
Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 11:28

Aan: Info <Info@gemeentebeek.nl>

Onderwerp: Herinrichting woonwagenlocatie Bosserveldlaan Beek

Beste heer, mevrouw,

Het plan ziet er goed uit. Ik snap alleen niet dat er nog een externe noodoverstort worden gerealiseerd naar het vuilwaterriool. Is er geen mogelijkheid om dit op het HWA te doen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur plantoetsing
[REDACTED]



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat



Gemeente Beek
De gemeenteraad
Postbus 20
6190 AA BEEK

Cluster	RMT	Behandeld	
E-mail		Telefoon	
Ons kenmerk	DOC-00213572	Uw kenmerk	
Vpl. nummer		Maastricht	22 december 2021
Bijlage(n)		Verzonden	22 december 2021

Onderwerp

Artikel 3.8, lid 1 Wro Ontwerp bestemmingsplan "Woonwagenlocatie Bosserveldlaan", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot een opmerking onzerzijds. De opmerking is niet in de toelichting verwerkt en zal onderstaand herhaald worden. In aanvulling daarop zijn in het ontwerp wijzigingen aangebracht ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan. Deze aangebrachte wijzigingen geven geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen, maar geven wel reden voor het maken van de volgende opmerkingen.

Opmerking in het kader van het voorontwerp

De opmerking die gemaakt is in de reactie op het voorontwerp bestemmingsplan die niet is verwerkt in de toelichting van het onderhavige ontwerp is de volgende:

POVI

In de toelichting bij het plan is een beschrijving gegeven van hoe het plan zich verhoudt tot het vigerende provinciale beleid. In dit verband is in het onderhavige plan ingegaan op de ontwerp POVI. Wij attenderen u erop dat de POVI inmiddels door PS is vastgesteld op 1 oktober 2021. In de toelichting kan dit in de opvolgende fase worden geactualiseerd.

U wordt geadviseerd om vorenstaande opmerking te verwerken in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan.



Wijziging ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan

Ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd door in artikel 4.5 een wijzigingsbevoegdheid op te nemen met als bedoeling om na beëindiging van de maatschappelijke functie een woonwagenstandplaats voor één woonwagen mogelijk te maken. Artikel 4.5 sub a betreft een zogenaamde dynamische verwijzing. Op grond van artikel 3.1.2. Bro kan dat. Op grond van jurisprudentie moet bij de toepassing daarvan wel duidelijk zijn naar welk beleid wordt verwezen, anders wordt een dergelijke verwijzing als rechtsonzeker beschouwd. Op zijn minst zal dan aangegeven moeten worden: de naam van het geldende beleid en datum vaststelling en vervolgens kan dan worden aangegeven of het nadien geldende volkshuisvestelijk kader of een tekst van die strekking.

In de wijzigingsbevoegdheid wordt artikel 6 van toepassing verklaard. Door deze bouwregels van toepassing te verklaren klopt de regeling niet meer met hetgeen de gemeente probeert te regelen. Volgens artikel 6.2.1. sub a mogen er maximaal 8 woonwagens worden gerealiseerd en mogen er per bestemmingsvlak maximaal 4 woonwagens worden gebouwd. In casu zijn er twee bestemmingsvlakken opgenomen.

Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zou ter plaatse van de maatschappelijke bestemming een woonbestemming gaan gelden. Volgens de huidige systematiek zou één woonwagen mogen worden geplaatst, maar volgens artikel 6 kunnen per bestemmingsvlak 4 woonwagens worden geplaatst. Echter is ook een maximum van 8 woonwagens opgenomen.

Dit zou te repareren zijn door artikel 6 van toepassing te verklaren, met dien verstande dat o.i.d. of door wellicht het maximale aantal woonwagens op de verbeelding aan te geven en de koppeling te leggen in de regels.

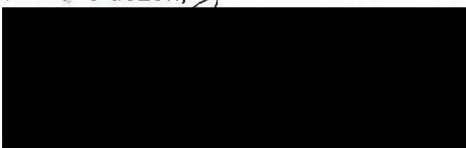
Alhoewel de regels in artikel 12.1 ook van toepassing zijn op andere bestemmingen (dus ook bij de nieuwe bestemming wonen) ligt het niet voor de hand om eerst via een wijzigingsplan de bestemming te wijzigen en dan pas in het kader van een vergunningaanvraag te onderzoeken of er ten gevolge van deze woning geen sprake is van een aantasting van de geluidruimte voor de industrie en dit niet leidt tot beperkingen voor de bedrijfsvoering van de betreffende industrie. Gelet daarop verzoeken wij u om - gelet op de geluidzone-industrie- een aanvullende voorwaarde op te nemen in artikel 4.5 van de regels :
- er voldaan dient te worden aan het bepaalde in artikel 12.1.3.

Op die wijze moet bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ook al onderzocht worden of men hier aan voldoet.

Verder is in de regels per abuis een foutieve verwijzing opgenomen. In artikel 4 Maatschappelijk is in de specifieke gebruiksregels (strijdig gebruik) onder a. een onjuiste verwijzing opgenomen. Dit moet zijn artikel 4 lid 1 in plaats van artikel 3 lid 1.

Wij verzoeken u om bovenstaande opmerkingen op adequate wijze in het vast te stellen bestemmingsplan te verwerken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



clustermanager Ruimte