



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BEEK;

overwegende,

dat het voornemen bestaat de agrarische bedrijfsbestemming van het perceel Kleingenhouterstraat 10 te Beek te wijzigen naar een reguliere woonbestemming;

dat het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Kern Klein en Groot Genhout-herziening 2013", zoals vastgesteld door de raad op 28 maart 2013;

dat het perceel Kleingenhouterstraat 10 in dit bestemmingsplan is opgenomen met de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' en de aanduiding 'bedrijfswoning';

dat het op grond van de regels behorende bij dit bestemmingsplan niet is toegestaan om binnen de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' de bedrijfswoning te gebruiken voor reguliere woondoeleinden;

dat burgemeester en wethouders op basis van de bij deze bestemming onder artikel 3.7.1 sub b opgenomen wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming "Wonen" indien het binnen de bestemming gelegen agrarisch bedrijf blijvend aan de bedrijfsvoering is onttrokken;

dat aan de voorwaarden voor gebruikmaking van voornoemde wijzigingsbevoegdheid is voldaan;

dat zij het dan ook verantwoord achten van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken;

dat hiertoe het wijzigingsplan "Kleingenhouterstraat 10 te Beek" is opgesteld en in procedure is gebracht;

dat het voorontwerp van het wijzigingsplan "Kleingenhouterstraat 10 te Beek" in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg;

dat de resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen en verwerkt in het wijzigingsplan;

dat op grond van art. 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro voor het wijzigingsplan geen exploitatieplan is opgesteld;

dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 22 juli 2021 in het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan hierna vanaf 23 juli tot en met 2 september 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

- I. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
- II. zowel digitaal als analoog het wijzigingsplan "Kleingenhouterstraat 10 te Beek", overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.WPKLGENHOUTERSTR10-VA01 met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Beek, 12 oktober 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,



Joop Crucq
Gemeentesecretaris



Christine van Basten-Boddin
Burgemeester