistisch en verantwoord opgezet.

De in het verleden opgedane ervaringen gekoppeld aan de kwaliteiten van het op te zetten bedrijf bieden goede perspectieven om te komen tot een succesvolle bedrijfsopzet en -exploitatie.

7 Advies

Op voorhand wil ik graag de opmerking maken dat dit bedrijfsontwikkelingsplan tot stand gekomen is door een interactieve samenwerking tussen de familie Hoogeveen en Aelmans Advies BV.

Hierbij is het beeld ontstaan dat de ondernemers in dit onderhavige plan goed op de hoogte zijn met de ontwikkelingen in de springsport. Ze zien de kansen die geleidelijk ontstaan en willen daar met deze bedrijfsopzet volledig op inspelen.

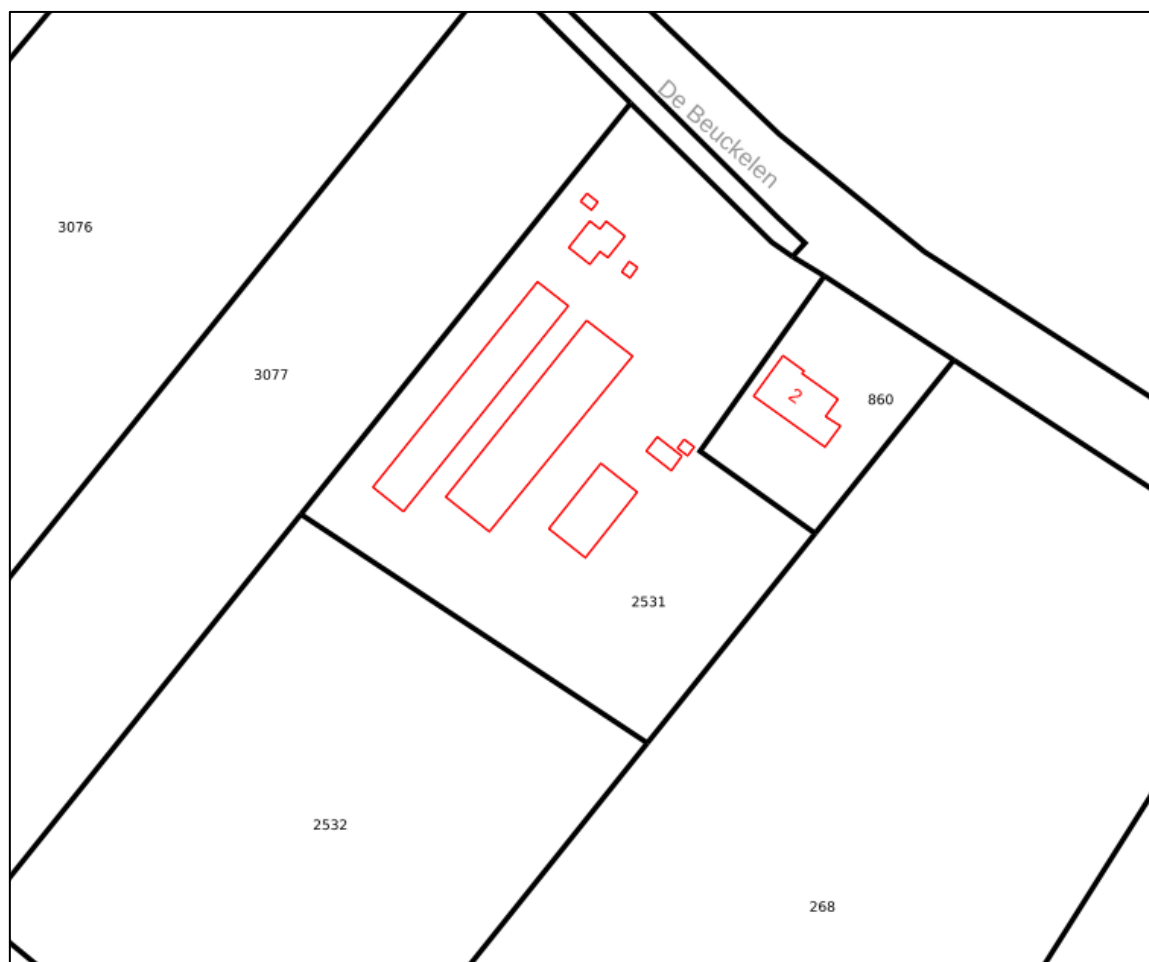
De kennis en inzichten die ze opgedaan hebben in de sport zullen er toe bijdragen dat ze van dit bedrijf een succes kunnen maken.

Een aspect dat in dit kader niet onbenoemd mag blijven, is het feit dat door de beoogde bedrijfsopzet zal leiden tot een kwaliteitsimpuls van de locatie en de directe omgeving.

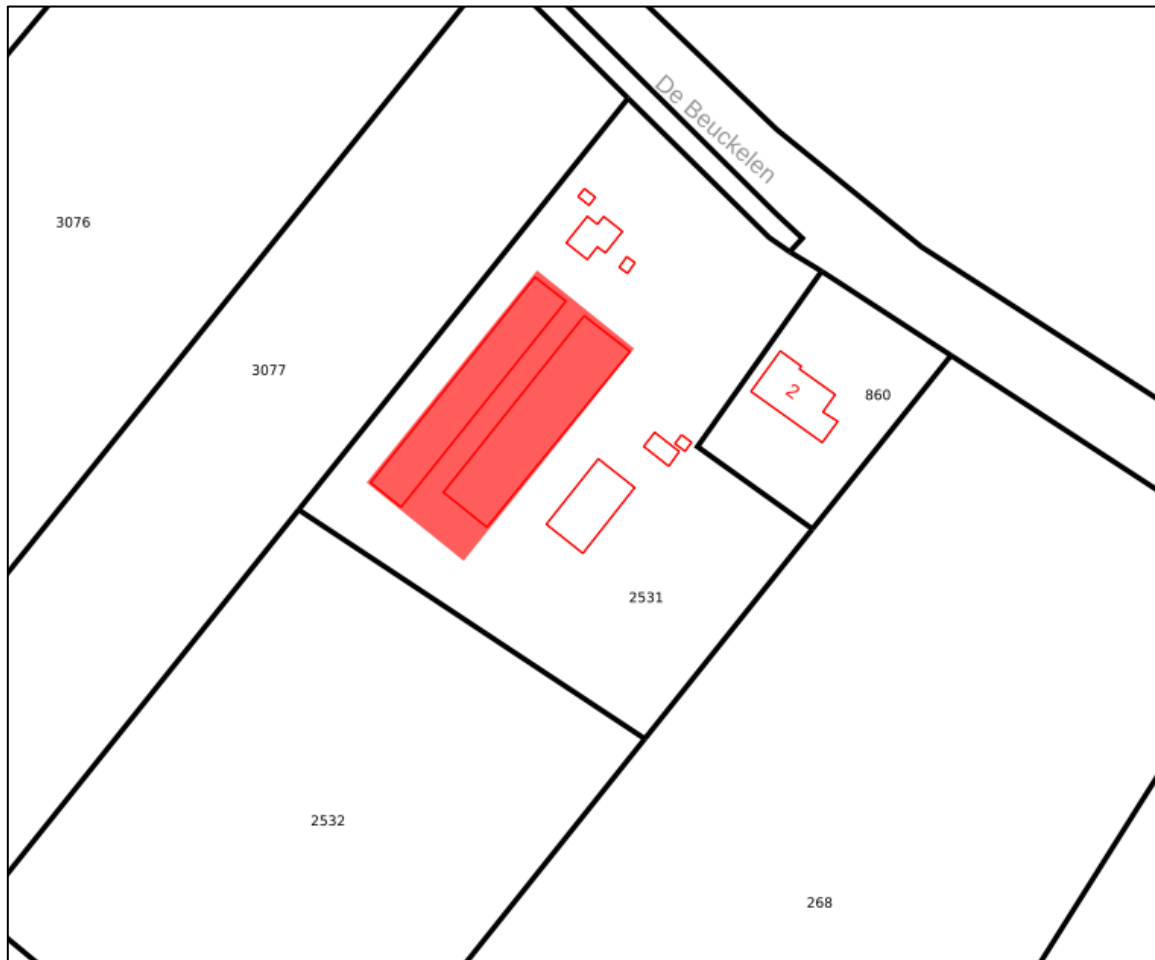
G. Hoogeveen

8 Bijlagen

1) Bestaande situatie



2) Nieuwe situatie



Schets:

