

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 20 juni 2022 15:52

Aan: Info <[Info@gemeentebeek.nl](mailto:Info@gemeentebeek.nl)>

CC: [REDACTED]

**Onderwerp:** 'CORRECTIE OP EN VERVANGING VAN EERDERE MAIL inzake Artikel 3.8, lid 1 Wro, Ontwerp-bestemmingsplan "Bestemmingsplan Siekendaalstraat ong. (door Gemeente Beek)", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot een aantal opmerkingen onzerzijds. Die opmerkingen zijn in voldoende mate in het plan meegenomen. Wij zien geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Wel willen wij u attenderen op het volgende:

#### Wijziging Omgevingsverordening Limburg 2014

Momenteel is een wijziging in voorbereiding van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Op 29 maart 2022 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Limburg het ontwerp-besluit genomen waarmee de Omgevingsverordening Limburg 2014 wordt aangevuld met een viertal instructieregels die zich richten tot de Limburgse gemeenten. Het gaat om de instructieregels over:

1. Wonen;
2. Huisvesting internationale werknemers;
3. Na-ijlende effecten steenkoolwinning;
4. Zonne-energie.

De ontwerp-Wijzigingsverordening heeft van 20 april 2022 tot en met 17 mei 2022 ter inzage gelegen. Naar verwachting zal op 30 september 2022 de besluitvorming over de Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 in Provinciale Staten plaatsvinden. De gewijzigde Omgevingsverordening Limburg 2014 zal bij positieve besluitvorming door Provinciale Staten in de eerste helft van oktober 2022 in werking treden. De Wijzigingsverordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Provinciaal Blad.

Indien de vaststelling van het bestemmingsplan "Siekendaalstraat ong." na de inwerkingtreding van de gewijzigde Omgevingsverordening Limburg 2014 zal plaatsvinden, dient ten aanzien van het onderwerp wonen te worden voldaan aan de nieuw geformuleerde instructieregels voor nieuwe planvoorraad wonen, neergelegd in artikel 2.4.2.

#### Water

In paragraaf 5.1 van de toelichting wordt ingegaan op het aspect water en infiltratie. In dat verband willen wij u attent maken op de Voorkeurstabel Afkoppelen. Het verdient aanbeveling om onderstaande voorkeurstabel op te nemen in de toelichting en om deze vervolgens toe te passen.

| Techniek                                             | Voorkeur                                               | Acceptabel                                                                                        |                                                                                                                         | Af te raden                                                       |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Dakoppervlak</b>                                  |                                                        |                                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                   |
| Daken met uitlogende materialen (koper, zink, lood). | Coating en bovengrondse open systemen met bodemfilter. | Bovengrondse open systemen met bodemfilter. Waterdoorlatende verhardingen met zuiverende werking. | Ondergronds infiltreren met bodemfilter. Boven- en ondergronds infiltreren zonder bodemfilter mits coating aangebracht. | Ondergronds infiltreren zonder bodemfilter. Diepte-infiltratie 2) |
| Daken zonder uitlogende materialen.                  | Bovengrondse open systemen.                            | Waterdoorlatende bestrating.                                                                      | Ondergronds infiltreren.                                                                                                | Diepte-infiltratie 2)                                             |

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

  
clustermanager Ruimte

provincie limburg



**From:** [REDACTED]  
**Sent:** woensdag 2 maart 2022 17:05:17  
**To:** Info  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Nieuw plan toegevoegd: Bestemmingsplan Siekendaalstraat ong. (door Gemeente Beek)

---

Beste heer, mevrouw,

Recentelijk is het bestemmingsplan Siekendaalstraat ong. ter visie gelegd.

In de toelichting is het volgende opgenomen:

*‘De uiteindelijke oplossing voor de hemelwaterafvoer zal bij de aanvraag omgevingsvergunning dienen te worden aangereikt.’*

Wij hebben geen opmerkingen op het plan, maar adviseren bij de uitwerking van de hemelwatervoorziening het volgende:

- Matige doorlatendheid bied een legio aan mogelijkheden voor de verwerking van hemelwater. Indien diepteinfiltratie wordt toegepast (>10 meter onder maaiveld) is de provincie bevoegd gezag.
- De hemelwatervoorziening dimensioneren conform 100 mm per m2 verhard oppervlak (zie bijlage).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur Plantoetsing  
[REDACTED]



waterschap  
limburg

met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat