



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BEEK;

Overwegende,

dat het voornemen bestaat om voor het (bestaande) agrarische onderneming Keulers V.O.F., gevestigd aan de Grootgenhouterstraat 186 te Beek, de agrarische bedrijfsloods te vergroten en de opslag van materialen bij deze agrarische onderneming toe te staan;

dat het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Beek 2011", zoals dat thans onderdeel is van het Omgevingsplan van rechtswege van de gemeente Beek;

dat de planlocatie en het perceel Grootgenhouterstraat 186 in dit bestemmingsplan is opgenomen met de enkelbestemmingen 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (ged) en 'Agrarisch met waarden - Landschap' (ged), de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4, de functieaanduiding 'agrarisch loonbedrijf' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - bodembeschermingsgebied';

dat het vergroten van de bedrijfsloods en opslag van materialen niet is toegestaan op grond van het vigerende en vorennoemde planologische regime;

dat burgemeester en wethouders op basis van de bij deze bestemmingen onder de artikelen 3.7.1 sub c en 40.1 sub d opgenomen wijzigingsbevoegdheden onder voorwaarden bevoegd zijn het bestemmingplan te wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak (art. 3.7.1 sub c) en de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschap" in de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" ten behoeve van de vormverandering of vergroting van de bestaande bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf";

dat aan de voorwaarden voor gebruikmaking van voornoemde wijzigingsbevoegdheden is voldaan;

dat zij het dan ook verantwoord achten van de wijzigingsbevoegdheden gebruik te maken;

dat hiertoe het wijzigingsplan Grootgenhouterstraat 186 te Beek in procedure is gebracht;

dat het voorontwerp van het wijzigingsplan 'Grootgenhouterstraat 186 te Beek in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg;

dat de resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen en verwerkt in het wijzigingsplan;

dat op grond van art. 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro voor het wijzigingsplan geen exploitatieplan is opgesteld;

dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 10 augustus 2023 in het Gemeenteblad op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan hierna met ingang van 11 augustus 2023 tot en met 21 september 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;

gelet op de betreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

- I. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
- II. zowel digitaal als analoog het wijzigingsplan "Grootgenhouterstraat 186 te Beek", overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.WPGGS186-VA01 met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Beek, 30 januari 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester