

gemeente Beek



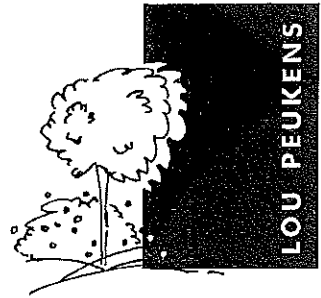
14ink06241

07/10/2014

ROBW

A: nee
N: nee

17 OKT. 2014



Gemeente Beek
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 20
6190 AA BEEK

Datum 6 oktober 2014

Betreft Zienswijze ontwerpbebestemmingsplan "Printhagenstraat
en Bosserveldlaan te Beek"

Geachte College,

Bij deze maak ik van de gelegenheid gebruik om zienswijzen in te brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Printhagenstraat en Bosserveldlaan te Beek".

De zienswijzen richten zich tegen het deel van het bestemmingsplan dat ziet op een bestemmingswijziging aan de Bosserveldlaan te Beek. Als eigenaar van het direct aangrenzende perceel (kadastraal bekend gemeente Beek, sectie B, nr. 6599) ben ik in deze belanghebbende.

Het plan beoogd een bestemmingswijziging van agrarische gronden naar woondoeleinden. In de ruimtelijke onderbouwing en het daarop gebaseerde besluit is ten onrechte geen rekening gehouden met het naastgelegen perceel en de daarop plaatsvindende activiteiten.

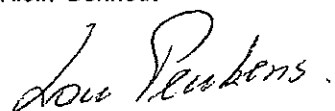
Op het naastgelegen perceel worden al vele jaren bedrijfsmatige activiteiten ontplooid. Deze zijn vanuit de Wet milieubeheer ter plaatse toegestaan. Ook is de opslag en verwerking van organisch materiaal vanuit ruimtelijke ordening toegestaan, hetgeen bevestigd is middels uw besluit van 24 maart 2003.

In het nu ter inzage liggende bestemmingsplan is niet beoordeeld in welke mate de nieuwe woonfunctie een inbreuk vormt op de bestaande rechten van de naastgelegen inrichting. Daarnaast is tevens niet beoordeeld welke invloed de aanwezige inrichting heeft op het lokale woon- en leefklimaat van de beoogde woonfuncties.

Nu het bovenstaande niet betrokken is in de afweging van uw besluit, is uw besluit niet voldoende overwogen tot stand gekomen. Ik verzoek u dan ook om uw besluit te herroepen dan wel gemotiveerd te heroverwegen. Indien u op zoek gaat naar inhoudelijke oplossingsrichtingen ben ik, op uw verzoek, te allen tijde bereid hierin mee te denken.

Met vriendelijke groet.

L. Peukens
Printhagenstraat 17
Klein-Genhout

A handwritten signature in black ink that reads "Lou Peukens". The signature is written in a cursive style with a large initial 'L'.