

Nota van zienswijze bestemmingsplan “Uitbreiding parkeerplaats Peter Treckpoelstraat 4 te Beek”.

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan “Uitbreiding parkeerplaats Peter Treckpoelstraat 4 te Beek”, als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken (vanaf 15 januari 2021 tot en met 25 februari 2021) in het gemeentehuis ter inzage gelegen. Er is gedurende deze termijn 1 zienswijze ingediend.

De zienswijze is samengevat weergegeven en voorzien van de gemeentelijke reactie.

Nota van zienswijze:

Zienswijze (mail d.d. 27 januari 2021, geregistreerd op 27 januari 2021, met kenmerk 21ink00433)

Ingebrachte opmerkingen

Reclamant stelt dat de toelichting van het plan niet geheel duidelijk is, aangezien de ondergrens van 2000m² niet van toepassing is en alle plannen in aanmerking komen voor wateradvies. Reclamant stelt verder dat het plan akkoord is, indien de infiltratievoorziening zijn capaciteit of in ieder geval 80mm per m² in 2 uur kan bergen.

Reactie gemeente

Het waterschap heeft een nieuwe keur vastgesteld waarin is geregeld dat er tegenwoordig geen ondergrens meer is voor de plantoetsing en dat derhalve alle ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld. In de toelichting zal dit punt tekstueel worden gecorrigeerd.

Het waterschap geeft aan dat het plan akkoord is indien de infiltratievoorziening in ieder geval 80 mm per m² in 2 uur kan beregen. Hieraan wordt voldaan, in het plan wordt namelijk uitgegaan van 100 mm per m² in 2 uur. Daarvoor is gekozen, omdat er geen overstort voor het systeem mogelijk is.

Wanneer de infiltratievoorziening eenmaal vol is, moet deze binnen 24 uur leeglopen. Voorafgaand aan de realisatie zal een onderzoek uitgevoerd worden naar de doorlatendheid van de ondergrond.

Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding van de parkeerplaats op de voorgestane wijze voor het Waterschap akkoord is, maar dat de zienswijze wel vraagt om een tekstuele correctie van het gestelde in de toelichting, meer in het bijzonder de paragraaf Waterhuishouding.

De zienswijze is gegrond en leidt tot een tekstuele aanpassing van (de toelichting van) het bestemmingsplan.