

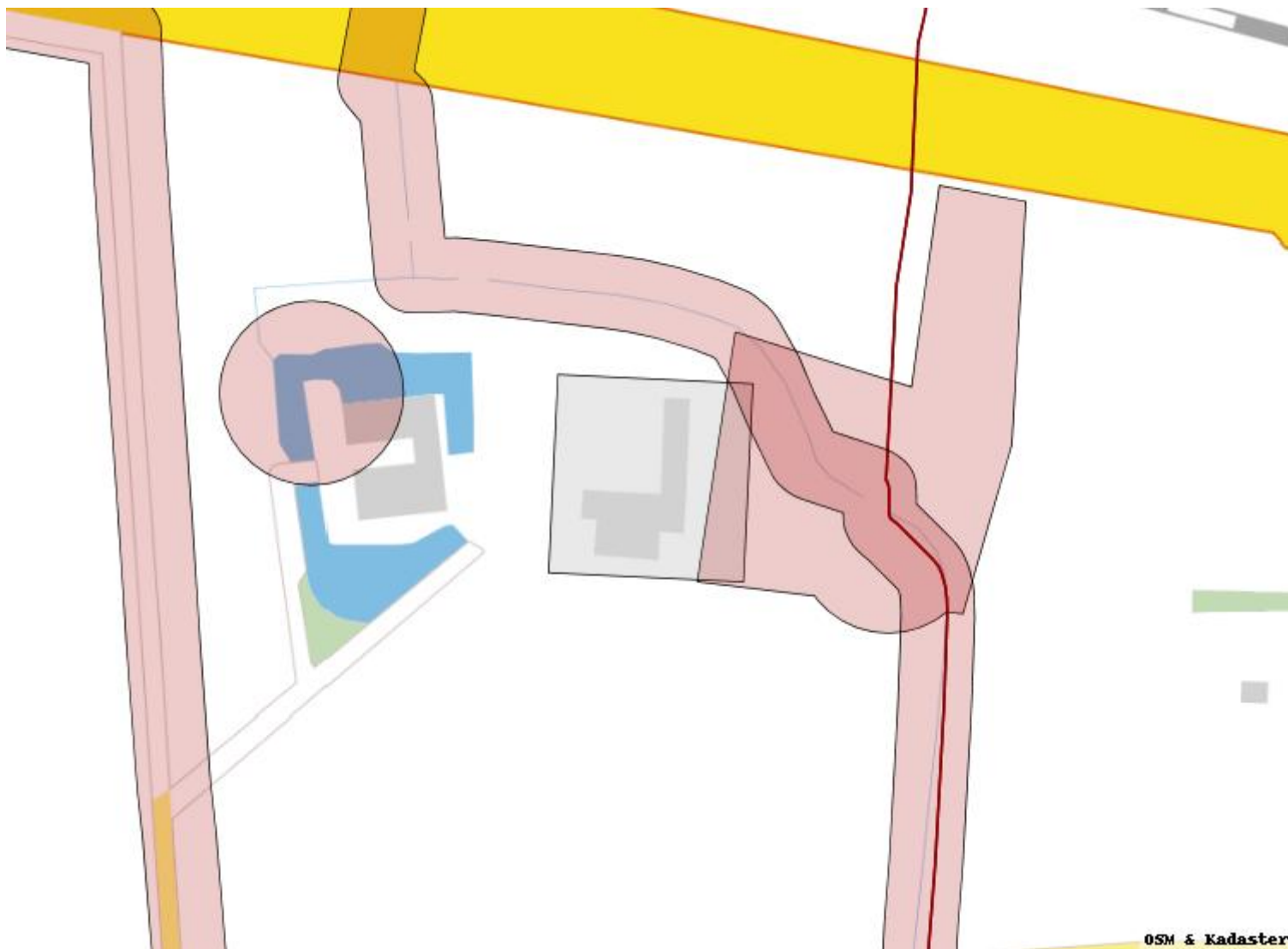
datum 6-12-2017
dossiercode 20171206-58-16590

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **P.H.J. Soogele, Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- Telefoon: **045-5753255**
- E-mail: **psoogele@aelmans.com**

Plangegevens:



- Opdrachtgever: **Mevr. S. Maase**
- Naam plan: **Bestemmingsplan Heggerweg 5 te Spaubeek**

- Omschrijving: Ter plekke van de Heggerweg 5 is het Rijksmonument Huis ten Dijcken gelegen. Het complex bestaat uit een herenhuis en pachthof. In 2014 zijn de historische restanten van de tiendschuur, het monumentale deel van de voormalige pachthof, geconsolideerd. Verdere restauratie/wederopbouw vraagt om nieuwe functies. Nieuwe economische dragers zijn noodzakelijk voor een duurzaam behoud en beheer van het gehele complex. Het voornemen is om de tiendschuur te herbestemmen teneinde ter plekke twee nieuwe woningen mogelijk te maken, alsmede verbrede gebruiksmogelijkheden in het kader van recreatie en werken.
- Locatie: **Heggerweg 5 Spaubeek**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Beek**
- Contactpersoon gemeente: **dhr. B. Weekers, 14043, info@beek.nl**

Vragen:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **ja**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een in pandige verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**
- Wordt in het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- Totale oppervlakte plangebied: **83971**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **2000**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **2000**
- Beschrijving van de wijze waarop het hemelwater zal worden verwerkt: **Binnen het plangebied wordt geen extra verharding gerealiseerd. De bestaande tiendschuur wordt geschikt gemaakt voor bewoning. Ook dit levert geen extra verharding op. Onderdeel van de plannen vormt de sloop van een overkapping van 67 m². Ter plekke kan echter terrasverharding terugkomen. Het hemelwater van de nieuwe dakverhardingen zal infiltreren binnen het plangebied.**
- Overige opmerkingen: **Het concept-bestemmingsplan wordt op korte termijn toegestuurd.**

Beschikbare gegevens:

U heeft het volgende bestand geupload: **{bestandbijvoegen}**.

Heeft u nog meer informatie die van belang kan zijn bij onze advisering over dit plan (zoals een infiltratieonderzoek, afkoppelplan of inrichtingsplan), dan kunt u deze per e-mail versturen aan watertoets@overmaas.nl onder vermelding van de plannaam.

Toetsresultaat:

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de **normale watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Meer informatie

In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

De WaterToets 2017