



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Buitengebied Beesel (Geconsolideerd)
Gemeente Beesel

colofon

projectnaam
Buitengebied Beesel (Geconsolideerd)

datum
4 december 2024

projectnummer
P04376

IMRO-identificatienummer
NL.IMRO.0889.BPBuitengebied-GC02

opdrachtgever
Gemeente Beesel

BRO
projectleider
IMo

bron kapt
BRO

review
AKu

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Hoofdstuk	2
2	Leeswijzer	3
3	Ligging plangebied	4
4	De toelichtingen	5

1 Hoofdstuk

Het voorliggende plan 'Buitengebied Beesel (geconsolideerd)' is samengesteld uit de volgende onherroepelijke bestemmingsplannen:

- 'Bestemminsplan Buitengebied Beesel' (NL.IMRO.0889.BPBuitengebied-VA03, vastgesteld op 24 juni 2013). Dit plan wordt ook wel het moederplan genoemd.
- 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' (NL.IMRO.0889.BPVPBuitengebied-VA01, vastgesteld op 25 september 2017). Dit plan wordt ook wel het veegplan 2017 genoemd.
- 'Veegplan buitengebied Beesel 2023' (NL.IMRO.Buitengebied2023-VA01, vastgesteld op 3 juli 2024). Dit plan wordt ook wel het veegplan 2023 genoemd.
- De Beuckelen 2 (NL.IMRO.0889.BPDeBeuckelen2-VA01). Dit plan wordt ook wel De Beuckelen genoemd.

Deze geconsolideerde versie is een gebruiksvriendelijke weergave van de bovenstaande bestemmingsplannen. Het is geen nieuw bestemmingsplan dat door de gemeenteraad van Beesel is vastgesteld, maar slechts een integrale (en daardoor beter leesbare) weergave van de bovengenoemde geldende bestemmingsplannen.

Aan deze integrale (geconsolideerde) versie van het bestemmingsplan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Met deze geconsolideerde versie wordt de leesbaarheid van de geldende regeling sterk verbeterd en wordt de interpretatie daarvan vergemakkelijkt. Met een geconsolideerde versie is het niet nodig om elke keer eerst het moederplan te raadplegen en vervolgens de wijzigingen daarvan in het veegplan. In één opslag wordt duidelijk wat de geldende regeling is, en in welk plan die is opgenomen.

Maar de geconsolideerde versie heeft geen juridische status. Bij vergunningverlening en handhaving moet dan ook altijd worden verwezen naar de geldende bovengenoemde bestemmings- en wijzigingsplannen. Zo kan een bepaling in de regels van de geconsolideerde versie een ander artikelnummer hebben, dan in het geldende bestemmingsplan.

Omdat er aan de geconsolideerde versie geen vaststellingsbesluit van de gemeenteraad ten grondslag ligt, is de datum aangehouden van de inwerkingtreding van het laatste bestemmingsplan. In dit geval is dat 3 juli 2024. Daarmee wordt aangesloten bij de uitgangspunten van de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen PRBP2012.

2 Leeswijzer

Op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel (Geconsolideerd)' is de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' (het moederplan) weergegeven, inclusief de wijzigingen die voortvloeien uit het 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' (het veegplan 2017), de wijzigingen die voortvloeien uit het 'Veegplan Buitengebied Beesel 2023' (het veegplan 2023) en bestemmingsplan 'De Beuckelen 2' (De Beuckelen).

3 Ligging plangebied

De gemeente Beesel ligt in Noord-Limburg, ingeklemd tussen de Maas in het westen en de Duitse grens in het oosten. In het noorden grenst de gemeente Beesel aan de gemeenten Venlo en Peel en Maas, in het zuiden aan de gemeente Roermond en in het westen aan de gemeente Leudal. De spoorlijn Roermond - Nijmegen, de snelweg A73 en de provinciale weg N271 (Rijksweg genaamd) zijn de voornaamste verkeersaders die het gemeentelijk grondgebied in noordzuidrichting doorsnijden. De gemeente Beesel bestaat uit twee hoofdkernen, te weten Beesel en Reuver (de kern van Reuver bestaat uit twee bebouwingskernen Reuver en Offenbeek). Ten noorden van Reuver ligt het bebouwingscluster van het buurtschap Ronckenstein. De kern van Beesel heeft een stervormige structuur met kernmerkende lintbebouwing langs de wegen naar de buurtschappen Ouddorp en Bussereind. Ten zuiden van de kern Beesel ligt de bebouwingskern van het buurtschap Rijkel.

Het plangebied omvat nagenoeg het volledige buitengebied van de gemeente Beesel. De bebouwing van de kernen Beesel, Reuver, het beschermd dorpsgezicht Ronckenstein, de bedrijventerreinen 'Maasveld', 'Molenveld' en 'Roversheide' en het in ontwikkeling zijnde recreatiepark 'Drakenrijk' vallen buiten het plangebied. Voor deze gebieden zijn of worden afzonderlijke bestemmingsplannen opgesteld, toegespitst op specifieke aard en karakter ervan. De verschillende bebouwingsclusters en -linten maken wel onderdeel uit van het plangebied.

4 De toelichtingen

De geconsolideerde versie is geen nieuw plan, maar slechts een gebruiksvriendelijke weergave van de geldende bestemmingsregeling voor het buitengebied van Beesel.

Deze toelichting bestaat daarom uit de gecombineerde toelichtingen van de geldende bestemmingsplannen. Deze toelichtingen kunnen worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl, meer specifiek:

- [Buitengebied Beesel](#)
- [Veegplan Buitengebied Beesel 2017](#)
- [Veegplan buitengebied Beesel 2023](#)
- [De Beuckelen](#)

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Nachtwachtlaan 20
1058 EA Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

's-Hertogenbosch

Willemsplein 2
5211 AK 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

