



Wijzigingsplan

- onderdeel Toelichting -

Grootgenhouterstraat 186 te Beek

gemeente Beek



Wijzigingsplan

Grootgenhouterstraat 186 Beek

gemeente Beek

Onderdeel:	Toelichting
IDN-nummer:	NL.IMRO.0888.WPGGS186-VA01
Rapportnummer:	M203093.002/ASE
Status:	vastgesteld
Datum:	30 januari 2024

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	7
2	Plangebied en planontwikkeling.....	9
2.1	Ligging plangebied.....	9
2.2	Beoogde planontwikkeling.....	10
2.3	Ruimtelijke effecten	11
3	Planologisch-juridische situatie	13
3.1	Bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011'	13
3.2	Facetbestemmingsplan 'Parkeren'	17
4	Beleid	18
4.1	Rijksbeleid.....	18
4.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	18
4.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	19
4.1.3	Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)	19
4.1.4	Conclusie Rijksbeleid	19
4.2	Provinciaal beleid	20
4.2.1	Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)	20
4.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014/Ontwerp Omgevingsverordening 2021.....	20
4.2.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	24
4.2.4	Limburgs Kwaliteitsmenu	25
4.2.5	Conclusie provinciaal beleid	25
4.3	Gemeentelijk beleid	25
4.3.1	Structuurvisie Beek 2012-2022 ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit	25
4.3.2	Conclusie gemeentelijk beleid	27
5	Milieutechnische aspecten	28
5.1	Bodem	28
5.2	Geluid	28
5.3	Milieuzonering.....	29
5.4	Luchtkwaliteit	30
5.4.1	Algemeen.....	30

5.4.2	Het besluit NIBM	31
5.4.3	Besluit gevoelige bestemmingen	31
5.4.4	Conclusie luchtkwaliteit	31
5.5	Externe veiligheid	31
6	Overige ruimtelijke aspecten	33
6.1	Archeologie	33
6.2	Kabels en leidingen	33
6.3	Verkeer en parkeren	34
6.3.1	Verkeersstructuur	34
6.3.2	Parkeren	34
6.4	Waterhuishouding	34
6.4.1	Nationaal Waterplan 2016-2021	34
6.4.2	Provinciaal beleid	35
6.4.3	Watertoets Waterschap Limburg	35
6.4.4	Afvalwater en hemelwater	36
6.4.5	Conclusie	37
6.5	Natuurbescherming	37
6.5.1	Natura 2000	37
6.5.2	Conclusie	40
6.6	Duurzaamheid	40
7	Uitvoerbaarheid	41
7.1	Grondexploitatie	41
7.1.1	Algemeen	41
7.1.2	Exploitatieplan	41
7.2	Planschade	41
8	Planstukken	43
8.1	Algemeen	43
8.2	Toelichting, regels en verbeelding	43
8.2.1	Toelichting	44
8.2.2	Regels	44
8.2.3	Verbeelding	45
9	Vooroverleg, inspraak en formele procedure	46
9.1	Inleiding	46

9.2	Vooroverleg	46
9.3	Inspraak	46
9.4	Formele procedure	47
9.4.1	Algemeen	47
9.4.2	Zienswijzen	47
10	Bijlagen	48

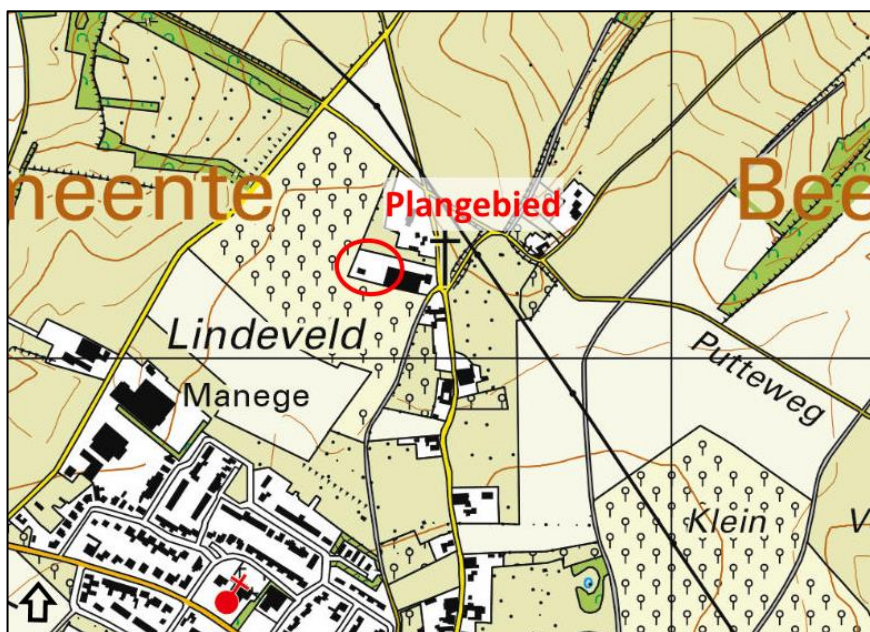
1 Inleiding

Op de locatie Grootgenhouterstraat 186 te Beek, kadastraal bekend als gemeente Beek – sectie M – nummers 441 en 446 (gedeeltelijk), wordt door de initiatiefnemer het bedrijf ‘Keulers V.O.F.’ geëxploiteerd. Oorspronkelijk betreft ‘Keulers V.O.F.’ een agrarisch bedrijf dat zijn werkzaamheden in de loop der jaren heeft uitgebreid met het verrichten van loonwerk. Door de overname van het bedrijf Brouns Grondwerk & Transport VOF te Elsloo is daar enkele jaren geleden ook grondverzet aan toegevoegd.

In september 2019 is een vergunningsprocedure gestart met als doel de grondverzet- en loonwerkzaamheden op de Grootgenhouterstraat 186 te Beek te vergunnen, alsmede de bestaande loods met circa 15 meter lengte uit te breiden ten behoeve van het droog opslaan van machines. Medio januari-maart 2020 is dit voornemen gewijzigd, onder meer omdat de locatie van het bedrijf op het industrieterrein in Elsloo beter geschikt blijkt om de grondverzet activiteiten voort te zetten. Derhalve is door de initiatiefnemer besloten de grondverzet activiteiten te gaan uitoefenen vanaf haar locatie op het industrieterrein in Elsloo. Daar zullen ook de machines worden gestationeerd. Op de locatie te Groot Genhout zal enkel nog sprake zijn van een agrarisch en loonwerkbedrijf.

Op de locatie Grootgenhouterstraat 186 te Beek is een bedrijfswoning aanwezig evenals een loods waar de agrarische machines droog en veilig worden gestald. In 1990 is een vergunning verleend voor het realiseren van de betreffende loods en vervolgens is in 2001 een bouwvergunning verleend voor het vergroten van de loods. In afwijking van deze bouwvergunning is de betreffende loods destijds verlengd met circa 135 m². Momenteel hebben initiatiefnemers de wens om de bestaande loods uit te breiden aan de achterzijde met circa 440 m².

Daarnaast wordt aan de noord- en westzijde van de bestaande loods agrarisch materieel opgeslagen. Agrarische opslag aan de westzijde van de loods is echter niet in overeenstemming met het geldend bestemmingsplan omdat ter plaatse de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschap’ geldt. Derhalve wordt beoogd om de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ te verruimen zodat de opslagactiviteiten achter de loods planologisch-juridisch worden geregeld.



Uitsnede topografische kaart met aanduiding plangebied

Ter plaatse van de locatie Grootgenhouterstraat 186 te Beek is het onherroepelijke bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011' van kracht, vastgesteld op 7 juli 2011 door de gemeenteraad van Beek. Op basis van dit bestemmingsplan is onderhavige locatie in overwegende mate bestemd tot 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Daarnaast is op het achterterrein de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' van toepassing.

Initiatiefnemer heeft de wens om de bestaande loods uit te breiden met circa 440 m². Hierbij is relevant dat de betreffende loods momenteel gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gelegen en de beoogde uitbreiding eveneens buiten het bouwvlak wordt voorzien. Daartoe is in artikel 3.7.1 sub c van de planregels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het college van burgemeester en wethouders onder specifieke voorwaarden de bestemming kan wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak.

Daarnaast wordt beoogd om het achterterrein te kunnen blijven gebruiken ten behoeve van agrarische opslag. Deze activiteiten zijn momenteel niet in overeenstemming met het geldend planologisch-juridisch kader omdat opslag binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' als strijdig gebruik wordt aangemerkt. Daartoe is in artikel 40.1 sub d van de planregels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het college van burgemeester en wethouders onder specifieke voorwaarden de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' kan wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beek heeft bij brief d.d. 22 mei 2019 (kenmerk: 19uit11713) aangegeven dat zij in principe en onder voorwaarden bereid is om ten behoeve van onderhavig voornemen de wijzigingsbevoegdheden in artikel 3.7.1 sub c en artikel 40.1 sub d van de planregels toe te passen. Deze brief is bijgevoegd als **bijlage 1**.

Voor deze wijzigingen dient een wijzigingsprocedure te worden doorlopen met toepassing van artikel 3.6 en artikel 3.9a Wro. Voorliggend document voorziet in een toelichting op bijbehorende regels en verbeelding voor de bestemmingswijziging.

2 Plangebied en planontwikkeling

In dit hoofdstuk worden het plangebied, de huidige situatie en het project beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het project.

2.1 Ligging plangebied

Onderhavig plangebied is gelegen aan de Grootgenhouterstraat 186 te Beek, kadastraal bekend als gemeente Beek – sectie M – nummers 441 en 446 (gedeeltelijk). Onderhavig plangebied is ten noordoosten van de kern Klein-Genhout gelegen. Daarnaast ligt onderhavige locatie ten oosten van de kern Beek en ten zuidwesten van de kern Spaubeek. Voorts is relevant dat onderhavige locatie deel uitmaakt van het bebouwingslint ter plaatse van de Grootgenhouterstraat. In de directe omgeving van onderhavig plangebied zijn een aantal woningen gelegen.



Luchtfoto met aanduiding plangebied

De bestaande situatie wordt weergegeven aan de hand van navolgende foto's.



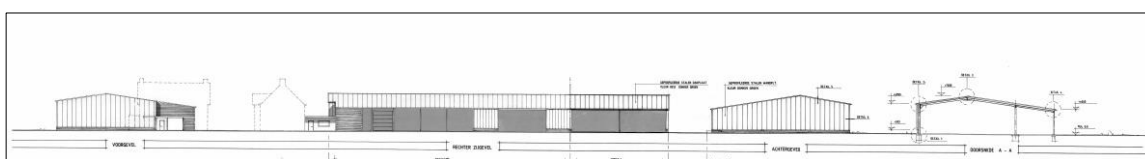
Foto's bestaande situatie

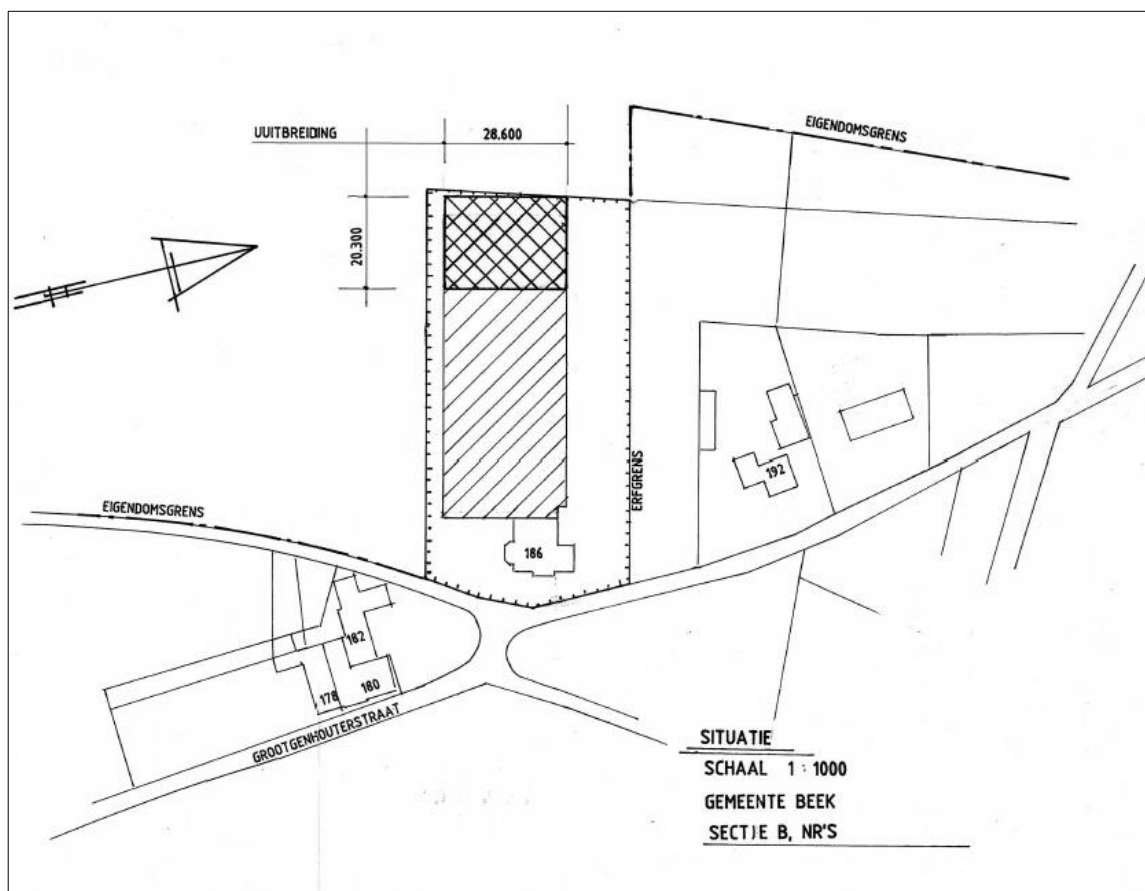
2.2 Beoogde planontwikkeling

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Grootgenhouterstraat 186 te Beek een loonbedrijf, genaamd 'Keulers V.O.F.'. Ten behoeve van onderhavig bedrijf is ter plaatse van onderhavig plangebied een loods aanwezig waar het materieel droog en beveiligd tegen inbraak kan worden gestald. In 2001 heeft de gemeente Beek aan initiatiefnemer een bouwvergunning verleend om deze loods te vergroten. In afwijking van deze vergunning is de betreffende loods destijds verlengd met circa 135 m², hetgeen niet in overeenstemming was met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

In aanvulling op deze uitbreiding heeft initiatiefnemer de wens om de bestaande loods te vergroten met circa 440 m², hetgeen valt te herleiden tot het feit dat het machinepark van onderhavig bedrijf de afgelopen jaren sterk is gegroeid. Zowel de doorgevoerde uitbreiding in 2001 als de uitbreiding welke initiatiefnemer momenteel wenst door te voeren, worden buiten het bouwvlak gerealiseerd. Derhalve is initiatiefnemer voornemens om het bestaande bouwvlak te vergroten. Daartoe is in artikel 3.7.1 sub c van de planregels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het college van burgemeester en wethouders onder specifieke voorwaarden de bestemming kan wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak. Initiatiefnemer wenst gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid om onderhavig bouwplan mogelijk te maken.

In onderstaande figuur wordt de beoogde uitbreiding van de bestaande loods inzichtelijk gemaakt.





Tevens is relevant dat initiatiefnemer de gronden welke aan de noord- en westzijde van de bestaande loods zijn gelegen, gebruikt voor agrarische opslag. Ter plaatse van deze gronden is in hoofdzaak de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van toepassing. Opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering zijn ter plaatse toegestaan.

De gronden aan de westzijde van de landbouwloods zijn echter gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'. Op basis van artikel 4.5 sub d van de planregels wordt het gebruik van deze gronden voor opslagdoeleinden aangemerkt als strijdig gebruik. Om de opslagactiviteiten aan de westzijde van de loods te kunnen handhaven, wordt beoogd om de ter plaatse geldende bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Om onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken, is in artikel 40.1 sub d van de planregels eveneens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Initiatiefnemer wenst ook van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken.

2.3 Ruimtelijke effecten

Ieder ruimtelijk plan dat het mogelijk maakt om nieuwe bebouwing op te richten, gaat gepaard met het optreden van ruimtelijk-visuele effecten. De aanvaardbaarheid van deze effecten dient te worden beschouwd.

Onderhavige ontwikkeling ziet op het uitbreiden van de bestaande loods op de locatie

Grootgenhouterstraat 186 te Beek. Concreet is initiatiefnemer voornemens om de bestaande loods, welke gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gelegen, uit te breiden richting de westzijde. Momenteel is een oppervlak van circa 135 m² buiten het bouwvlak gesitueerd. Aanvullend is initiatiefnemer voornemens om de bestaande loods te vergroten met circa 440 m². Vanuit ruimtelijk oogpunt is deze ontwikkeling acceptabel omdat dit een logische uitbreiding betreft van bestaande bebouwing. De bestaande loods wordt immers doorgetrokken richting de westzijde van de locatie Grootgenhouterstraat 186. Daar komt bij dat wat betreft de nok- en goothoogte van de nieuwe bebouwing wordt aangesloten op de maatvoering van de bestaande loods. Daarmee ontstaat een geheel waardoor onderhavige locatie vanuit ruimtelijk oogpunt wordt afgerond.

Tevens is relevant dat rond de agrarische bedrijfslocatie al veelvuldig beplanting aanwezig is. Deze opgaande beplanting zorgt reeds voor een gedegen landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing ter plekke. Het verlengen van de loods aan de achterzijde brengt geen stedenbouwkundige en/of landschappelijke bezwaren met zich mee. Door de reeds aanwezige groene omkadering is de nieuwbouw samen met de bestaande bebouwing robuust ingepast. Het toevoegen van extra beplanting op en rond de bedrijfslocatie is niet opportuun. Het door bureau Pouderoyen/Tonnaer opgestelde landschapsplan, bijgevoegd als **bijlage 2**, voorziet dan ook in het vastleggen van de bestaande beplanting.

Op basis van het voorgaande worden de ruimtelijk-visuele effecten die te verwachten zijn naar aanleiding van de beoogde ontwikkeling, aanvaardbaar geacht.

3 Planologisch-juridische situatie

3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011'

Ter plekke van onderhavig plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011', vastgesteld door de gemeenteraad van Beek op 7 juli 2011. De bebouwing en het omliggend erf op onderhavige locatie is op basis van het geldend planologisch-juridisch kader in hoofdzaak bestemd tot 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf', inclusief bijbehorend bouwvlak. Daarnaast geldt ter plaatse de functieaanduiding 'agrarisch loonbedrijf' waardoor ter plaatse een agrarisch loonbedrijf mag worden geëxploiteerd.

Tevens is op het achterterrein de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' van kracht. De voor 'Agrarisch met waarden – Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden. Daarnaast mag op deze gronden een agrarisch bedrijf worden geëxploiteerd.

Voorts is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' van kracht evenals de gebiedsaanduiding 'milieuzone – bodembeschermingsgebied'.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011'

Met inachtneming van de contouren van het geldende bestemmingsplan en de contouren van het bouwvlak ter plaatse, is allereerst relevant dat de beoogde uitbreiding van de loods buiten het geldende bouwvlak wordt voorzien. Met behulp van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.1 sub c van de planregels wordt beoogd om het bouwvlak te vergroten.

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.1 sub c van de planregels geeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beek de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. *de wijziging nodig is in verband met een vanwege de bedrijfseconomische, dan wel andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het op het te vergroten bestemmingsvlak gelegen agrarisch bedrijf;*

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Grootgenhouterstraat 186 te Beek een agrarisch loonbedrijf. Gelet op het feit dat het loonbedrijf de afgelopen jaren sterk is gegroeid en het machineareaal is uitgebreid, is initiatiefnemer voornemens om de bestaande loods te vergroten. Dit voornemen vloeit voort uit de wens van initiatiefnemer om zijn machines droog en beveiligd tegen inbraak te kunnen stallen.

2. *de waarden van de omliggende gronden als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;*

Onderhavige ontwikkeling ziet op het beperkt uitbreiden van een bestaande loods aan de Grootgenhouterstraat te Beek. Met inachtneming van deze ontwikkeling wordt beoogd om het bouwvlak beperkt uit te breiden. De implicaties van deze ontwikkeling hebben niet tot gevolg dat de waarden van de omliggende gronden onevenredig worden aangetast.

3. *het bedrijf, na uitbreiding, naar aard en omvang, geen onevenredig nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving heeft;*

Onderhavige ontwikkeling ziet op het beperkt uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van het vergroten van de bestaande machineloods. Gelet op het feit dat onderhavige bedrijfslocatie wordt omringd door agrarische gronden, is onderhavige locatie op afstand van nabijgelegen woningen gelegen. In dat verband is relevant dat met onderhavige ontwikkeling enkel wordt beoogd om de machines droog en beveiligd te kunnen stallen. De omvang van de bedrijfsactiviteiten nemen niet toe. Derhalve heeft onderhavig bedrijf naar aard en omvang geen onevenredige nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving.

4. *de oppervlakte van de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" na de wijziging niet meer bedraagt dan 1,5 ha.;*

Rekening houdend met onderhavig planvoornemen zal het oppervlak van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' niet meer bedragen dan 1,5 hectare. Derhalve wordt aan deze voorwaarde voldaan.

5. *de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit; hiertoe moet een landschappelijke inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat nieuwe én bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;*

Pouderoyen/Tonnaer heeft een landschapsplan opgesteld, bijgevoegd als **bijlage 2**, waarin wordt aangegeven dat rond de agrarische bedrijfslocatie al veelvuldig beplanting aanwezig is. Deze opgaande beplanting zorgt reeds voor een gedegen landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing ter plekke. Het landschapsplan voorziet dan ook in het vastleggen van de bestaande beplanting. Tevens wordt in het landschapsplan ingegaan op het aspect kwaliteitsbijdrage.

6. *met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;*

In paragraaf 6.4 wordt nader ingegaan op de wijze waarop het hemelwater dat valt op de nieuwe verharding zal worden opgevangen.

7. *er is een positief advies verkregen van de kwaliteitscommissie zoals bedoeld in het Limburgs Kwaliteitsmenu;*

Het landschapsplan, bijgevoegd als **bijlage 2**, is op 4 oktober 2022 voorgelegd aan de Stichting Kwaliteitscommissie Limburg. De Stichting Kwaliteitscommissie Limburg heeft vervolgens op 5 oktober 2022 een positief advies afgegeven inzake onderhavig planvoornemen. Dit advies is bijgevoegd in **bijlage 3**.

8. *de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden;*

In paragraaf 4.2.2 wordt ingegaan op de kernkwaliteiten van het landschap, waarin wordt aangegeven dat de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast.

9. *er uit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren bestaan;*

In paragraaf 5.3 wordt ingegaan op het feit dat de beoogde bedrijfsvoering het woon- en leefklimaat in de omgeving niet aantast.

10. *een planschadeverhaalovereenkomst met de gemeente is aangegaan.*

Initiatiefnemer is bereid om met de gemeente Beek een planschadeverhaalovereenkomst aan te gaan.

Daarnaast wordt ten behoeve van voorliggend planvoornemen beoogd om de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' aan de westzijde van de bestaande loods te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met behulp van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 40.1 sub d van de planregels. Het college van burgemeester en wethouders is op basis van artikel 40.1 sub d van de planregels bevoegd om de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. *de wijziging nodig is in verband met een vanwege de bedrijfseconomische, dan wel andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het op het te vergroten bestemmingsvlak gelegen agrarisch bedrijf;*

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Grootgenhouterstraat 186 te Beek een agrarisch loonbedrijf. Gelet op het feit dat het loonbedrijf de afgelopen jaren sterk is gegroeid en het machineareaal is uitgebreid, heeft initiatiefnemer de wens om de westzijde van de bestaande loods ook te gebruiken ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Het voornemen van initiatiefnemer is er op gericht om deze gronden te kunnen gebruiken ten behoeve van agrarische opslag.

2. *de oppervlakte van de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" na de wijziging niet meer bedraagt dan 1,5 ha.;*

Rekening houdend met onderhavig planvoornemen zal het oppervlak van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' niet meer bedragen dan 1,5 hectare. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

3. *de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit; hiertoe moet een landschappelijke inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat nieuwe én bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;*

Pouderoyen/Tonnaer heeft een landschapsplan opgesteld, bijgevoegd als **bijlage 2**, waarin wordt aangegeven dat rond de agrarische bedrijfslocatie al veelvuldig beplanting aanwezig is. Deze opgaande beplanting zorgt reeds voor een gedegen landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing ter plekke. Het landschapsplan voorziet dan ook in het vastleggen van de bestaande beplanting. Tevens wordt in het landschapsplan ingegaan op het aspect kwaliteitsbijdrage.

4. *met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;*

In paragraaf 6.4 wordt nader ingegaan op de wijze waarop het hemelwater dat valt op de nieuwe verharding zal worden opgevangen.

5. *er is een positief advies verkregen van de kwaliteitscommissie zoals bedoeld in het Limburgs Kwaliteitsmenu;*

Het landschapsplan, bijgevoegd als **bijlage 2**, is op 4 oktober 2022 voorgelegd aan de Stichting Kwaliteitscommissie Limburg. De Stichting Kwaliteitscommissie Limburg heeft vervolgens op 5 oktober 2022 een positief advies afgegeven inzake onderhavig planvoornemen. Dit advies is bijgevoegd in **bijlage 3**.

6. *de waarden van de aangrenzende bestemming als gevolg van deze wijziging niet onevenredig worden aangetast;*

Onderhavige ontwikkeling ziet op het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' naar de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van het vergroten van de agrarische bedrijfslocatie van initiatiefnemer. Deze ontwikkeling vindt plaats aan de westzijde van de bestaande machineloods. Gelet op het feit dat onderhavige bedrijfslocatie wordt omringd door agrarische gronden, is onderhavige locatie op afstand van nabijgelegen woningen gelegen. Daarnaast is initiatiefnemer voornemens om deze gronden enkel te gebruiken voor agrarische opslag met als gevolg dat de ruimtelijke effecten van deze activiteiten gering is. Derhalve heeft onderhavig planvoornemen naar aard en omvang geen onevenredige nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving.

7. *de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden;*

In paragraaf 4.2.2 wordt ingegaan op de kernkwaliteiten van het landschap, waarin wordt aangegeven dat de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast.

8. er uit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

In paragraaf 5.3 wordt ingegaan op het feit dat de beoogde bedrijfsvoering het woon- en leefklimaat in de omgeving niet aantast.

9. een planschadeverhaalovereenkomst met de gemeente is aangegaan.
Initiatiefnemer is bereid om een planschadeverhaalovereenkomst te sluiten.

Geconcludeerd wordt dat in casu wordt voldaan aan de voorwaarden welke verbonden zijn aan de wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan.

3.2 Facetbestemmingsplan 'Parkeren'

Aanvullend op het bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011' is ter plekke van het plangebied het facetbestemmingsplan 'Parkeren', vastgesteld door de gemeenteraad van Beek op 8 november 2018, van kracht. Dit facetbestemmingsplan is vastgesteld vanwege het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening met ingang van 1 juli 2018 als gevolg waarvan bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen.

Met vaststelling van het bestemmingsplan 'Parkeren' zijn ten aanzien van het parkeren uniforme bepalingen vastgesteld die verwijzen naar beleidsregels voor parkeernormen overeenkomstig toegestaan in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Zo kan de gemeente bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van het gebruik eisen blijven stellen aan het aantal parkeerplaatsen en plannen blijven toetsen aan de parkeernormen die zijn opgenomen in het actuele parkeerbeleid. Zo ook aan voorliggende planontwikkeling, waarop nader wordt ingegaan in paragraaf 6.3 van voorliggende toelichting.

4 Beleid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Het gemeentelijke beleid is ontleend aan de 'Structuurvisie Beek 2012-2022 – Ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit'.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. In de NOVI staat de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal, waarmee wordt bedoeld dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden.

In de NOVI wordt gebruik gemaakt van afwegingsprincipes bij het maken van keuzes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies,
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

In de NOVI zijn de volgende belangrijkste keuzes opgenomen:

- een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat Nederland zodanig wordt ingericht dat het land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) worden ingepast;
- de verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie dient oog te zijn voor omgevingskwaliteit;
- de overgang naar een circulaire economie, waarbij Nederland tegelijk goed kan blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat kan bieden;
- de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland, waarmee wordt gestuurd op een goed bereikbaar netwerk van steden;
- het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden;
- het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. Daarbij wordt bijvoorbeeld gewerkt aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Ter uitvoering van de in de NOVI gemaakte keuzes is een Uitvoeringsagenda opgesteld. Daarin staat hoe samen met medeoverheden en de samenleving uitvoering zal moeten worden gegeven aan de NOVI. In de Uitvoeringsagenda staat een overzicht van instrumenten voor de verschillende beleidskeuzes uit de NOVI. De NOVI wordt uitgewerkt in algemene rijksregels, bestuurlijke afspraken, beleidsprogramma's, inzet van financiële middelen en kennisontwikkeling. Daarnaast wordt gebiedsgericht gewerkt met Omgevingsagenda's en NOVI-gebieden.

In de NOVI wordt ten aanzien van Zuid-Limburg aangegeven dat de regio sociaaleconomische en fysieke opgaven heeft die van betekenis zijn in een bijzondere grensoverschrijdende omgeving (met regio's rond het Duitse Aken, het Waalse Luik en het Vlaamse Hasselt). De opgaven die te maken hebben met bereikbaarheid (drielandentrein), circulaire economie (Chemelot) en bevolkingsdaling (voormalige mijnstreek) zijn stuk voor stuk fors en vragen alle drie internationale afstemming en overleg. Een rijksrol is daarbij noodzakelijk.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationale ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Navolgende onderwerpen met nationaal belang zijn opgenomen in het Barro en de eerste aanvulling (Stb. 2012, nr. 388):

- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament en de daarbuiten gelegen primaire waterkeringen;
- grote rivieren en rijksvaarwegen en de veiligheid daarom heen;
- toekomstige rivierverruiming van de Maastakken;
- Waddenzee en Waddengebied, en IJsselmeergebied;
- verstedelijking in het IJsselmeer;
- defensie;
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- ecologische hoofdstructuur.

4.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

Naast het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) in werking getreden. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen, gebieden, objecten en zones worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven.

4.1.4 Conclusie Rijksbeleid

De beoogde planontwikkeling levert geen strijd op met de Nationale Omgevingsvisie, het Barro en de Rarro. Het Rijksbeleid is niet aan de orde, omdat sprake is van een kleinschalige ontwikkeling en er geen onderwerpen vanuit de NOVI en Barro op het plangebied van toepassing zijn. Ook gelden er vanuit de Rarro geen beperkingen ten aanzien van het planvoornemen.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

Op het moment dat de nieuwe omgevingswet in werking treedt, dient de provincie te beschikken over een Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. De POVI is 1 oktober 2021 door de Provinciale Staten vastgesteld en richt zich op de langere termijn (2030-2050) en beschrijft onderwerpen zoals wonen, bodem, infrastructuur, milieu, ruimtelijke economie, water, natuur, luchtkwaliteit, landschap en cultureel erfgoed. Maar ook het aspect gezondheid en een gezonde leefomgeving wordt in de Omgevingsvisie meegenomen.

De zoneringen op grond van het POL2014 zijn in de POVI overgenomen op de kaart 'Limburgse principes'. In de POVI ligt onderhavig plangebied in de zone 'buitengebied'. Vanuit beleidsmatig oogpunt in relatie tot voorliggende ontwikkeling is geen sprake van relevante wijzigingen.



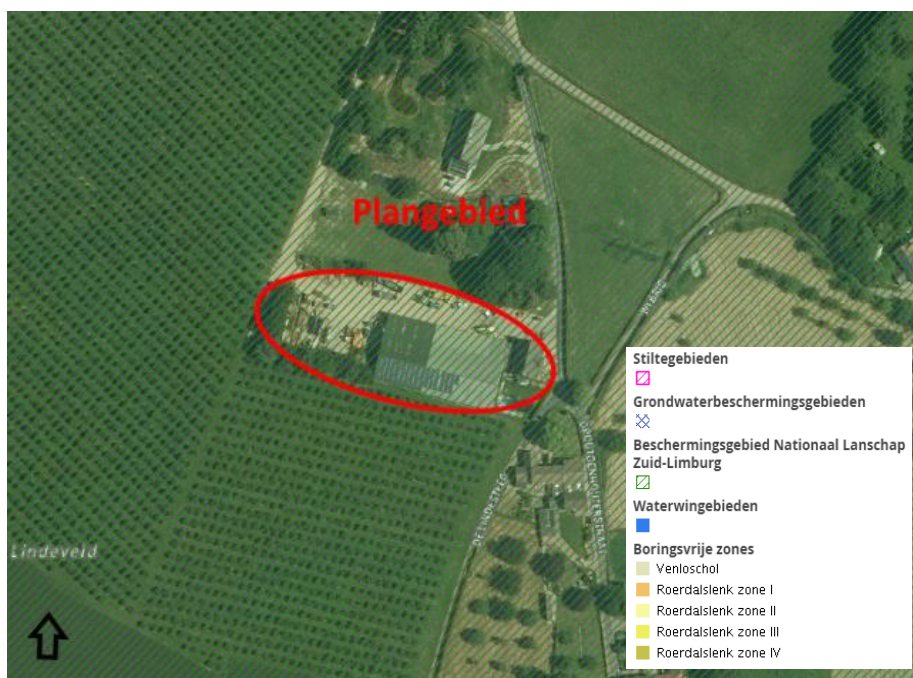
Buitengebied

Het buitengebied betreft de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg, samen zo'n 85.000 hectaren groot. Vergeleken met Noord- en Midden-Limburg zijn er in Zuid-Limburg minder mogelijkheden voor intensieve vormen van grondgebruik op de plateaus. Dit komt door de aard van de ondergrond en de aanwezige omgevingskwaliteiten.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014/Ontwerp Omgevingsverordening 2021

Naast de indeling in zoneringen is tevens sprake van diverse provinciale beschermingsgebieden, waartoe op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014 specifieke regelgeving geldt.

Met inachtneming van de kaart 'Milieubeschermingsgebieden' van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebleken dat onderhavig plangebied is gelegen binnen het 'Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg'.



Uitsnede kaart
'milieubeschermings-
gebieden'
Omgevingsverordening
Limburg 2014 met
ligging plangebied

Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Onderhavig plangebied is blijkens de kaart 'Milieubeschermingsgebieden' gelegen in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

In Nederland zijn in totaal 20 zogenaamde nationale landschappen aangewezen. Dit zijn landschappen met elk een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. De Nationale Landschappen kenmerken zich door de specifieke samenhang tussen de verschillende onderdelen van het landschap, zoals natuur, reliëf, grondgebruik en bebouwing.

De kernkwaliteiten voor het Nationaal Landschap Zuid-Limburg betreffen: 'schaalcontrast van zeer open naar besloten', 'het groene karakter', 'reliëf en ondergrond' en 'rijk en gevarieerd cultuurhistorisch erfgoed'. Bij (ruimtelijke) ontwikkelingen binnen een nationaal landschap dienen de geformuleerde kernkwaliteiten in acht te worden genomen. Dienaangaande het volgende.

De kernkwaliteiten zijn voor het Nationaal Landschap Zuid-Limburg betreffen: 'schaalcontrast van zeer open naar besloten', 'het groene karakter', 'reliëf en ondergrond' en 'rijk en gevarieerd cultuurhistorisch erfgoed'. Bij (ruimtelijke) ontwikkelingen binnen een nationaal landschap dienen de geformuleerde kernkwaliteiten in acht te worden genomen. Dienaangaande het volgende.

Schaalcontrast van zeer open naar besloten

Het contrast tussen de openheid en beslotenheid van het landschap in Zuid-Limburg is in de basis bepaald door het reliëf. Voorliggend plangebied ligt op het plateau.

Het hoogteverschil tussen het hooggelegen plateau en het lage dal zorgt voor een scala aan verschillende zichtwerkingen. Doordat het plateau relatief vlak ligt en grootschalig ontgonnen is, heeft dit samen met de verschillende ruilverkavelingen tot het huidige open beeld geleid. De

contrasten tussen de weidse openheid van de glooiende hoge plateaus enerzijds en intieme ruimtes op de steile hellingen of in de dalbodems anderzijds vormen een afwisselend landschapsbeeld. Van invloed op de openheid in het landschap is ook de aanwezigheid van opgaande elementen zoals bomen en heggen. Deze spelen een belangrijke rol in het begrenzen van zichten.

Door de combinatie van het vlakke en glooiende reliëf en het grotendeels ontbreken van opgaande beplanting wordt het plateau gekarakteriseerd als een open landschap. Het zichtveld op het plateau is veelal weids en ver. De aanwezigheid van hellingbossen of plateautoppen bepaalt het uitzicht op andere plateaus of beneden in het dal. Echter, de locatie Grootgenhouterstraat 186 ligt op de grens van de dorpsmantel en het buitengebied, dat ter plekke in gebruik is als boomgaard. Daarmee is ter plekke reeds sprake van een besloten landschap.

Doordat ter plekke reeds een besloten landschap aanwezig is, zal de toe te voegen bebouwing wegvallen tussen de bestaande opgaande beplanting en bebouwing van de fruitgaard en de dorpsmantel. De openheid van het plateau wordt door voorliggend voornemen niet aangetast.

Het groene karakter

Waar het reliëf de abiotische, oftewel, de niet-levende ondergrond is van het landschap, vormt de kernkwaliteit groen karakter de biotische, oftewel de levende laag in het landschap.

Het groene karakter van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg is een combinatie van natuurlijke invloeden van flora en fauna en menselijke activiteit sinds de prehistorie. Het groene karakter is hierbij niet alleen belangrijk voor de ecologie van het landschap maar heeft ook een visueel aspect.

In het verleden was het gehele landschap bedekt met bos. De mens vestigde zich in het begin vooral langs de beken, maar verplaatste zich in de loop der tijd steeds meer richting plateaus. Bij het ontginnen van het plateau voor landbouw zijn de bossen op de vlakke en glooiende delen gekapt. Op plateaus is opgaande beplanting tegenwoordig met name te vinden rondom de bebouwde kernen en plekken waar bodemkundig gezien geen landbouw mogelijk is (zoals Eperheide). Het omringende open landbouwgebied kenmerkt zich door landschapselementen zoals heggen, grasbermen, poelen en laanbeplanting.

Voorliggend planvoornemen voorziet onder andere in het uitbreiden van een bestaande machineloods. In dat verband is relevant dat het aanzicht van onderhavige locatie niet wordt gewijzigd omdat de beoogde uitbreiding aan de achterzijde van de bestaande loods plaatsvindt. Aan de overige zijden is reeds bestaande beplanting en een fruitgaard aanwezig. Daarmee is sprake van een duurzame groene omkadering van de bestaande bedrijfslocatie. Middels het landschappelijk inpassingsplan en de anterieure overeenkomst is vastgesteld dat deze beplanting duurzaam in stand dient te worden gehouden, waardoor het bestaande groene karakter in stand wordt gehouden.

Reliëf en ondergrond

De basis van het landschap en van de drie landschapstypen wordt gevormd door het reliëf.

De rijkdom aan reliëf in Zuid-Limburg is het gevolg van de insnijding van de Maas en de vorming van Maasterrassen door een stijgende bodem én de daaropvolgende versnijding van aanliggende met löss bedekte vlakke landschappen door beken (Geul, Gulp, Geleenbeek, Roode Beek, Worm Jeker en Voer). Op deze manier is de driedeling van het hooggelegen plateau, de tussenliggende helling en het lage dal ontstaan. Voorliggende locatie ligt op het plateau.

Het plateau is een relatief vlak tot glooiend gebied dat wordt begrensd door steile hellingen. Niet alle plateaus zijn hetzelfde van vorm, deze is bepaald door de mate van erosie en insnijding. Naarmate de erosie en insnijding sterker zijn vormen zich smallere en kleinere plateaus.

Het bestaande reliëf en de bestaande ondergrond blijft in hoofdzaak onaangeroerd. Het redelijk vlakke terrein blijft gehandhaafd. Bij het uitbreiden van de bestaande loods blijft afdoende aandacht voor het bestaande reliëf en ondergrond.

Rijk en gevarieerd cultuurhistorisch erfgoed

Het Nationaal Landschap Zuid-Limburg kent een lange bewoningsgeschiedenis die teruggaat tot de prehistorie. In het landschap zijn de verschillende relicten en elementen een tastbare herinnering aan verschillende fases in de geschiedenis van dit heuvellandschap. De fases in de geschiedenis hangen nauw samen met het reliëf en het natuurlijke landschap. In combinatie met het groene karakter vormt cultuurhistorie de huidige aanblik van het pittoreske landschap.

Het plateau is het laatst ontgonnen gebied. Na eerdere pogingen in de Romeinse tijd werd tussen de 10^{de} en de 13^{de} eeuw de definitieve ontginning van de bossen vanuit de beekdalen doorgezet en daarmee min of meer het huidige landschapsbeeld gevormd. Vanuit de dalen werden hiervoor op het plateau satellietnederzettingen gesticht. De vruchtbare maar relatief droge lössgrond bovenop het plateau is bijzonder geschikt voor akkerbouw en de ontginningwijze is bepalend geweest voor blokkavel- en wegenpatronen.

Het plangebied ligt op de overgang van de bebouwde kom naar bouwland. Het wegenpatroon en verkaveling is sinds de middeleeuwen nauwelijks gewijzigd. De bestaande bebouwing ter plekke is van latere datum en zeker de bedrijfsbebouwing heeft geen cultuurhistorische waarden. Doordat voorliggend voornemen voorziet in de uitbreiding van de bebouwing ter plekke binnen de bestaande grenzen van de huidige bouwkwavel, is geen sprake van aantasting van de oude verkaveling of een aantasting van overige cultuurhistorische aspecten.

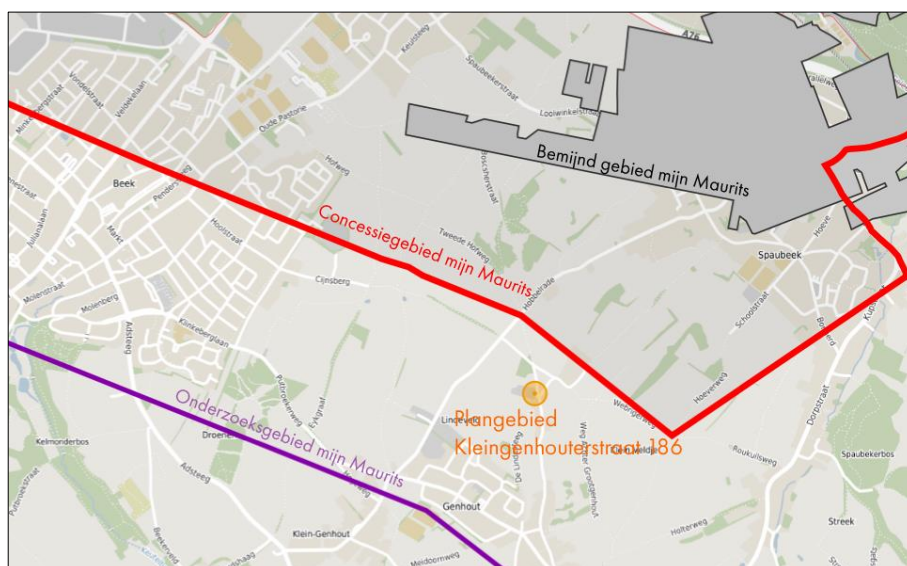
Conclusie kernkwaliteiten

De kernkwaliteiten worden vanwege voorliggend planvoornemen niet onevenredig aangetast. Voorts geldt op grond van de Omgevingsverordening primair een verbod op het verrichten van handelen in beekdalen, bronnen of bronzones, graften en holle wegen. Daarvan is ter plekke van onderhavig plangebied geen sprake.

Instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning

De voormalige steenkoolwinning in Zuid-Limburg leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de Provinciale Omgevingsvisie Limburg is daarom de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning

samen met haar partners te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Om hier mede invulling aan te geven is een instructieregel opgenomen voor de gemeenten in de voormalige mijnbouwregio die bepaalt dat de motivering van een omgevingsplan dat het bouwen van een nieuw bouwwerk in deze gemeenten mogelijk maakt, beschrijft op welke wijze rekening is gehouden met de na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning.



Uitsnede kaart effecten steenkoolwinning met ligging plangebied

Het plangebied ligt buiten het concessiegebied van de staatsmijn Maurits, op ongeveer 980 meter van het bemijnde gebied. Wel ligt onderhavig plangebied binnen het onderzoeksgebied bij deze mijn. Door de afstand van de beoogde nieuwbouw tot het bemijnde gebied wordt ingeschat dat de na-ijlende effecten (o.a. verzakkingen van de bodem) van de mijn Maurits niet reiken tot onderhavig plangebied.

4.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening en luidt als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie verankerd in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014) in artikel 2.2.2, lid 1. Aanvullend op deze ladder heeft de provincie in de Omgevingsverordening Limburg bepaald dat tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen moet worden onderzocht.

Uitgangspunt voor toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is dat sprake dient te zijn van een stedelijke ontwikkeling. Conform artikel 2.2.1 van de OvL2014 is de definitie van een stedelijke ontwikkeling een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of van kantoren,

detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het moet dan ook gaan om een ruimtelijke ontwikkeling van enige omvang.

Onderhavige ontwikkeling is gericht op het uitbreiden van een bestaande loods ten behoeve van het loonbedrijf dat initiatiefnemer ter plaatse exploiteert. Deze ontwikkeling heeft geen betrekking op de nieuwvestiging van een loonbedrijf ter plaatse. Gelet op de kleinschalige aard van onderhavige ontwikkeling, kan deze niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 2.2.1 lid 1 OvL2014.

4.2.4 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijze tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

De provincie Limburg heeft de Limburgse gemeenten verzocht om het LKM over te nemen en uit te werken in het eigen gemeentelijke ruimtelijk beleid. Daartoe heeft de gemeenteraad van Beek op 22 maart 2012 de 'Structuurvisie Beek 2012-2022 – Ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit' vastgesteld. In paragraaf 4.3.1 wordt hier nader op ingegaan.

4.2.5 Conclusie provinciaal beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid, bestaan er geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggende planontwikkeling.

De ter plekke van onderhavig plangebied van toepassing zijnde provinciale zonering 'Buitengebied' impliceert geen belemmeringen vanuit beleidsoogpunt. Voorts is geen sprake van strijdigheid met de uitgangspunten van het beschermingsgebied 'Nationaal Landschap Zuid-Limburg'. Ook voldoet onderhavige ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Beek 2012-2022 ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit

De gemeenteraad van Beek heeft op 22 maart 2012 de 'Structuurvisie Beek 2012 – 2022 ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit' vastgesteld. Centraal in deze structuurvisie staat het streven van Beek om

een goed woon-, leef- en werkklimaat te blijven bieden aan zowel de huidige als de toekomstige bewoners. Hoofdoel daarbij is behoud en versterking van een duurzame omgeving waarin het prettig wonen, werken en recreëren is, met oog voor wat Beek heeft en wil nalaten voor toekomstige generaties.

In onderhavige structuurvisie wordt onderscheid gemaakt tussen een aantal gebiedstypen, waaronder het buitengebied. Het buitengebied is het kleinschalige cultuurlandschap in en rond de beekdalen inclusief de in dit gebied gelegen kernen Geverik, Kelmond en Klein en Groot Genhout. De ambities voor het buitengebied zijn gericht op het landschap, de landbouw en op recreatie, veelal in onderlinge samenhang. De ambities ten aanzien van de landbouw betreffen de structuurversterking van de landbouw, het stimuleren van kleinschalige nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven en het faciliteren van agrarische bedrijven indien deze een andere bestemming wensen.

Onderhavig planvoornemen sluit goed aan bij de visie die de gemeente Beek voor ogen heeft voor het gebiedstype 'Buitengebied'. Kleinschalige landbouwwontwikkelingen worden ter plekke namelijk gestimuleerd. Onderhavig voornemen is kleinschalig van aard doordat de bestaande landbouwloods beperkt wordt vergroot en tevens bestaande agrarische opslag op het buitenterrein in overeenstemming wordt gebracht met het planologisch-juridisch kader.

Bovendien heeft de gemeente Beek haar gemeentelijk kwaliteitsmenu verankerd in de 'Structuurvisie Beek 2012-2022 Ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit'. Het gemeentelijk kwaliteitsmenu heeft ten doel om gemeenten een instrumentarium in handen te geven om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied.

In onderhavig gemeentelijk kwaliteitsmenu wordt onderscheid gemaakt tussen een aantal modules die binnen het grondgebied van de gemeente Beek van belang zijn, namelijk:

- nieuwe landgoederen;
- gebiedseigen recreatie en toerisme;
- agrarische nieuwvestiging en uitbreiding;
- uitbreiding solitaire bedrijven;
- nieuwe (solitaire) woningen.

Vooropgesteld moet worden dat de module 'agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' het best aansluit bij onderhavig planvoornemen. Deze module heeft namelijk betrekking op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d.

Ten opzichte van het Limburgs Kwaliteitsmenu wenst de gemeente Beek het toepassingsbereik van de module 'agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' enerzijds te beperken en anderszins te verruimen. Deze module is enerzijds uitsluitend van toepassing op de uitbreiding of omschakeling van agrarische bedrijven, daar nieuwvestiging niet wordt toegelaten. Anderzijds zal deze module ook van toepassing zijn bij de invulling van vrijkomende agrarische bedrijven met nieuwe economische dragers en bij de uitbreiding van woningen en/of bijgebouwen in het buitengebied.

Voor het doorvoeren van een ruimtelijke ontwikkeling binnen de module 'agrarische nieuwvestiging

en uitbreiding' geldt dat:

- de uitbreiding/ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de uitbreiding/ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn;
- er aanvullende kwaliteitsverbetering plaatsvindt in de vorm sloop van bebouwing en/of aanleg van nieuwe natuur of landschap en/of andere kwaliteitsverbeterende maatregelen.

Tot slot wordt aangegeven dat bij uitbreiding van agrarische bedrijven en invulling van vrijkomende agrarische bedrijven de volledige bouwkaal dient te worden ingepast.

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van onderhavig planvoornemen heeft Pouderoyen Tonnaer een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, dat als **bijlage 2** is bijgevoegd. Wat betreft de landschappelijke inpassing is relevant dat rond de agrarische bedrijfslocatie al veelvuldig beplanting aanwezig is. Deze beplanting zorgt reeds voor een gedegen landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing. Het landschapsplan voorziet dan ook in het vastleggen van de bestaande beplanting. Deze elementen dienen duurzaam in stand te worden gehouden. Mocht deze beplanting verloren gaan, dient deze beplanting te worden vervangen door een vergelijkbaar sortiment. Deze herplantplicht wordt vastgelegd in de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

Kwaliteitsbijdrage

Bovendien wordt in het landschapsplan ingegaan op het aspect kwaliteitsbijdrage. Aangegeven wordt dat de huidige kersenboomgaard rond de bedrijfslocatie is gelegen binnen de agrarische bestemming en planologisch gezien is voorzien op de teelt van gewassen. Binnen de huidige bestemmingsplanregels mag deze beplanting, mits voldaan wordt aan de flora en faunawetgeving, worden verwijderd. Echter, vanuit landschappelijk oogpunt biedt deze beplanting een prima inpassing van de bestaande en beoogde bedrijfsbebouwing. De kersenbomen hebben een geringe hoogte, maar doordat het perceel hoger is gelegen van de omliggende wegen en het flinke aantal rijen met bomen, is sprake van een goede inpassing. Door middel van het vastleggen van deze beplanting binnen een strook van 10 meter breed in voorliggend landschappelijk inpassingsplan wordt voorzien dat deze beplanting in stand wordt gehouden. Dit wordt in de anterieure overeenkomst formeel vastgelegd.

Binnen de regels van het wijzigingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen waardoor de beplanting zoals vastgelegd in dit inpassingsplan in stand dient te worden gehouden.

4.3.2 Conclusie gemeentelijk beleid

Gelet op het vorenstaande uiteenzetting van het gemeentelijke beleid wordt geconcludeerd dat onderhavige planontwikkeling niet strijdig is met dit beleid.

5 Milieutechnische aspecten

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

5.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Ter plaatse van de uitbreidingsgronden op de locatie Grootgenhouterstraat 186 te Beek geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011' de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Initiatiefnemer heeft de wens om het bouwvlak ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' uit te breiden om zodoende zijn interne opslag- en stallingscapaciteit te vergroten. Het voornemen is om de bestaande loods uit te breiden richting de westzijde. Het doorvoeren van een planologische functiewijziging is dan ook niet aan de orde.

Daarnaast is met betrekking tot het aspect bodem relevant dat onderhavig voornemen ziet op het uitbreiden van de bestaande loods, zijnde ruimten zonder gevoelige functie. Onderhavige ontwikkeling gaat dan ook niet gepaard met het toevoegen van verblijfsruimten ter plaatse. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is dan ook niet aan de orde.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

5.2 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid (van externe komaf) kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaai, industrielawaai en spoorweglawaaai.

Bij onderhavige ontwikkeling kan sprake zijn van geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaai.

Ten aanzien van alle wegen, behalve 30 km/u wegen en wegen behorende bij een woonerf, geldt een geluidzone, die ook wettelijk is vastgelegd in de Wet geluidhinder. Voor wegen die buitenstedelijk zijn gelegen en die bestaan uit één of twee rijstroken, geldt een wettelijk vastgestelde geluidzone van 250 meter aan weerszijden van de weg (gemeten vanuit de wegas).

Wanneer er ontwikkelingen worden gerealiseerd binnen geluidzones van wegen, zal middels een akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat de gevelbelasting vanwege het

wegverkeerslawaaï niet zodanig is dat de, in de Wet geluidhinder opgenomen, voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor burgerwoningen wordt overschreden. Is dit wel het geval, dan zal een procedure voor het vaststellen van een Hogere Waarde gevolgd dienen te worden.

Onderhavig planvoornemen heeft niet tot gevolg dat ter plekke van onderhavige locatie nieuwe geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gerealiseerd. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is derhalve niet aan de orde.

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

5.3 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Onderhavig plangebied is gelegen aan de Grootgenhouterstraat 186 te Beek. Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande machineloods uit te breiden richting de westzijde zodat ter plekke meer ruimte ontstaat voor het stallen van landbouwvoertuigen. In dat verband kan worden gewezen op het feit dat in de nabije omgeving van onderhavig plangebied een aantal woningen aanwezig zijn. Onderzocht moet worden of de beoogde bedrijfsactiviteiten ter plaatse invloed hebben op het woon- en leefklimaat van bewoners van nabijgelegen woningen.

Vooropgesteld moet worden dat ter plaatse van onderhavig plangebied een loonbedrijf wordt geëxploiteerd. Op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering (versie 2009)' geldt voor 'Dienstverlening t.b.v. de landbouw: algemeen (o.a. loonbedrijven) b.o. > 500 m²' (SBI-2008: 016) een minimale richtafstand van 50 meter. De afstand tussen onderhavig loonbedrijf en nabijgelegen woningen bedraagt echter minder dan 50 meter.

Derhalve heeft Bureau Geluid op 15 april 2020 een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd waarin de akoestische situatie ter plaatse is getoetst. Dit akoestisch onderzoek is bijgevoegd als **bijlage 4**. Uit de resultaten blijkt dat in de dagperiode voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldaan wordt aan de richtwaarde van 45 dB(A) voor een rustige woonwijk. Uit de resultaten blijkt dat in de dagperiode voor wat betreft de maximale niveaus de richtwaarde van 65 dB(A) voor een rustige woonwijk niet wordt behaald. Er kan echter wel voldaan worden aan de

richtwaarde van 70 dB(A). In de avondperiode (19.00-20.00 uur) vinden sporadisch bewegingen plaats. In de praktijk is dit niet dagelijks. Indien in de avondperiode terugkerende machines via het achterpad het terrein oprijden (in plaats van via de voorzijde) wordt in de avondperiode voldaan aan de richtwaarde voor een “rustige woonwijk”.

In de situatie met aanbouw van de loods in vergelijking tot de situatie zonder aanbouw van de loods wordt in bepaalde rekenpunten een maximaal 1 dB(A) hogere waarde berekend. In andere rekenpunten is juist sprake van een afname. Dit komt door reflectie (toename) c.q. afscherming (afname) van geluid tegen / van de te realiseren aanbouw. Zowel in de situatie met aanbouw van de loods als in de situatie zonder aanbouw wordt voldaan aan de richtwaarde, zodat vanwege de realisatie van de loods op zich niet gesproken kan worden van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Een afwijking van het bestemmingsplan voor deze realisatie leidt dus niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

Naar aanleiding van het akoestisch onderzoek van Bureau Geluid heeft de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD) op 20 mei 2020 een advies uitgebracht. De RUD heeft aangegeven dat de beoogde activiteiten op de locatie Grootgenhouterstraat 186 te Beek planologisch inpasbaar zijn.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

5.4 Luchtkwaliteit

5.4.1 Algemeen

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wm, staat deze ook wel bekend als de ‘Wet luchtkwaliteit’. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

5.4.2 Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande machineloods uit te breiden richting de westzijde van de locatie Grootgenhouterstraat 186 te Beek. Met inachtneming van de kleinschalige aard van onderhavige ontwikkeling kan worden geconcludeerd dat onderhavig voornemen geen invloed heeft op het aspect luchtkwaliteit. Het planvoornemen leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

NIBM-tool InfoMil

Ook zal het plan niet leiden tot een dusdanig aantal toenemende verkeersbewegingen dat de grenswaarde van de luchtkwaliteit daarmee wordt overschreden. InfoMil heeft een NIBM-tool ontwikkeld waarmee een 'worst-case' berekening kan worden verricht voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit. Dit rekenmodel toont aan dat tot 1.504 extra voertuigen (weekdaggemiddelde) niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Hierbij wordt uitgegaan van 0% vrachtverkeer.

5.4.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet op onderhavig planvoornemen van toepassing.

5.4.4 Conclusie luchtkwaliteit

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.5 Externe veiligheid

Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen.

De begrippen 'kwetsbaar object' en 'beperkt kwetsbaar object' worden in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen nader gedefinieerd. Onder een 'kwetsbaar object' wordt verstaan: woningen, gebouwen bestemd voor het verblijf zoals ziekenhuizen of scholen, gebouwen waarin doorgaans grote aantal personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn zoals kantoorgebouwen of hotels en kampeer- en andere recreatieterreinen.

Onder een 'beperkt kwetsbaar object' wordt onder andere verstaan: verspreid liggende woningen, kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels, sporthallen, sportterreinen en telefoon- of elektriciteitscentrales.

Met inachtneming van onderhavige ontwikkeling staat vast dat onderhavig planvoornemen niet voorziet in het realiseren van een (beperkt) kwetsbaar object.

Daarnaast kan worden gewezen op het feit dat uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, de verplichting voortvloeit om in het kader van ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen. Onderhavig planvoornemen is enkel gericht op de stalling van landbouwmachines, niet op de opslag van gevaarlijke (vloeistof)stoffen. Daarmee ontstaan geen risico's voor de omgeving en voor de bodem.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen vormt voor onderhavig planvoornemen.

6 Overige ruimtelijke aspecten

Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 5, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur- en landschap, flora en fauna en duurzaamheid.

6.1 Archeologie

Archeologische waarden zijn bij wet beschermd (Monumentenwet 1988, hoofdstuk vijf 'Archeologische monumentenzorg'). Gemeenten zijn verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. Voorheen werd dit door de provincie gedaan, maar deze beperkt zich momenteel tot zaken die van provinciaal belang zijn. Voor (gemeentelijke) bestemmingsplannen (daaronder tevens begrepen: wijzigingsplannen) betekent dit concreet het volgende:

- de gemeenteraad dient bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden en monumenten;
- in een bestemmingsplan kan in het belang van de archeologie een vergunningstelsel worden opgenomen. De aanvrager van een vergunning, waarbij bodemverstoring plaats vindt, kan langs de weg van het bestemmingsplan de verplichting krijgen tot het laten uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek. Zo nodig kunnen aan dergelijke vergunningen regels worden verbonden ter bescherming van de archeologische waarden en monumenten.

In het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011' worden archeologische monumenten en verwachtingszones aangewezen welke zijn verbonden aan categorieën regels en voorwaarden. Ter plaatse van onderhavige locatie geldt op basis van het geldend planologisch-juridisch kader de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Op basis van artikel 28.2.1 van de planregels geldt als uitgangspunt dat op de voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen gronden niet mag worden gebouwd. Het bepaalde in artikel 28.2.1 van de planregels is echter niet van toepassing indien de bodemverstorende ingreep een gebied beslaat dat kleiner is dan 2.500 m².

Vooropgesteld moet worden dat de beoogde ontwikkeling een gebied beslaat dat kleiner is dan 2.500 m² met als gevolg dat het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet aan de orde is. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmeringen voor onderhavig planvoornemen.

6.2 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen met een planologische beschermingszone. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Indien aanpassingen aan de bestaande aansluitingen moeten worden doorgevoerd, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact te worden opgenomen.

6.3 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

6.3.1 Verkeersstructuur

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande machineloods op de locatie Grootgenhouterstraat 186 te Beek uit te breiden richting de westzijde. Daarmee wordt extra opslagcapaciteit gecreëerd voor het droog en beveiligd kunnen stallen van landbouwmaterieel. Daarnaast wordt op het achterterrein voorzien in agrarische opslag. Gelet op de aard van onderhavig planvoornemen staat voorop dat ten gevolge van onderhavige ontwikkeling geen forse toename van het aantal verkeersbewegingen valt te verwachten.

Tevens is relevant dat het verkeer van en naar het plangebied wordt afgewikkeld via de Grootgenhouterstraat. De Grootgenhouterstraat vormt een oostelijke aftakking van de Manegeweg. De Grootgenhouterstraat kan de met onderhavige ontwikkeling gepaard gaande toename aan verkeersbewegingen prima afwikkelen. De doorstroming en verkeersveiligheid zijn niet in het geding.

6.3.2 Parkeren

Als gevolg van onderhavige planontwikkeling zal geen sprake zijn van een toename van parkeerdruk voor de omgeving. Onderhavig initiatief heeft namelijk enkel betrekking op het uitbreiden van een bestaande machineloods en het opslaan van agrarisch materieel op het achterterrein. De parkeerbehoefte neemt ten gevolge van onderhavige ontwikkeling dan ook niet toe. Parkeerproblemen in de openbare ruimte zijn dan ook niet aan de orde.

6.4 Waterhuishouding

6.4.1 Nationaal Waterplan 2016-2021

In het Nationaal waterplan is het (strategische) waterbeleid van het Rijk vastgelegd. De hoofdlijnen van het Nationaal waterplan luiden als volgt (artikel 4.1, lid 2 Waterwet):

- a. een aanduiding, in het licht van de wettelijke doelstellingen en normen, van de gewenste ontwikkeling, werking en bescherming van de watersystemen, alsmede van de bijbehorende termijnen;
- b. een uiteenzetting van de maatregelen en voorzieningen, die met het oog op die ontwikkeling, werking en bescherming nodig zijn;
- c. een aanduiding van de redelijkerwijze te verwachten financiële en economische gevolgen van het te voeren beleid;
- d. een visie op de gewenste ontwikkelingen in verband met de voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen en waterschaarste, voor een periode van ten minste veertig jaren mede in verband met de verwachte klimaatveranderingen.

Het Nationaal waterplan kent een looptijd van 2016 tot 2021 en vormt het kader voor de regionale waterplannen en de beheerplannen.

6.4.2 Provinciaal beleid

De provincie Limburg kent als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

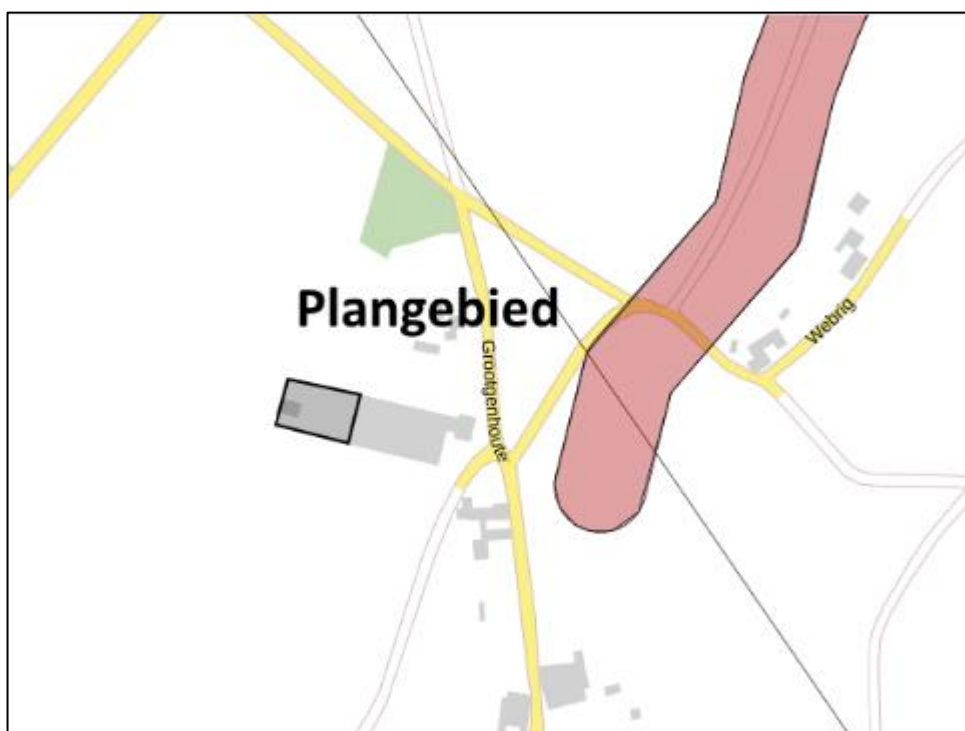
Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

6.4.3 Watertoets Waterschap Limburg

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. Tot juli 2004 kwam het voor dat voor de watertoets verschillende waterbeheerders (waterschapsbedrijf, waterschap, provincie en Rijkswaterstaat) apart moesten worden benaderd. Die gaven dan afzonderlijke wateradviezen. De Limburgse waterbeheerders hebben afgesproken om alle aanvragen in het hun betreffende gebied af te handelen via één loket: het zogenaamde watertoetsloket. Het loket is ondergebracht bij het waterschap.

Niet alle ruimtelijke plannen behoeven de watertoets te doorlopen. Daartoe heeft het waterschap een stroomschema, met daarbij behorende notitie ondergrens, opgesteld waaruit het toepassingsbereik van de watertoets blijkt. Ook zijn per gemeente waterkaarten opgesteld waaruit de verschillende waterbelangen op een bepaalde locatie zijn af te lezen. Aan de hand van het 'meldformulier watertoets' kunnen (ruimtelijke) plannen vervolgens voor advies worden voorgelegd aan het betreffende waterschap.

Raadpleging van de digitale watertoets leert dat onderhavig plangebied niet is gelegen in een waterschapsbelang. Vanwege het ontbreken van een waterschapsbelang, alsmede het feit dat binnen het plangebied niet meer dan 2.000 m² nieuwe dak- en/of erfverharding mogelijk wordt gemaakt, behoeft geen wateradvies te worden verkregen.



Kaart digitale
watertoets met
aanduiding
plangebied

6.4.4 Afvalwater en hemelwater

Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen het onderhavige plangebied wordt hierna uiteengezet.

Afvalwater

Als gevolg van de beoogde planontwikkeling ontstaat geen afvalwater. De uitbreiding van de bestaande machineloods en de agrarische opslag op het achterterrein, hebben geen invloed op het aspect afvalwater.

Hemelwater van onverhard en semi-verhard terrein

Het hemelwater dat valt op de onverharde en semi-verharde terreindelen binnen het plangebied zal, zo nodig na beperkte oppervlakkige afstroming, rechtstreeks infiltreren in de bodem.

Hemelwater (dak)verhardingen

Het streven van het Waterschap Limburg is om bij nieuwbouw 100% van het verharde oppervlak af te koppelen van de gemeentelijke riolering. Daarbij is het streven om alles zoveel mogelijk klimaat adaptief aan te leggen. In totaal wordt door het voornemen 440 m² aan bebouwing toegevoegd, naast de 135 m² die door dit plan wordt gelegaliseerd. Het totale bebouwd oppervlak op onderhavige locatie bedraagt daarmee 1.740 m². Het hemelwater vallend op de bestaande en nieuwe (dak)verharding zal worden opgevangen en worden afgevoerd naar een te realiseren hemelwatervoorziening. In de zuidwestelijke hoek van het plangebied wordt een wadi beoogd waarin het hemelwater wordt opgevangen. De totale capaciteit van de wadi dient minstens $1.740 \times 0,08$ (80 mm) = 139,2 m³. Ter plekke wordt een wadi middels beoogd met een lengte van ongeveer 40 meter en een breedte van 5 meter. Door het toepassen van taluds 1:1 en een diepte van 1 meter kan 160 m³ aan hemelwater in deze wadi worden opgevangen.

Opvang schoon hemelwater

In de hemelwatervoorziening wordt alleen schoon hemelwater opgevangen, waaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd. Uitloging bij infiltratie wordt voorkomen door alleen schoon hemelwater te infiltreren in de bodem. Door het gebruik van niet-uitlogende materialen wordt verontreiniging van het hemelwater voorkomen.

6.4.5 Conclusie

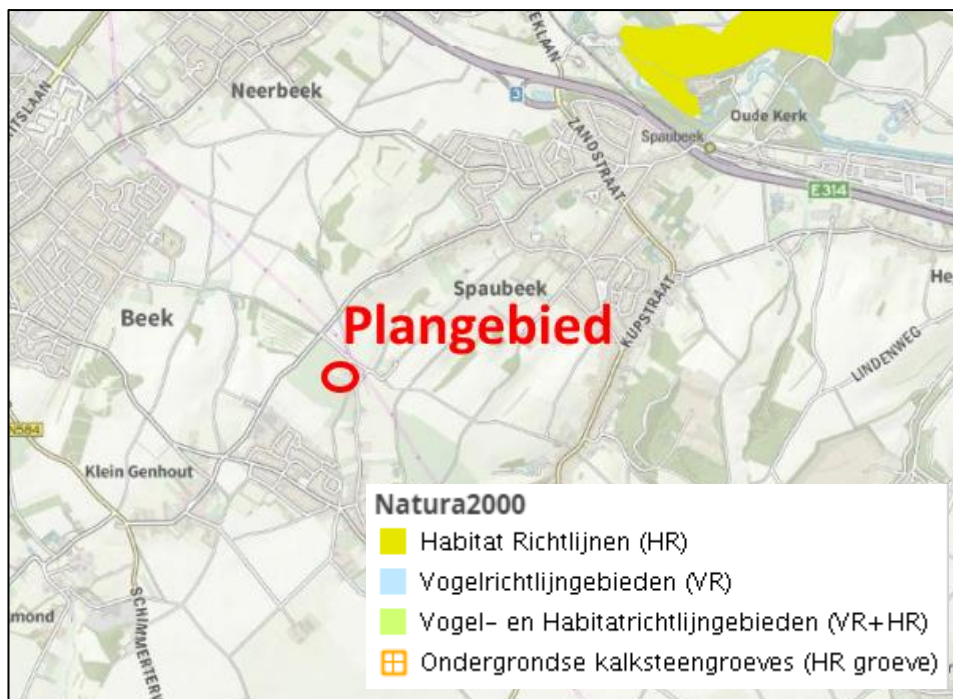
Gelet op het vorenstaande vormt het aspect waterhuishouding geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

6.5 Natuurbescherming

6.5.1 Natura 2000

Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd door de biodiversiteit te behouden. Natura2000 gebieden worden beschermd door de 'Wet Natuurbescherming'.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft het 'Geleenbeekdal'. Dit Natura-2000 gebied ligt op circa 2 kilometer ten noordoosten van onderhavig plangebied. Gelet op het feit dat de bestaande machineloods beperkt wordt uitgebreid, alsook het feit dat er geen dierhuisvesting mogelijk wordt gemaakt en gelet op de ruime afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, vormt het Natura 2000 gebied 'Geleenbeekdal' geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

In mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet gebruikt mag worden als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden. Deze beslissing heeft consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen welke een toename van de stikstofdepositie tot gevolg hebben. Het PAS mag immers niet meer gebruikt worden als basis voor toestemmingverlening voor activiteiten en plannen die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie.

Met inachtneming van deze problematiek heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een 'Factsheet Woningbouwplannen, stikstof en Natura 2000-gebieden' geïntroduceerd. In dit rapport wordt aangegeven dat ook bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan moet worden beoordeeld of de met het plan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied.

Tevens wordt (bijvoorbeeld) aangegeven dat bouwplannen (ook kleinschalige plannen) kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Deze toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase (bijvoorbeeld als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen naar en grondverzet op de bouwplaats). Het gebruik van de bebouwing (de gebruiksfase) kan ook leiden tot een toename van de stikstofdepositie.

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan, dient een voortoets te worden uitgevoerd. In een voortoets moet de vraag beantwoord worden of op grond van objectieve gegevens op voorhand kan worden uitgesloten dat een plan of project op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten significant negatieve effecten kan hebben op gevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Of er sprake is van significant negatieve effecten hangt onder andere af van de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden en de vraag welke gevolgen de toename van de stikstofdepositie heeft voor het bereiken van de instandhoudingsdoelen.

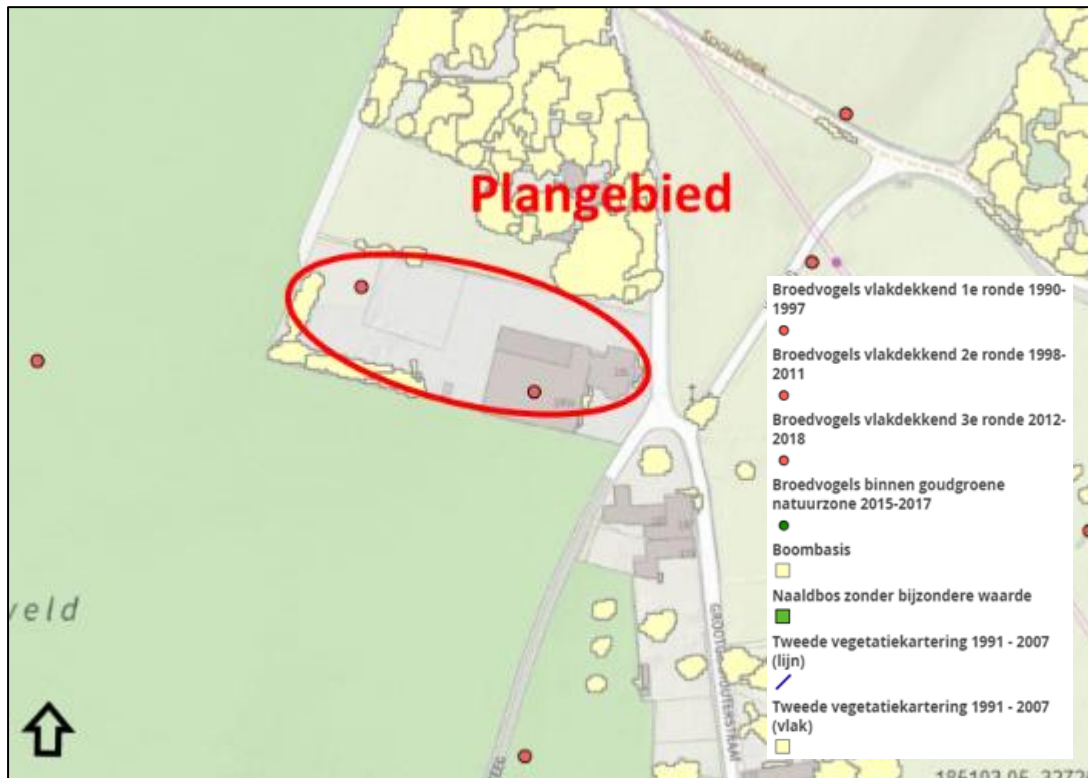
Ten behoeve van onderhavig planvoornemen is een stikstofonderzoek uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd als **bijlage 5**.

Uit de berekeningen met AERIUS blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op, voor stikstof gevoelige, natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar. Negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Flora en fauna

In de Wet natuurbescherming zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en onder meer de Vogelrichtlijn, die de bescherming van soorten betreft, geïmplementeerd. De wet biedt ook het kader voor de bescherming van inheemse dier- en plantensoorten die geen bescherming genieten op grond van de Habitatrichtlijn. Er geldt een aantal verboden ter bescherming van beschermde dier- en plantensoorten.

Artikel 1.11 Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.



Ter plekke van de gronden waar de beoogde uitbreiding van de machineloods wordt beoogd evenals de gronden waar agrarische opslag wordt voorzien, is momenteel geen bebouwing aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens om de machineloods uit te breiden richting de westzijde van onderhavig plangebied. Daarnaast wordt op het achterterrein agrarische opslag voorzien. Met inachtneming van deze ontwikkeling zijn de in kaart gebrachte natuurgegevens van de provincie Limburg geraadpleegd.

Ter plekke van onderhavig plangebied zijn blijkens deze gegevens beschermde soorten fauna waargenomen. Zowel ter plaatse van de bestaande loods als op het achterterrein zijn een zwarte roodstaart (2008) respectievelijk een grasmus (2008) aangetroffen. Ter plaatse van de gronden waarop deze beschermde soorten fauna zijn aangetroffen, wordt de beoogde uitbreiding van de machineloods echter niet voorzien. Daar komt bij dat ter plaatse van de aangetroffen grasmus reeds agrarische opslag plaatsvindt waardoor onderhavige ontwikkeling geen invloed heeft op deze beschermde vogelsoorten.

Daarnaast zijn aan de zuidzijde van onderhavig plangebied enkele struiken aanwezig. Vooropgesteld moet worden dat initiatiefnemer voornemens is om deze struiken waar mogelijk te handhaven.

6.5.2 Conclusie

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect natuurbescherming geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

6.6 Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsstelsel, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat.

De nieuw op te richten bebouwing wordt gebouwd met duurzaam materiaal, waarbij aandacht wordt besteed aan de recyclebaarheid van de bouwmaterialen. Met betrekking tot de bouwkundige aspecten van onderhavig bouwplan kan worden gewezen op het feit dat deze verder zullen worden uitgewerkt in de aanvraag van de omgevingsvergunning activiteit bouwen.

7 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

7.1 Grondexploitatie

7.1.1 Algemeen

Afdeling 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening draagt de titel 'Grondexploitatie'. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de mogelijkheden voor gemeenten (en ook provincie en Rijk indien deze als planwetgever optreden) om langs publiekrechtelijke weg eisen te stellen aan het in exploitatie brengen van gronden. Het gaat dan onder andere om eisen op het gebied van kostenverhaal, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap en fasering van de invulling van den openbare ruimte. Ook zijn in afdeling 6.2 Wro twee bepalingen opgenomen over de wijze waarop langs privaatrechtelijke weg eisen gesteld kunnen worden aan het in exploitatie brengen van gronden.

7.1.2 Exploitatieplan

Afdeling 6.4 Wro beschrijft een publiekrechtelijk stelsel waarbinnen door gemeenten (en in voorkomend geval provincie of Rijk) eisen gesteld kunnen worden aan de grondexploitatie. Dit publiekrechtelijk instrumentarium is aanvullend van aard. Het primaat ligt bij vrijwillige civielrechtelijke afspraken. Deze civielrechtelijke afspraken worden gemaakt in hetzij een anterieure overeenkomst (er is nog geen exploitatieplan vastgesteld) hetzij een posterieure overeenkomst (er is al een exploitatieplan vastgesteld).

Artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad wordt verplicht om voor de gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan op te stellen. Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening geeft aan om welke bouwplannen het gaat. In casu is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, omdat de bestaande bebouwing met niet meer dan 1000 m² bruto-vloeroppervlakte wordt uitgebreid. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet aan de orde.

7.2 Planschade

Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening biedt de grondslag voor de vergoeding van zogenoemde planschade. Deze schadevergoeding wordt (in beginsel) door het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een planontwikkeling een overeenkomst te sluiten. De strekking van dergelijke

planschadeovereenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefnemer, omdat de schade voortvloeit uit het op zijn of haar verzoek ten behoeve van een planontwikkeling wijzigen van het bestemmingsplan of verlenen van een omgevingsvergunning.

De gemeente Beek sluit een planschade-verhaalsovereenkomst met initiatiefnemer. De kosten van eventuele voor vergoeding in aanmerking komende tegemoetkomingen in planschade rusten dan ook niet op de gemeente Beek.

8 Planstukken

Het wijzigingsplan 'Grootgenhouterstraat 186 Beek' van de gemeente Beek bestaat uit voorliggende toelichting, regels en een digitale verbeelding.

8.1 Algemeen

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Behalve een vernieuwd stelsel voor processen voor de ruimtelijke ordening in Nederland, worden met de inwerkingtreding van de nieuwe Wro ook de resultaten van DURP (Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen) wettelijk verankerd. Dit houdt in dat nagenoeg alle instrumenten uit de Wro door bronhouders digitaal beschikbaar zijn, waardoor de bestemmingsplannen en wijzigingsplannen onderling vergelijkbaar worden. Hiervoor is het pakket 'RO Standaarden 2012' ontwikkeld, dat wettelijk is vastgelegd in de bij de Wro behorende 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening'.

Vergelijkbaarheid van bestemmings- en wijzigingsplannen wordt door de SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012) op drie manieren gerealiseerd:

- er is een begrippenkader gegeven dat in de plannen toegepast moet worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om lijsten van bestemmingshoofdgroepen met mogelijke gebruiksdoelen, dubbelbestemmingen, aanduidingen, indeling van regels etc. Voor het hanteren van het begrippenkader is geen specifieke software vereist;
- er is een verplichte 'analoge verbeelding' voorgeschreven, hetgeen inhoudt de manier waarop het plan op papieren kaarten moet worden getoond. Er zijn dwingende regels inzake de opmaak van het plan. Voor het opmaken van plannen is in de praktijk speciale software benodigd;
- er is een verplichte 'digitale verbeelding' voorgeschreven, waarmee wordt bedoeld op het tonen van het plan in een digitale omgeving (website).

Vanaf 1 januari 2010 dient een bestemmingsplan of wijzigingsplan digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar te zijn. Voorliggend wijzigingsplan voldoet aan deze digitaliseringverplichting.

8.2 Toelichting, regels en verbeelding

Een wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en verbeelding vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het wijzigingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderling verband te worden gezien. De regels en de verbeelding zijn namelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden, aangezien op de verbeelding de bestemmingen visueel zijn weergegeven en de regels onder andere het gebruik en de bouwmogelijkheden bij deze bestemmingen geven.

8.2.1 Toelichting

De toelichting van het wijzigingsplan heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals deze aan het wijzigingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het wijzigingsplan.

8.2.2 Regels

Conform de SVBP2012 dienen de regels van een bestemmingsplan volgens een bepaalde opbouw te worden opgesteld, waarbij opgemerkt dient te worden dat niet elk bestemmingsplan alle elementen van navolgende opbouw bevat:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
 - o Begrippen
 - o Wijze van meten
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels
 - o Bestemmingen
 - o Voorlopige bestemmingen
 - o Uit te werken bestemmingen
 - o Dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3: Algemene regels
 - o Anti-dubbeltelregel
 - o Algemene bouwregels
 - o Algemene gebruiksregels
 - o Algemene aanduidingsregels
 - o Algemene afwijkingsregels
 - o Algemene wijzigingsregels
 - o Verwezelijking in de naaste toekomst
 - o Algemene procedureregels
 - o Overige regels
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels
 - o Overgangsrecht
 - o Slotregel

De regels van de verschillende bestemmingen worden als volgt opgebouwd, waarbij eveneens geldt dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- Wijzigingsbevoegdheid

Omdat in casu sprake is van een wijzigingsplan dienen voor voorliggende planontwikkeling de regels

van het 'moederplan', het bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011', één op één van toepassing te worden verklaard.

8.2.3 Verbeelding

De 'vroegere' plankaart wordt in het kader van het huidige planologische regime aangeduid als 'verbeelding'. Op een verbeelding wordt de grens van het plangebied weergegeven waarbinnen onder meer de verschillende (dubbel)bestemmingen, bouwvlakken en bouw-/functie-/maatvoeringsaanduidingen (en de ligging daarvan) visueel zijn weergegeven.

De verbeelding met betrekking tot voorliggend wijzigingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Verder voorziet bijbehorende verbeelding in de naam van voorliggend wijzigingsplan en een tekeningnummer. Dit zijn verplichtingen in het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

De verbeelding is direct (juridisch) verbonden met de bijbehorende regels. In deze regels worden de condities en voorwaarden gesteld behorende bij de verschillende bestemmingen.

9 Vooroverleg, inspraak en formele procedure

9.1 Inleiding

De procedure voor vaststelling van een wijzigingsplan is door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp wijzigingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het wijzigingsplan van start gaan.

9.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten (wettelijke adviseurs). Daarbij moet worden gedacht aan naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van het Rijk en de provincie. Overleg met het waterschap is altijd verplicht, terwijl het tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort om te beoordelen of overleg met de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie nodig is. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van overeenkomstige toepassing.

De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst aan opmerkingen van andere overheden aan te passen.

Voorliggende planontwikkeling is door de gemeente in het kader van artikel 3.1.1 Bro voorgelegd voor advies aan Provincie Limburg en het Waterschap Limburg. Beide instanties hebben gereageerd en de opmerkingen zijn verwerkt in voorliggend wijzigingsplan.

9.3 Inspraak

Ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening dienen burgemeester en wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt. Ook is in voornoemd artikel bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan, waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12, lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht en langs elektronische weg.

De gemeente Beek heeft kenbaar gemaakt dat voor voorliggende planontwikkeling geen inspraak hoeft te worden gehouden met als gevolg dat direct wordt overgegaan tot de formele wijzigingsplanprocedure (vanaf ontwerp plan).

9.4 Formele procedure

9.4.1 Algemeen

De wettelijke (formele) wijzigingsplanprocedure, die circa 20 weken in beslag neemt, bestaat uit de volgende stappen:

1. **Openbare kennisgeving** van het ontwerp wijzigingsplan.
2. **Ter inzage legging** van het ontwerp wijzigingsplan met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken.
3. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder **zienswijzen** naar voren brengen.
4. **Vaststelling** van het wijzigingsplan door het college van burgemeester en wethouders binnen 8 weken.
5. Algemene **bekendmaking** van het vastgestelde wijzigingsplan door ter inzage legging binnen 2 weken.
6. Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden.
7. **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

9.4.2 Zienswijzen

Het ontwerp van voorliggend wijzigingsplan heeft vanaf 11 augustus 2023 tot en met 21 september 2023 voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

10 Bijlagen

1. Brief gemeente Beek d.d. 22 mei 2019 (kenmerk: 19uit11713);
2. Landschapsplan d.d. 15 november 2022 (kenmerk: M203093);
3. Advies Stichting Kwaliteitscommissie d.d. 5 oktober 2022 (kenmerk: K 22- 04);
4. Akoestisch onderzoek d.d. 15 april 2020 (Bureau Geluid, rapportnummer: 20194099);
5. Stikstofonderzoek d.d. 24 juli 2023 (kenmerk: M203093.001.001/JME).