



Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 juni 2023;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie "Betonfabriek Gelissen e.o." en daarom op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening het voorbereidingsbesluit (NL.IMRO.0888.VBBETONFABRIEK23.VA01) te nemen dat van toepassing is op dat gebied, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;
2. dat het verboden is om werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren en bouwwerken en gebouwen te slopen binnen het onder 1 bedoelde gebied. Het is verboden in het gebied van het voorbereidingsbesluit zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: het bouwrijp maken van gronden, het aanleggen van openbare voorzieningen, het verrichten van graafwerkzaamheden, het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond, het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het ontginnen, (bodem)verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
3. dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of opstallen binnen het gebied waarvoor het besluit onder 1 geldt te wijzigen en/of te intensiveren;
4. dat het verboden is in het gebied van het voorbereidingsbesluit zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het feitelijke gebruik van gronden, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit, te wijzigen (waaronder ook wordt verstaan wijzigen in omvang of intensiteit);
5. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Beek van 12 juli 2023.

Beek, 12 juli 2023
GEMEENTERAAD,

Guliel Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter