

M.J.H. Delissen
Bussereindseweg 42a
5954 CH BEESEL

Reuver, 13 mei 2019
kenmerk: 201905412
Onderwerp: Intrekking omgevingsvergunning Bussereindseweg 81

Geachte heer Delissen,

VERZONDEN 13 MEI 2019

Inleiding

De gemeente Beesel werkte mee aan uw initiatief om de bestaande bedrijfswoning aan de Waterloseweg 3b naar het perceel kadastraal bekend als gemeente Beesel sectie O nummer 372 (Bussereindseweg 81) te verplaatsen. Het initiatief bestond uit sloop van de bedrijfswoning welke gelegen is aan de Waterloseweg 3b en wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' van het perceel O 372 in een bedrijfsbestemming met bouwvlak. Het idee was om vervolgens op het perceel een nieuwe bedrijfswoning te bouwen. Uw initiatief wordt hierna aangehaald als 'de planologische ontwikkeling'.

Om de planologische ontwikkeling mogelijk te maken heeft de gemeenteraad op 4 juni 2018 het door u ingediende bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81, Beesel' vastgesteld. Hierna hebben wij op 12 september 2018 de door u gevraagde omgevingsvergunning met kenmerk OV 2018-83 verleend voor de bouw van een nieuwe woning op het perceel O 372. In het kader van het bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81, Beesel' heeft u met de gemeente een privaatrechtelijke overeenkomst afgesloten. Afgesproken is dat u na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een bedrag van € 56.000 aan de gemeente betaalt ten behoeve van het gemeentelijk kwaliteitsfonds (wegens het nieuwe bouw- en bestemmingsvlak op perceel O 372). Ook is afgesproken dat u binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de 'Landschappelijke /stedenbouwkundige inpassing & Kwaliteitsbijdrages bouwplan Bussereindseweg 81, 5954 CH Beesel - PNR 5945CH46' uitvoert.

Brief d.d. 19 maart 2019

U informeerde ons over uw besluit om de planologische ontwikkeling vanwege persoonlijke omstandigheden niet uit voeren. De brief bevat de volgende punten:

- 1) het verzoek tot intrekking van de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe bedrijfswoning op perceel O 372;
- 2) de vraag in hoeverre de intrekking onder punt 1 leidt tot aanpassing van de verschuldigde leges behorende bij de omgevingsvergunning kenmerk OV 2018-83;
- 3) na intrekking van de omgevingsvergunning dient u de bestemming van het perceel weer terug te brengen naar de oorspronkelijke bestemming. U stelt voor om dit te regelen door middel van een aanvullende privaatrechtelijke overeenkomst waarin wordt geregeld dat u geen bedrijfswoning op het perceel O 372 bouwt en dat de gemeente het bestemmingsplan in de eerst volgende bestemmingsplanherziening aanpast.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Onze reactie

Wij betreuren de omstandigheden waarom u afziet van de planologische ontwikkeling. Wij denken met u mee, maar moeten ons ook houden aan wetgeving. Ook dienen wij er voor te waken dat er te allen tijde en voor iedereen/een ieder (volledige) duidelijkheid bestaat over de planologische situatie van het perceel O 372.

Puntsgewijs reageren wij daarom als volgt op uw brief:

- Wij hebben besloten om mee te werken aan uw verzoek tot intrekking van de verleende omgevingsvergunning. Bijgevoegd treft u ons intrekkingbesluit aan (zie bijlage).
- Wij hebben besloten de legeskosten niet te verlagen dan wel een deel te restitueren voor het verlenen van de betreffende omgevingsvergunning.
- Wij hebben besloten de benodigde bestemmingsplanwijziging niet pas bij de eerstvolgende bestemmingsplanherziening te regelen. Wij vragen u binnen drie maanden na verzending van deze brief op uw kosten een bestemmingsplanwijziging (postzegelplan) aan te vragen. Zie onder kopje 'voorwaarden postzegelplan' voor de daarbij geldende voorwaarden. Wij zijn bereid met u een privaatrechtelijke overeenkomst af te sluiten waarin wordt vastgelegd dat u de bijdrage aan het gemeentelijk kwaliteitsfonds niet hoeft te betalen en dat de verplichting tot uitvoering van de 'Landschappelijke /stedenbouwkundige inpassing & Kwaliteitsbijdrages bouwplan Bussereindseweg 81, 5954 CH Beesel - PNR 5945CH46' vervalt als u onder de gestelde voorwaarden de oude planologische situatie herstelt via een postzegelplan.

Onze motivering leest u hieronder.

Motivering

- Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn wij bevoegd en niet verplicht om mee te werken aan een intrekkingverzoek. Omdat u zelf om intrekking verzoekt en u de bedrijfswoning op perceel O 372 niet gaat bouwen, werken wij mee aan intrekking van de vergunning. Er zijn ons geen belangen bekend die zich tegen intrekking verzetten. Ook voorkomen we dat een 'slapende' vergunning ontstaat.
- De legesverordening (peildatum 2018) geeft ons niet de bevoegdheid de legeskosten voor het verlenen van de betreffende omgevingsvergunning te verlagen dan wel (een deel van) het bedrag te restitueren.
- Een bestemmingsplan geldt in tegenstelling tot een privaatrechtelijke overeenkomst voor eenieder. Intrekking van de vergunning met kenmerk OV 2018-83 leidt niet tot herstel van de planologische situatie. Enkel via een bestemmingsplanwijziging wordt de bedrijfsbestemming (inclusief bouwvlak) van perceel O 372 verwijderd en de agrarische bestemming ter plaatse hersteld.

Voorwaarden postzegelplan

Voordat een planologische procedure wordt gestart (indienen postzegelplan), dient u de volgende zaken te hebben gedaan:

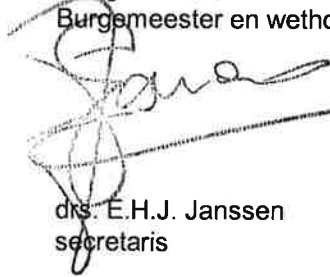
1. Een planschadeovereenkomst met de gemeente afsluiten.
2. U dient op eigen kosten een postzegelplan op te laten stellen (verbeelding, regels en toelichting). Het postzegelplan dient te voldoen aan de wettelijke eisen t.b.v. digitale plannen en het gemeentelijk bestekhandboek en zijn voorzien van de vereiste onderzoeken. Uit het postzegelplan moet blijken dat er geen wettelijke of beleidsmatige belemmeringen zijn en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het postzegelplan dienen de regels, bestemmingen, aanduidingen (etc.) van het bestemmingsplan Buitengebied en Veegplan Buitengebied integraal te worden overgenomen. De oude planologische situatie vóór het bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81, Beesel' dient hersteld te worden. (zonder inhoudelijke planologische wijzigingen).
3. De IMRO bestanden van het plan dient u ons op eigen kosten (tijdig) aan te leveren (terinzagelegging ontwerp en vaststelling plan).
4. U betaalt de legeskosten. Overeenkomstig de legesverordening 2019 bedragen de leges voor de bestemmingsplanwijziging € 2.696,15 (prijspeil 2019). De legesverordening geeft ons niet de bevoegdheid om hiervan af te wijken.

U heeft vragen?

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer M.T.A. Hölzmann. Hij is telefonisch bereikbaar via de klantenbalie, telefoonnummer (077) 474 92 92.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Beesel,



drs. E.H.J. Janssen
secretaris



dr. P. Dassen-Housen
burgemeester



OMGEVINGSVERGUNNING INTREKKEN

OV 2018-83

VERZONDEN 13 MEI 2019

Burgemeester en Wethouders van Beesel,

gezien het verzoek van M. Delissen, door ons ontvangen op 20 maart 2019, voor het volledig intrekken van de omgevingsvergunning die op 12 september 2018 aan M. Delissen is verleend met het kenmerk OV 2018-83;

gezien artikel 2.33 tweede lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op basis waarvan het bevoegd gezag een verleende omgevingsvergunning geheel kan intrekken als de vergunninghouder daarom heeft verzocht;

Gelet op de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

BESLUITEN:

de omgevingsvergunning d.d. 12 september 2018 met kenmerk OV 2018-83 volledig in te trekken.

Reuver, 13 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Beesel,


drs. E.H.J. Janssen
Secretaris


dr. P. Dassen-Housen
burgemeester

Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen er binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is verzonden of uitgereikt daartegen bezwaren worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 4750, 5953 ZK Reuver. In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, de beslissing waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar en uw handtekening. Gedurende de bezwaartermijn kan verder de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien er sprake is van een spoedeisend belang.

