



Besluit Burgemeester en wethouders

Gelet op het bepaalde in artikel 4.14, eerste lid, van de Omgevingswet

Besluit:

1. Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels voor de locatie "Betonfabriek Gelissen e.o." onderhavig voorbereidingsbesluit (NLIMRO.0888.VBBETONFABRIEK25-VA01) te nemen dat van toepassing is op dat gebied, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;
2. Voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen, die in Bijlage I zijn opgenomen.



Bijlage I, behorende bij collegebesluit van 1 juli 2025, inhoudende het nemen van een voorbereidingsbesluit voor de locatie “Betonfabriek Gelissen e.o”

Artikel 1 Voorrangsregeling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels, gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Artikel 2 Bouwverbod

Het is verboden om gebouwen en bouwwerken op te richten.

Artikel 3 Aanlegverbod

Het is verboden om werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. Hieronder wordt in ieder geval begrepen:

het bouwrijp maken van gronden, het aanleggen van openbare voorzieningen, het verrichten van graafwerkzaamheden, het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond, het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden, dan wel het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het ontginnen, (bodem)verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;

Artikel 4 Sloopverbod

Het is verboden bouwwerken en gebouwen te slopen.

Artikel 5

Het is verboden om het gebruik van gronden en/of opstallen te wijzigen en/of te intensiveren;

Aldus besloten op 1 juli 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK

Paul de Jonge
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Bodden
Burgemeester

