

Afz. Kerkstraat 4, 6367 JE Voerendaal

De heer J.H.M.F. Lemmens
Hoofdstraat 51-A
6333 BG SCHIMMERT

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Datum 13 november 2017
Betreft Aanvullend onderzoek Herenhofstraat te Neerbeek
Kenmerk E170877.006/HWO

Inleiding

Aelmans Eco B.V. heeft in de periode juli-augustus 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel landbouwgrond aan de Herenhofstraat ong. te Neerbeek (rapportnr. E170877.002/HWO, d.d. 2 augustus 2017).

Aanleiding voor de uitvoering van onderhavig onderzoek betrof de voorgenomen realisatie van een tweetal bouwkvavels ter plaatse van onderhavig perceel.

Uit de analyseresultaten van onderhavig onderzoek is gebleken dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met cadmium en PCB. De concentratie PCB is van dien aard dat deze tevens de maximale waarde voor de klasse wonen overschreed, doch niet de bodemindex danwel de interventiewaarde. Voor het overige zijn er geen overschrijdingen aangetroffen in de bovengrond en ondergrond.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen is onderhavig bodemonderzoek beoordeeld door het RUD (zaaknummer 2017-24832). *Uit voornoemde beoordeling blijkt dat de aangetroffen verhoogde gehalten PCB's als niet verklaarbaar bestempeld worden door Aelmans Eco B.V. en onderhavige bovengrond als klasse industriegrond bestempeld wordt. Op dit moment kan er dus een deelgebied zijn met sterk verhoogde gehalten PCB's. Daarmee zijn de kvavels niet zonder meer geschikt voor het toekomstig gebruik als "wonen".*

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen is besloten om de bovengrond van de boringen welke in het desbetreffende grondmengmonster waren onderzocht met de verhoogde concentratie PCB overnieuw te plaatsen (monsters waren niet meer aanwezig bij het lab) en deze separaat op PCB te laten analyseren.

Vereniging
Kwaliteitsborging
Bodembeheer



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.

Veldwerk en resultaten.

Op 31 oktober 2017 zijn de boringen 1, 2, 6, 7, 8 en 9 overnieuw geplaatst. Tijdens het overnieuw plaatsen van deze zes boringen zijn visueel geen afwijkende materialen c.q. onvolkomenheden waargenomen.

Na het bemonsteren van onderhavige grond zijn de grondmonsters aangeleverd bij het laboratorium(Alcontrol) alwaar deze zijn onderzocht op PCB's.

Uit de resultaten van het aanvullend onderzoek blijkt, dat de gerapporteerde waarden in alle zes de grondmonsters kleiner zijn dan de betreffende detectiegrenzen danwel rapportagegrenzen.

Conclusie

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen kunnen we concluderen dat de eerder gerapporteerde waarden in het verkennend bodemonderzoek tijdens het aanvullend onderzoek niet worden aangetoond.

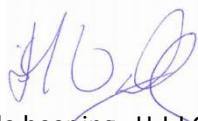
Daar middels het uitvoeren van onderhavig nader onderzoek de monsters separaat zijn onderzocht (zes metingen) kunnen we ons inziens concluderen dat de eerder gerapporteerde concentratie PCB geen juiste weergave geeft van de bodemkwaliteit ter plaatse.

Middels onderhavig aanvullend onderzoek is de bodemkwaliteit afdoende vastgesteld en kan onderhavige bovengrond als klasse AW2000 grond bestempeld worden. Vanuit milieuhygiënische oogpunt zijn er derhalve dan ook geen beperkingen of belemmeringen verbonden aan het voorgenomen gebruik van onderhavig terrein ten behoeve van woondoeleinden.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Met vriendelijke groet,

Aelmans Eco B.V.

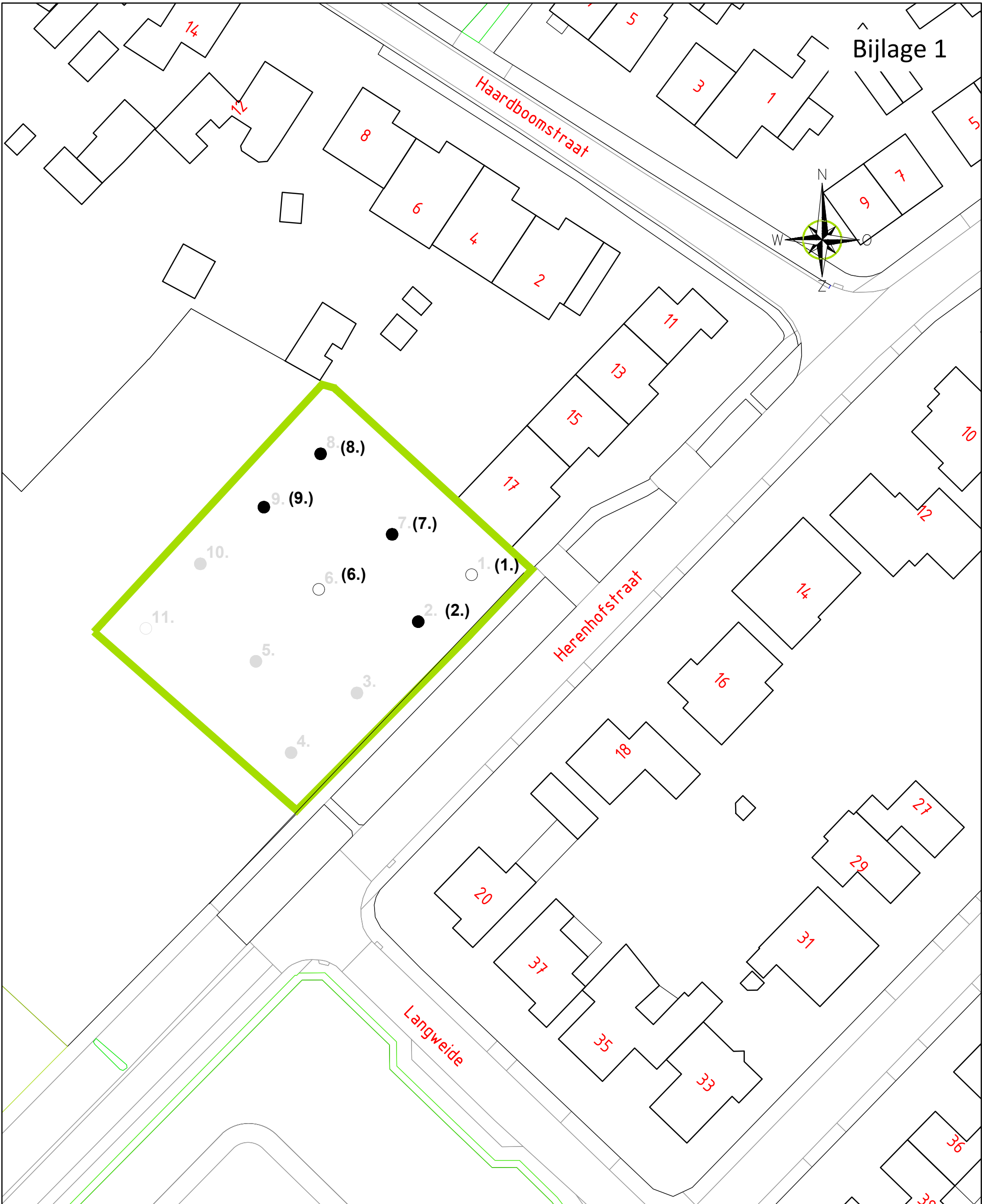
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Bijlagen: 1. Onderzoekslocatie met ligging boorpunten;
 2. Analyseresultaten;
 3. Brief van het RUD.

Bijlage 1

Onderzoekslocatie met ligging
boorpunten



LEGENDA

- onderzoekslocatie
geen specifieke veiligheidsklasse
- bebouwing
2.

boorpunt 0,0 - 0,5 m-mv
incl. inspectiegat asbest
2.

boorpunt 0,0 - 0,5 m-mv
1.

boorpunt 0,0 - 2,0 m-mv
incl. inspectiegat asbest



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



Opdrachtgever	De heer J.H.M.F. Lemmens				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Herenhofstraat te Neerbeek				
Projectnummer	E170877				
Datum	02-08-2017	A:	13-11-2017	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 2

Analyseresultaten



Analysrapport

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Herenhofstraat te Neerbeek
Uw projectnummer : E170877
ALcontrol rapportnummer : 12651750, versienummer: 1

Rotterdam, 06-11-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E170877. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

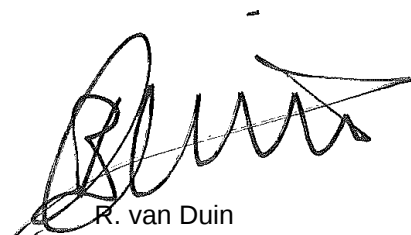
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Herenhofstraat te Neerbeek
 Projectnummer E170877
 Rapportnummer 12651750 - 1

Orderdatum 30-10-2017
 Startdatum 31-10-2017
 Rapportagedatum 06-11-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	boring 01					
002	Grond (AS3000)	boring 02					
003	Grond (AS3000)	boring 06					
004	Grond (AS3000)	boring 07					
005	Grond (AS3000)	boring 08					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	83.4	85.8	84.5	83.9	84.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Blad 3 van 6

Analyserapport

Projectnaam Herenhofstraat te Neerbeek
Projectnummer E170877
Rapportnummer 12651750 - 1

Orderdatum 30-10-2017
Startdatum 31-10-2017
Rapportagedatum 06-11-2017

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Herenhofstraat te Neerbeek
Projectnummer E170877
Rapportnummer 12651750 - 1

Orderdatum 30-10-2017
Startdatum 31-10-2017
Rapportagedatum 06-11-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
006	Grond (AS3000)	boring 09	
Analyse	Eenheid	Q	006
droge stof	gew.-%	S	84.7
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Herenhofstraat te Neerbeek
Projectnummer E170877
Rapportnummer 12651750 - 1

Orderdatum 30-10-2017
Startdatum 31-10-2017
Rapportagedatum 06-11-2017

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Herenhofstraat te Neerbeek
Projectnummer E170877
Rapportnummer 12651750 - 1

Orderdatum 30-10-2017
Startdatum 31-10-2017
Rapportagedatum 06-11-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6704595	31-10-2017	30-10-2017	ALC201
002	Y6704610	31-10-2017	30-10-2017	ALC201
003	Y6705125	31-10-2017	30-10-2017	ALC201
004	Y6704611	31-10-2017	30-10-2017	ALC201
005	Y6705128	31-10-2017	30-10-2017	ALC201
006	Y6704578	31-10-2017	30-10-2017	ALC201

Paraaf :

Bijlage 3

Brief van het RUD

Beoordeling milieuaspecten B.P. Herenhofstraat ong. te Neerbeek

Omschrijving zaak/locatie	Beoordelen milieuaspecten voor het bestemmingsplan Herenhofstraat ong. te Neerbeek.
Zaaknummer	2017-204832
Datum	28-09-2017
Bevoegd gezag	Gemeente Beek
Behandelaar RUD ZL	Leon van den Akker / Robert van Oppen Imm.van.den.akker@rudzl.nl

Conclusie	De door bureau Aelmans ingediende toelichting van het bestemmingsplan is beoordeeld en op enkele punten opmerkingen gemaakt die onderstaand zijn aangegeven. Zodra opmerkingen zijn verwerkt
------------------	---

Bijlagen	
-----------------	--

Opgemaakt door	Leon van den Akker/Robert van Oppen	
Collegiale toets		

1. Inleiding

In opdracht van de heer Bjorn Weekers van de gemeente Beek is de RUD Zuid-Limburg verzocht de stukken behorende bij het bestemmingsplan 'Herenhofstraat ong. Neerbeek' opgesteld door bureau Aelmans op de milieuaspecten te beoordelen. Binnen het bestemmingsplan zijn 2 woningen gepland naast de woning Herenhofstraat 17 te Neerbeek. Bij het B.P. zijn naast een toelichting op het bestemmingsplan tevens een akoestisch onderzoek en een bodemonderzoek bijgevoegd. De tekst in de toelichting als ook het bijgevoegde akoestisch onderzoek en bodemonderzoek worden in de beoordeling behandeld.

2. Ingediende documenten

Ingediend zijn de volgende stukken:

- toelichting van het bestemmingsplan Herenhofstraat ong. Neerbeek met kenmerk M179102.012/SVE opgesteld door Aelmans;
- Bijlage 1: toelichting schetsontwerp Herenhofstraat ong. Neerbeek met kenmerk projectnummer 232-002 / januari 2015 opgesteld door Pouderoyen comgagnons;
- Bijlage 2: Verkennend bodem en asbestonderzoek Herenhofstraat ong. te Neerbeek met kenmerk E170877.002/HWO opgesteld door Aelmans;
- Bijlage 3: Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Herenhofstraat ong. Neerbeek met kenmerk M179102.001.001/JSM opgesteld door Aelmans.

Hieronder zijn de bevindingen opgenomen van de beoordeling van het bestemmingsplan en onderhavige rapporten:

3. Opmerkingen voor de gemeente Beek

4. Beoordeling

Toelichting bestemmingsplan

§5.2.4 Resultaten gecumuleerde geluidbelasting pagina 28:

- In deze paragraaf wordt aangegeven dat de gecumuleerde geluidbelasting 55,9 dB bedraagt. Indien de ventilatie van de geluidgevoelige ruimtes in beide woningen wordt geregeld met roosters dient eventueel rekening te worden gehouden met suskasten. Indien de ventilatie met een gebalanceerd ventilatiesysteem wordt geregeld zijn geen ventilatievoorzieningen in de gevels voorzien dus is niet meer sprake van ventilatieroosters.
In de akoestische rapportage dient aangegeven te worden hoe de ventilatie is geregeld en indien met ventilatieroosters wordt gewerkt dient aangegeven te worden dat middels een aanvullende akoestische rapportage wordt aangegeven of de roosters eventueel van suskasten moeten worden uitgevoerd.

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek dient het volgende te worden aangepast:

- In de rapportage dient duidelijk aangegeven te worden hoe de ventilatie van de woningen wordt geregeld. Zie opmerking bij punt 4 hierboven §5.2.4. 'Resultaten gecumuleerde geluidbelasting pagina 28'.
- In §4.2 'Resultaten industriewaaier' pagina 13 staat onder *Chemelot* In 'bijlage 3'dit moet 'bijlage 6' zijn.

- Ten behoeve van de procedure hogere grenswaarde industrielawaai dient een paragraaf 'Hogere waarde industrielawaai' toegevoegd te worden aan de akoestische rapportage. In de paragraaf duidelijk beschrijven waarom niet aan de bron (industrieterrein) en in de overdracht maatregelen kunnen worden getroffen (uit financieel oogpunt) en een tabel met de aan te vragen hogere waarde per woning opnemen.

Bodemonderzoek

§5.1 Bodem, verricht bodem en asbestonderzoek (bijlage 2, pagina 27.):

Vanwege de beoogde functiewijziging van voormalig gebruik akkerland, diende te worden bezien of de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik "woondoeleinden met intensief gebruik groen".

Uit de onderzoeksgegevens van het bodemrapport (kenmerk Aelmans E170877-002/HWO de datum 02-08-2017 blijkt onder andere dat:

- de bodemkwaliteit ter plaatse van beoogde bouwkavels aan de Herenhofstraat, bekend als beek sectie I-nummer 162 is onderzocht;
- In grondmonster 1 van de bovengrond werden tot een diepte van 0,5 meter minus maaiveld verhoogde gehalten cadmium en PCB's aangetroffen,.

Omdat deze triggerwaarden voor PCB's een rekenkundige sommatie betreft van 7 parameters, blijkt dat 4 van de 7 componenten in verhoogde mate zijn aangetroffen, het betreft PCB's 118; 138; 153; en PCB 180 met somtotaal á 10,8 ug/kgds.

Conclusie:

Die aangetroffen verhoogde gehalten PCB's zijn niet verklaarbaar en worden door Aelmans als klasse industrie grond bestempeld. Op dit moment kan er dus een deelgebied zijn met sterk verhoogde gehalten PCB's.

Daarmee zijn de kavels niet zonder meer geschikt voor toekomstig gebruik "wonen".

Advies:

Na beoogde functiewijziging zal het bodemrapport ook als bodemtoets ten behoeve van Omgevingswet activiteit bouwen worden uitgevoerd.

Door uitsplitsing van de afzonderlijke bodemmonsters per boring van de bovenlaag kunnen meer inzichten worden verschaft.

Indien die mengmonsters niet beschikbaar zijn dient een gericht onderzoek naar de aanwezigheid van PCB's uitgevoerd te worden.

5. Conclusie

De toelichting en het akoestisch onderzoek dient conform bovenstaande opmerkingen te worden aangepast.

De verhoogden gehalten PCB in de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn aanleiding om een nader onderzoek te verrichten naar de verdeling en aanwezigheid.