

Gemeente Beek

Bestemmingsplan Kennedylaan

Toelichting

Gemeente Beek

Bestemmingsplan Kennedylaan

Toelichting



Schoolstraat 8,
6049 BN Herten

Postbus 14,
6040 AA Roermond

T 088-3366333
F 088-3366099

www.kragten.nl

Hambakenwetering 5-J,
5231 DD 's-Hertogenbosch

Postbus 2309
5202 CH 's-Hertogenbosch

Colofon

Titel:	Bestemmingsplan Kennedylaan
Opdrachtgever:	Gemeente Beek
Contactpersoon:	De heer. D. Leijen
Projectleider:	De heer. R. Peeten
Projectcode	BEK020
Gecontroleerd:	De heer E. van Hees
Plaats en datum:	Roermond, 17 juni 2013

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Ligging van het plangebied	6
1.3	Leeswijzer	6
2.	Huidige situatie.....	7
2.1	Ontstaansgeschiedenis	7
2.2	Functionele structuur	8
2.3	Vigerend bestemmingsplan	9
3.	Planbeschrijving.....	13
4.	Beleid	15
4.1	Rijksbeleid.....	15
4.2	Provinciaal beleid	15
4.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (actualisatie 2011).....	15
4.2.2	POL-aanvulling.....	16
4.2.3	Limburgs Kwaliteitsmenu	17
4.3	Gemeentelijk beleid	17
4.3.1	Strategische toekomstvisie gemeente Beek 2010 – 2030.....	17
5.	Randvoorwaarden	18
5.1	Milieuaspecten	18
5.1.1	m.e.r.-beoordeling	18
5.1.2	Bodem	19
5.1.3	Externe veiligheid.....	20
5.1.4	Luchtkwaliteit.....	20
5.1.5	Akoestiek (wegverkeerslawaaï).....	20
5.2	Planologische aspecten	21
5.2.1	Archeologie	21
5.2.2	Cultuurhistorie	21
5.2.3	Flora en fauna	22
5.2.4	Water	23
6.	Juridische verantwoording	25
6.1	Algemeen.....	25
6.2	Toelichting op de verbeelding	25
6.3	Toelichting op de planregels	25
7.	Economische uitvoerbaarheid.....	26
8.	Maatschappelijke haalbaarheid	27

Bijlagen

- Verkennend vooronderzoek Sportlandgoed De Haamen, Kragten, rapportnummer BOD 11.004, d.d. 16 maart 2011.
- Verkennend bodemonderzoek Sportlandgoed De Haamen, Kragten, rapportnummer BOD11.088, d.d. 29 september 2011.
- Verkennend Bodemonderzoek Prins Mauritslaan (ong.) in Beek, Aeres Milieu projectnummer AM12127, d.d. 11-05-2012.
- Archeologisch Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek, ADC Archeoprojecten, d.d. 31 augustus 2011, ADC Rapport 2876.
- Onderbouwing t.b.v. de waterparagraaf Kragten, d.d. 3 april 2012.
- Memo wijzigingen watertoets, Kragten, 15 november 2012.
- Quickscan flora en fauna, Kragten, 9 februari 2011.
- Verkennend natuurwaardenonderzoek, BRO, 27 april 2012.
- Benadering toekomstige intensiteiten Nieuwe Kennedylaan, Kragten, d.d. 21 november 2012.
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Nieuwe Kennedylaan te Beek, Windmill, Rapportnummer: P2012.066-07, d.d. 7 december 2012.
- Luchtkwaliteitonderzoek Kennedylaan te Beek, Windmill, Rapportnummer: P2010.066-08, d.d. 7 december 2012

1. Inleiding

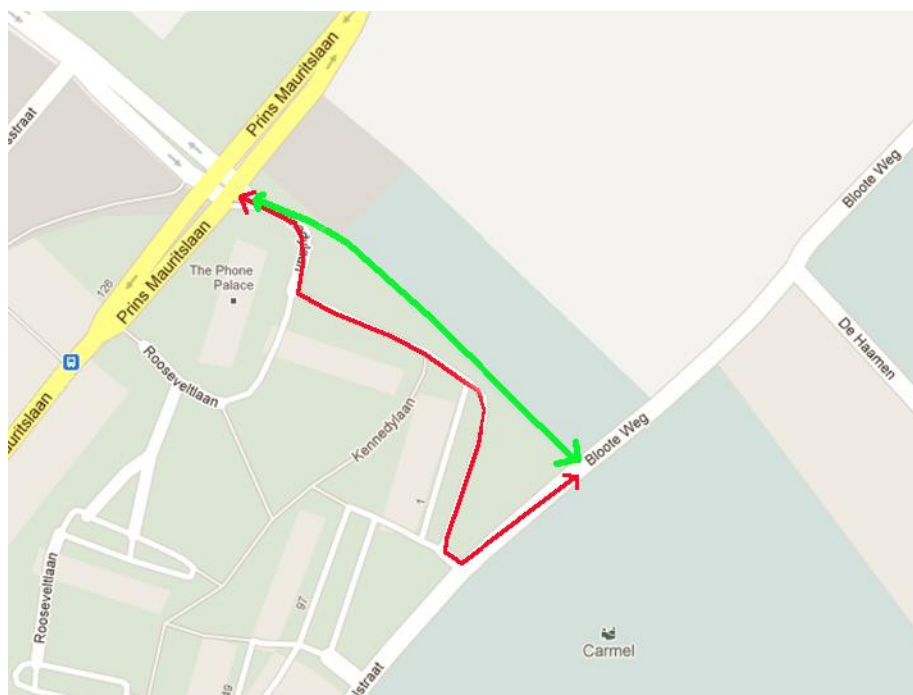
1.1 Aanleiding en doel.

De gemeente Beek is voornemens om het bestaande sportpark De Haamen te herontwikkelen tot een aantrekkelijk sportlandgoed. In de visie van de gemeente wordt het sportlandgoed een open, eigentijds en multifunctioneel sportpark met een groene uitstraling waarbij de relatie met het Heuvelland nadrukkelijk wordt versterkt.

Eén van de aandachtspunten in deze visie is de toekomstige ontsluiting van het sportlandgoed. Bij een herontwikkeling van het gebied zullen, met betrekking tot de huidige ontsluiting, een aantal knelpunten ontstaan. Het gebied is, in de bestaande situatie, te bereiken via de Bloote Weg en de Oude Pastorie. Deze wegen vormen de verbinding met de kernen van Beek en Neerbeek. Verkeer dat niet direct afkomstig is van een van beide kernen maakt veelal gebruik van de verbinding via de Prins Mauritslaan – Kennedylaan – Bloote Weg.

In de toekomstige situatie zal het gebied meer verkeer genereren. Bovendien is de gemeente voornemens de verkeersdruk op de kernen Beek en Neerbeek te reduceren. De verwachting is dan ook dat met name bij de verbinding Prins Mauritslaan – Kennedylaan – Bloote Weg de verkeersintensiteit zal gaan toenemen. Bij de herontwikkeling van het gebied zal deze verbinding dan ook worden meegenomen.

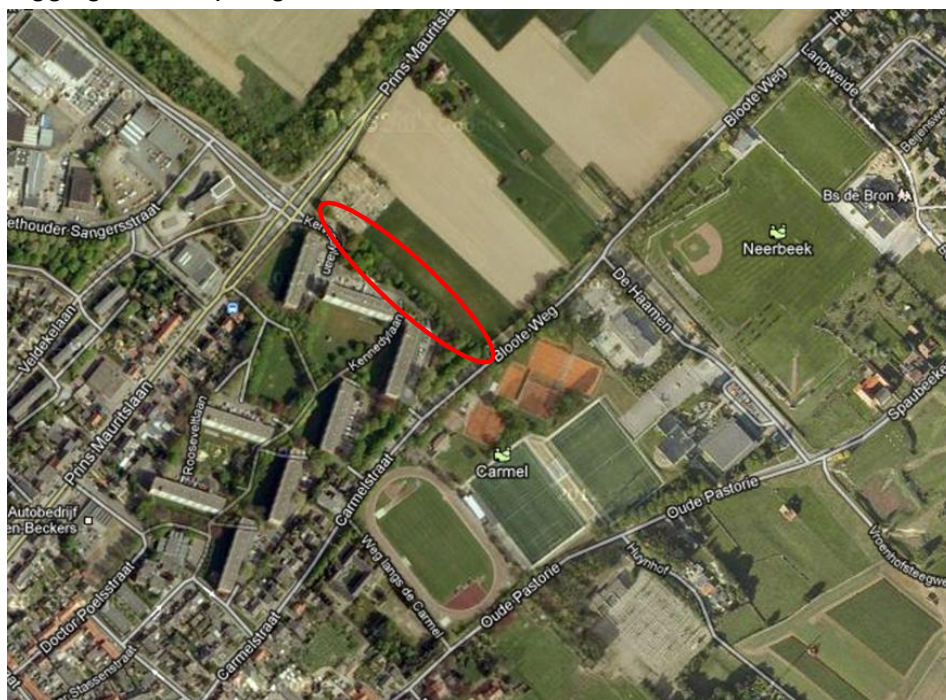
In de toekomstige situatie (zie afbeelding 1) zal de bestaande Kennedylaan worden verlegd en zullen nieuwe aansluitingen op de Prins Mauritslaan en Bloote Weg zorgen voor een verbeterde verkeersafwikkeling. De verwachting is dat door de herontwikkeling van deze weg de verkeersdruk op de kernen Beek en Neerbeek zal afnemen.



Afbeelding 1: Herontwikkeling van de Kennedylaan. (Groen is de toekomstige situatie).

De geplande ontwikkeling, het herontwikkelen van de bestaande Kennedylaan, past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is het noodzakelijk dat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. In het kader van deze bestemmingsplanwijziging is een goede ruimtelijke onderbouwing nodig. De voorliggende toelichting geeft hier invulling aan. In deze toelichting zal aan de hand van de omschrijving van het plan beschrijven hoe het plan past binnen het provinciaal- / regionaal- en gemeentelijk beleid. Daarnaast moet worden aangetoond dat aan de planologische en milieutechnische randvoorwaarden wordt voldaan. En tot slot zal de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan moeten worden aangetoond.. Separaat aan dit document worden de onderzoeken integraal toegevoegd.

1.2 Ligging van het plangebied



Afbeelding 2: Globale weergave plangebied.

Het plangebied is gelegen aan de noordrand van de kern Beek. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de PrinsMauritslaan, aan de zuidzijde door de Bloote Weg/Carmelstraat, aan de oostzijde door de toekomstige brandweerkazerne en sportlandgoed en aan de westzijde door de Carmelflats. De gronden in het plangebied zijn allen in eigendom van de gemeente Beek.

1.3 Leeswijzer

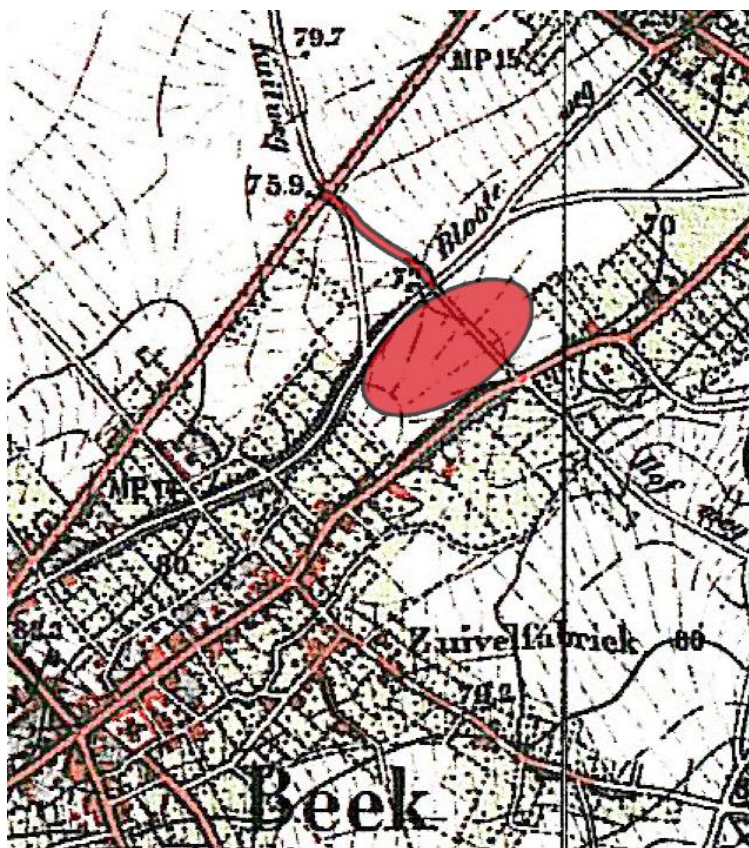
In dit rapport wordt eerst ingegaan op de huidige situatie in het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt een beeld geschetst van het plan. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens een beleidsscan weergegeven, waarin het relevante beleid voor de voorliggende ontwikkeling wordt beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op diverse, voor het plan relevante, planologische en milieutechnische aspecten. Hoofdstuk 6 gaat over de juridische opzet en hoofdstuk 7 en 8 geven de toelichting op de economische en maatschappelijke haalbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

2. Huidige situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Voor 1979 was de verbinding tussen de Prins Mauritslaan en de Bloote Weg meer westelijk gelegen dan de huidige verbinding (Kennedylaan). Deze voormalige weg lag namelijk in het verlengde van de Huynhof. De huidige verbinding zorgt voor de bereikbaarheid van het sportcomplex “De Haamen” (zwembad en sporthal). De weg die er zal komen ligt op voormalige open velden, zoals te zien op onderstaande kaart.

De belangrijkste wegen zoals de Prins Mauritslaan en de Bloote Weg zijn aan de hand van de historische kaarten ongewijzigd gebleven. Deze twee wegen vormden toen ook al de aansluiting op de stedelijke zones van de gemeenten Neerbeek en Beek. Enkel had de Bloote Weg nog een zijverbinding die schuin ten westen van de huidige Kennedylaan liep. Ook liep er temidden van de Bloote Weg in noordelijke richting de Asselen Kuilweg. Deze zijn in de loop der tijd gesaneerd om verdere versnippering van het gebied tegen te gaan. Het projectgebied lag al in 1920 als een open landschap ingesloten tussen de meer verstedelijkte zones en hun verbindingen (afbeelding 3). Vermoedelijk waren de Prins Mauritslaan en de Bloote Weg handelsroutes in functie van de zuivelfabriek en steenfabriek die in de gemeente Beek gelegen waren.



Afbeelding 3: Historische kaart met indicatieve ligging van de nieuwe weg (rode lijn) en bestaande sportpark (rode vlak).

Op stedelijk vlak is de gemeente Beek uitgebreid. Deze uitbreiding van woongebieden heeft zich gevormd langs de bestaande historische verbindingen en

langs enkele nieuwe wegen. Opvallend is uiteraard ook de komst van Beekerhoek ten noorden van het projectgebied, waardoor de landschappelijke context hier sterk veranderd is.

2.2 Functionele structuur

De huidige Kennedylaan is aangelegd bij de ontwikkeling van de Carmelflats. De bestaande Kennedylaan is verhard (asfalt) en in gebruik door gemotoriseerd verkeer. De maximum snelheid bedraagt 30 km/u. Op de weg zijn fietssuggestiestroken aanwezig. Verder is er binnen het plangebied een strook openbaar groen. Aan de Bloote Weg is er nog een hondenuitlaatveldje. Tevens omvat het plangebied het evenemententerrein dat direct ten noordoosten van de bestaande Kennedylaan is gelegen (afbeelding 4).



Afbeelding 4: Bestaande Kennedylaan



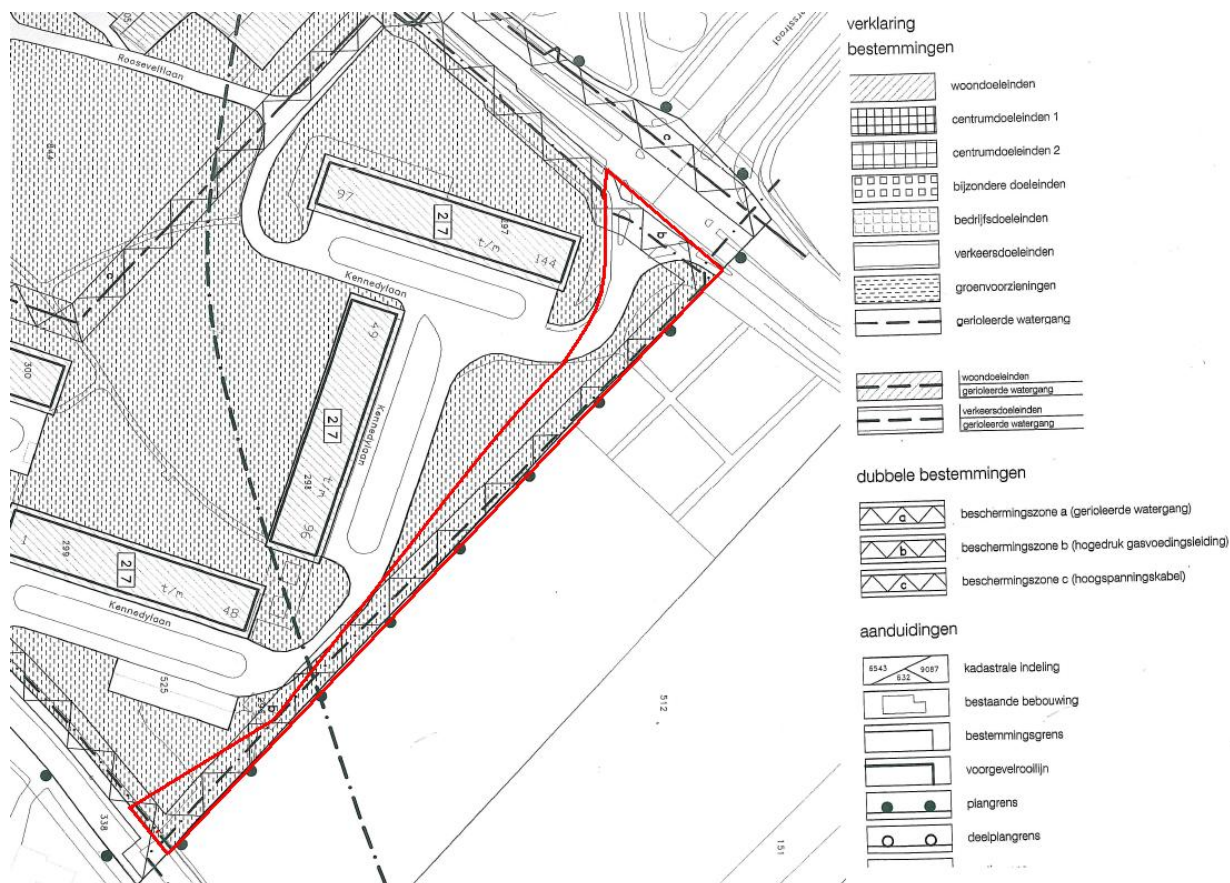
Afbeelding 5: Evenemententerrein

2.3 Vigerend bestemmingsplan

Op het plangebied zijn twee bestemmingsplannen van toepassing:

- Bestemmingsplan Kern Beek, vastgesteld op 10 februari 2000.
- Bestemmingsplan Buitengebied Beek 2011, vastgesteld op 7 juli 2011.

Het bestemmingsplan Kern Beek.



Afbeelding 6: Uitsnede uit bestemmingsplan: Kern Beek, 10-02-2000.

Het bestemmingsplan Kern Beek voorziet met betrekking tot het plangebied in de volgende bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen:

Bestemming "Verkeersdoeleinden".

Ter plaatse van gronden met de bestemming 'verkeersdoeleinden' zijn toegestaan:

- Verkeersdoeleinden, met in achtname van de op de bestemmingskaart aangegeven wegprofielen, en parkeervoorzieningen.
- Groenvoorzieningen zoals tussenbermen.
- Doeleinden van openbaar nut.

Met dien verstande dat motorbrandstofverkooppunten niet zijn toegestaan.

Bestemming "Groenvoorzieningen".

Ter plaatse van gronden met de bestemming "groenvoorzieningen" zijn toegestaan:

- Groenvoorzieningen, inclusief speelvoorzieningen.
- Verkeersdoeleinden in de vorm van fiets- en voetpaden.
- Parkeervoorzieningen.
- Doeleinden van openbaar nut.

Dubbelbestemming beschermingszone b (hogedruk gasvoedingsleiding).

Behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen, zijn deze gronden primair bestemd voor de bescherming en onderhoud van de hogedruk gasvoedingsleiding.

Gebiedsaanduiding geluidzone industrie.

Geluidszone industrie.

Bestemmingsplan Buitengebied Beek 2011.



Afbeelding 7: Uitsnede uit bestemmingsplan: Buitengebied Beek 2011, 07-07-2011.

Het bestemmingsplan Buitengebied Beek voorziet met betrekking tot het plangebied in de volgende bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen:

Enkelbestemming "Recreatie"

De voor "Recreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Recreatieve voorzieningen nader te specificeren met aanduidingen
- Parkeren ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein".
- Verhardingen.
- Parkeer- en groenvoorzieningen.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

Functieaanduiding Volkstuin

Functieaanduiding Sport

Dubbelbestemming "Waarde Archeologie-3".

Voor "Waarde - Archeologie 3" (gebied met middelhoge verwachtingswaarde) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden.

In een gebied met "Waarde Archeologie -3" mag niet worden gebouwd, tenzij:

- De ingreep een gebied beslaat kleiner dan 2.500 m².
- Gebouwen ter vervanging van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of veranderd en waarbij de onderbouw van het gebouw ook niet dieper reikt dan de bestaande onderbouw.
- Bouwprojecten waarvoor een reguliere bouwvergunning is verleend en waarbij een rapport is overlegd waarin de archeologisch waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld.
- Gronden die zijn vrijgegeven door middel van een door het bevoegd gezag genomen negatief selectiebesluit.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is vereist tenzij het afgraven van de bodem minder dan 30 cm bedraagt en de bodem verstorende ingreep minder dan 2500 m² bedraagt.

Dubbelbestemming "Waarde Archeologie-4".

Voor "Waarde - Archeologie 4" (gebied met hoge verwachtingswaarde) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden.

In een gebied met "Waarde Archeologie -4" mag niet worden gebouwd, tenzij:

- De ingreep een gebied beslaat kleiner dan 2.500 m².
- Gebouwen ter vervanging van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of veranderd en waarbij de onderbouw van het gebouw ook niet dieper reikt dan de bestaande onderbouw.
- Bouwprojecten waarvoor een reguliere bouwvergunning is verleend en waarbij een rapport is overlegd waarin de archeologisch waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld.
- Gronden die zijn vrijgegeven door middel van een door het bevoegd gezag genomen negatief selectiebesluit.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is vereist tenzij het afgraven van de bodem minder dan 30 cm bedraagt en de bodem verstorende ingreep minder dan 2500 m² bedraagt.

Gebiedsaanduiding "Geluidzone industrie 50-55 dB(A)".

Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - industrie 50 dB(A)" geldt dat die gronden - naast de andere aangewezen bestemming(en) - tevens dienen voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruijnte voor industrie. Op gronden gelegen binnen deze zone mogen geen woningen of andere geluidsgevoelige bebouwing worden gerealiseerd. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

Gebiedsaanduiding "Geluidzone industrie 45-50 dB(A)".

Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - industrie 50 dB(A)" geldt dat die gronden - naast de andere aangewezen bestemming(en) - tevens dienen voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruijnte voor industrie. Op gronden gelegen binnen deze zone mogen geen woningen of andere geluidsgevoelige bebouwing worden gerealiseerd. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

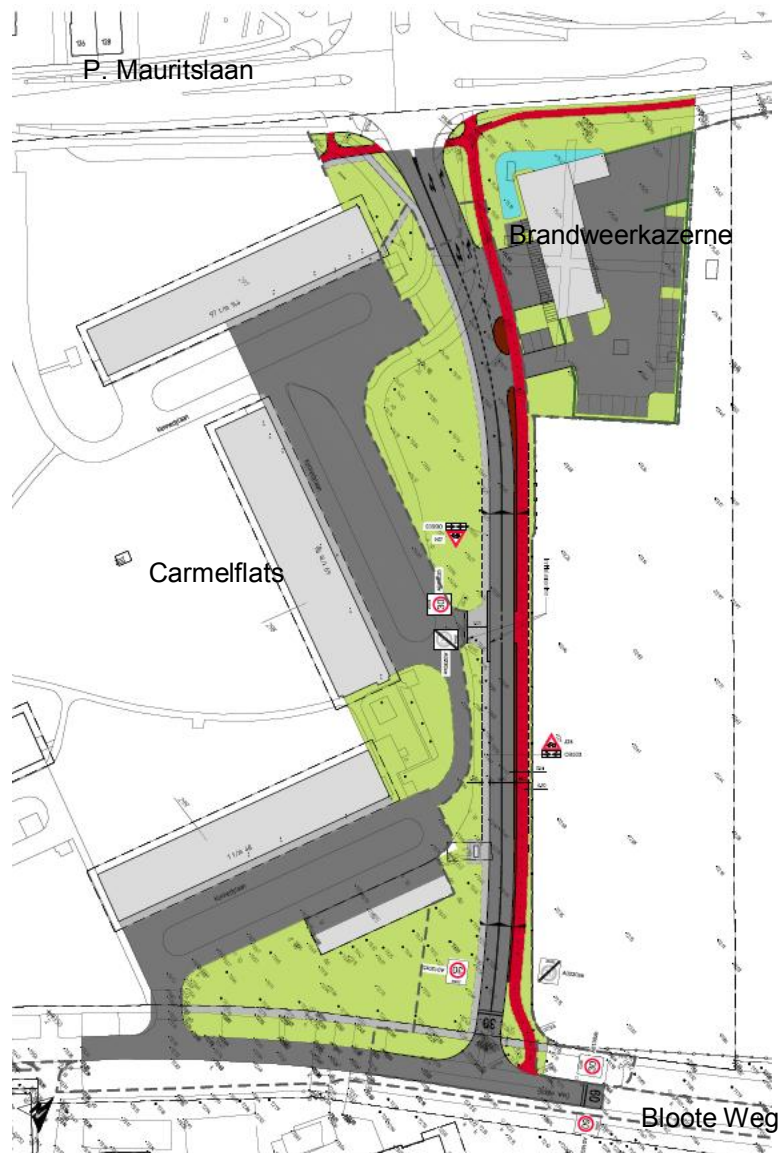
Conclusie

De aanleg van de het nieuwe tracé past niet binnen de vigerende bestemmingsplannen. Derhalve dienen vigerende bestemmingsplannen gewijzigd te worden.

3. Planbeschrijving

Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Aanleiding voor de bestemmingsplanwijziging, in de directe omgeving van de huidige Kennedylaan, zijn de plannen van de gemeente Beek voor de realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg vanuit de Prins Mauritslaan richting de Bloote Weg. Tijdens de uitwerking van het voorlopig ontwerp van het sportlandgoed is gebleken dat er behoefte is aan een nieuwe 'robuuste ontsluiting' van het sportlandgoed.



Afbeelding 8: Ontwerp nieuw tracé Kennedylaan.

In afbeelding 8 is het ontwerp van de nieuwe Kennedylaan weergegeven.

De belangrijkste redenen voor de aanleg van een nieuw tracé zijn:

- De bestaande klachten van bewoners van de Carmelflats over de hoeveelheid verkeer op de Kennedylaan in relatie tot het sportpark.
- De bestaande klachten van bewoners van de Fattenbergstraat en Haardboomstraat over sluipverkeer, wat een relatie heeft met het sportpark.
- Het gegeven dat door de uitbreiding van het sportlandgoed het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal met circa 830 zal toenemen.

Ruimtelijke hoofdopzet

De nieuwe verbinding zal ten oosten van de bestaande Kennedylaan worden geprojecteerd. De aansluiting met de Prins Mauritslaan blijft op de huidige locatie bij de verkeersregelininstallatie (VRI). Aan de noordzijde is de nieuwe weg geprojecteerd door het openbaar groen en het evenemententerrein. Ter hoogte van de Bloote Weg is een trafostation gesitueerd, dat niet door het nieuwe tracé wordt doorsneden.

De aansluiting van het nieuwe tracé zal haaks aansluiten op de Bloote Weg.

De weg bestaat uit een geasfalteerd wegdektype. De weg wordt ingericht conform de eisen van Duurzaam Veilig. Het nieuwe tracé wordt ingericht als een gebiedsontsluitingsweg 50 km/h-zone. Deze categorisering past bij de omgeving en in het beleid van de gemeente Beek. In totaal worden er voor dit nieuwe tracé circa 5.175 motorvoertuigbewegingen per etmaal voorzien.

Vanwege de aanwezigheid van ondergrondse leidingen is het tracé afgestemd met gemeente en leidingbeheerder.

De breedte van de rijbaan is 6,3 meter breed aan de oostzijde ligt een fietspad van 3 meter breed en aan de westzijde een trottoir van 1,8 meter breed. De bestaande groenstroken worden zoveel mogelijk gehandhaafd.

4. Beleid

4.1 Rijksbeleid

Nota ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020 vastgelegd, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. De Nota Ruimte is op 17 januari 2006 aangenomen door de Eerste Kamer en vervangt de ruimtelijk relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB) behorende bij de Vierde nota over de ruimtelijke ordening Extra (VINEX) en het Structuurschema Groene Ruimte. Uitgangspunt van de Nota Ruimte: rijksregie waar het nodig is en decentralisatie waar dat kan. De inzet: sterke steden en een vitaal platteland. In de nota wordt ook expliciet gekozen voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland. Méér ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren. Méér ruimte voor infrastructuur en water. Dit zijn de hoofdlijnen voor een herkenbaar, nieuw nationaal ruimtelijk beleid. Provincies en gemeenten dienen hier in hun eigen ruimtelijk beleid rekening mee te houden (doorwerking).

In de Nota Mobiliteit wordt de verkeerskundige strategie op hoofdlijnen uitgewerkt. Er wordt in deze Nota Mobiliteit een nadere uitwerking gegeven aan de afstemming tussen hoofdinfrastructuur en regionale en lokale infrastructuur. Hieraan leveren alle partijen (overheden, maatschappelijke organisaties en private partijen) een bijdrage.

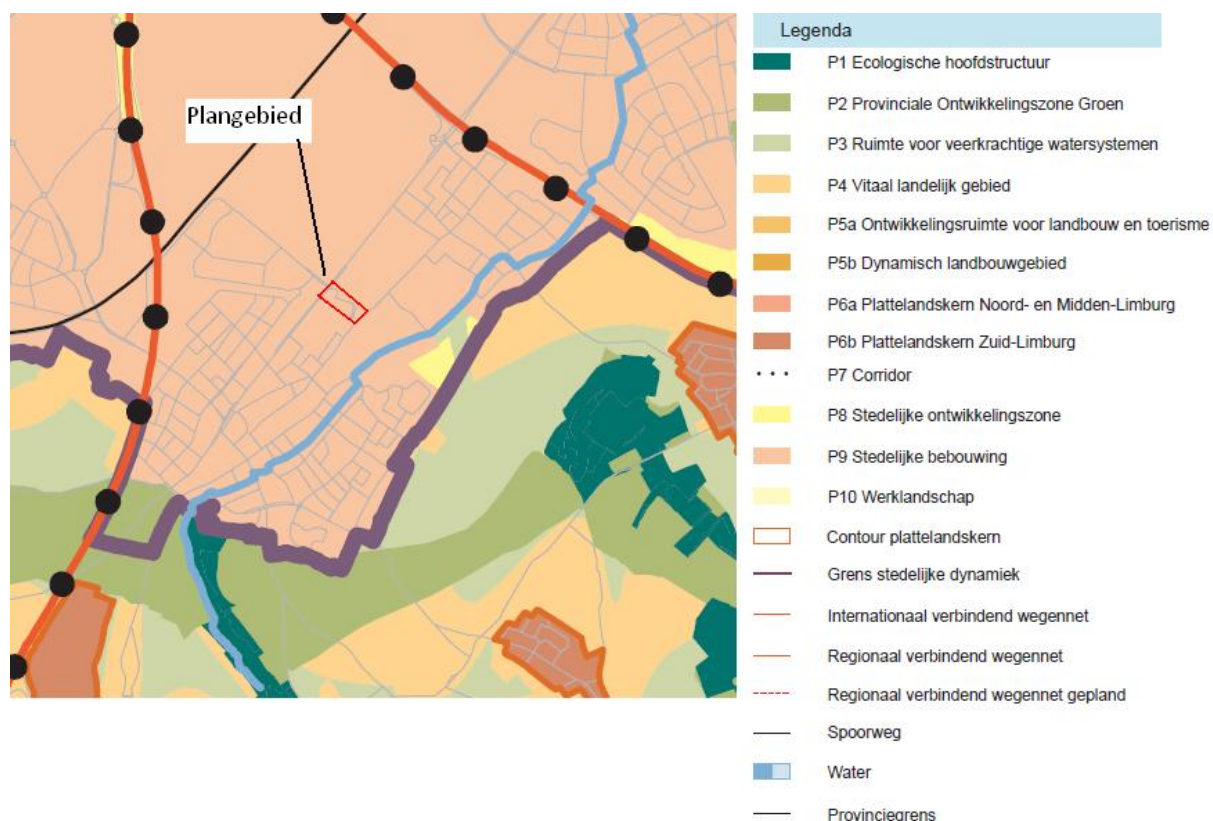
De aanleg van de nieuwe weg is niet strijdig aan het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (actualisatie 2011)*

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg op 22 september 2006, is een integraal provinciaal plan voor ruimte, milieu, water, verkeer en vervoer, economie en welzijn. Het document bevat spelregels en uitgangspunten voor de tijdige ontwikkeling van goed ingerichte nieuwe plannen.

Het plangebied is volgens de Perspectievenkaart POL (2006) gelegen binnen het perspectief stedelijke bebouwing (P9). Stedelijke bebouwing omvat ondermeer de aanwezige woon-, winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. Alle aanwezige en/of geplande (goedgekeurde plannen voor) voorzieningen op het gebied van wonen, sociaal-culturele voorzieningen, diensten, kantoren, solitaire bedrijven, winkelcentra, plantsoenen, sportvoorzieningen wegen, enzovoort zijn ondergebracht in de kaartlegenda 'stedelijke bebouwing', indien het gebied is gelegen binnen de grens stedelijke dynamiek. Het is aan de gemeente om hierbinnen differentiatie aan te brengen op bestemmingsplanniveau.



Afbeelding 9: Uitsnede Perspectievenkaart POL (actualisatie 2011).

De aanleg van de voorgenomen weg past binnen het kader zoals gesteld binnen het POL 2006 (actualisatie 2011). Het perspectief stedelijke bebouwing voorziet immers in de aanleg van wegen toebehorende aan, de binnen de stedelijke bebouwing, aanwezige ruimtelijke functies.

4.2.2 POL-aanvulling

Het betreft de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering (2009). Omdat ruimtelijke ordening een dynamische proces is dat aan verandering onderhevig is, wordt het POL regelmatig (op onderdelen) herzien. Deze ontwikkeling heeft dan ook geleid tot de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering, waarmee tevens POL2006 partieel is gewijzigd.

Voor wat betreft het plangebied blijft het perspectief “stedelijke bebouwing” van toepassing. Als aanvulling op het POL 2006 wordt voor wat betreft de verstedelijkingsopgave extra ingezet op de randvoorwaarden van het watersysteem en dient de milieukwaliteit van het gebied te worden afgestemd op de aard en functie van de deelgebieden. Door eventuele herstructurering dient de vitaliteit en kwaliteit van buurten, wijken, werklocaties en centrumgebieden te worden geborgd dan wel verbeterd.

Via programma's als Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) en Brede Doeluitkering voor infrastructurele werken (BDU) en Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) kan de provincie een stimulerende en participerende rol vervullen.

De aanleg van de voorgenomen weg past binnen het kader zoals gesteld binnen de aanvullingen in de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. Het plangebied voorziet in de realisatie van een nieuwe weg, welke ondersteunend is aan andere ruimtelijke functies in het gebied en die de verkeersafwikkeling in de wijk ten goede komt. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de vitaliteit en kwaliteit van het gebied.

4.2.3 *Limburgs Kwaliteitsmenu*

Vanwege de ligging van het plangebied binnen het perspectief “stedelijke bebouwing” is het Limburgs Kwaliteitsmenu niet van toepassing.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 *Strategische toekomstvisie gemeente Beek 2010 – 2030.*

In de strategische toekomstvisie van de gemeente Beek staat beschreven dat de gemeente zich ten aanzien van haar ambities inzet op aangenaam wonen en leven. Ten aanzien van aangenaam wonen en leven is onder andere ingezet op het sportlandgoed. De voorgenomen ontwikkeling van de weg is ondersteunend aan een goede ontsluiting en verkeersafwikkeling van het sportlandgoed. Daarnaast zet de gemeente in op een goede bereikbaarheid zowel op nationaal als wijkniveau. De voorgenomen ontwikkeling past ten aanzien van het ontsluiten van wijken of projecten, in dit geval het sportlandgoed, binnen de gestelde ambities van de strategische toekomstvisie van de gemeente Beek 2010 / 2030.

5. Randvoorwaarden

5.1 Milieuaspecten

Bij het ontwikkelen van een nieuwbouwplan als het voorliggende zijn er een aantal wettelijke bepalingen op het gebied van milieu, waaraan dient te worden getoetst. Daarnaast dient in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan een goede ruimtelijke ordening te worden betracht. Om die reden is er een aantal onderzoeken uitgevoerd, waarop in deze paragraaf wordt ingegaan.

5.1.1 m.e.r.-beoordeling.

Op 1 juli 2010 is de Wet Modernisering m.e.r. in werking getreden. Deze wet wijzigt de Wet milieubeheer daar waar het gaat om de procedures en de wettelijke bepalingen aangaande het (al dan niet verplicht) opstellen van een milieueffectrapport (m.e.r.) en heeft tot doel de regelgeving te vereenvoudigen. Samenhangend hiermee is op 1 april 2011 het besluit tot wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden.

De belangrijkste wijzigingen betreffen het aanpassen van de richtlijnen met betrekking tot de activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r. moet worden opgesteld. De plandrempels zijn gewijzigd, maar het karakter ervan is eveneens gewijzigd. De beoordelingsdrempels uit het oude Besluit m.e.r. (onderdeel C en D van de bijlage bij het besluit) zijn vanaf 1 april indicatief. Het bevoegd gezag zal zich er voortaan van moeten vergewissen of de activiteiten in dit onderdeel ook beneden de drempel geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk.
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Op de D-lijst zijn de activiteiten, plannen of besluiten opgenomen waarvoor het opstellen van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In artikel D 11.2 is aangaande de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen een m.e.r.-beoordeling verplicht gesteld in die gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer.
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat.
- Een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' zijn de selectiecriteria beschreven die bepalen of er mogelijk sprake is van aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu. Hierbij moet worden gedacht aan de omvang van het project, de cumulatieve met andere projecten en natuurlijk de mate van verontreiniging of hinder. Ten tweede is de locatie van de projecten natuurlijk van belang. Daarbij moet in ogenschouw worden genomen of een project in de nabijheid van een gevoelig

gebied is gelegen. Voorbeelden van gebieden die extra aandacht vragen zijn wetlands, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurgebieden en bij wet beschermde gebieden. Bij de samenhangende beoordeling van bovenstaande kenmerken van een project en de potentiële aanzienlijke milieugevolgen dient het volgende te allen tijde te worden meegewogen:

- Het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking).
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect.
- De waarschijnlijkheid van het effect.
- De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied zijn niet van dien aard en omvang dat een milieueffectrapportage (MER) vereist is. Derhalve is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk.

5.1.2 Bodem

Wanneer er sprake is van een bestemmingswijziging, waarbij de functie van een terrein wordt gewijzigd, wordt een bodemonderzoek uitgevoerd om te bepalen of het terrein geschikt is voor het toekomstige gebruik. De resultaten uit dit onderzoek zijn beschreven in rapport Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, BOD11.088, d.d. 29 september 2011.

Op basis van het vooronderzoek conform NEN 5725 is de bodem van de onderzoekslocatie aan de Bloote Weg te Beek verkennend onderzocht conform NEN 5740 en volgens de strategie voor grootschalige, onverdachte locaties (ONV-GR). Het veldwerk is uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL 2000 en conform het VKB-protocol 2001. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform AS3000.

Op basis van de resultaten van het veldwerk en het laboratoriumonderzoek kan met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie het volgende worden geconcludeerd:

- a. Zintuiglijke waarnemingen: In de bovengrond zijn plaatselijk zwakke bijmengingen of sporen van baksteenpuin, kooltjes en/of keramiek aangetroffen. Daarnaast zijn in of op de grond geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van chemische verontreiniging.
- b. Chemisch: De bovengrond (tot maximaal 0,50 m -mv) is plaatselijk zeer licht verontreinigd met cadmium. Het verhoogde cadmiumgehalte is evenwel lager dan de Achtergrondgrenswaarde (Cagr) voor de betreffende bodemkwaliteitszone "buitengebied" en is tevens lager dan de Maximale Waarde voor Wonen (MWW). In de ondergrond (van 0,5 tot 2,0 m -mv) van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond. Plaatselijk is in de ondergrond een marginaal verhoogd gehalte aan kobalt aangetoond (hoger dan de AW) dat echter niet als verontreiniging kan worden aangemerkt.

In het kader van de ontwikkeling van de brandweerkazerne is voor het volkstuintencomplex door Aeres Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in mei 2012. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, zink, PAK en OCB (chloorbestrijdingsmiddelen). In de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. De resultaten van dit bodemonderzoek geven voor de aangetoonde lichte verontreinigingen in de bovengrond geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen. Op basis van het

historisch gebruik en de visuele inspectie van het huidige volkstuinencomplex, wordt geadviseerd een asbestinventarisatie (Type A) en asbestonderzoek middels proefsleuven uit te voeren. Dit wordt voor de bouw van de brandweerkazerne en de weg uitgevoerd.

Op basis van het verkennend onderzoek blijkt dat de bodem geen belemmering vormt voor de aanleg van de nieuwe weg.

5.1.3 Externe veiligheid

Door het plangebied ligt een gasleiding echter deze is niet opgenomen op de risicokaart van de Provincie Limburg en vormt geen risico in kader van het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Er zal wel in het kader van de uitvoeringswerkzaamhedencontact worden opgenomen met de desbetreffende leidingbeheerder.

In de omgeving van het sportpark zijn diverse grote transportassen gelegen. De nieuwe weg zal echter geen transportroute worden voor gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

5.1.4 Luchtkwaliteit

Bij een verandering aan het wegennetwerk dient toetsing plaats te vinden aan hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Derhalve is door Windmill op 7 december 2012 een luchtkwaliteitsonderzoek (rapportnummer: P2010.066-08) uitgevoerd in het kader van de aanleg van de Nieuwe Kennedylaan. In het geval van een reconstructie van wegen wordt een mogelijke verslechtering van de luchtkwaliteit veroorzaakt door de toename van verkeersbewegingen over de wegen en de hierop aansluitende verkeersaders. Alle relevante bronnen die aanwezig zijn in de omgeving van het plangebied zijn in de berekening, dan wel in de achtergrondconcentratie meegenomen. De luchtkwaliteit wordt bepaald door de emissiebijdrage van de transportbewegingen en de lokale achtergrondconcentraties. Voor de bijdrage van het verkeer aan de luchtkwaliteit zijn de emissies van stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) bepalend.

Op basis van de toetsingscriteria uit de Wet Milieubeheer kan ten aanzien van de lokale luchtkwaliteit worden geconstateerd dat in de rekenjaren 2012 en 2020 na planontwikkeling geen grenswaarden overschreden worden. Daarnaast is aangetoond dat ook in de toekomst, ondanks toenemende verkeersintensiteit, de luchtkwaliteit blijft verbeteren.

Verder is uit het onderzoek gebleken dat de blootstellingsconcentraties ver onder de gestelde grenswaarden liggen.

Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

5.1.5 Akoestiek (wegverkeerslawaaï)

Bij de realisatie van een weg dient in het kader van de Wet geluidshinder te worden gekeken naar geluidshinder ter plaatse van de toekomstige situatie. Op 7 december 2012 heeft Windmill een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd (rapportnummer P2012.066-07).

De Wet geluidshinder geeft grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen alsmede op de grens van geluidgevoelige terreinen binnen een zone. Zowel de geluidbelastingen ten gevolge van de aanleg van de Nieuwe Kennedylaan als de geluidbelastingen ten gevolge van de fysieke wijzigingen van reeds bestaande wegen (Prins Mauritslaan en Blooteweg) ten gevolge van de aansluitingen op de nieuw aan te leggen weg dienen getoetst te worden. De Wet geluidshinder kent voor de fysieke

wijzigingen een aanvullende toets aan het reconstructie criterium (toename van 2 dB of meer).

De geluidbelasting bedraagt in een viertal punten meer dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding bedraagt ten hoogste 1 dB. De overschrijding treden op bij hoekappartementen van de meest noordelijk gelegen flat op de eerste, tweede derde en vierde verdieping. In alle rekenpunten wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB ruimschoots gerespecteerd. Maatregelen sluiten op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige of verkeerskundige aard. Derhalve wordt een hogere grenswaarde procedure doorlopen voor de geluidbelasting van 49 dB.

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor het plan.

5.2 Planologische aspecten

5.2.1 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) in werking getreden. Als gevolg van deze wet is het onder meer verplicht bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan expliciet rekening te houden met archeologische waarden.

Volgens de gemeentelijke advieskaart ligt het plangebied grotendeels binnen een gebied met hoge verwachting (categorie 4) en een verstoord gebied. Volgens het beleid van de gemeente Beek moet in gebieden met een hoge verwachting waar de bodem dieper dan 30 cm - maaiveld wordt verstoord een Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O) in de vorm van een karterend booronderzoek uitgevoerd worden. Echter, gezien het feit dat de adviseur van de gemeente (ArchAeO) opmerkt dat een karterend booronderzoek niet de meest geschikte onderzoeksmethode is voorgesteld een verkennend booronderzoek uit te voeren met als doel het bepalen van de bodemopbouw, de diepteligging van het relevante archeologische niveau en eventuele diepte en omvang van eerdere bodemverstoringen.

Uit het Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek van ADC met rapportnummer 2876, d.d. 31 augustus 2011, bleek dat er in het plangebied sprake is van een (rade)brikgrond. De verwachting is dat een potentieel vondstniveau aanwezig is. ADC ArcheoProjecten adviseert om binnen het plangebied van de Nieuwe Kennedylaan bij ingrepen dieper dan 60 centimeter min maaiveld, een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek uit te voeren (IVO-P), teneinde gaafheid, omvang, datering en conservering van archeologische resten te onderzoeken. Dit wordt vastgelegd in een selectiebesluit dat wordt vastgesteld door de gemeente. Om de waarden te beschermen wordt in het bestemmingsplan een dubbelbestemming archeologie opgenomen. Deze dubbelbestemming heeft geen gevolgen voor de weg aangezien de verstoring diepte van de weg niet dieper gaat dan 60 cm min maaiveld. De verstoring als gevolg van de riolering blijft binnen de gestelde normen in de planregels.

Het aspect archeologie vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

5.2.2 Cultuurhistorie.

Op het gebied van cultuurhistorie zet de gemeente Beek in op behoud van cultuurhistorie door ontwikkeling. Hierbij is het uitgangspunt dat bij ontwikkelingen wordt ingezet op heldere, zichtbare en betekenisvolle basisstructuren op het

gebied van natuur, landschap en cultuurhistorie. Behoud van cultuurhistorie door ontwikkeling behelst daarmee onder meer:

- Kansen benutten op het gebied van landschap en cultuurhistorie in plaats van een conserverende houding.
- Rode ontwikkeling zien als een drager van gewenste ontwikkelingen op het gebied van natuur, landschap en cultuurhistorie.
- Het versterken van samenhang en structuur in kernen, accentueren van bijzondere plekken en het variëren in de contrasten tussen kernen en omliggend landschap. Het landschap en de cultuurhistorie zijn hierbij de onderleggers.
- Bij ontwikkelingen in of aan de dorpsranden of linten aansluiten bij de aanwezige landschappelijke karakteristieken. Hierbij de aanwezige variatie in landschapstypen en elementen en de cultuurhistorische identiteit van het betreffende gebied versterken.
- Het landschap, het groene karakter en de landschappelijke sferen binnen de dorpen versterken.

Voorliggende ontwikkeling sluit aan bij de visie van de gemeente Beek over hoe om te gaan met betekenisvolle basisstructuren in het gebied. Het sportlandgoed vormt de overgang tussen de kernen Beek en Neerbeek met het buitengebied. In het plangebied is aandacht voor lanstructuren welke het historische karakter van het gebied benadrukken. Daarnaast krijgt het gebied een open karakter waardoor de relatie met het buitengebied (Heuvelland) en de kernen Beek en Neerbeek wordt versterkt. Het nieuwe tracé voor de Kennedylaan moet de doorstroming van het bestemmingsverkeer voor het sportland verbeteren. Het tracé zorgt daarmee indirect voor minder verkeersdruk op omliggende wegen waardoor hier, de eerder genoemde relatie tussen kern, sportlandgoed en buitengebied kan worden versterkt.

5.2.3 Flora en fauna

Elke ruimtelijke ontwikkeling dient getoetst te worden op het al dan niet voorkomen van beschermde soorten. Middels een quickscan Flora- en fauna (zie quickscan Kragten 9 februari 2011) is op basis van gegevensbestanden en veldinspectie, een inschatting gemaakt of binnen het projectgebied dier- en/of plantensoorten voorkomen die beschermd zijn krachtens de Flora- en faunawet (Ff-wet). Op basis van het flora- en fauna onderzoek kan worden beoordeeld of en voor welke soorten een ontheffing ex. Art. 75 lid 1 van de Ff-wet dient te worden aangevraagd (zie bijlage 4).

Het plangebied is niet gelegen binnen beschermde gebieden en de ontwikkeling van de weg zal niet leiden tot effecten op de aangewezen habitattypen en/of habitatrichtlijnsoorten van Natura2000-gebieden.

Daarnaast is het plangebied niet aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur of als Provinciale Ontwikkelingszone Groen. Hierdoor is de provinciale gebiedsbescherming niet van toepassing op het plangebied. Gezien aard en omvang van het voornemen zijn evenmin negatieve effecten te verwachten op nabijgelegen EHS- en/of POG-gebieden. Op grond van de aanwezige biotopen binnen het plangebied kan grotendeels worden uitgesloten dat beschermde planten- en diersoorten voorkomen binnen het plangebied.

Het plangebied vormt slechts geschikt leefgebied voor enkele algemeen beschermde zoogdiersoorten (tabel 1, AMvB artikel 75) en geschikt broedbiotoop voor algemeen voorkomende tuin- en parkvogels (tabel 2, AMvB artikel 75). Daarnaast zijn de houtkanten aan de randen langs de Carmelstraat/Bloote Weg mogelijk geschikt als vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen, zoals de gewone dwergvleermuis en laatvlieger (tabel 3, AMvB artikel 75). Voor de realisatie van de weg moet ter hoogte van de brandweerkazerne bomen worden gekapt. In

het kader van de ontwikkeling van de brandweerkazerne is in april 2012 door BRO gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Hieruit is gebleken dat op deze plek geen vaste rust- of verblijfplaatsen zijn voor vleermuizen. Ook de aanwezige bomen vormen geen potentieel geschikte vliegroute voor verschillende vleermuissoorten.

Voor soorten die zijn opgenomen in tabel 1, AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet is de aanvraag van een ontheffing niet noodzakelijk bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor soorten uit tabel 2 en 3 kan dit wel noodzakelijk zijn, al naar gelang de effecten die zullen optreden op de betreffende soorten. Naar aanleiding van de quick-scan zal daarom in het plan rekening worden gehouden met het volgende: Voor broedende vogels die zich mogelijk in het plangebied vestigen, kunnen voorzorgsmaatregelen getroffen worden om negatieve effecten te voorkomen. Voor zover de maatregelen nadelig kunnen zijn voor vogels (kap van bomen en verwijderen van struweel), dienen deze te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (het broedseizoen loopt globaal van maart tot juli). Wanneer dit niet mogelijk blijkt, dient, wanneer de werkzaamheden niet op korte termijn kunnen worden uitgevoerd, door middel van een inventarisatie vastgesteld te worden dat binnen het plangebied geen broedgevallen aanwezig zijn. Indien broedgevallen aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden geen doorgang vinden totdat de kuikens het nest hebben verlaten, daar een ontheffing voor het verstoren van broedende vogels niet wordt verleend.

Het aspect flora en fauna vormt derhalve geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging.

5.2.4 Water

Door het ondertekenen van de Startovereenkomst "Waterbeleid 21ste Eeuw" bevestigden Rijk, Interprovinciaal Overleg, Vereniging van Nederlandse Gemeenten en Unie van Waterschappen dat water een belangrijke rol moet spelen bij de ontwikkeling en totstandkoming van ruimtelijke plannen. Om dit te bereiken werd de Watertoets geïntroduceerd.

De waterbeheerders hebben samen gekozen voor de Strategie vasthouden, bergen en afvoeren. Deze strategie gaat uit van het principe dat een overvloed aan water wordt opgevangen waar deze ontstaat. Dat betekent dat het water niet meer zo snel mogelijk afgevoerd wordt, maar dat het water zolang mogelijk wordt vastgehouden onder andere in de bodem. Is vasthouden niet meer mogelijk, dan bergen de waterbeheerders het in gebieden die daarvoor zijn uitgekozen. Door het water zo lang mogelijk vast te houden wordt tevens verdroging voorkomen. Pas als het niet anders kan, wordt het water afgevoerd.

Er dient zorg te worden gedragen voor het op duurzame en verantwoorde wijze afkoppelen van regenwater. Maatregelen dienen te worden genomen ter voorkoming van problemen met regenwater als gevolg van de nieuwe en bestaande bebouwing en verharding. Uitgangspunt is de visie van de Limburgse waterbeheerders op verantwoord afkoppelen, neergelegd in de notitie "Regenwater schoon naar beek en bodem".

Kragten heeft voor de ontwikkeling van het sportlandgoed een watertoets opgesteld d.d. 3 april 2012. In deze ontwikkeling is tevens de realisatie van het nieuwe tracé meegenomen. In deze waterparagraaf wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten. Voor het opstellen van een waterparagraaf is een infiltratieonderzoek uitgevoerd door Kragten op 9 november 2011. Bij het opstellen van de watertoets is rekening gehouden met het beleid van het waterschap en de gemeente. Op basis van het

preadvies van het Waterschap en planaanpassingen is een memo met wijzigingen op de watertoets opgesteld d.d. 15 november 2012.

Hemelwaterafvoersysteem

Ter verbetering van de ontsluiting worden de Prins Mauritslaan en de Blooteweg middels de aanleg van een nieuwe weg met elkaar verbonden. Het hemelwater dat op deze weg tot afstroming komt zal op conventionele wijze worden ingezameld (kolken) en verbuisd worden getransporteerd richting een greppel langs de Blooteweg. De greppel stroomt vervolgens af richting een bergingsvoorziening gelegen aan de Blooteweg. Doordat de voorziening niet middels infiltratie zal kunnen ledigen zal de voorziening met behulp van een leegloop constructie vertraagd worden geledigd op het gemengde riool in de Blooteweg.

Het hemelwaterafvoersysteem voldoet aan de gestelde eisen van het waterschap en de gemeente. Water vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

6. Juridische verantwoording

6.1 Algemeen

De in deze toelichting beschreven aspecten hebben als basis gediend voor het opstellen van een juridisch plan, welk zoveel mogelijk is afgestemd op de regelingen in de vigerende bestemmingsplannen binnen de gemeente Beek. Teneinde het voorgenomen initiatief te kunnen realiseren heeft een juridische vertaling van het plan in planregels en verbeelding plaatsgevonden. De planregels zijn gerelateerd aan de verbeelding. Verbeelding en planregels dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast conform de bepalingen in Wro, Bro en SVBP 2008.

6.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen opgenomen zijn. Deze aanduidingen hebben een juridische betekenis indien en voor zover deze daaraan in de planregels wordt gegeven. Een aantal aanduidingen heeft geen juridische betekenis en is uitsluitend op de plankaart aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid, zoals kadastrale en topografische gegevens.

6.3 Toelichting op de planregels

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van het rapport Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen. De planregels zijn onderverdeeld in vier delen. In het eerste deel zijn de begrippen en de wijze van meten opgenomen. In het tweede deel worden de op de verbeelding aangeduide bestemmingen geregeld. In het derde deel zijn algemene regels opgenomen met betrekking tot onder andere gebruiksregels, aanduidingsregels, wijzigingsregels en procedureregels. Tot slot wordt in het vierde deel met name het overgangsrecht geregeld.

7. Economische uitvoerbaarheid

Bij de aanleg van de nieuwe weg geldt voor de verdeling van de kosten het veroorzakerprincipe. Dit houdt in dit geval in dat de kosten volledig ten laste komen van de gemeente Beek.

De percelen waar de weg komt te liggen zijn in eigendom van de gemeente Beek. Aangezien het hier geen bouwplan betreft is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

8. Maatschappelijke haalbaarheid

In het kader van artikel 3.1.1. Bro heeft overleg plaats gevonden met de provincie, het waterschap en leidingbeheerders. Deze partijen hebben positief gereageerd op het plan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De voorbereiding van het plan is in nauwe samenwerking voorbereid met de werkgroep verkeer, omwonenden en leden van diverse sportvoorzieningen. Tevens is het plan diverse malen gepresenteerd aan omwonenden

