

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28-04-2020;

overwegende,

dat het voornemen tot het opstellen van dit bestemmingsplan ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gepubliceerd op 26 september 2019;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en aan het Waterschap Limburg;

dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en dat derhalve geen exploitatieplan is opgesteld;

dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 5 maart 2020 in de Nederlandse Staatscourant, het (digitale) Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna vanaf 6 maart 2020 tot en met 16 april 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijze is ingediend;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. Zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan "Stegen ong. te Beek", overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPSTEGENONG-VA01 met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Beek, 20-05-2020
GEMEENTERAAD,



Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering: 28-04-2020

:

Datum Raadsvergadering: 20-05-2020

Afdeling: RUIMTE

Raadscie:

Portefeuillehouder:

Steller:

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Stegen ong., te Beek".

Korte inhoud

Het ontwerp bestemmingsplan 'Stegen ong. te Beek' heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden zienswijzen worden ingediend tegen dit bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van één woning aan de Stegen op het perceel gelegen tussen de woningen Stegen 25 en Stegen 29. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Uw raad wordt thans voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

Aanleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Stegen ong. te Beek" heeft met ingang van 6 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon eenieder zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Bestemmingsplan

Op 26 september 2019 heeft de publicatie ex artikel 1.3.1. van het Bro plaatsgevonden waarin het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van één woning op het perceel aan De Stegen aan een ieder is kenbaar gemaakt.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ex artikel 3.8 lid 1 Wro vanaf 6 maart 2020 tot en met 16 april gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van de ter inzage legging was het voor eenieder zowel schriftelijk als mondeling mogelijk om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Op 4 maart 2020 is tevens het ontwerp bestemmingsplan ter kennisname aangeboden aan de provincie Limburg en het waterschap Limburg. Er zijn door hen geen opmerkingen geplaatst ten aanzien van het ontwerpplan.

Woningbouwcompensatie

De woningtoevoeging zal financieel worden gecompenseerd. Dit is opgenomen in de inmiddels gesloten exploitatieovereenkomst. Het initiatief is opgenomen in de woningmarktprogrammering 2018-2035 van de gemeente Beek.

Financiële overwegingen

Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten waarin het verhaal van kosten is geregeld. Ook het verhaal van eventuele planschade is hierin opgenomen. Het is daarom niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie

De communicatie met betrekking tot de openbare bekendmaking over het vastgestelde bestemmingsplan vindt op de gebruikelijke wijze plaats. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde plan zes weken ter inzage gelegd, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben om beroep in te stellen bij de Afdeling beroepsrechtspraak van de Raad van State.

Beslispunten

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan "Stegen ong. te Beek" ongewijzigd vast te stellen.

Beek, 28-04-2020,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,



Gemeentesecretaris



Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28-04-2020; overwegende,

dat het voornemen tot het opstellen van dit bestemmingsplan ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gepubliceerd op 26 september 2019;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en aan het Waterschap Limburg;

dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en dat derhalve geen exploitatieplan is opgesteld;

dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 5 maart 2020 in de Nederlandse Staatscourant, het (digitale) Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna vanaf 6 maart 2020 tot en met 16 april 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijze is ingediend;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. Zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan "Stegen ong. te Beek", overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand. NL.IMRO.0888.BPSTEGENONG-VA01 met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Beek, 20-05-2020
GEMEENTERAAD,


Raadsgriffier


Voorzitter