



Evaluatie Immobilie BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1	Identificatienummer melding	1 0 8 8 8 0 0 3 9 1	> Niet verplicht			
> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven						
1.2	Locatienaam					
1.3	Adres					
1.4	Kadastrale gegevens					
	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
	Kadastraal perceel 1			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 2			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 3			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 4			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 5			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 6			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 7			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 8			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 9			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 10			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 11			m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

Contactpersoon

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.1

☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

Zware metalen ☐ ja ☒ nee

Overige anorganische stoffen ☐ ja ☒ nee

Pak ☐ ja ☒ nee

Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☒ nee

Minerale olie ☐ ja ☒ nee

Asbest ☒ ja ☐ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐

☐

Wonen met (sier)tuin

☐

☐

Plaatsen waar kinderen spelen

☐

☐

Natuur

☐

☐

Landbouw

☐

☐

Groen met natuurwaarden

☐

☐

Overig (openbaar) groen

☐

☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐

☐

Infrastructuur

☐

☐

Bedrijfsterrein, industrie

☐

☐

Overig namelijk,

☐

☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

dag maand jaar
1 6 1 2 2 0 1 6

5.2 De einddatum van de sanering was

dag maand jaar
2 9 1 2 2 0 1 6

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

dag maand jaar
0 9 0 1 2 0 1 7

5.4	Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie)	☒ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9
5.5	Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden?	full time.
5.6	Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen?	☒ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.
5.7	Is er sprake geweest van tijdelijke opslag?	☐ ja ☒ nee
5.8	Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd?	☐ ja ☐ nee
5.9	Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding?	☒ ja ☐ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
5.10	Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld?	☐ ja ☒ nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe. > Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9
5.11	De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen	€ 10000,00

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

6.1	Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt?	☒ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
		☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
		☐ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
		☐ Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
		> onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

6a.1	De oppervlakte die is ontgraven was	65 m ²																																																							
6a.2	Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was	0,22 m																																																							
6a.3	Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?	De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☒ ja ☐ nee De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☐ nee																																																							
6a.4	De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen	<table><thead><tr><th>Bodem/wand/ boring</th><th>Monsternummer</th><th>Te saneren stof</th><th>Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)</th><th>Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bodem</td><td>P1</td><td>asbest</td><td><2</td><td>100</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)	Bodem	P1	asbest	<2	100																																													
Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)																																																					
Bodem	P1	asbest	<2	100																																																					
	> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.																																																								
	> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.																																																								
	> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden																																																								

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☒ nee

	Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
6a.6 Zo ja, wat is de kwaliteit van de aanvulgrond?		m ³		
		m ³		
		m ³		
		m ³		

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ...

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

Zo nee, waarom niet?

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ...

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt			m ² m
> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.	Asfaltbeton			m ² m
	Beton			m ² m
	Stelconplaten			m ² m
	Klinkers/tegels			m ² m
	Bebouwing			m ² m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
	Anders, namelijk:			

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is | m² |

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m) |

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangehouden gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.					
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
					m ² m
					m ² m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7 Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	114270043770	Niet toepasbaar	5 m ³ 8 ton Attero Landgraaf
			m ³ ton
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ondoener en acceptant bewaard worden.			m ³ ton

¹ naar een verwerker

² naar een toepassingslocatie

³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8 Nazorg

- 8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ☐ ja ☒ nee
- 8.2 Het betreft het instandhouden van ☐ Leeflaag
- ☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- ☐ Bebouwing
- ☐ Anders, namelijk

9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

Tijdens de sanering is de oppervlakte is groter geworden, terwijl de ontgravingsdiepte gemiddeld genomen minder diep is geworden. Visueel is alle plaatmateriaal weggehaald.

Transport van de verontreinigde grond heeft pas op 29-12-2016 plaatsgevonden. De verontreinigde grond stond in een container met bovenafdicthting op locatie. Afvoer heeft plaatsgevonden door transporteur Keulers VOF. zie ook transportbon.

10 Bijlagen

10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie

☒ ja

Bemonsteringskaart (eindcontrole):

- Putwanden

☐ ja

☒ nvt

- Putbodem

☒ ja

☐ nvt

Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:

- Plaats van ontgraving

☒ ja

☐ nvt

- Plaats van herschikte grond

☐ ja

☒ nvt

- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag

☐ ja

☒ nvt

Melding wijzigingen (BUS)

☐ ja

☒ nvt

Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen

☒ ja

☐ nvt

Analysecertificaten grondmonsters

☒ ja

☐ nvt

Kwaliteitsverklaring aan vulgrond en/of afdeklaag

☐ ja

☒ nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

Overig

☐ ja

☒ nvt

11 Contactgegevens

11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

Leenaerts Exploitatie Born B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon

Mw. J. Leenaerts

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

046-4858111

infp@leenaerts.nl

11.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat			Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat			Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat			Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat			Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

Handtekening

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Naam (in blokletters)

JJ Martens

Datum

Plaats

0 9 0 1 2 0 1 7

Geleen

Handtekening

Naam (in blokletters)

BHA Scheepers

Datum

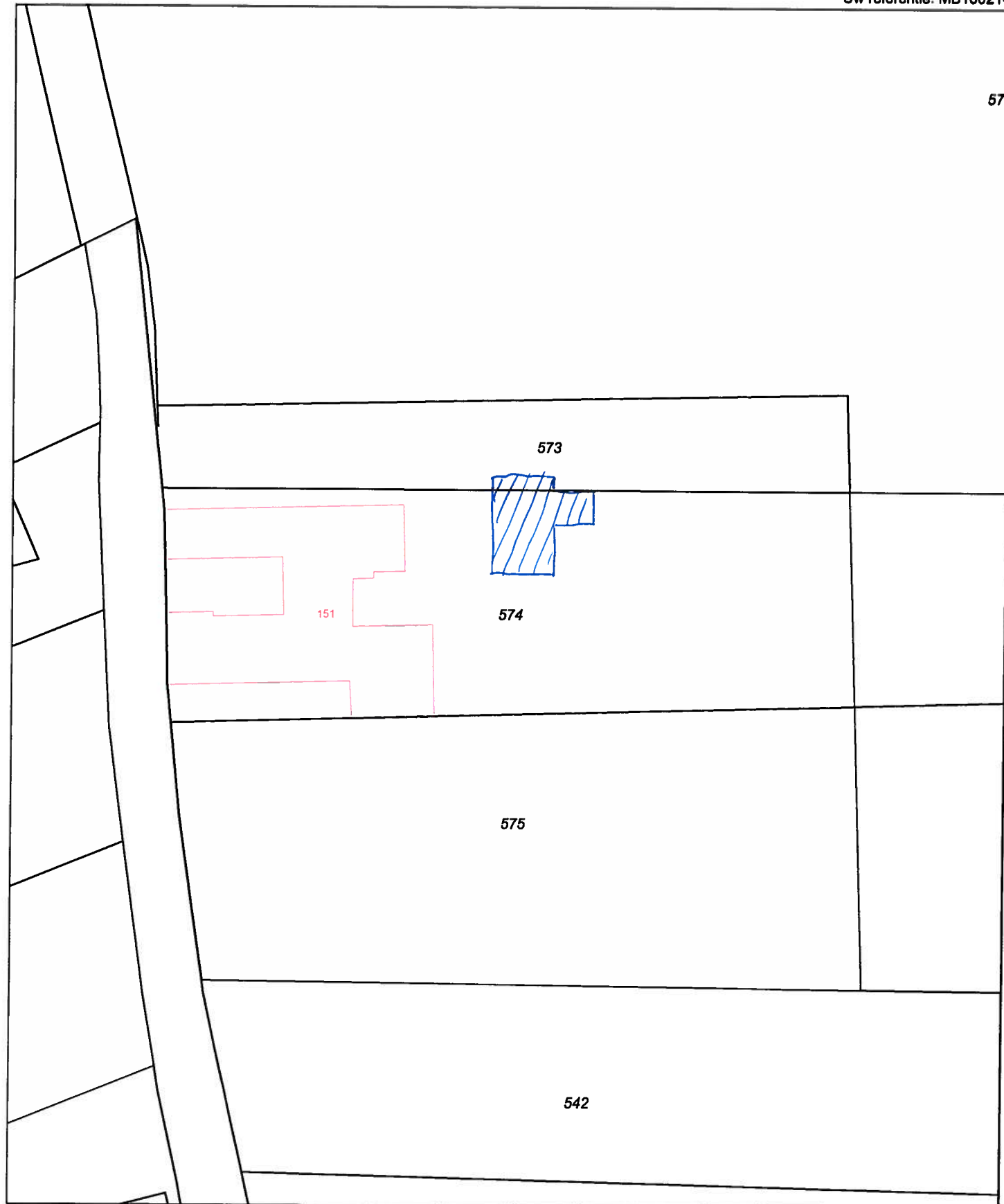
Plaats

0 9 0 1 2 0 1 7

Geleen

Handtekening

12.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

*VIII gesaneerde locatie*

0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BEEK

M

574



Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 november 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BEEK M 574 9-11-2016
Grootgenhouterstraat 151 6191 NS BEEK LB 12:47:58
Uw referentie: MB160214
Toestandsdatum: 8-11-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BEEK M 574
Grootte: 14 a 5 ca
Coördinaten: 185720-326797
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Grootgenhouterstraat 151
6191 NS BEEK LB
Koopsom: € 280.000 Jaar: 2012
(Met meer onroerend goed verkregen)
Herinrichtingsrente: € 3,54 Eindjaar: 2040
Ontstaan op: 11-7-2012
Ontstaan uit: BEEK M 494

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75411 d.d. 10-10-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

De heer Stefan Paul Maria Welzen
Grootgenhouterstraat 151
6191 NS BEEK LB
Geboren op: 02-06-1985
Geboren te: BEEK
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Recht ontleend aan: HYP4 61757/200 d.d. 23-7-2012
Eerst genoemde object in BEEK M 574
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 61757/200 d.d. 23-7-2012

Betreft:	BEEK M 574	9-11-2016
	Grootgenhouterstraat 151 6191 NS BEEK LB	12:47:58
Uw referentie:	MB160214	
Toestandsdatum:	8-11-2016	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Renate Maria Lodewijk Lucassen

Grootgenhouterstraat 151

6191 NS BEEK LB

Geboren op: 01-06-1990

Geboren te: GELEEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 61757/200 d.d. 23-7-2012

Eerst genoemde object in BEEK M 574

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 61757/200 d.d. 23-7-2012

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	BEEK M 573	9-11-2016
	Grootgenhouterstraat BEEK LB	12:48:13
Uw referentie:	MB160214	
Toestandsdatum:	8-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BEEK M 573</u>	
Grootte:	5 a 62 ca	
Coördinaten:	185724-326813	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Grootgenhouterstraat	
	BEEK LB	
Koopsom:	€ 280.000	Jaar: 2012
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Herinrichtingsrente:	€ 1,44	Eindjaar: 2040
Ontstaan op:	11-7-2012	
Ontstaan uit:	<u>BEEK M 501</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

De heer Stefan Paul Maria Welzen
Grootgenhouterstraat 151
6191 NS BEEK LB
Geboren op: 02-06-1985
Geboren te: BEEK
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 61757/200</u>	d.d. 23-7-2012
Eerst genoemde object in brondocument:	BEEK M 573	

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 61757/200 d.d. 23-7-2012

Betreft:	BEEK M 573	9-11-2016
	Grootgenhouterstraat BEEK LB	12:48:13
Uw referentie:	MB160214	
Toestandsdatum:	8-11-2016	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Renate Maria Lodewijk Lucassen

Grootgenhouterstraat 151

6191 NS BEEK LB

Geboren op: 01-06-1990

Geboren te: GELEEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 61757/200 d.d. 23-7-2012

Eerst genoemde object in BEEK M 573

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 61757/200 d.d. 23-7-2012

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**Saranne B.V.

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: HYP4 57328/84 d.d. 16-10-2009Brondocumenten mogelijk van HYP4 57622/192 d.d. 18-12-2009

belang:

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 2646 00107

HOOGSPANNINGSMAST

Betreft:	BEEK M 573	9-11-2016
	Grootgenhouterstraat BEEK LB	12:48:13
Uw referentie:	MB160214	
Toestandsdatum:	8-11-2016	

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**Saranne B.V.

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: HYP4 57328/84 d.d. 16-10-2009Brondocumenten mogelijk van HYP4 57622/192 d.d. 18-12-2009

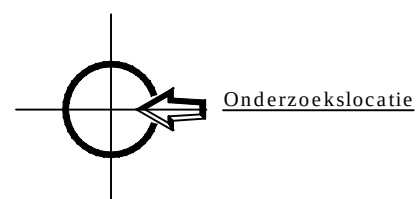
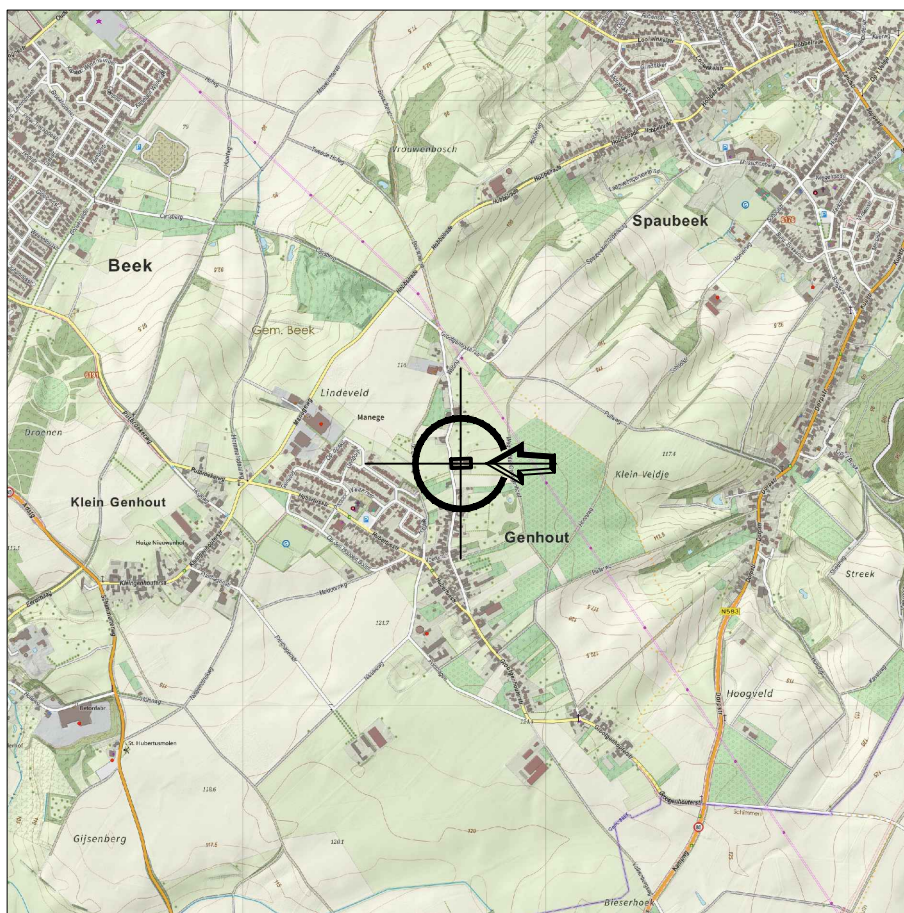
belang:

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 3276 35

HOOGSPANNINGSLEIDING 2 X 20 METER

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



blad topografische kaart: 68D

X: 185.686

Y: 326.816

project Sanering ter plaatse van de Grootgenhouterstraat 151 te Beek

onderdeel topografische kaart

projectnr MB160214

projectleider B. Scheepers

bijlagenr T1

getekend T. Nowotka

datum 09-01-2017

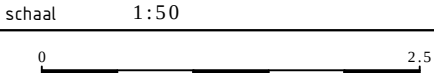
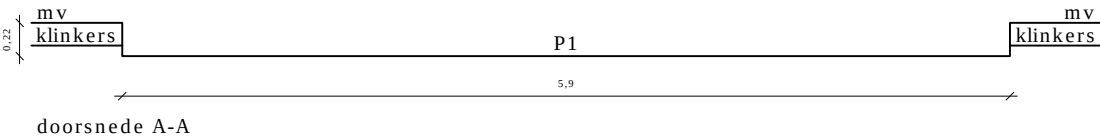
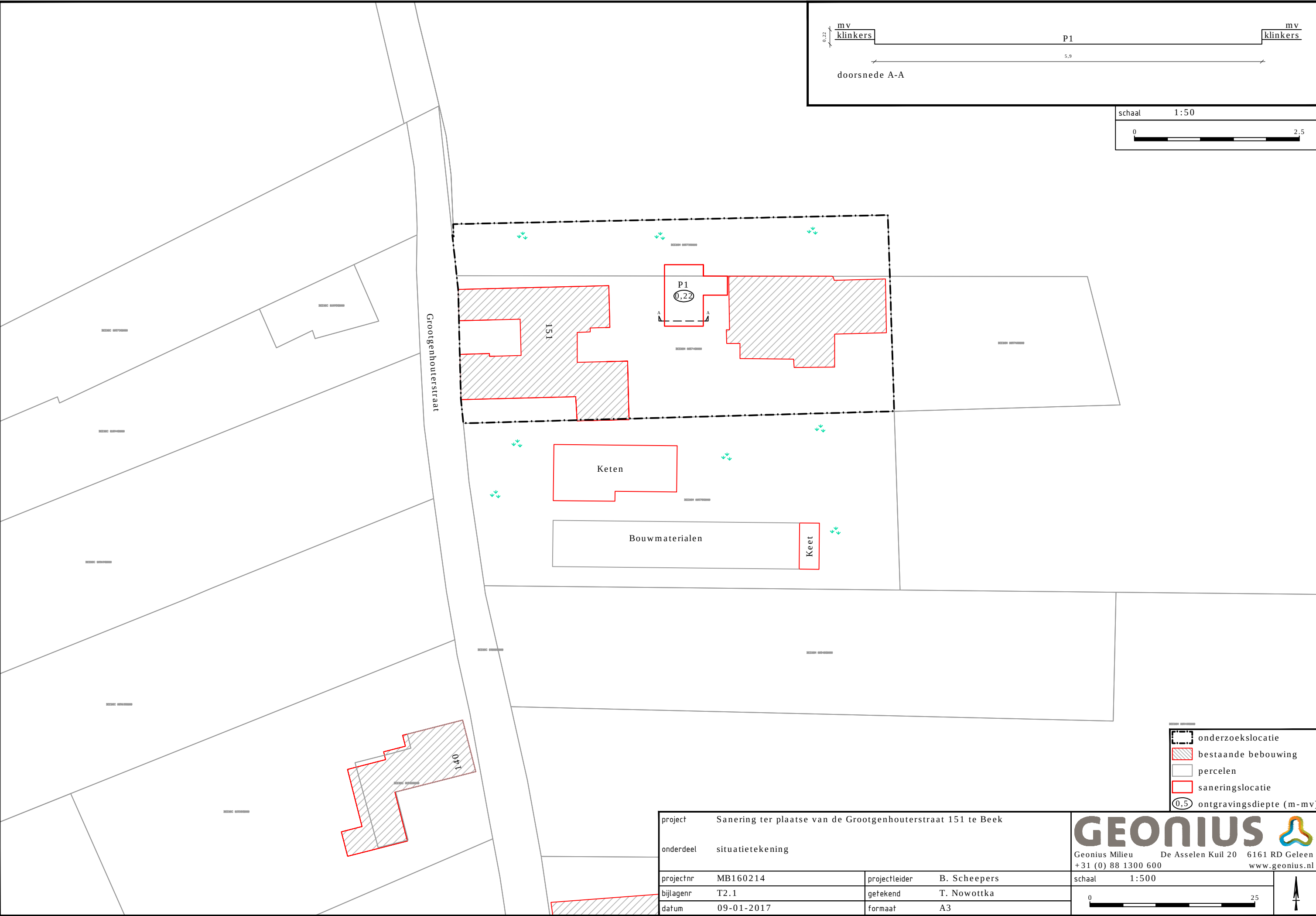
formaat A4

GEONIUS
Geonius Milieu De Asselen Kuil 20 6161 RD Geleen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

schaal 1:25000

0 1250





- onderzoekslocatie
- bestaande bebouwing
- percelen
- saneringslocatie
- 0,5 ontgravingsdiepte (m-mv)

project	Sanering ter plaatse van de Grootgenhouterstraat 151 te Beek		
onderdeel	situatietekening		
projectnr	MB160214	projectleider	B. Scheepers
bijlagenr	T2.1	getekend	T. Nowottka
datum	09-01-2017	formaat	A3

GEONIUS

Geonius Milieu De Asselen Kuil 20 6161 RD Geleen +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

0 25

↑

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontvanger)
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen



Part of Shanks Group

Computerweg 12D
3821 AB Amersfoort
Postbus 1545
3800 BM Amersfoort

T 033-455 88 90
F 033-456 25 81
E info@reym.nl
www.reym.nl

1 ☒ (primaire) ontvanger 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender **Zie ontvanger**
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer **LI501761VIXX**

2
factuuradres
postbus of straat + nr
postc. + woonpl.

3^a
ontvanger **Keulers V.O.F.**
straat + nr **Grootgenhouterstraat 186**
postc. + woonpl. **6191 NW BEEK LB**

4^a
uitbesteed vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

5
getransporteerd door: 1 ☒ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontvanger/inzamelaar/
vervoerder **Keulers V.O.F.**
straat + nr **Grootgenhouterstraat 186**
postc. + woonpl. **6191 NW BEEK LB**

6

BP 7016 12 0061

3^b
locatie van herkomst **Keulers**
straat + nr **Grootgenhouterstraat 151**
postc. + woonpl. **6191 NS BEEK LB**
datum aanvang transport **29-12-2016**

4^b
locatie van bestemming **Attero Landgraaf**
straat + nr **Europaweg-Noord 179**
postc. + woonpl. **6374 CH LANDGRAAF**
datum ontvangst transport **29-12-2016**

VIHB-nummer **LI501761VIXX**

kenteken **BY-PT-94**

route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repererende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eurale code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)
114270043770	Grond, Asbesthoudend-droog	Contai	170504	C03	13.000 kg

++ TERREINBON ++

Attero loc. Landgraaf - BODEMSANERING

Afvalstrnr: 114270043770
Kenteken: BJPT94
Ontvanger: 5001037
Keulers R. Grondwerken
Grond, asbesthoudend-droog
Euracode: 170504
Bonnummer: 2388554

Weging1: 22.090 KG
Tijdstip1: 29.12.2016 14:44:20

++++
Bestemming: 5560
++++

Attero Locatie: Attero loc. Landgraaf -
Afvalstroomnr: 114270043770
Magazijn: SAN_BODEM1
Kenteken: BJPT94
Ontvanger: Keulers R. Grondwerken
Product: Grond, asbesthoudend-droog

Bonnummer: 2388554
Brutogewicht: 22.090 KG 29.12.2016 14:44:20
Tarragewicht: 13.900 KG 29.12.2016 15:08:54
Nettogewicht: 8.190 KG
Klantref:

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	In de vracht is verzekering niet begrepen	BC06447203
handtekening afzender 1.0.V Keulers	handtekening ontvanger Keulers	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief Keulers	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief Keulers



Analysrapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)

Dhr. Ing. B.H.A. Scheepers

Postbus 1097

6160 BB GELEEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Sanering Grootgenhouterstraat 151 te Beek
Uw projectnummer : MB160214
ALcontrol rapportnummer : 12441661, versienummer: 1

Rotterdam, 19-12-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MB160214. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

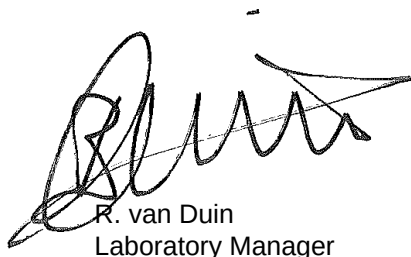
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)

Dhr. Ing. B.H.A. Scheepers

Blad 2 van 5

Analyserapport

Projectnaam Sanering Grootgenhouterstraat 151 te Beek
 Projectnummer MB160214
 Rapportnummer 12441661 - 1

Orderdatum 16-12-2016
 Startdatum 16-12-2016
 Rapportagedatum 19-12-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	P1

Analyse	Eenheid	Q	001

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

aangeleverd materiaal grond	kg	11.06
totaal gewicht na drogen	g	9750
droge stof	gew.-%	88.1

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouwbaar interval)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouwbaar interval)	mg/kgds	S	<2
chrysotiel	mg/kgds	S	<2
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
amosiet	mg/kgds	S	<2
Concentratie amosiet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie amosiet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
crocidoliet	mg/kgds	S	<2
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
anthophylliet	mg/kgds	S	<2
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
tremoliet	mg/kgds	S	<2
Concentratie tremoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie tremoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
actinoliet	mg/kgds	S	<2
Concentratie actinoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie actinoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)

Dhr. Ing. B.H.A. Scheepers

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Sanering Grootgenhouterstraat 151 te Beek
Projectnummer MB160214
Rapportnummer 12441661 - 1

Orderdatum 16-12-2016
Startdatum 16-12-2016
Rapportagedatum 19-12-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	P1

Analyse	Eenheid	Q	001
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.0

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Sanering Grootgenhouterstraat 151 te Beek
 Projectnummer MB160214
 Rapportnummer 12441661 - 1

Orderdatum 16-12-2016
 Startdatum 16-12-2016
 Rapportagedatum 19-12-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aangeleverd materiaal grond	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwbaar.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwbaar.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chrysotiel	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
amosiet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie amosiet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie amosiet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
crocidoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
anthophylliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
tremoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie tremoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie tremoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
actinoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie actinoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie actinoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens asbestresultaten	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5898

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1515532	16-12-2016	16-12-2016	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5707

ALcontrolnummer: 12441661-001

Datum analyse: 19-12-2016

Projectnummer: MB160214

Projectnaam: MB160214

Monsteromschrijving: P1

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9750	g	
totaal gewicht voor drogen	11062	g	
droge stof	88.1	gew.-%	
Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2		
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2		
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.0		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>32	0	100														
16-32	186	100														
8-16	365	100														
4-8	726	100														
2-4	315	100														
1-2	165	28.2														0.6
0.5-1	179	10.0														0.4
<0.5	7814															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707:2003.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.