

Sjoerd van de Venne

Van: Ralf Janssen <R.A.Janssen@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 13:36
Aan: Sjoerd van de Venne
Onderwerp: RE: Planontwikkeling Kleingenhouterstraat 10 te Beek | watertoets

Beste Sjoerd,

Middels onderhavig initiatief wordt een functiewijziging van agrarisch bedrijfsbestemming naar wonen mogelijk gemaakt. Daarnaast zal circa 385 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt worden. De hoeveelheid verharde oppervlakte zal hierdoor dus afnemen. Dit is positief voor de infiltratie van hemelwater binnen het plangebied. Het plan is akkoord. Het afkoppelen van het bestaande verharde oppervlakte is iets wat wij altijd aanraden.

Met vriendelijke groet,

Ralf Janssen
Vakspecialist Plantoetsing
+31 622154282



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: Sjoerd van de Venne <svdvenne@aelmans.com>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 13:45
Aan: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>
Onderwerp: Planontwikkeling Kleingenhouterstraat 10 te Beek | watertoets

Geachte heer/mevrouw,

Via de volgende internetlink stuur ik u toe een concept bestemmingsplan voor de locatie Kleingenhouterstraat 10 te Beek: <https://we.tl/t-lbWOIRX12k>

Betreffende planontwikkeling voorziet in het herbestemmen van een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie ten behoeve van reguliere woondoeleinden voor één woning. In verband met de herbestemming wordt circa 385 m² aan bebouwing op het achterterrein gesloopt. Voor het overige vinden geen veranderingen plaats. Inhoudelijk verwijs ik naar de betreffende concept stukken.

Graag ontvang ik een reactie van uw waterschap op de voorgenomen planontwikkeling.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

drs. S.J. (Sjoerd) van de Venne

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 045 - 575 32 55 · Mobiel: 06 - 30 20 31 59



www.aelmans.com · [Disclaimer](#)