



gemeente Beek

13ink08086

18/12/2013

ROBW

A: nee

N: nee



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK LB

Sittard, 17 DEC 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201311666

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 0464205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
adviezen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:
ondergrens watertoets bestemmingsplan
"Printhagenstraat en Bosserveldlaan"

Geacht College,

Op 17 oktober 2013 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de sloop van een voormalige bedrijfslocatie aan de Printhagenstraat 12 te Klein Genhout, de realisatie van een woning aan de Printhagenstraat en twee woningen aan de Bosserveldlaan te Beek.

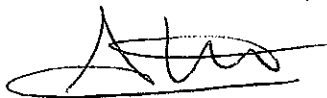
Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het Watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen. Deze zogenaamde ondergrens voor de watertoets is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken. Wij constateren dat in het plan reeds een waterparagraaf is opgenomen. Daarmee geeft u invulling aan uw verantwoordelijk voor duurzaam waterbeheer. Voor meer informatie over duurzaam stedelijk waterbeheer en het afkoppelen van hemelwater verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl, onder Watertoets.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw E.H.H. Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

Hub Steins

Van: Sander Hannen <sander.hannen@gemeentebeek.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2014 15:49
Aan: Hub Steins
Onderwerp: FW: reactie initiatiefnemer verordening
Bijlagen: ATT00001.txt

Beste Hub,

Zie hieronder nog de reactie van de provincie inzake het bestemmingsplan "Printhagenstraat en Bosserveldlaan". Het verzoek is dit te verwerken in het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Sander Hannen
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening

Postbus 20
6190 AA Beek
Raadhuisstraat 9
6191 KA Beek
T 046 - 43 89 332
F 046 - 43 77 757
E info@gemeentebeek.nl
I www.gemeentebeek.nl



De gemeente Beek heeft ten aanzien van het e-mailverkeer een algemene disclaimer vastgesteld die geplaatst is op de internetsite: <http://www.gemeentebeek.nl>

Van: Winkels, Petra [<mailto:pf.winkels@prvlimburg.nl>]
Verzonden: dinsdag 24 juni 2014 17:24
Aan: Sander Hannen
CC: Robben, Wendy; Tijssen, Bert
Onderwerp: RE: reactie initiatiefnemer verordening

Hallo Sander,

Zoals vandaag telefonisch besproken zou ik willen voorstellen om hetgeen in onze brief van 6 juni 2014 wordt geschreven met betrekking tot de beperkte geldigheid van de hardheidsclausule (het vastgestelde bestemmingsplan dient een maximale termijn van realisatie van deze woningen te bevatten van vijf jaar na vaststelling bestemmingsplan) als volgt in het thans in procedure zijnde bestemmingsplan "Printhagenstraat en Bosserveldlaan" te verwerken.

In de regels een wijzigingsbevoegdheid op te nemen die het mogelijk maakt de bestemming 'Woondoeleinden' te wijzigen naar de huidige bestemming (Agrarisch gebied) indien deze bestemming niet binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan gerealiseerd is. Met het voorstel van initiatiefnemer om uit te gaan van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan worden ingestemd.

In de toelichting de achtergrond van deze wijzigingsbevoegdheid te beschrijven in relatie tot onze bovenvermelde brief waarbij wordt ingegaan op de uitzondering die is gemaakt voor dit specifieke geval gelet op de bijzondere omstandigheden. En tegelijkertijd te vermelden dat van de woningbouwmogelijkheid gebruik kan worden gemaakt gedurende vijf jaar en waarbij aangekondigd wordt dat van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt indien deze bestemming niet binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan gerealiseerd is.

Op deze wijze wordt voorzienbaarheid van schade gecreëerd (zie uitspraak die ik vanmorgen via de mail heb gestuurd).

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

P.F. (Petra) Winkels | jurist

Werkveld Services | cluster Juridische Zaken en Inkoop

T +31 (0)43 389 7343 | M +31 (0)6 52 73 62 15 | F +31 (0)43 361 80 99

E pf.winkels@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg

