

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29-08-2023;

Overwegende,

- dat het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan "Op 't Veldje 13 te Spaubeek" ter voldoening aan het bepaalde in art. 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gepubliceerd op 31 december 2020;
- dat het voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van het overleg ex art. 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg;
- dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan;
- dat het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en dat derhalve geen exploitatieplan is opgesteld;
- dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 24 maart 2022 in het (digitale) Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze bekend is gemaakt;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna met ingang van 25 maart 2022 tot en met 5 mei 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging één (ontvankelijke) zienswijze is ingediend;
- dat voor de overwegingen met betrekking tot de ingekomen zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde "Nota van zienswijze bestemmingsplan Op 't Veldje 13 te Spaubeek", welke onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;
- dat de zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan "Op 't Veldje 13 te Spaubeek" op een aantal punten te wijzigen, zoals aangeduid in de bij het bestemmingsplan horende Nota van zienswijze;
- dat er 2 ambtshalve wijzigingen in het plan zijn verwerkt, zoals aangeduid in de Nota van zienswijze;
- gelet op de betreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. Zowel ambtshalve als n.a.v. de ingediende zienswijze aangaande het bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen overeenkomstig het gestelde in de bij het besluit horende "Nota van zienswijze bestemmingsplan Op 't Veldje 13 te Spaubeek";
3. Zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan "Op 't Veldje 13 te Spaubeek", overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPOPTVELDJE1321-VA01 met bijhorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Beek, 05-10-2023
GEMEENTERAAD,

