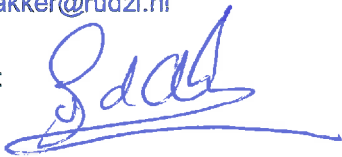


Advies bodem en geluid

Omschrijving zaak	Planbeoordeling bestemmingsplan Herenhofstraat ong. te Neerbeek
Zaaknummer	2017-204832
Datum	18 december 2017
Bevoegd gezag	Gemeente Beek
Behandelaar	L.M.M. van den Akker / R.W.J. van Oppen +31 6 41 22 65 90 Imm.van.den.akker@rudzl.nl Handtekening: 

Aanvrager / bevoegd gezag	Gemeente Beek		
Contactpersoon	De heer B. Weekers		
Soort advies	Advies bodem en geluid n.a.v. aanvullende onderzoeken ingediend door bureau Aelmans		
Toelichting	Voor toetsing van de milieuaspecten voor het bestemmingsplan Herenhofstraat ong. te Neerbeek werd d.d. 2 oktober 2017 een geluid- en bodemadvies verzonden aan Bjorn Weekers van de gemeente Beek (RvO en LvdA). Als reactie hierop zijn er aanvullende onderzoeken ingediend.		
Extern kenmerk	-		
Zaaknummer	2017-204832		
Adviseur RUDZL	L.M.M. van den Akker	Collegiale toets	R.W.J van Oppen
E-mail	Imm.van.den.akker@rudzl.nl	Maastricht	15 december 2017
Telefoon	06 41 22 65 90		
Bijlage(n)	-		

1. Omschrijving van de adviesaanvraag

In opdracht van de heer Bjorn Weekers van de gemeente Beek is de RUD Zuid-Limburg verzocht de aanvullende onderzoeken (bodem en geluid) te beoordelen t.b.v. van het bestemmingsplan 'Herenhofstraat ong. Neerbeek' opgesteld door bureau Aelmans. Binnen het bestemmingsplan zijn 2 woningen gepland naast de woning Herenhofstraat 17 te Neerbeek.

Bij de adviesaanvraag zijn de volgende stukken ontvangen:

- Bijlage 3: Aanvullend bodemonderzoek Herenhofstraat te Neerbeek met kenmerk E170877.006/HWO opgesteld door Aelmans Eco B.V.;
- Bijlage 4: Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Herenhofstraat ong. Neerbeek met kenmerk M179102.001.001/JSM opgesteld door Aelmans.

2. Beoordeling aanvulling

Bodem:

Volgens het aanvullend onderzoek (kenmerk Aelmans E170877.006/HWO dd 13-11-2017) blijken nu geen verhoogde gehalten PCB's (referentie bestrijdingsmiddelen). De nu aangetroffen gehalten PCB zijn lager dan de detectiegrens.

Kortom deze concentraties voldoen aan norm AW2000 (schone grond) en daarmee automatisch < aan functie wonen!

Conclusie: bodemaspect vormt geen belemmering meer t.b.v. beoogde functiewijziging i.h.k.v. WRO.

Geluid:

Volgens het aanvullend akoestisch onderzoek dient een procedure hogere grenswaarde industrielawaai gevolgd te worden. Voor beide woningen dient een hogere waarde van 55 dB(A) aangevraagd te worden.

Indien in beide woningen gebalanceerde ventilatie wordt toegepast en dus geen ventilatie voorzieningen in de gevels (b.v. ventilatie roosters) worden toegepast is een aanvullend akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

Het aanvullend akoestisch onderzoek is correct uitgevoerd. De RUDZL heeft verder geen opmerkingen.

3. Advies

Het bodemonderzoek en geluidonderzoek zijn correct uitgevoerd en akkoord bevonden.

De hogere waarde procedure dient te worden opgestart, de gemeente dient bij de RUDZL te de hogere waarde aan te vragen. Een hogere waarde aanvraagformulier kan bij de RUDZL worden opgevraagd.