



Stichting Kwaliteitscommissie

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@k

gemeente Beek



17ink02920

14/06/2017

ROBW

A: nee

N: nee

Schin op Geul, 11 juni 2017

Schrijven gemeente Beek, 9 mei 2017

Betreft: K 17- 06 Gemeente Beek, Landgoed Ten Dijcken

Aanwezig waren: S. Maase (initiatiefnemer), I. Beckers (architect) en S. van Eck (Gemeente Beek)

De aanvraag van mw. Maase is behandeld in de vergadering van 6 juni 2017.

Familie Maase heeft al generaties lang een (voormalig) agrarisch bedrijf in Spaubeek. De afgelopen jaren is de agrarische functie verdwenen, maar de bestemming ligt nog wel op het perceel. Het rijksmonumentale complex bestond van oorsprong uit een herenhuis en een pachthof. In de jaren 20 is het pachthuis gesloopt en is alleen de tiendschuur blijven staan en recent geconsolideerd. De afgelopen jaren heeft het perceel de Natuurschoonwet -status (NSW) gekregen en zijn er 5 hectare nieuw groen aangeplant. De volgende stap naar een toekomstbestendig landgoed is het herontwikkelen van het voormalige pachthof door de tiendschuur om te bouwen tot twee nieuwe woningen, met behoud van de karakteristieke elementen.

Om wonen en dagrecreatie op het landgoed mogelijk te maken dient de bestemming gewijzigd te worden van 'Agrarisch met Waarden – Natuur en Landschap' en 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' naar Natuur – Landgoed. De gemeente heeft in 2014 haar principe medewerking hieraan verleend.

Het plan is getoetst aan de criteria van de kwaliteitscommissie:

Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

De gemeente is positief tegenover openstellen van het landgoed en het behoud van het rijksmonument door dit te ontwikkelen. Het faciliteren van een nieuw landgoed past zowel in de strategische toekomstvisie als de gemeentelijke structuurvisie.

Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

De herontwikkeling van de tiendschuur en het openstellen van het reeds nieuw aangeplante groen is geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats. Er wordt op een passende wijze nieuw kapitaal toegevoegd aan het landschap!

Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?

Ja, de historische plattegronden worden als basis voor de beplantingsstructuur gebruikt. Door de groene volumes wordt het oude hof weer ruimtelijk beleefbaar. Daarnaast is er voor de aanwijzing in het kader van de NSW reeds natuur aangelegd op het terrein dat als landgoed zal gaan fungeren.



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

Er is voor deze ontwikkeling geen financiële compensatie meer vereist. De reeds aangeplante natuur kan meetellen als tegenprestatie gezien de initiatiefnemer hier geen subsidie voor heeft ontvangen.

Resumé: De commissie is positief en spreekt haar complimenten uit richting initiatiefnemer. Het reeds aangelegde groen mag mee tellen als tegenprestatie.

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,

Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans,

Secretaris

